



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ И УРБАНИЗАМ

**ПРОСТОРНИ ПЛАН
ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ ПАРКА ПРИРОДЕ
„ЗЛАТИБОР”**

- РАНИ ЈАВНИ УВИД -

Београд, мај 2018. године

УВОД

Приступа се изради Просторног плана подручја посебне намене Парка природе „Златибор” (у даљем тексту: Просторни план), на основу Одлуке о изради Просторног плана („Службени гласник РС”, број 104/17) и Одлуке о изради Стратешке процене утицаја Просторног плана на животну средину („Службени гласник РС”, број 92/17).

Просторни план ће се израђивати у складу са принципима/начелима планирања, коришћења, уређења и заштите простора утврђеним чланом 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12 , 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14 и 145/14) и начелима заштите и одрживог коришћења природних ресурса, вредности и добара утврђених чланом 5. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10 – исправка и 14/16), као и на Закону о Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС”, бр. 88/10), Закону о туризму („Сл. гласник РС”, бр. 36/2009, 88/2010, 99/2011 - др. закон, 93/2012 и 84/2015), Закону о културним добрима („Службени гласник РС”, бр. 71/94, 52/11 – др. закони и 99/11 – др. закон), Закону о јавним скијалиштима („Службени гласник РС”, бр. 46/06) Закону о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09-др.закон, 72/09-др.закон, 43/11-одлука УС и 14/16), Закону о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), Правилнику о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр. 64/15) и другим законским и подзаконским актима Републике Србије који се непосредно или посредно односе на природу и природна добра, туризам и одрживи развој подручја Просторног плана.

Непосредни предмет Просторног плана представљају природне вредности Парка природе „Златибор”, утврђеног уредбом Владе Републике Србије за заштићено подручје од изузетног значаја, односно I категорије („Службени гласник РС”, број 91/17), као и туристичке вредности Златибора, једне од главних дестинација планинског туризма у Србији.

Просторним планом ће се дефинисати институционални оквир и учесници имплементације. У складу са одредбама Закона о планирању и изградњи Просторни план ће се спроводити индиректно применом и разрадом планских решења у другим просторним плановима подручја посебне намене, као и у планским документима јединица локалне самоуправе, урбанистичким плановима и урбанистичким пројектима за поједине целине и др. Такође, у току израде Нацрта Просторног плана размотриће ће се могућности и потреба директног спровођења издавањем локацијских услова (детаљна регулациона разрада).

Просторни план ће бити заснован на планској, студијској и другој документацији, резултатима досадашњих истраживања и важећим документима у Републици Србији.

Саставни део Просторног плана ће чинити и Извештај о Стратешкој процени утицаја Просторног плана на животну средину.

1. ОПИС ГРАНИЦА ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Одлуком о изради Просторног плана дата је прелиминарна граница обухвата Просторног плана, која треба да буде коначно утврђена Нацртом Просторног плана. За потребе упућивања у процедуру раног јавног увида предлаже се обухват Просторног плана на деловима територија града Ужице и општина Чајетина, Нова Варош и Прибој (Табела 1).

Оквирном границом подручја Просторног плана обухваћене су следеће катастарске општине на подручју града Ужице и општина Чајетина, Нова Варош и Прибој (укупне површине од око 876,4 km²) и то:

- на територији града Ужица – катастарска општина (1): Мокра Гора;
- на територији општине Чајетина – катастарска општина (11): Стубло, Алин Поток, Бранешци, Гостиље, Доброселица, Дренова, Јабланица, Љубиш, Семегњево, Чајетина и Шљивовица;
- на територији општине Нова Варош – катастарска општина (4): Бела Река, Драглица, Негбина, Сеништа; и
- на територији општине Прибој – катастарска општина (3): Бања, Кратово и Рача.

Граница Просторног плана пружа се спољним границама наведених катастарских општина. Коначна граница обухвата Просторног плана биће дефинисана Нацртом Просторног плана.

Подручје Парка природе, „Златибор” укупне површине од око 419,2 km², обухвата:

- део катастарске општине Мокра Гора, град Ужице, на површини од око 2311 ha;
- катастарску општину Стубло и делове катастарских општина Алин Поток, Бранешци, Гостиље, Доброселица, Дренова, Јабланица, Љубиш, Семегњево, Чајетина и Шљивовица, општина Чајетина, на површини од око 32946 ha;
- делове катастарских општина Бела река, Драглица, Негбина и Сеништа, општина Нова Варош, на површини од око 5169 ha; и
- делове катастарских општина Бања, Кратово и Рача, општина Прибој, на површини од 1497 ha.

Табела 1. Обухват подручја Просторног плана

Јединица локалне самоуправе (ЈЛС)	Површина ЈЛС обухваћена Просторним планом km ²	%	Површина ЈЛС обухваћена Парком природе „Златибор” km ²	%
Ужице	107,1	12	23,1	5,5
Чајетина	542,0	62	329,4	78,6
Нова Варош	116,1	13	51,7	12,3
Прибој	111,2	13	15,0	3,6
Укупно	876,4	100	419,2	100

Граница заштићеног подручја и режими заштите утврђени су Уредбом о проглашењу Парка природе „Златибор”, и биће описани Просторним планом преко природних (топонима и хидронима) и антропогених објеката и геодетских тачака (кота и тригонометара).

2. КРАЋИ ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКИХ И РАЗВОЈНИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА

2.1. Закон о Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС”, бр. 88/10)

Законом о Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године као део концепције развоја високопланинских подручја наведено је да је због планског усмеравања даљег развоја потребно уредити грађевинско земљиште планинских подручја; у зависности од брзине превазилажења развојних ограничења, створиће се услови за санацију, реконструкцију и даљи развој и заштиту високопланинских подручја са изграђеним или иницираним туристичким центрима и развој високо и средње планинских подручја, којима припада Златибор. У области заштите и одрживог коришћења природног наслеђа наведено је да ће се на основу претходних истраживања и валоризације дефинисати статус, просторни обухват и режими заштите подручја у Западној Србији, у које спада и Златибор. Подручје предметног плана припада Западноморавско-рзавско регионалном систему за снабдевање водом насеља и обухвата делове подсистемима „Рзав”, „3. Морава” (акумулација „Врутци”) и „Увац”. У функционалном и управљачком погледу Златибор је део Западноморавског речног система коришћења, уређења и заштите вода и речног система Дрине, Лима и Увца.

2.2. Уредба о утврђивању Регионалног просторног плана Златиборског и Моравичког управног округа („Службени гласник РС”, број 1/13)

Уредбом о утврђивању Регионалног просторног плана Златиборског и Моравичког управног округа, наведено је да се до окончања истраживања и установљивања нових природних добара различите врсте, категорије и режима заштите, иницира заштита идентификованих просторних целина, као што је и Парк природе „Златибор”. Златибор спада у примарне туристичке дестинације са знатним учешћем целогодишње понуде и са Златарско-Пештерским (Сјеничким) рејоном (ЗЗПС) представља средишни и јужни део туристичког простора Западна Србија – југ који ће имати значајну улогу у формирању интегралне туристичке понуде.

3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА

Парк природе „Златибор” установљен је уредбом Владе Републике Србије, на основу Закона о заштити природе, као заштићено подручје изузетног значаја, односно I категорије, на површини од 41923 ха, од чега је око 45% земљишта у јавној својини.

Границом Парка природе нису обухваћене неке значајне природне и културне вредности у сливу Великог Рзава (које се налазе на неколико километара од источне границе Просторног плана на територији општине Чајетина), међу њима позната Стопића пећина и Музеј народног градитељства Старо село у Сирогојну, мада оне нису ништа даље од ивице парка него река Катушница чија је клисура укључена у парк. У току израде Просторног плана анализираће се и оценити потребе и могућности мањег проширења границе Плана на делу слива Великог Рзава (евентуално Парка природе).

Парк природе обухвата у свом централном делу заталасану златиборску површ (изузев дела подручја насеља Златибор, које граница парка обилази са западне и јужне стране), надморске висине 1050-1150 m, са које се уздижу гребени Чиготе (1422 m н.в.), Муртенице (Бријач – 1480 m н.в.) и Торника (Бандера – 1497 m н.в.) и бројни врхови мање надморске висине. Ова површ, односно висораван, је у својим ободним деловима делимично снижена и снажно дисецирана клисурастим долинама Увца (граница парка пресеца Увац десетак

километара низводно од бране језера „Радоиње”), Јабланице, Црног Рзава и Катушнице и њихове речне мреже. Око 80% подручја Парка природе је на надморским висинама у распону 750-1250 метара, око 10% на висинама изнад 1250 m и око 10% испод 750 m. Од хидрографских објеката, осим поменутих, и других мањих водотока, те већег броја извора и врела, истиче се вештачка акумулација „Рибница” намењена водоснабдевању (али и са проблемима у реализацији те намене).

Подручје представља део највећег ултрамафитског масива у Србији, у чијој грађи, осим доминантних магматских перидотита и харцбургита и метаморфисаних и измењених серпентинита, учествују мањим делом и кречњаци и стене дијабаз-рожначке формације и сасвим мало неогени и квартарни седименти.

У намени простора, односно коришћењу земљишта на подручју Просторног плана доминирају површине обрасле шумском и жбунастом вегетацијом (520,49 km² или 59,3%), а затим су заступљене травне површине (273,39 km² или 31,2%), док је пољопривредно земљиште знатно мањег обима (60,71 km² или 6,9%). Насеља, инфраструктура и други изграђени и антропогено измењени терени (13,65 km² или 1,6%), голети (6,70 km² или 0,8%) и водене површине (1,44 km² или 0,2%), заузимају заједно око 2,6% површине подручја Просторног плана.

Међутим, у Парку природе „Златибор” релативно учешће травних површина (39,5%) је знатно веће него у границама подручја Просторног плана, шума нешто мање (58,3%), док је учешће пољопривредног земљишта, односно ратарских и воћарских површина изузетно мало (1,1%), а остале намене земљишта - водене и изграђене површине и голети, заузимају заједно свега 1,1% површине Парка природе. Главна вегетацијска одлика и карактеристично обележје предела централног дела златиборске висоравни су простране сувати односно секундарне травне (пашњачке и ливадске) површине, прошаране или окружене природним шумама црног бора или мешовитим шумама црног и белог бора (највише на Торнику) и мешовитим шумама букве, јеле и смрче (највише на Муртеници). На ободу висоравни, на странама клисурастих речних долина преовлађују мешовите (лишћарско-четинарске) или чисте лишћарске шуме храстовог и буковог појаса, са честом појавом голети на стрмијим деловима терена, са плитким или скелетним земљиштем и веома оскудним травним покривачем.

Уредбом о проглашењу обезбеђен је јавни интерес заштите подручја Златибора на националном нивоу на основу следећих вредности:

- Парк природе је подручје изузетне биолошке разноврсности: фонд васкуларне флоре представљен је са око 1050 таксона, од којих су 34 строго заштићене, 112 заштићене врсте биљака, 76 биљака чине ендемити, а на прелиминарној Црвеној листи флоре Србије налази се 80 таксона; птице су заступљене са преко 150 врста, од чега је око 130 строго заштићено, гмизавци и водоземци са око 20 и сисари са око 40 врста; ихтиофауну чини око 15 врста риба, међу којима се налазе и строго заштићене или значајне врсте (вијуница, младица, поточна пастрмка, бркица);
- Осим биолошких одлика, природним вредностима заштићеног подручја значајно доприноси лепота златиборског предела заснована на поменутој композицији и својствима рељефних (геоморфолошких) и вегетацијских одлика, допуњена објектима и облицима традиционалног градитељства и народног живота и непокретним културним добрима (цркве брвнаре, манастир Увац и др.);
- На подручју су као респективна природна вредност евидентирани и бројни објекти геонаслеђа (геоморфолошких, спелеолошких, геолошких и др.).

Подручје Просторног плана, односно Парка природе „Златибор” обухвата следећа еколошки значајна подручја (ЕЗП) установљена Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС”, број 102/10): Emerald подручје (под именом Златибор), међународно значајно подручје за биљке - IPA/ *Important Plant Area* (Златибор) и одабрано подручје за дневне лептире - PBA / *Prime Butterfly Area* (Златибор). Такође, Парк природе представља и подручје од изузетног, националног значаја за птице, са ознаком IBAnc-68.

Главне посебне намене подручја Просторног плана су заштита природе и културних добара у корелацији са уређењем простора за туризам и рекреацију, развој инфраструктуре као и руралне економије. У обухвату плана се налази више посебних намена од значаја за концепцију планских решења, и то:

- Парк природе „Златибор” на коме су на основу Закона о заштити природе, актом/уредбом о проглашењу утврђена три режима заштите, и то: режим заштите I степена, који обухвата четири просторне јединице („Виогор”, „Црни Рзав”, „Клисура Увца” и „Клисура Гриже”) укупне површине 1969 ха (4,7% подручја Парка природе „Златибор”); режим заштите II степена, који обухвата осам просторних јединица („Семегњевска гора - Црни Рзав - Чавловац”, „Бијеле воде”, „Рибничко језеро”, „Равни Торник”, „Чигота”, „Клисура Катушнице”, „Муртеница” и „Подручје око клисуре Увца”) укупне површине 19256 ха (45,9 % Парка природе „Златибор”) и режим заштите III степена, који обухвата преостали део заштићеног подручја укупне површине 20699 ха (49,4% Парка природе „Златибор”);
- Сливови изворишта водоснабдевања и водопривредна инфраструктура (у целини или у деловима): „Врутци”, „Рибничко језеро”, регионални системи „Рзав” и „Увац”;
- Туристичка подручја, центри и локалитети: „Златибор”, „Мокра гора”, Прибојска бања, Љубиш-(потенцијално Сирогојно) и др.;
- Објекти и простори/околине споменика културе (манастири Увац, Светог Николе у Бањи код Прибоја, Дубрава) и осталих културно-историјских вредности;
- Скијалишта: Торник на Златибору којим управља ЈП „Скијалишта Србије” (1110-1490 мнв у непосредној близини ТЦ „Златибор”); и „Ивер” на Мокрој Гори (1230-1490 мнв у непосредној близини Међавника-Дрвенграда); као и друга туристичка и спорско-рекреативна инфраструктура (планирана панорамска гондола и др.);
- Подручје инфраструктурног коридора планираног аутопута(аутопут Е-761, Београд-Сарајево, деоница „Пожега-Ужице-Котроман”), као и друга саобраћајна инфраструктура (постојећи државни путеви ИБ, ПА, ПБ реда, коридор пруге Е-79 Београд-Бар, туристичка пруга уског колосека „Шарганска осмица”, и др), енергетска инфраструктура (постојећа и планирана) и др.,

За заштиту подручја Парка природе Златибор од важности су и следеће чињенице: а) на површинама у режиму заштите I степена, земљиште је у потпуности у јавној својини, док је на осталим деловима Парка природе учешће јавне својине око 43%, тако да су обе чињенице у вези власништва на непокретностима повољне са становишта спровођења прописаних режима заштите; б) управљање парком природе поверено је уредбом Јавном предузећу „Србијашуме” које је, између осталог, дужно да у сарадњи са Републичким геодетским заводом и Заводом за заштиту природе Србије, изврши идентификацију граница Парка природе „Златибор” на терену, дигиталној ортофото карти и катастарском плану (до октобра 2018. године), а сагласност на тако утврђене границе даје министарство надлежно за послове просторног планирања; в) обавеза израде плана управљања орочена је на 10 месеци (рок - јул 2018), а до доношења плана управљања и прибављања потребне сагласности на тај документ, управљач врши послове управљања на основу годишњег програма.

4. ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Основни циљ израде Просторног плана јесте дефинисање планског основа и обезбеђење просторних услова за одрживи развој подручја посебне намене, који ће се заснивати на заштити, унапређењу и коришћењу природних вредности и културних добара, развоју туризма, спорта и рекреације и функционалној интеграцији Парка природе и ширег окружења.

Имајући у виду планске документе вишег реда, карактер посебне намене, као и препоруке и стандарде Европске уније у погледу одрживог развоја заштићених подручја, *општи циљеви* заштите, уређења и одрживог развоја планског подручја јесу:

- обезбеђење трајне и интегрисане заштите природних вредности Парка природе „Златибор”, њихово одрживо коришћење за едукацију, научна истраживања и презентацију јавности, развој комплементарних активности и алтернативне сеоске економије, као и развој туризма и рекреације;
- уређење, одрживо коришћење и заштита предеоних вредности Златибора, хидрографске мреже са деловима клисура Увца, Црног Рзава и других река, пашњачких зона, шумских комплекса и културне баштине за презентацију дуж панорамских путева и развој адекватних спортско-рекреативних активности;
- уређење, одрживо коришћење и заштита сливова акумулација намењених водоснабдевању;
- јачање регионалног идентитета планског подручја уз одрживи развој туризма као приоритетне и кључне функције, синхронизовано са развојем комплементарних делатности (пољопривреде - посебно сточарства, шумарства, алтернативне сеоске економије и др.) планског подручја у целини;
- развој свих видова туризма и туристичких производа за које постоје потенцијали на подручју Просторног плана: целогодишњи одморишни туризам (планине и језера); специјална интересовања и рекреативне активности у еколошком окружењу; камповање у очуваним пределима (нпр. *glamping resort - аутентични кампови са додатним садржајима*); авантуристички туризам (активности везане за природу, јахање, бициклизам, пешачење, риболов, планинарење и др.); рурални туризам (агро-туризам, еко-туризам, сеоски туризам, културни туризам и др.); транзитни туризам и кружна путовања; здравствени туризам – *wellnes/spa*; пословни туризам; манифестације и догађаји, и др.

Као **посебни циљеви** заштите, уређења и одрживог развоја планског подручја издвајају се:

- заштита, очување, унапређење и одрживо коришћење природних вредности, односно интегритета, лепоте и разноликости предела;
- унапређење услова за одмор, рекреацију и едукацију посетилаца о природним и културним вредностима подручја, организовањем садржајно заокружене туристичке понуде усклађене са режимима заштите Парка природе „Златибор” и интегрисане у понуду туристичке дестинације Западна Србија;
- усклађивање размештаја активности и физичких структура са режимима заштите природних и културних добара, водопривредних објеката, односно обезбеђивање услова за даље функционисање постојећих и планираних привредних активности (посебно развоја туризма и рекреације), насеља и инфраструктурних система;
- подршка развоју мултифункционалне пољопривреде, сточарства (посебно аутохтоних и старих раса домаћих животиња) и алтернативне сеоске економије, засновано на традиционалној производњи високовредних локалних производа и пружању агроеколошких и туристичких услуга, у складу са специфичним захтевима заштите и одрживог коришћења природних и културних вредности, биолошке и предеоне разноврсности;
- обезбеђење просторних услова за функционисање и даљи развој саобраћајних и инфраструктурних система, и то: на првом месту државног пута ИБ реда бр. 23; планираног пута IA реда (аутопут Е-761 Београд-Сарајево, деоница „Пожега-Ужице-Котроман”); железничке пруге Београд-Бар; постојећих и планираних панорамских путева; постојеће и планиране туристичке пруге; и др.; као и за интегрисање локалних инфраструктурних мрежа са магистралним системима;
- даљи просторни развој локалних самоуправа и насеља у обухвату Просторног плана, посебно општине Чајетине (која обухвата скоро 80% подручја Парка природе), уз стварање услова за реализацију компензација локалном становништву у складу са ограничењима, кроз развој саобраћајне, туристичке и комуналне инфраструктуре и објеката, активности и функција јавног значаја, подршку аграрном реструктурирању и

диверзификацији економских активности на селу, посебно у области еколошки прихватљивог туризма и других комплементарних делатности .

Основни принципи заштите, уређења и одрживог развоја подручја Просторног плана јесу:

- заштита природе, природних вредности, културних добара и животне средине као приоритетне активности са којима ће бити усклађене све друге активности на подручју посебне намене;
- заштита и унапређење животне средине, посебно квалитета вода, ваздуха и земљишта;
- заштита и одрживо коришћење водног, пољопривредног и шумског земљишта, посебно од непланске изградње у зонама II и III степена заштите Парка природе;
- просторно-функционална интегрисаност и усклађен развој и заштита природних вредности и културних добара са припадајућим, суседним и осталим јединицама локалне самоуправе у окружењу;
- реализација и унапређење туристичко рекреативне инфраструктуре (посебно панорамске гондолске жичаре на правцу Златибор-Рибничко језеро-Торник, панорамских путева, уређење и коришћење коридора атарских путева за бициклизам и рекреацију, уређење планинарских и шетних стаза и др.) и комуналне инфраструктуре;
- унапређење саобраћајне приступачности;
- заштита јавног интереса, јавних добара и добара у општој употреби;
- релативизација конфликта у заштити простора и одрживом развоју локалних заједница.

5. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА

Просторни план представља плански основ за обезбеђење просторних услова за остварење посебне намене подручја – очување, унапређење, презентацију и одрживо коришћење природних и културно-историјских вредности Парка природе „Златибор” уз развој осталих постојећих и нових функција подручја у мери и на начин који је сагласан/компатибилан циљевима очувања/заштите.

На подручју Парка природе „Златибор” биће утврђене планске пропозиције заштите, коришћења и уређења простора у складу са режимима заштите природе и то:

- Режим заштите I степена укупне површине од око 1969 ha, односно 4,7%;
- Режим заштите II степена, површине од око 19256 ha, 45,9%; и
- Режим заштите III степена, укупне површине од око 20699 ha, односно 49,4%.

Главне активности уређења простора односиће се на очување природног стања и унапређења туристичко-рекреативне опремљености простора, комуналне опремљености насеља и боље повезаности села на приступну путну мрежу.

Изградња ће бити умерена на руралне зоне у окружењу, уз подизање стандарда живота на селу, подстицање пољопривредне производње (посебно сточарства и воћарства) и алтернативне сеоске економије. Могућа решења треба тражити у пословном партнерству урбаног становништва и домаћина у селима туристичко атрактивних зона, кроз заједничка улагања заснована на уговору о временском закупу/коришћењу сеоских објеката и старању о заштити и одрживом коришћењу на добробит свих.

На локацијама које ће се утврдити Просторним планом, предвидеће се уређење видиковца, панорамских путева, планинарских, шетних, бицикличких и тематских стаза, кампова, као и скијашке инфраструктуре, и др. За просторе/околине споменика културе планира се пејсажно уређење и инфраструктурно (пре свега саобраћајно) опремање.

6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

Реализација планских решења и пропозиција омогућиће дугорочну одрживу и интегралну заштиту природних вредности и културних добара уз истовремени развој туризма, и изградњу спортско рекреативне, туристичке и комуналне инфраструктуре, заштиту изворишта водоснабдевања, и др.

Доношењем Просторног плана обезбедиће се: заштита природних вредности и културних добара Парка природе „Златибор”; уређење простора за туризам и спортско-рекреативне активности ТЦ „Златибор” уз одговарајућу пратећу инфраструктуру; унапређење квалитета живљења локалног становништва стимулацијом постојећих и развојем нових делатности (у првом реду туризма и алтернативне сеоске економије); и смернице за институционално-организациону и управно-контролну подршку заштити, уређењу и коришћењу подручја посебне намене.

Имплементацијом Просторног плана створиће се услови за одрживу заштиту и развој, активирање ресурса у функцији бројних атрактивности које су претпоставка бољег тржишног позиционирања туризма, очувања села и становништва на планинском подручју. Дефинисање планских решења и ефекти планирања усмерени су ка заштити економских и егзистенцијалних интереса локалног становништва који се огледају у очувању природног стања и унапређењу туристичке и комуналне опремљености третираног простора. Остварење тог циља захтева: повећање комуникативности и приступачности села и укључивање у туристичко-рекреативну понуду простора; спречавање непланске градње; поштовање режима заштите природе, акумулација и водотокова; уређење простора за обављање туристичко-рекреативних активности.

Носилац посла и синтезе израде Просторног плана

Институт за архитектуру и урбанизам Србије (ИАУС)

Директор
др Саша Милијић, научни саветник



ЛП Завод за урбанизам Ниш

Директор
мр Мирољуб Станковић, д.и.а.

GeoGIS Konsultanti d.o.o.

Директор
Ђорђе Нинков, дипл. менаџер