Идентификациони број листе

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|   | **0**  | **0**  | **0**  | **0**  | **1**  |
|  **Република Србија** **МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРТСВА,**  **САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ Сектор за инспекцијски надзор**  **Одсек за инспекцијске послове у области комуналних делатности** | **-јединица локалне самоуправе-** *Закон о становању и одржавању зграда („Сл.гласник РС“, 104/16)* |
| **ЈЕДИНСТВЕНА ЕВИДЕНЦИЈА СТАМБЕНИХ ЗГРАДА** |
| 1. Да ли се у јединици локалне самоуправе води Регистар стамбених заједница и организује рад Регистра према својој територијалној надлежности у складу са својим овлашћењима?
 |  Да - 4  Не - 0  |
| **ОДРЖАВАЊЕ ЗГРАДА** |
| 1. Да ли је јединица локлане самоуправе преузела послове одржавања зграде и унапређења својства зграде у случају када лица из чл. 15 овог закона не изврше потребне активности на одржавању зграде?
 |  Да - 2  Не - 0 |
| 1. Да ли је јединица локлане самоупарве у циљу спречавања настанка штетних последица по живот или здравље људи, животну средину, привреду или имовину веће вредности:
* Одлуком утврдила урбанистичке зоне или блокове за које прописује обавезу извршења одређених активности у одржавању зграде, односно обавезно инвестиционо одржавање и унапређење својстава зграда, уз могућност да се обавеза предузимања тих активности, ако их не предузму лица из чл. 15. овог закона, по основу налога надлежног органа испуни принудно на терет обавезних лица?
* Одлуком прописала обавезу одржавања спољног изгледа зграде (фасаде) и забрану промене спољног изгледа (забрана постављања клима-уређаја на видљивом делу зграде и сл.), уз прописивање различитих степена обавезности одржавања спољног изгледа зграде, у зависности од урбанистичке зоне или блока у ком се зграда налази?
* Одлуком предвидела бесповратно суфинансирање активности на инвестиционом одржавању и унапређењу својстава зграде из члана 61. става 2., обезбеђивањем средстава у буџету за учешће у пројектима финансирања ових активности и донела одлуку којом је прописала поступак доделе средстава, проценат учешћа и услове под којима јлс учествује у финансирању ових активности?
 |  Да - 0  Не – 0 Да - 0  Не – 0 Да - 0  Не – 0 |
| 1. Да ли је јединица локалне самоуправе обезбедила средства за финансирање радова из члана 61. став 1. и 2?
 |  Да - 1  Не - 0 |
| 1. Да ли је јединица локалне самоуправе ради остваривања јавног интереса, донела:
* акт о минималној висини износа о текућем одржавању зграда;
* акт о висини накнаде коју плаћају власници посебних делова у случају принудно постављеног професионалног управника и
* акт о минималној висини износа издвајања на име трошкова инвестиционог одржавања заједничких делова зграде.
 |  Да - 4  Не – 0 Да - 4  Не – 0 Да - 4  Не - 0 |
| 1. Да ли јединица локалне самоуправе основала правно лице за обављање послова од јавног интереса у области становања?
 |  Да - 2  Не - 0  |
| **КОРИШЋЕЊЕ СТАНОВА И ИСЕЉЕЊЕ** |
| 1. Да ли је јединица локалне самоуправе како се власницима станова не би реметио мир у коришћењу станова, Одлуком прописала:
* Општа правила кућног реда у стамбеним и стамбено-пословним зградама;
* Ниво буке у коришћењу посебних делова зграде и
* Услове под којима се могу обављати одређене привредне делатности у стамбеној згради, односно стамбено-пословној згради.
 |  Да - 4  Не – 0  Да - 4  Не – 0 Да - 4  Не - 0 |
| **СТАМБЕНА ПОДРШКА** |
| 1. Да ли је Скупштина јединице локлане самоуправе донела одлуку о додели стамбене подршке на основу листе реда првенства,
 |  Да -0  Не - 0 |
| 1. Да ли је јединица локалне самоуправе основала непрофитну стамбену организацију?
 |  Да -0  Не - 0   |
| **ДОКУМЕНТИ И СРЕДСТВА ЗА ОСТВАРИВАЊЕ СТАМБЕНЕ ПОЛИТИКЕ** |
| 1. Да ли је јединица локлане самоуправе донела локалну стамбену стратегију и акциони план за њено спровођење?
 |  Да -0  Не - 0 |

**РЕЗУЛТАТ НАДЗОРА У БОДОВИМА**:

|  |  |
| --- | --- |
| **Могући број бодова**  | **Број**  |
| **33**  |

**Надзором УТВРЂЕНИ БРОЈ БОДОВА: \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
| **Степен ризика**  | **Распон бодова**  |
| **Незнатан**  |  **31 - 33** |
| **Низак**  | **26 - 30** |
| **Средњи**  | **21 - 25** |
| **Висок**  | **16 - 20** |
| **Критичан**  | **15 и мање** |

 **ПРИСУТНО ЛИЦЕ РЕПУБЛИЧКИ**

 **КОМУНАЛНИ ИНСПЕКТОР**

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_