



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Сектор за инспекцијски надзор
Одељење за инспекцијске послове урбанизма

Контролна листа 07
Закон о планирању и изградњи члан 173. став 1. тачка 2.

Врсте инспекцијског надзора <i>/подвући или заокружити/</i>		Почетак инспекцијског надзора	
1. редовни	3. допунски	Завршетак инспекцијског надзора	
2. ванредни	4. контролни		
Пословно име надзираног субјекта			
Адреса седишта надзираног субјекта			
Поштански број		Место	
Телефон	Факс	e-mail	
Матични број		ПИБ	
Одговорно лице			
Назив/ознака огранка надзираног субјекта			
Адреса огранка надзираног субјекта			
Поштански број		Место	
Телефон	Факс	e-mail	
Представници надзираног субјекта присутни инспекцијском надзору			
1.			
2.			
3.			
....			

Плански документ ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ				
ПИТАЊА				
Закон о планирању и изградњи (“Службени Гласник РС” ,бр.72/09, 81/09,64/10, 24/11,121/12,42/13,50/13,98/13,132/14 и 145/14);				
Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр.64/2015)				
А.Начин и поступак израде планских докумената				
Одлука о изради планских докумената Закон /члан 46./ и Правилник /чланови од 31. до 35. /	1. Да ли је прибављено мишљење Комисије за планове пре доношења одлуке о изради планског документа	да	не	
	2. Да ли је графички приказ граница и обухвата планског подручја саставни део одлуке	да	не	
	3. Да ли је носилац израде плана прибавио мишљење надлежног органа за послове заштите животне средине о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину	да	не	
	4. Да ли Одлука садржи све из члана 46. Закона / <i>подвући или заокружити</i> / тачка 1) тачка 4) тачка 7) тачка 10) тачка 2) тачка 5) тачка 8) тачка 3) тачка 6) тачка 9)	Да Делимично Не		
	Да (садржи све наведено), Делимично (садржи више од 7), Не (садржи мање од 7)			
5. Да ли је Одлука о изради планског документа донета и објављена у службеном листу	да	не		
Уступање и рани јавни увид Закон /члан 45а, и 47./ и Правилник /чланови од 36. до 43. /	6. Да ли је носилац израде планског документа уступио израду истог	да	не	
	7. Да ли је рани јавни увид оглашен седам дана пре отпочињања увида	да	не	
	8. Да ли је рани јавни увид оглашен у средствима јавног информисања	да	не	
	9. Да ли је рани јавни увид оглашен у електронском облику на интернет страници јединице локалне самоуправе и на интернет страници доносиоца плана	да	не	
	10. Да ли текстуални део материјала који је предмет раног јавног увида садржи све из члана 37. Закона / <i>подвући или заокружити</i> / тачка 1) тачка 3) тачка 5) тачка 2) тачка 4) тачка 6)	Да Делимично Не		
	Да (садржи све наведено), Делимично (садржи више од 4), Не (садржи мање од 4)			
	11. Да ли су прибављени услови и подаци од стране надлежних предузећа и организација	да	не	
	12. Да ли је носилац израде плана припремио и комисија усвојила извештај о обављеном раном јавном увиду	да	не	
	13. Да ли извештај о обављеном раном јавном увиду садржи све из члана 42. Правилника / <i>подвући или заокружити</i> / тачка 1) тачка 2) тачка 3)	Да Делимично Не		
	Да (садржи све наведено), Делимично (садржи више од 2), Не (садржи мање од 2)			

Нацрт и стручна контрола Закон /члан 48. и 49./ и Правилник /члан 48. – 53./	14. Да ли је израђен нацрт плана	да	не	
	15. Да ли је носилац планског документа прибавио услове за израду планског документа	да	не	
	16. Да ли нацрт садржи текстуални и графички део	да	не	
	17. Да ли је извршена стручна контрола нацрта пре јавног увида	да	не	
	18. Да ли је стручна контрола извршена у року (15 дана од дана подношења захтева за вршење стручне контроле)	да	не	
	19. Да ли је састављен Извештај о стручној контроли	да	не	
	20. Да ли је Извештај састављен у року (осам дана по извршеној стручној контроли)	да	не	
	21. Да ли Извештај садржи све податке о извршеној контроли (све примедбе и мишљења комисије по свакој примедби)	да	не	
	22. Да ли Извештај има садржину прописану чланом 52. Правилника	да	не	
	23. Да ли је Извештај саставни део образложења планског документа	да	не	
Јавни увид Закон /члан 50./ Правилник /чланови од 54.-67/	24. Да ли је плански документ био изложен на јавни увид	да	не	
	25. Да ли су текстуални део и рефералне карте оверене од стране надлежног органа за послове просторног планирања у Републици Србији и од стране одговорног планера	да	не	
	26. Да ли је излагање планског документа на јавни увид било оглашено у дневном и локалном листу	да	не	
	27. Да ли оглас о излагању планског документа на јавни увид садржи све у складу са чланом 57. Правилника	да	не	
	28. Да ли је излагање трајало 30 дана од дана оглашавања	да	не	
	29. Да ли је у току излагања нацрта просторног плана, надлежни орган организовао јавну презентацију	да	не	
	30. Да ли је комисија за планове сачинила извештај о извршеном јавном увиду	да	не	
	31. Да ли извештај о извршеном јавном увиду садржи све примедбе и одлуке по свакој примедби	да	не	
	32. Да ли је извештај достављен носиоцу израде планског документа	да	не	
	33. Да ли је носилац поступио по одлукама у року од 30 дана од дана достављања извештаја	да	не	
Б.Садржина планских докумената				
34. Да ли план садржи све из члана 26. Закона / <i>подвући или заокружити</i> /				
тачка 1)	тачка 4)	тачка 7)	тачка 10)	Да
тачка 2)	тачка 5)	тачка 8)	тачка 11)	Делимично
тачка 3)	тачка 6)	тачка 9)		Не
Да (садржи све наведено), Делимично (садржи више од 7), Не (садржи мање од 7)				
35. Да ли су саставни делови планског документа:				Да
1)правила грађења 2) правила грађења 3) графички део				Делимично
				Не
Да (садржи све наведено), Делимично (садржи више од 2), Не (садржи мање од 2)				

36. Да ли правила уређења садрже све из члана 30. Закона /подвући или заокружити/ тачка 1) тачка 3) тачка 5) тачка 7) тачка 2) тачка 4) тачка 6) тачка 8)	Да Делимично Не	
Да (садржи све наведено), Делимично (садржи више од 5), Не (садржи мање од 5)		
37. Да ли правила уређења осим елемената одређених Законом садрже све из члана 23. Правилника /подвући или заокружити/ тачка 1) тачка 2) тачка 3)	Да Делимично Не	
Да (садржи све наведено), Делимично (садржи више од 2), Не (садржи мање од 2)		
38. Да ли правила грађења садрже све из члана 31. Закона /подвући или заокружити/ тачка 1) тачка 3) тачка 5) тачка 7) тачка 2) тачка 4) тачка 6)	Да Делимично Не	
Да (садржи све наведено), Делимично (садржи више од 5), Не (садржи мање од 5)		
39. Да ли правила грађења осим елемената одређених Законом садрже све из члана 23. Правилника /подвући или заокружити/ тачка 1) тачка 3) тачка 5) тачка 2) тачка 4)	Да Делимично Не	
Да (садржи све наведено), Делимично (садржи више од 3), Не (садржи мање од 3)		
40. Да ли графички прилози планских решења плана генералне регулације садрже све из члана 24. Правилника /подвући или заокружити/ тачка 1) тачка 3) тачка 5) тачка 2) тачка 4)	Да Делимично Не	
Да (садржи све наведено), Делимично (садржи више од 3), Не (садржи мање од 3)		
В. Усклађеност планских докумената		
41. Да ли је после јавног увида прибављена сагласност министра надлежног за послове просторног планирања и урбанизма, у погледу усклађености са планским документом ширег подручја	да не	
42. Да ли је сагласност издата у року од 30 дана од дана пријема захтева за давање сагласности	да не	
43. Да ли је плански документ усклађен са планским документом ширег подручја	да не	
Г. Доношење планског документа		
44. Да ли је плански документ донет од стране скупштине јединице локалне самоуправе /члан 35/	да не	
45. Да ли је текстуални део планског документа објављен у службеном гласнику доносиоца планског документа	да не	
46. Да ли је плански документ објављен у електронском облику и да ли је доступан путем интернета	да не	

Бодовање : Да- 2 Делимично -1 Не-0			Резултат надзора у бодовима	%	Број
Могући укупан број бодова 92 (100%)					
Степен ризика	бодови	проценти	Степен ризика		
Незнатан	од 84 до 92	91%-100%			
Низак	од 75 до 84	81%-90%			
Средњи	од 65 до 75	71%-80%			
Висок	од 56 до 65	61%-70%			
Критичан	56 и мање	60% и мање			
	М.П.		УРБАНИСТИЧКИ ИНСПЕКТОР		
ПРИСУТНО ЛИЦЕ ИЗ НАДЗИРАНОГ СУБЈЕКТА					