



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Број предмета: ROP-MSGI-15532-ЛОСА-2/2016
Заводни број: 350-02-02195/2016-14
Датум: 29.08.2016.
Београд, Немањина 22 – 26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву општине Чајетина за измену локацијских услова бр. ROP-MSGI-15532-ЛОС-1/2016 од 15.07.2016. године, на основу члана 6. и 37. став 8. 9. и 10. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, број 44/2014), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, број 79/05, 101/07 и 95/10), члана 53а. и 133. став 2. тачка 5 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ број 35/15 и 114/15), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/15), у складу са Планом детаљне регулације за изградњу гондоле на Златибору („Сл. лист Општине Чајетина, бр. 10/2014 и 10/2015), Урбанистичким пројектом за изградњу почетне станице гондоле на Златибору на к.п. 4607/1 (део), 4607/29 (део), 4607/30 и 7343/2 КО Чајетина (Потврда бр 353-93/2015-03 од 19.08.2015. године општина Чајетина), Урбанистичким пројектом за изградњу међустанице гондоле „Рибница“ на к.п. 7010/9 и 7010/17 КО Чајетина на Златибору (Потврда бр. 353-187/2015-03 од 15.06.2016. године општина Чајетина), Урбанистичким пројектом за изградњу крајње станице гондоле „Торник“ на к.п. 552/1, 552/2, 550/11 КО Доброселица и к.п. 3082/17 КО Јабланица на Златибору (Потврда бр. 353-187/2015-03 од 15.06.2016. године општина Чајетина) и овлашћења садржаног у решењу министра број 031-01-38/2016-01 од 19.08.2016. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

- I** За фазну изградњу гондола жичаре „Златибор – Торник“, на к.п. бр. 4607/1, 4607/30, 7010/17, 7010/9, 4607/29, 4614/1, 4614/3, 4617/3, 4617/1, 4605/1, 7010/1, 4614/4, 4617/6, 4617/7, 7010/18, 7015, 7013, 1010/13, 7014, 7010/21 и 7010/12 све у КО Чајетина, к.п. 1435/25, 1435/5, 1451/8, 1481, 1435/30, 1435/24, 1446, 1451/208, 1451/214, 1451/197, 1451/212, 1451/260, 1451/127, 1480/1, 1451/213, 1451/211, 1451/268, 1451/289, 1451/288, 1451/287, 1451/226, 1451/225, 1451/229 и 3082/17 све у КО Јабланица, к.п. бр. 552/1, 552/2, 550/1, 550/20, 550/23, 550/21 и 550/19 све у КО Доброселица, општина Чајетина, потребни за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са Планом детаљне регулације за изградњу гондоле на Златибору, Урбанистичким пројектом за изградњу почетне станице гондоле на Златибору на к.п. 4607/1 (део), 4607/29 (део), 4607/30 и 7343/2 КО Чајетина, Урбанистичким пројектом за изградњу међустанице гондоле „Рибница“ на к.п. 7010/9 и 7010/17 КО Чајетина на Златибору), Урбанистичким пројектом за изградњу крајње станице гондоле „Торник“ на к.п. 552/1, 552/2, 550/11 КО Доброселица и к.п. 3082/17 КО Јабланица на Златибору.

Изградњом жичаре за панорамско разгледање „Гондола Златибор” биће спојен центар Златибора са скијалиштем Торник, при чему ће на путу ка Торнику имати и станицу у близини Рибничког језера.

Укупна дужина трасе жичаре износи око 9 km и састоји се од 36 стубова, три станице (Златибор, Рибница и Торник) и депоа за гондоле. Почетна (доња) станица је планирана у насељеном месту Златибор, у самом центру, непосредно поред пијаце. Крајња станица се предвиђа на Торнику, а међустаница ће бити позиционирана у близини Рибничког језера. Планирана је и депо/гаража за кабине која ће бити лоцирана уз међустаницу.

Категорија објекта: Г, класификациона ознака: 212211

Планирана БРГП по Идејном решењу: укупно три станице 1850 m².

II ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ

Планирана је фазна изградња гондола жичаре „Златибор – Торник“ са пратећим објектима, са следећим фазама:

- изградња почетне станице – Златибор,
- изградња међустанице – Рибница,
- изградња крајње станице – Торник,
- изградња дела трасе од почетне станице до међустанице,
- изградња дела трасе од међустанице до крајње станице.

Овим локацијским условима није утврђен редослед фаза. Динамику изградње ће одредити инвеститор.

III ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Планирана намена на парцели

Катастарске парцеле бр. 4607/1, 7010/17, 7010/9, 4607/29, 4614/1, 4614/3, 4617/3, 4617/1, 4605/1, 7010/1, 4614/4, 4617/6, 4617/7, 7010/18, 7015, 7013, 1010/13, 7014, 7010/21 и 7010/12 све у КО Чајетина, к.п. 1435/25, 1435/5, 1451/8, 1481, 1435/30, 1435/24, 1446, 1451/208, 1451/214, 1451/197, 1451/212, 1451/260, 1451/127, 1480/1, 1451/213, 1451/211, 1451/268, 1451/289, 1451/288, 1451/287, 1451/226, 1451/225, 1451/229 и 3082/17 све у КО Јабланица, к.п. бр. 552/1, 552/2, 550/1, 550/20, 550/23, 550/21 и 550/19 све у КО Доброселица, општина Чајетина налазе се у обухвату Плана детаљне регулације за изградњу гондоле на Златибору у просторним целинама:

Целина I – Коридор жичаре

Подцелина I – Површине за објекте и уређаје у функцији жичаре

Подцелина II - остале намене у оквиру коридора, преко којих прелази траса жичаре

Целина II – Површине за формирање станица

Зона Ц - Површине и објекти у функцији почетне станице –Центар

Зона Р - Површине и објекти у функцији међустанице – Рибница

Зона Т - Површине и објекти у функцији крајње станице - Торник

Подцелина I: Ова подцелина обухвата површине, у оквиру у комплетног система предметне жичаре, које су потребне за изградњу свих објеката и елемената жичаре који имају контакт са

тлом – носећих стубова, станица (почетне станице, међустанице и крајње, окретне станице), гаража (у виду депоа, складишта и сервисних радионица) и осталих инфраструктурних објеката и уређаја неопходних за функционисање жичаре (погонски простори, трафо станице, резервни агрегати и др.)

Подцелина II: Ова подцелина обухвата све намене површина које се налазе у оквиру коридора жичаре, испод планиране ваздушне трасе и у оквиру одређеног обостраног заштитног појаса (зоне утицаја жичаре). Предвиђено је да се примарно обезбеди несметани рад жичаре, а да се, у мери у којој то дозвољавају прописи и нормативи за изградњу жичаре, реализују планиране намене. Задржавају се све намене и трасе инфраструктуре које не ометају рад жичаре и чије функционисање не омета жичара и морају бити испоштоване све мере заштите пољопривредног, шумског и водног земљишта

Зона Ц:

Претежна намена: површине и објекти у функцији почетне станице

Остале намене: спорт и рекреација

Зона Р:

Претежна намена: површине и објекти у функцији међустанице

Зона Т:

Претежна намена: површине и објекти у функцији крајње станице

Остале намене: површина активирајућег подручја – „повезујуће зеленило“ (у функцији туризма, спорта и рекреације)

Правила парцелације:

Грађевинска парцела за потребе почетне станице гондоле формира се у оквиру постојећих катастарских парцела број 4607/1 и 4607/30 КО Чајетина, површине 3 300 m² које се налазе у насељеном месту Златибор а у свему према потврђеном Урбанистичком пројекту за изградњу почетне станице гондоле на Златибору.

Грађевинска парцела за потребе међустанице гондоле формира се у оквиру постојећих катастарских парцела број 7010/9 и 7010/17 обе у КО Чајетина, површине 11 200 m² које се налазе у Рибници, Златибор а у свему према потврђеном Урбанистичком пројекту за изградњу међустанице гондоле „Торник“.

Грађевинска парцела за потребе крајње станице гондоле формира се у оквиру постојећих катастарских парцела број 552/1, 552/2 и 550/11 све у КО Доброселица, површине 4 443 m² које се налазе на Торнику, Златибор а у свему према потврђеном Урбанистичком пројекту за изградњу крајње станице гондоле „Торник“.

Обавеза инвеститора је да уради пројекат препарцелације предметних парцела и спроведе формирање грађевинских парцела пре издавања употребне дозволе.

Приступ парцели и паркирање:

Грађевинска парцела почетне станице, која се налази у самом центру Златибора, има директан приступ на Рујанску улицу. До почетне станице планирана је сервисно – пешачка саобраћајница ширине 4 м у оквиру грађевинске парцеле. Паркирање је предвиђено на постојећим и планираним јавним паркиралиштима у непосредној близини почетне станице.

Међустаница се налази у близини Рибничког језера, а приступ међустаници остварује се преко планираног пута (претежно по траси некатегорисаног), на кат.парцели бр. 7010/9 КО Чајетина, на којој је Урбанистичким пројектом формирана грађевинска парцела пута КПП1. Планирана

саобраћајница је са једне стране повезана са Државним путем I б реда бр. 23 а са друге стране, посредно, са Државним путем II б реда бр. 405. Паркирање се остварује на слободном делу новоформиране грађевинске парцеле ГП1 на којој се гради међустаница.

Крајња станица се налази на Торнику и приступ крајњој станици могуће је остварити преко постојеће мреже државних и општинских путева., а паркирање за посетиоце је могуће остварити на постојећим паркинг површинама које се налазе на врху Торника, у непосредној близини крајње станице гондоле.

Саобраћајница којом се омогућава приступ крајњој станици гондоле је планирана са ширином коловоза од 3.5m, и једностраним тротоаром са леве стране саобраћајнице ширине 1.0m. Ова саобраћајница је приступна, а због лоше конфигурације терена није планирана у већој ширини, него је приликом њене изградње неопходно обезбедити довољан број мимоилазница (проширења) како би се возила могла безбедно мимоилазити.

Урбанистички параметри:

Индекс изграђености

Индекс изграђености на грађевинској парцели за потребе почетне станице: 0,10

Индекс изграђености на грађевинској парцели за потребе међустанице: 0,12

Индекс изграђености на грађевинској парцели за потребе крајње станице: 0,04

Спратност према потврђеним Урбанистичким пројектима:

- почетна станица „Златибор“ - II
- међустаница „Рибница“ - Под + II
- крајња станица „Торник“ - II

Максимално дозвољена висина:

Висине излазних станица су у складу са техничким и функционалним карактеристикама.

Висину стубова пројектовати у свему у складу са статичким прорачуном и поштујући све условљености везане за прелазак жичаре преко језера, објеката, свих траса инфраструктуре, скијашких стаза и грађевинског земљишта, које су дате у виду минималних растојања између поменутих постојећих или планираних препрека и доње ивице кабине.

Максимална БРГП по Плану:

БРГП објекта почетне станице: 315,00 m²

БРГП објекта међустанице: 1350,00 m²

БРГП објекта крајње станице: 185,00 m²

Правила регулације:

Планом је предвиђена ширина заштитног појаса која износи 30m (по 15m са сваке стране дефинисане осе трасе жичаре), што је уједно и укупна дефинисана ширина Целине I (Коридор жичаре).

Унутар ове зоне смеју се градити припадајући надземни међусобно функционално и грађевински повезани појединачни објекти у функцији жичаре, као и постројења и уређаји неопходни за коришћење жичаре. Све неопходне удаљености осталих планираних објеката дефинишу се преко сигурносног заштитног појаса жичаре.

Сигурносни појас жичаре обухвата површине испод трасе жичаре и простор са обе стране трасе жичаре, у коме је услед рада жичаре потенцијално угрожена сигурност људи и имовине и постоји извештај на природну и изграђену средину.

Предметним планом су дефинисане грађевинске линије, које су уведене због забране изградње објеката у оквиру заштитног сигурносног појаса жичаре.

Грађевинска линија, која забрањује изградњу главног објекта на парцели је удаљена по 15 m од обе стране осе жичаре, док је условна грађевинска линија за евентуалну изградњу помоћних објеката удаљена по 10 m од обе стране осе жичаре.

Грађевинске линије које дефинишу ширину заштитног сигурносног појаса жичаре су дате као дозвољене, што подразумева да се (на парцелама које се делимично налазе у обухвату) не смеју прекорачити према траси гондоле и да је могуће позиционирати објекте (који нису у функцији жичаре) до дефинисане грађевинске линије или више удаљене од дефинисаног заштитног појаса.

Приликом било које врсте изградње и коришћења простора који се налази у оквиру дефинисаног коридора, неопходно је обезбедити сва сигурносна одстојања, дефинисана расположивим техничким стандардима за изградњу и коришћење жичара и условима утврђеним ПДР-ом.

У случајевима када се испод коридора жичаре налази грађевинско земљиште, дефинисана линија заштитног појаса је уједно и грађевинска линија. У зони заштитног појаса није дозвољена изградња објеката у којима бораве људи или се чувају животиње, а дозвољено је коришћење тог земљишта за уређење зелених површина (травнатих површина, башта, површина са ниским растињем и сл.), изградњу саобраћајница, паркинг простора, пешачких стаза, подземне комуналне инфраструктуре и слично.

У границама коридора жичаре смеју се градити само појединачни објекти у функцији жичаре, као и постројења и уређаји неопходни за коришћење жичаре.

Може се евентуално дозволити изградња помоћних објеката у виду остава, гаража и надстрешница, на растојању од 10 m од осе жичаре, уз прилагање додатних релевантних прорачуна (којима се утврђује да је ширина заштитног сигурносног појаса на предметном подручју ужа од ширине прописане овим планом) и уз сагласност управљача жичаре (којим се потврђује безбедност планираног објекта).

У оквиру дефинисаног коридора дозвољена је изградња, уређење и одржавање површина у функцији скијалишта (стазе за зимске спортове - ски стазе, ски путање, ски полигони), као и изградња и уређење других површина за спорт и рекреацију (у виду пешачких и бициклических стаза, искључујући изградњу објеката и образовање већих површина (у функцији спорта, рекреације и туризма), где би се одвијао дужи боравак већег броја људи.

Распоред стубова планиране гондоле пројектовати тако да не ремете изградњу и коришћење планираног проширења ски стаза према локацији Станкова раван.

Ради постављања потребних објеката и носећих стубова у функцији жичаре и ради формирања заштитног сигурносног појаса за несметано функционисање жичаре, потребно је уклонити високу вегетацију (односно високе лишћаре и четинаре) у ширини дефинисаног сигурносног појаса. Уколико се након израде пројекта за грађевинску дозволу за изградњу жичаре утврди да је ширина сигурносног појаса ужа од ширине дефинисане овим Планом, сеча вегетације ће се спроводити у складу са сигурносним ширинама датим у оквиру пројекта за грађевинску дозволу, како би се максимално сачувало постојеће квалитетно зеленило.

Потребна сеча вегетације ће се спровести након израде пројекта за грађевинску дозволу за изградњу жичаре и процене стручних лица о подручјима и обиму сече.

Унутар дефинисаног коридора жичаре задржавају се постојећи објекти и путеви, при чему најмање вертикално растојање доње ивице кабине од објекта треба пројектовати у складу са расположивим техничким стандардима и нормативима жичаре и не сме бити мање од 6m.

Ако се жичара укршта или је паралелна са надземним трасама електро и тт мреже или другим жичарама и ски-лифтовима, морају се предузети одговарајуће техничке мере да се спрече међусобне сметње и избегну опасности које могу да настану због таквог положаја.

Када су у питању постојеће и планиране саобраћајнице, висине пројектовати узимајући у обзир меродавно возило за одређену категорију пута. Најмање вертикално растојање доње ивице кабине од саобраћајнице не сме бити мање од 5m.

Растојање носећих стубова гондоле од горње ивице обале водотока и језера мора бити минимално 10m.

Код укрштања, односно премештавања водотока и језера, минимална висина између најниже тачке гондоле и водотока, односно коте нормалног успора у језеру (која износи КНУ–986mm) не сме бити мања од 7m.

На местима где се траса жичаре укршта са постојећим и планираним скијашким стазама, дефинисати висине тако да се обезбеди несметано кретање табача снега испод жичаре, односно обезбедити минимум 5m од скијашке стазе до доње ивице кабине.

Код преласка трасе гондоле изнад неизграђеног грађевинског земљишта, обезбедити минимум 10m од доње ивице кабине до терена.

Код преласка трасе гондоле изнад заштићеног парковског зеленила (зона Б.2, део кат. парц. бр. 4607/1 КО Чајетина), конфигурација терена је таква да постоји део предметног подручја у депресији, те се препоручује да се, уколико постоје техничке могућности, обезбеди што већа висина стубова који су најближи овом подручју, како би се, уз њихово позиционирање на највише коте, поред постојеће ниске вегетације, сачувала и постојећа квалитетна висока вегетација, а уједно и избегла изградња у оквиру зоне Б.2. Код преласка трасе гондоле изнад шумског и пољопривредног земљишта, минимум који је неопходно остварити од доње ивице кабине до терена је 5m, а уколико постоје техничке могућности, препоручује се остварити око 10m и више.

Код преласка трасе гондоле изнад шумског и пољопривредног земљишта, минимум који је неопходно остварити од доње ивице кабине до терена је 5m.

Ограђивање парцела:

Препоручује се, из сигурносних разлога, као и ради организовања путника и контроле и усмеравања њиховог кретања, оградити парцеле на којима се налазе станице.

Озелењавање:

Делове парцела у оквиру коридора пожељно је уредити као зелене површине и површине заштитног зеленила (травнате површине са ниским растињем и шибљем и зелене површине са претежно аутохтоном жбунастом и дрвенастом вегетацијом до 5m висине). Предвиђену вегетацију садити у радијусу од минимално 5m од стубова до осе стабла.

Приликом озелењавања и уређења парцеле треба да се задржи затечено вредно зеленило, уз коришћење аутохтоних врста и уређење са угледом на природне вредности предела Златибора.

ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА:

За потребе Наручиоца – Општина Чајетина, пројектована је исклопива жичара – гондола иницијалног капацитета 600 особа на сат са могућношћу проширења у другој фази до капацитета од 1000 особа на сат.

Предвиђено је да гондола спаја центар места Златибор са скијалиштем Торник. Укупна дужина трасе жичаре износи 8866 m и савлађује висинску разлику од 530 m . Траса жичаре је покривена са 36 стубова и има три станице: почетну станицу Златибор, међустаницу Рибница и крајњу станицу Торник. Предвиђено је да у првој фази саобраћа 54 кабина са по 10 седишта са могућношћу проширења на 90 кабина истог појединачног капацитета.

Полазна станица је планирана у насељеном месту Златибор у самом центру, непосредно поред пијаце. Налази се на висини од 959,70mnm, са планираним платоом у зони улаза површине 800m². Крајња станица се предвиђа на Торнику и налази се на висини од 1490,20 mnm, са платоом у зони излаза површине 500 m². Међустаница (погонска) ће бити позиционирана у близини Рибничког језера, на висини 1025,30 mnm.

У оквиру међустанице пројектоване су две депо гаражне зграде објеката за смештај кабина – челична конструкција са бетонском подном плочом и на бетонским темељима. Капацитет гаража је по 45 кабине.

Такође је уз међустаницу пројектована ТС10/0.4kV за напајање погонске станице. ТС се налази у објекту предвиђеном за смештај погонске јединице и опреме. Објекат је пројектован као бетонска конструкција.

Поред излазне и улазне станице предвиђени су објекти у којима су смештене просторије за надзор и контролу жичаре.

IV ПРИКЉУЧЦИ ИНФРАСТРУКТУРЕ :

Електроенергетска мрежа:

Објекат жичаре гондоле, односно почетну, крајњу и међустаницу прикључити на електроенергетску мрежу у складу са Условима за пројектовање и прикључење, „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, ОДС – Огранак Ужице, Ужице, ROP-MSGI-15532-LOC-1-HPAP-3/2016 од 14.07.2016. године.

Прикључење почетне станице: на основу услова за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број Д.09.15.-186967/1 од 13.07.2016. године који су издати од стране „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, ОДС – Огранак Ужице, Ужице.

Прикључење међустанице: на основу услова за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број Д.09.15.-186951/1 од 12.07.2016. године који су издати од стране „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, ОДС – Огранак Ужице, Ужице.

Прикључење крајње станице: на основу услова за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број Д.09.15.-186959/1 од 12.07.2016. године који су издати од стране „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, ОДС – Огранак Ужице, Ужице.

Претходни услов за издавање грађевинске дозволе је закључење уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре са ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, ОДС – Огранак Ужице, Ужице.

Водоводна и канализациона мрежа:

Објекат гондолске жичаре се не прикључује на водоводну и канализациону мрежу у складу са Допуном техничких услова ЈКП „Водовод Златибор“, број у ситему ROP-MSGI-15532-LOCA-2- НРАР-1/2016 од 16.08.2016. године.

Саобраћајна мрежа:

Планирани објекат гондола жичаре прикључити на локалну саобраћајну мрежу у складу са Условима за пројектовање и прикључење станица гондолске жичаре на Златибору на локалну саобраћајну мрежу, Општинска управа општине Чајетина, Одсек за урбанизам и просторно планирање, бр. 350-183/2016-03 од 15.07.2016. године, број у систему ROP-MSGI-15532-LOC-1-НРАР-14/2016 од 15.07.2016. године.

За потребе издавања грађевинске дозволе је потребно да доставите доказ, у складу са законом, да ће недостајућа инфраструктура - приступна/сервисна саобраћајница бити изграђена пре издавања употребне дозволе за објекат гондола жичаре.

Гасоводна мрежа

При изградњи планираног објекта у свему се придржавати Услова за пројектовање „Златибор – гас“ бр. 02-03/2016 од 24.03.2016. године, број у систему ROP-MSGI-15532-LOC-1-НРАР-2/2016 од 12.07.2016. године.

Телекомуникациона мрежа

При пројектовању и прикључењу објекта, као и однос према постојећим ТК објектима у свему се придржавати Техничких услова Телеком Србија , ИЈ Ужице бр. 171-265619/2-2016 од 14.07.2016. године, број у систему ROP-MSGI-15532-LOC-1-НРАР-9/2016 од 14.07.2016. године.

V ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Заштита животне средине:

Планом су предвиђене активности и мере за смањење потенцијалних негативних утицаја на животну средину и односе се на заштиту земљишта, воде, ваздуха, буке, вибрација, јонизујућих и нејонизујућих зрачења.

Концепт заштите животне средине на подручју Златибора обухвата: заштиту животне средине на бази рационалног коришћења природних ресурса као што су вода, ваздух, земљиште, биљни и животињски свет, као и пејзажа и шумског потенцијала.

Модерни систем жичаре у експлоатацији нема негативних утицаја на околину осим звучних ефеката чији је степен буке минималан, тј. у оквиру дозвољених граница. Међутим, у изградњи, при извођењу грађевинских радова и монтажи, постоје потенцијални извори опасности по околину и извршиоце радова. Стога је приликом изградње и монтаже потребно предузети одговарајуће мере заштите животне средине.

Заштита природе:

При пројектовању и изградњи планираног објекта жичаре гондоле придржавати се Решења о заштити природе издатих од стране Завода за заштиту природе бр. 020-448/2 од 31.03.2016. године Мишљења бр. 020-448/4 од 13.07.2016. године, број у систему ROP-MSGI-15532-LOC-1-HPAP-10/2016 од 13.07.2016. године.

Мере заштите од пожара:

У складу са Обавештењем 09/4 број 2171019/16 од 25.08.2016. године МУП РС; Сектор за ванрене ситуациј, Управа за превентивну заштиту, број у систему ROP-MSGI-15532-LOCA-2-HPAP-2/2016, за објекат Гондола жичаре није прописана законска обавеза прибављања услова у погледу мера заштите од пожара.

Водни услови:

При пројектовању и изградњи планираног објекта жичаре гондоле придржавати се Водних услова издатих од стране Министарства пољопривреде и заштите животне средине, републичка дирекција за воде, бр. 325-05-841/2016-07 од 12.07.2016. године, број у систему ROP-MSGI-15532-LOC-1-HPAP-7/2016 од 12.07.2016. године.

Услови заштите културних добара:

Утврђено је да на простору изградње Гондоле жичаре не постоје утврђена или евидентирана културна добра у складу са Законом о културним добрима („Сл.гласник РС 71/94), а у складу са Условима Завода за заштиту споменика културе Краљево, 372/2 од 17.03.2016. године и 1013/2 од 12.07.2016. године, број у систему ROP-MSGI-15532-LOC-1-HPAP-11/2016 од 12.07.2016. године.

Услови за грађење у железничком подручју:

При пројектовању и изградњи планираног објекта жичаре гондоле придржавати се Мишљења бр. 1/2016-2656 од 14.07.2016. године издатог од стране Инфраструктура железнице Србије а.д., број у систему ROP-MSGI-15532-LOC-1-HPAP-4/2016 од 14.07.2016. године.

Мере енергетске ефикасности:

Нови објекти морају да задовољавају услове за разврставање у енергетски разред према енергетској скали датој у Правилнику о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Сл. гласник РС“ бр. 69/12).

Посебни услови приступачности:

Објекти намењени за јавно коришћење као и прилази до истих морају бити урађени у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старијим особама („Сл. гласник РС“ бр. 22/15).

Заштита Рибничког језера

Траса жичаре прелази преко Рибничког језера (само ваздушно). Ова зона обухвата део I зоне санитарне заштите, дефинисане Одлуком о одређивању и одржавању зона санитарне заштите акумулације "Златибор" у Рибници и сливног подручја реке Црног Рзава (Сл. лист општине Чајетина, бр. 3/2011), који се налази у оквиру коридора жичаре.

У овом подручју није предвиђена изградња. Траса предметне жичаре са неопходним објектима и уређајима планирана је тако да се у оквиру I зоне санитарне заштите не налазе грађевински делови жичаре који се постављају на тло. Може се дозволити изградња искључиво неопходних инсталација и траса инфраструктуре. Распоред носећих стубова предметне жичаре планирати изван ове зоне, тако да траса жичаре прелази преко подручја Рибничког језера са I зоном санитарне заштите само ваздушно.

Приликом извођења обезбедити спровођење свих мера заштите, како ни на који начин не би дошло до угрожавања здравствене исправности воде на изворишту. У случају потребе, у зони укрштања гондоле са водотоцима извршити потребно осигурање дна и корита водотока, као и неопходан обим антиерозионих радова у циљу заштите земљишта. Код укрштања, односно премошћавања водотока и језера, обезбедити минималну потребну висину између најниже тачке гондоле и водотока и обезбедити минимално неопходно растојање носећих стубова гондоле од горње ивице обале водотока и језера.

Заштита шума

При пројектовању и изградњи планираног објекта жичаре гондоле придржавати се Обавештења ЈП Србијашуме бр. 4902 од 25.03.2016. године и 11964/2016 од 15.07.2016. године, број у ситему ROP-MSGI-15532-LOC-1-NPAP-8/2016 од 15.07.2016. године.

Заштита скијалишта

Излазна станица и завршни део коридора планиране жичаре налазе се у оквиру подручја Ски центра Торник. Овим планом се дефинише траса гондоле са свим припадајућим објектима, а остала правила уређења и грађења за предметни посебни део зоне, спроводиће се у складу са важећом урбанистичко-техничком документацијом, израђеном за потребе ЈП Скијалишта Србије.

Распоред стубова планиране гондоле и висине стубова пројектовати тако да не ремете изградњу и коришћење планираног проширења ски стаза према локацији Станкова раван. Излазну станицу гондоле позиционирати тако да се обезбеди приступ корисника самој станици, као и функционална повезаност свих излазних станица, у смислу несметаног кретања скијаша (и машина за одржавање ски стаза) ка свим постојећим и планираним ски стазама и станицама жичара. Током пројектовања и реализације, извршити усаглашавања траса жичара у складу са техничким могућностима, како би се обезбедио несметани рад и потребни сигурносни појасеви.

При пројектовању и изградњи планираног објекта жичаре гондоле придржавати се Услови бр. 1091 од 10.03.2016. године и допуне Услови бр. 2315 од 15.07.2016. године издатих од стране ЈП „Скијалишта Србије“, број у систему ROP-MSGI-15532-LOC-1-NPAP-4/2016 од 14.07.2016. године.

Директорат цивилног ваздухопловства

При пројектовању и изградњи планираног објекта жичаре гондоле придржавати се Решења о сагласности на локацију бр. 6/3-09-0036/2016-0003 од 05.04.2016. године издатих од стране Директората цивилног ваздухопловства, број у систему ROP-MSGI-15532-LOC-1-NPAP-4/2016 од 14.07.2016. године.

VI УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗМЕНЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

За потребе измене локацијских услова Министарство је по службеној дужности прибавило следеће услове:

- Допуна техничких услова ЈКП „Водовод Златибор“, број у систему ROP-MSGI-15532-LOCA-2-HPAP-1/2016 од 16.08.2016. године;
- Услови Министарства унутрашњих послова РС, Сектор за ванредне ситуације, Управа за превентивну заштиту, број у систему ROP-MSGI-15532-LOCA-2-HPAP-2/2016 од 26.08.2016. године.

VII УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

- Услови за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број Д.09.15.-186967/1 од 13.07.2016. године који су издати од стране „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, ОДС – Огранак Ужице, Ужице;
- Услови за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број Д.09.15.-186951/1 од 12.07.2016. године који су издати од стране „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, ОДС – Огранак Ужице, Ужице;
- Услови за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број Д.09.15.-186959/1 од 12.07.2016. године који су издати од стране „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, ОДС – Огранак Ужице, Ужице;
- Услови за пројектовање и прикључење станица гондолске жичаре на Златибору на локалну саобраћајну мрежу, Општинска управа општине Чајетина, Одсек за урбанизам и просторно планирање, бр. 350-183/2016-03 од 15.07.2016. године, број у систему ROP-MSGI-15532-LOC-1-HPAP-14/2016 од 15.07.2016. године;
- Технички услови за прикључење на ТК мрежу, Телеком Србија, ИЈ Ужице бр. 171-265619/2-2016 од 14.07.2016. године, број у систему ROP-MSGI-15532-LOC-1-HPAP-9/2016 од 14.07.2016. године;
- Услове за пројектовање „Златибор – гас“ бр. 02-03/2016 од 24.03.2016. године, број у систему ROP-MSGI-15532-LOC-1-HPAP-13/2016 од 14.07.2016. године;
- Услове за пројектовање ЈП „Скијалишта Србије“ бр. 1091 од 10.03.2016. године и допуне Услова бр. 2315 од 15.07.2016. године, број у систему ROP-MSGI-15532-LOC-1-HPAP-12/2016 од 15.07.2016. године;
- Услови за предузимање мера техничке заштите, Завод за заштиту споменика културе Краљево, 372/2 од 17.03.2016. године и 1013/2 од 12.07.2016. године, број у систему ROP-MSGI-15532-LOC-1-HPAP-11/2016 од 12.07.2016. године;
- Решења о заштити природе издатих од стране Завода за заштиту природе бр. 020-448/2 од 31.03.2016. године Мишљења бр. 020-448/4 од 13.07.2016. године, број у систему ROP-MSGI-15532-LOC-1-HPAP-10/2016 од 13.07.2016. године;
- Мишљење Инфраструктура железнице Србије ад бр. 1/2016-2656 од 14.07.2016. године, број у систему ROP-MSGI-15532-LOC-1-HPAP-5/2016 од 14.07.2016. године;
- Водни услови Министарства пољопривреде и заштите животне средине, бр. 325-05-841/2016-07 од 12.07.2016. године, број у систему ROP-MSGI-15532-LOC-1-HPAP-7/2016 од 12.07.2016. године;
- Решење бр. 6/3-09-0036/2016-0003 од 05.04.2016. године Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије, број у систему ROP-MSGI-15532-LOC-1-HPAP-4/2016 од 14.07.2016. године;

- Обавештење ЈП Србијашуме бр. 4902 од 25.03.2016. године и 11964/2016 од 15.07.2016. године, број у ситему ROP-MSGI-15532-LOC-1-HPAP-8/2016 од 15.07.2016. године.

VIII Саставни део ових локацијских услова је Идејно решење Гондола жичара „Златибор – Торник“ са пратећим објектима, израђен од стране Елкомс д.о.о. из Београд.

IX Изградња објекта, није могућа без изградње потребне саобраћајне, комуналне и друге инфраструктуре која је предвиђена планом, односно Урбанистичким пројектима.

Претходни услов за издавање грађевинске дозволе је закључење уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре са одговарајућим имаоцима јавних овлашћења.

X Ови Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања.

XI Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона и Извештај ревизионе комисије, у складу са чланом 131. и 135. став. 13. овог Закона.

XII Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат и пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

XIII Издавањем ових локацијских услова, престају да важе локацијски услови број 350-02-02166/2016-14 од 15.07.2016. године, број у систему ROP-MSGI-15532-LOC-1/2016.

Поука о правном леку: На ове локацијске услове се може поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

ДРАЖАВНИ СЕКРЕТАР

Александра ДАМЊАНОВИЋ, дипл.правник