

0 - ГЛАВНА СВЕСКА ПРОЈЕКТА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ

Инвеститор :

ГРАД КРАЉЕВО

Објект :

Стамбени објект 2, II фазе
Пројекта урбане регенерације
насеља у Доситејевој улици, у
Краљеву, КП 3352/1, 3352/9,
3352/14, 3352/15 КО Краљево

Врста техничке документације :

ПЗИ
Пројекат за извођење

За грађење / извођење радова :

нова градња

Пројектант:

ПД „GATE” д.о.о. Ваљево
Ул. Вука Караџића 30

Одговорно лице пројектанта :
дипл.инг.

Александар Митровић,

Печат:

Потпис:



Главни пројектант:

Јасмина Поповић, дипл.инг.арх.

Број лиценце ИКС:

300 2734 03

Лични печат:

Потпис:



Број техничке документације:

184

Место и датум :

Ваљево, јун 2018. године

**САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ
ПРОЈЕКТА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ**

0.1	Одлука о одређивању главног пројектанта
0.2	Изјава главног пројектанта
0.3	Садржај техничке документације
0.4	Подаци о пројектантима
0.5	Општи подаци о објекту
0.6	Сажети технички опис
0.7	Нумеричка документација гл.свеске Биланс површина Збирна рекапитулација
0.8	Ситуациони план са ел.за обележавање објекта

0.1. ОДЛУКА О ОДРЕЂИВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС",бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/14 и 145/14) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.бени гласник РС", бр.23/15) као:

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ

За израду ПРОЈЕКТА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ за изградњу **Стамбеног објекта 2, II фазе Пројекта урбане регенерације насеља у Доситејевој улици, у Краљеву, КП, 3352/1, 3352/9, 3352/14 и 3352/15 све КО Краљево, одређује се:**

Јасмина Поповић, дипл.инг.арх. лиценца ИКС број 300 2374 03.

Инвеститор:

ГРАД КРАЉЕВО

Одговорно лице / заступник:

Израда М.

Печат:



Потпис:

Број техничке документације:

179

Место и датум:

Краљево, јун 2017.

0.2. ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

Као главни пројектант израде Пројекта за извођење ПЗИ, за изградњу **Стамбеног објекта 2, II фазе Пројекта урбане регенерације насеља у Доситејевој улици, у Краљеву**, КП 3352/1; 3352/9; 3352/14; 3352/15 КО Краљево

Јасмина Поповић, дипл.инг.арх.
број лиценце ИКС 300 2734 03

ИЗЈАВЉУЈЕМ

да су делови Пројекта за извођење међусобно усаглашени, да подаци у Главној свесци одговарају садржини пројекта и да су у пројекту приложени одговарајући елаборати и студије

0.	ГЛАВНА СВЕСКА	бр.184-0
1.	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр.184-А
2.	ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ	бр.184-К
3.	ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА	бр.184-Х
4 / 5.	ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИХ ИНСТАЛАЦИЈА	бр.184-Е
5.2	ПРОЈЕКАТ СТ.СИСТ.АУТОМАТ.ДОЈАВЕ ПОЖАРА	бр.184ап
6.0.	ПРОЈЕКАТ МАШИНСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА	бр.184-М
6.1.	ПРОЈЕКАТ ЛИФТА	бр.184-Л
Елаборат	Елаборат енергетске ефикасности	бр. 184 ЕЕ
Пројекат	Главни пројекат заштите од пожара	бр.184 ПП
Елаборат	План превентивних мера	Бр.184ПМ

Главни пројектант ПЗИ:
Број лиценце ИКС:
Лични печат:



Број техничке документације:
Место и датум:

Јасмина Поповић, дипл.инг.арх.
300 2734 03
Потпис:

184
Ваљево, јун 2018. године

0.3. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0.	ГЛАВНА СВЕСКА	бр.184-0
1.	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр.184-А
2.	ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ	бр.184-К
3.	ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА	бр.184-Х
4 / 5.	ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ И ТЕРЛЕКОМУНИКАЦИОНИХ ИНСТАЛАЦИЈА	бр.184-Е
5.2	ПРОЈЕКАТ СТ.СИСТ.АУТОМАТ.ДОЈАВЕ ПОЖАРА	Бр.184 ап
6.0.	ПРОЈЕКАТ МАШИНСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА	бр.184-М
6.1.	ПРОЈЕКАТ ЛИФТА	бр.184-Л
Елаборат	Елаборат енергетске ефикасности	бр.184ЕЕ
Пројекат	Пројекат противпожарне заштите	бр.184-ПП
Елаборат	План превентивних мера	Бр.184-ПМ

0.4.1. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА

Пројектант:

ПД „GATE” д.о.о. Ваљево

ул. Вука Караџића 30

Главни пројектант:

Јасмина Поповић, дипл.инг.арх.

Број лиценце ИКС:

300 2734 03

Лични печат:



Потпис:

Jasmina Popovic

1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Пројектант:

ПД „GATE” д.о.о. Ваљево

ул. Вука Караџића 30

Одговорни пројектант:

Гроздана Шишовић, дипл.инг.арх.

Број лиценце ИКС:

300 E702 07

Лични печат:

Потпис:



Grozdana Shishovitch

2. ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ

Пројектант:

ПД „GATE” д.о.о. Ваљево

ул. Вука Караџића 30

Одговорни пројектант:

Љиљана Петковић, дипл.инг.грађ.

Број лиценце ИКС:

310 3679 03

Лични печат:

Потпис:



Ljiljana Petkovic

3. ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА

Пројектант:

ПД „GATE” д.о.о. Ваљево

ул. Вука Караџића 30

Одговорни пројектант:

Весна Трипковић, дипл.инг.грађ.

Број лиценце ИКС:

314 7512 04

Лични печат:

Потпис:



Vesna Tripkovic

4 / 5. ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИХ ИНСТАЛАЦИЈА

Пројектант:

ПД "GATE" д.о.о. Ваљево

ул. Вука Караџића 30

Одговорни пројектант:

Драгољуб Петровић, дипл.инг.ел.

Број лиценце ИКС:

350 1086 03

Лични печат:



Потпис:

6.0. ПРОЈЕКАТ МАШИНСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА

Пројектант:

ПД "GATE" д.о.о. Ваљево

ул. Вука Караџића 30

Одговорни пројектант:

Драган Теодосић, дипл.инг.маш.

Број лиценце ИКС:

330 F726 08

Лични печат:



Потпис:

6.1. ПРОЈЕКАТ ЛИФТА

Пројектант:

„МТ пројект“ самостални биро за
пројектовање, Београд

ул. Шљиварска 18

Одговорни пројектант:

Тијана Митровић, дипл.инг.маш.

Број лиценце ИКС:

333 F088 07

Лични печат:



Потпис:

10. ПРОЈЕКАТ ПРОПРЕМНИХ РАДОВА

Пројектант:

ПД „GATE“ д.о.о. Ваљево

ул. Вука Караџића 30

Одговорни пројектант:

Љиљана Петковић, дипл.инг.граф.

Број лиценце ИКС:

310 3679 03

Лични печат:



Потпис:

5.2. ПРОЈЕКАТ АУТОМАТСКЕ ДОЈАВЕ ПОЖАРА

Пројектант:

“Френки Аларм” д.о.о. Ваљево
Насеље Ослободиоци Ваљева 73

Одговорни пројектант:

Војислав Стевановић, дипл.инг.ел.

Број лиценце ИКС:

353 M033 13

Лични печат:

Потпис:



0.4.2. ПОДАЦИ О ЛИЦИМА КОЈА СУ ИЗРАДИЛА ЕЛАБОРАТЕ

ЕЛАБОРАТ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ

Израђивач:

ПД "GATE" д.о.о. Ваљево

ул. Вука Караџића 30

Овлашћено лице:

Јасмина Поповић, дипл.инг.арх.

Број лиценце:

381 0531 13

Печат:



Потпис:

Jasmina Popovic

ПРОЈЕКАТ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

Израђивач:

"Френки Аларм" д.о.о. Ваљево

Насеље Ослободиоци Ваљева 73

Овлашћено лице:

Љубинка Узуновић, дипл.инг.ел.

Број лиценце:

350 Е 001 06

Печат:



Уверење 152-254/12

Потпис:

Ljubinka Uzunovic

ПЛАН ПРЕВЕНТИВНИХ МЕРА

Израђивач:

ПД "GATE" д.о.о. Ваљево

ул. Вука Караџића 30

Овлашћено лице:

Драган Теодосић дипл.инг.маш.

Број лиценце:

152-02-00812-2011-01

Печат:

Потпис:

Dragan Teodosic

0.5. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

тип објекта:	Слободно-стојећи објекат	
категорија објекта:	В	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	98,27%	112222 - стамбене зграде са три или више станова
	1,73%	122011 - пословне зграде до 400 m ²
назив просторног односно урбанистичког плана:	План генералне регулације "Сијајуће Поље" (br.011-53/2013-III od 5.jula 2013.godine)	
место:	Краљево	
списак катастарских парцела и катастарска општина:	КП 3352/1 ; 3352/9; 3352/14; 3352/15 КО Краљево	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	КП 3352/1, КО Краљево	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	3352/3 и 3356/4, КО Краљево	
ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:		
прикључак на мрежу водовода		
прикључак на канлизациону мрежу		
прикључак на мрежу грејања		
прикључак на електроинсталације		
прикључак на телекомуникациону мрежу		

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ:

Локацијски услови:	ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ За изградњу вишепородичног стамбеног објекта бр. 2 на к.п. бр. 3352/1, 3352/9, 3352/14, 3352/15, све КО Краљево, у Краљеву (друга фаза реализације Пројекта урбане регенерације у улици Доситејевој)	бр: 353-1-92/2017-06 ЦИС бр: ROP-KRA-17968-LOC-1/2017 датум: 29.06.2017.
--------------------	--	--

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

димензије објекта:	укупна површина парцела:	17 249,00m ²
	укупна БРГП надземно:	6 687,48m ²
	укупна БРУТО изграђена површина:	7 548,87m ²
	укупна НЕТО површина:	6 164,79m ²
	површина приземља (брuto):	878,88m ²
	површина земљишта под објектом/заузетост:	889,88m ²
	спратност (надземних и подземних етажа):	По+П+6 до По+П+7
	спратна висина:	2,89 m
	број станова:	86
	број паркинг места:	45
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	контактна фасада у комбинацији са фасадном опеком
	оријентација слемена:	нема (раван кров)
	нагиб крова:	раван непроходан кров (2%)
	материјализација крова:	шљунак
проценат зелених површина:	дато локацијским условима: минимум 20%	остварено: након потпуне реконструкције блока - планирано: 30,27%
индекс заузетости:	дато локацијским условима: није дат	остварено: након потпуне реконструкције блока- планирано: 19,7%
индекс изграђености:	дато локацијским условима: максимум 2,4 - 3,6	остварено: након потпуне реконструкције блока- планирано: 1,46

НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

BILANS POSTIGNUTIH POVRŠINA

PODRUM

LAMELA 1		
Nº	zajedničke prostorije/ common areas	neto / NET P m²
1.1	hodnik 1 / corridor	35.35 _{m²}
1.2	stepenišni prostor 1 / stairs	6.59 _{m²}
1.3	stan. ostave 1-14 / store-rooms	50.06 _{m²}
1.4	stan. ostave 15-29 / store-rooms	51.35 _{m²}
1.5	skupština stanara / common space	48.12 _{m²}
1.6	WC / toilet	2.48 _{m²}
tehničke prostorije i magacini/ tech. & storage areas		neto / NET P m²
1.7	magacin lokala / storage	26.46 _{m²}
1.8	toalet lokala / toilet room	2.50 _{m²}
1.9	ostava / store-room	13.43 _{m²}
1.10	vodomeri / water gauges	13.93 _{m²}
1.11	ostava / store-room	14.27 _{m²}
neto površina / gross internal area		264.54 _{m²}

LAMELA 2		
Nº	zajedničke prostorije/ common areas	neto / NET P m²
2.1	hodnik 2 / corridor	24.39 _{m²}
2.2	stepenišni prostor 2 / stairs	7.71 _{m²}
2.3	stan. ostave 1-14 / store-rooms	51.35 _{m²}
2.4	stan. ostave 15-28 / store-rooms	51.28 _{m²}
2.5	stan. ostave 29-30 / store-rooms	6.91 _{m²}
2.6	skupština stanara / common space	43.27 _{m²}
2.7	WC / toilet	2.33 _{m²}
tehničke prostorije/ technical areas		neto / NET P m²
2.8	vodomeri / water gauges	22.23 _{m²}
2.9	podstanica / substation	16.49 _{m²}
neto površina / gross internal area		225.96 _{m²}

LAMELA 3		
Nº	zajedničke prostorije/ common areas	neto / NET P m²
3.1	hodnik 3 / corridor	18.67 _{m²}
3.2	stepenišni prostor 3 / stairs	7.81 _{m²}
3.3	stan. ostave 1-6 / store-rooms	30.42 _{m²}
3.4	stan. ostave 7-14 / store-rooms	33.17 _{m²}
3.5	stan. ostave 15-27 / store-rooms	54.15 _{m²}
3.6	skupština stanara / common space	48.15 _{m²}
3.7	WC / toilet	2.48 _{m²}
tehničke prostorije/ technical areas		neto / NET P m²
3.8	vodomeri / water gauges	19.69 _{m²}
3.9	magacin lokala / storage	17.43 _{m²}
neto površina / gross internal area		231.97 _{m²}

LAMELA 1 + LAMELA 2 + LAMELA 3

ukupna NETO površina gross internal area	722.47 _{m²}
ukupna BRUTO površina gross floor area	861.39 _{m²}

PRIZEMLJE

LAMELA 1		
B5	šifra stana tip stana / type of apartment	neto / NET P m²
D4	2.1.01 jednosoban / 1.0	33.59 _{m²}
D5	2.1.02 dvosoban / 2.0	48.60 _{m²}
D5	2.1.03 dvosoban / 2.0	48.60 _{m²}
L1	šifra lokala lokal / commercial area	neto / NET P m²
L2	2.1.L1 lokal 1 / commercial space	48.56 _{m²}
L2	2.1.L2 lokal 1 / commercial space	21.60 _{m²}
Nº	zajedničke prostorije/ common areas	neto / NET P m²
1.1	vetrobran 1 / entrance	12.65 _{m²}
1.2	hodnik 1 / corridor	23.15 _{m²}
1.3	stepenišni prostor 1 / stairs	15.85 _{m²}
1.4	liftovsko okno 1 / elevator	2.88 _{m²}
1.5	elektro soba / electrical room	7.29 _{m²}
neto površina / gross internal area		262.77 _{m²}

LAMELA 2		
D4	šifra stana tip stana / type of apartment	neto / NET P m²
D5	2.2.01 dvosoban / 2.0	48.60 _{m²}
D5	2.2.02 dvosoban / 2.0	48.60 _{m²}
D4	2.2.03 dvosoban / 2.0	48.60 _{m²}
C2	2.2.04 jednoiposoban / 1.5	43.61 _{m²}
Nº	zajedničke prostorije/ common areas	neto / NET P m²
2.1	vetrobran 2 / entrance	9.37 _{m²}
2.2	hodnik 2 / corridor	6.64 _{m²}
2.3	stepenišni prostor 2 / stairs	23.15 _{m²}
2.4	liftovsko okno 2 / elevator	2.88 _{m²}
neto površina / gross internal area		231.45 _{m²}

LAMELA 3		
B5'	šifra stana tip stana / type of apartment	neto / NET P m²
D4	2.3.01 jednosoban / 1.0	34.21 _{m²}
D4	2.3.02 dvosoban / 2.0	48.60 _{m²}
D5	2.3.03 dvosoban / 2.0	48.60 _{m²}
L3	šifra lokala lokal / commercial area	neto / NET P m²
L3	2.3.L3 lokal 3 / commercial space	43.40 _{m²}
Nº	zajedničke prostorije/ common areas	neto / NET P m²
3.1	vetrobran 3 / entrance	6.93 _{m²}
3.2	hodnik 3 / corridor	19.19 _{m²}
3.3	stepenišni prostor 3 / stairs	16.88 _{m²}
3.4	liftovsko okno 3 / elevator	2.88 _{m²}
3.5	elektro soba / electrical room	5.61 _{m²}
neto površina / gross internal area		226.30 _{m²}

ukupna P lokala total (commercial areas)	113.56 _{m²}
---	----------------------

ukupna P stanova total (apartments)	451.61 _{m²}
--	----------------------

LAMELA 1 + LAMELA 2 + LAMELA 3

ukupna NETO površina gross internal area	720.52 _{m²}
bruto površina bez lođa i terasa gross floor area without balconies	856.35 _{m²}
površina lođa gross floor area of balconies	18.48 _{m²}
ukupna BRUTO površina gross floor area	878.88 _{m²}

PRVI SPRAT

LAMELA 1

	šifra stana	tip stana / type of apartment	neto / NET P m²
J1	2.1.04	troiposoban +/ 3.5+	83.05 _{m²}
D4	2.1.05	dvosoban / 2.0	48.60 _{m²}
D5	2.1.06	dvosoban / 2.0	48.60 _{m²}
E3	2.1.07	dvosoban +/ 2.0+	53.01 _{m²}
	zajedničke prostorije/ common areas		neto / NET P m²
1.1	hodnik 1 / corridor		16.97 _{m²}
1.2	stepenišni prostor 1 / stairs		13.91 _{m²}
neto površina / gross internal area			264.14 _{m²}

LAMELA 2

	šifra stana	tip stana / type of apartment	neto / NET P m²
D4	2.2.05	dvosoban / 2.0	48.60 _{m²}
D5	2.2.06	dvosoban / 2.0	48.60 _{m²}
D4	2.2.07	dvosoban / 2.0	48.60 _{m²}
C2	2.2.08	jednoiposoban / 1.5	43.61 _{m²}
	zajedničke prostorije/ common areas		neto / NET P m²
2.1	hodnik 2 / corridor		6.64 _{m²}
2.2	stepenišni prostor 2 / stairs		25.02 _{m²}
neto površina / gross internal area			221.07 _{m²}

LAMELA 3

	šifra stana	tip stana / type of apartment	neto / NET P m²
D6	2.3.04	dvosoban / 2.0	48.78 _{m²}
D4	2.3.05	dvosoban / 2.0	48.60 _{m²}
D5	2.3.06	dvosoban / 2.0	48.60 _{m²}
D7	2.3.07	dvosoban / 2.0	48.33 _{m²}
	zajedničke prostorije/ common areas		neto / NET P m²
3.1	hodnik 3 / corridor		16.56 _{m²}
3.2	stepenišni prostor 3 / stairs		15.17 _{m²}
neto površina / gross internal area			226.04 _{m²}

ukupna P stanova
total (apartments) 616.98_{m²}

LAMELA 1 + LAMELA 2 + LAMELA 3

ukupna NETO površina gross internal area	711.25 _{m²}
bruto površina bez lođa i terasa gross floor area without balconies	842.85 _{m²}
površina lođa gross floor area of balconies	25.13 _{m²}
ukupna BRUTO površina gross floor area	873.31 _{m²}

DRUGI SPRAT

LAMELA 1

	šifra stana	tip stana / type of apartment	neto / NET P m²
I1	2.1.08	troiposoban / 3.5	81.45 _{m²}
D4	2.1.09	dvosoban / 2.0	48.60 _{m²}
D5	2.1.10	dvosoban / 2.0	48.60 _{m²}
E3	2.1.11	dvosoban +/ 2.0+	53.02 _{m²}
	zajedničke prostorije/ common areas		neto / NET P m²
1.1	hodnik 1 / corridor		18.72 _{m²}
1.2	stepenišni prostor 1 / stairs		13.91 _{m²}
neto površina / gross internal area			264.30 _{m²}

LAMELA 2

	šifra stana	tip stana / type of apartment	neto / NET P m²
D4	2.2.09	dvosoban / 2.0	48.60 _{m²}
D5	2.2.10	dvosoban / 2.0	48.60 _{m²}
D4	2.2.11	dvosoban / 2.0	48.60 _{m²}
C2	2.2.12	jednoiposoban / 1.5	43.61 _{m²}
	zajedničke prostorije/ common areas		neto / NET P m²
2.1	hodnik 2 / corridor		6.64 _{m²}
2.2	stepenišni prostor 2 / stairs		25.05 _{m²}
neto površina / gross internal area			221.10 _{m²}

LAMELA 3

	šifra stana	tip stana / type of apartment	neto / NET P m²
D6	2.3.08	dvosoban / 2.0	48.78 _{m²}
D4	2.3.09	dvosoban / 2.0	48.60 _{m²}
D5	2.3.10	dvosoban / 2.0	48.60 _{m²}
D7	2.3.11	dvosoban / 2.0	48.33 _{m²}
	zajedničke prostorije/ common areas		neto / NET P m²
3.1	hodnik 3 / corridor		16.56 _{m²}
3.2	stepenišni prostor 3 / stairs		15.17 _{m²}
neto površina / gross internal area			226.04 _{m²}

ukupna P stanova
total (apartments) 615.39_{m²}

LAMELA 1 + LAMELA 2 + LAMELA 3

ukupna NETO površina gross internal area	711.44 _{m²}
bruto površina bez lođa i terasa gross floor area without balconies	842.85 _{m²}
površina lođa gross floor area of balconies	25.13 _{m²}
ukupna BRUTO površina gross floor area	873.31 _{m²}

TREĆI SPRAT

LAMELA 1

šifra stana		tip stana / type of apartment	neto / NET P m²
I1	2.1.12	troiposoban / 3.5	81.45m²
D4	2.1.13	dvosoban / 2.0	48.60m²
D5	2.1.14	dvosoban / 2.0	48.60m²
E3	2.1.15	dvosoban +/ 2.0+	53.02m²
zajedničke prostorije/ common areas			neto / NET P m²
1.1	hodnik 1 / corridor		18.72m²
1.2	stepenišni prostor 1 / stairs		13.91m²
neto površina / gross internal area			264.30m²

LAMELA 2

	šifra stana	tip stana / type of apartment	neto / NET P m ²
D4	2.2.13	dvosoban / 2.0	48.60 _{m²}
D5	2.2.14	dvosoban / 2.0	48.60 _{m²}
D4	2.2.15	dvosoban / 2.0	48.60 _{m²}
C2	2.2.16	jednoiposoban / 1.5	43.61 _{m²}
	zajedničke prostorije/ common areas		neto / NET P m ²
2.1	hodnik 2 / corridor		6.64 _{m²}
2.2	stepenišni prostor 2/ stairs		25.05 _{m²}
	neto površina / gross internal area		221.10 _{m²}

LAMELA 3

	šifra stana	tip stana / type of apartment	neto / NET P m ²
D6	2.3.12	dvosoban / 2.0	48.78 _{m²}
D4	2.3.13	dvosoban / 2.0	48.60 _{m²}
D5	2.3.14	dvosoban / 2.0	48.60 _{m²}
M1	2.3.15	četvoroiposoban+ / 4.5+	53.31 _{m²}
	zajedničke prostorije/ common areas		neto / NET P m ²
3.1	hodnik 3 / corridor		17.10 _{m²}
3.2	stepenišni prostor 3/ stairs		15.17 _{m²}
neto površina / gross internal area			231.56 _{m²}

ukupna P stanova
total (apartments) 620.37_{m²}

LAMELA 1 + LAMELA 2 + LAMELA 3

ukupna NETO površina gross internal area	716.96 _{m²}
bruto površina bez lođa i terasa gross floor area without balconies	853.49 _{m²}
površina lođa gross floor area of balconies	24.59 _{m²}
ukupna BRUTO površina gross floor area	883.30 _{m²}

ČETVRTI SPRAT

LAMELA 1

šifra stana		tip stana / type of apartment	neto / NET P m²
H1	2.1.16	trošoban + / 3.0+	74.02 _{m²}
D4	2.1.17	dvosoban / 2.0	48.60 _{m²}
D5	2.1.18	dvosoban / 2.0	48.60 _{m²}
E3	2.1.19	dvosoban + / 2.0+	53.02 _{m²}
zajedničke prostorije/ common areas			neto / NET P m²
1.1	hodnik 1 / corridor		18.72 _{m²}
1.2	stepenišni prostor 1 / stairs		13.91 _{m²}
neto površina / gross internal area			256.87 _{m²}

LAMELA 2

			neto / NET P m ²
	šifra stana	tip stana / type of apartment	
D4	2.2.17	dvosoban / 2.0	48.60 _{m²}
D5	2.2.18	dvosoban / 2.0	48.60 _{m²}
D4	2.2.19	dvosoban / 2.0	48.60 _{m²}
C2	2.2.20	jednoiposoban / 1.5	43.61 _{m²}
zajedničke prostorije/ common areas			neto / NET P m ²
2.1	hodnik 2 / corridor		6.64 _{m²}
2.2	stepenišni prostor 2/ stairs		25.05 _{m²}
neto površina / gross internal area			221.10 _{m²}

LAMELA 3

šifra stana		tip stana / type of apartment	neto / NET P m ²
M1	2.3.15	četvoroiposoban+ / 4.5+	56.35 _{m²}
D6	2.3.16	dvosoban / 2.0	48.78 _{m²}
D4	2.3.17	dvosoban / 2.0	48.60 _{m²}
D5	2.3.18	dvosoban / 2.0	48.60 _{m²}
zajedničke prostorije/ common areas			neto / NET P m ²
3.1	hodnik 3 / corridor		16.48 _{m²}
3.2	stepenišni prostor 3/ stairs		15.17 _{m²}
neto površina / gross internal area			233.98 _{m²}

ukupna P stanova
total (apartments) 615.98_{m²}

LAMELA 1 + LAMELA 2 + LAMELA 3

ukupna NETO površina gross internal area	711.95 _{m²}
bruto površina bez lođa i terasa gross floor area without balconies	846.17 _{m²}
površina lođa gross floor area of balconies	23.28 _{m²}
ukupna BRUTO površina gross floor area	874.41 _{m²}

PETI SPRAT

LAMELA 1			
	šifra stana	tip stana / type of apartment	neto / NET P m²
K1	2.1.20	četvorosoban / 4.0	89.61m²
D4	2.1.21	dvosoban / 2.0	48.60m²
D5	2.1.22	dvosoban / 2.0	48.60m²
E3	2.1.23	dvosoban +/ 2.0+	53.02m²
zajedničke prostorije/ common areas			neto / NET P m²
1.1	hodnik 1 / corridor		16.97m²
1.2	stepenišni prostor 1 / stairs		13.91m²
neto površina / gross internal area			270.71m²

LAMELA 2			
	šifra stana	tip stana / type of apartment	neto / NET P m²
D4	2.2.21	dvosoban / 2.0	48.60m²
D5	2.2.22	dvosoban / 2.0	48.60m²
D4	2.2.23	dvosoban / 2.0	48.60m²
C2	2.2.24	jednoiposoban / 1.5	43.61m²
zajedničke prostorije / common areas			neto / NET P m²
2.1	hodnik 2 / corridor		6.64m²
2.2	stepenišni prostor 2/ stairs		25.05m²
neto površina / gross internal area			221.10m²

LAMELA 3			
	šifra stana	tip stana / type of apartment	neto / NET P m²
D6	2.3.19	dvosoban / 2.0	48.78m²
D4	2.3.20	dvosoban / 2.0	48.60m²
D5	2.3.21	dvosoban / 2.0	48.60m²
M1	2.3.22	cetvoroiposoban+ / 4.5+	53.31m²
zajedničke prostorije / common areas			neto / NET P m²
3.1	hodnik 3 / corridor		17.10m²
3.2	stepenišni prostor 3 / stairs		15.17m²
neto površina / gross internal area			231.56m²

ukupna P stanova total (apartments)	628.53 _{m²}
--	----------------------

LAMELA 1 + LAMELA 2 + LAMELA 3

ukupna NETO površina gross internal area	723.37 _{m²}
bruto površina bez lođ a i terasa gross floor area without balconies	861.82 _{m²}
površina lođ a gross floor area of balconies	22.94 _{m²}
ukupna BRUTO površina gross floor area	889.88 _{m²}

ŠESTI SPRAT

LAMELA 1			
	šifra stana	tip stana / type of apartment	neto / NET P m²
K1	2.1.24	četvorosoban / 4.0	89.61m²
D4	2.1.25	dvosoban / 2.0	48.60m²
D5	2.1.26	dvosoban / 2.0	48.60m²
E3	2.1.27	dvosoban +/ 2.0+	53.02m²
zajedničke prostorije / common areas			neto / NET P m²
1.1	hodnik 1 / corridor		16.97m²
1.2	stepenišni prostor 1 / stairs		13.91m²
neto površina / gross internal area			270.71m²

LAMELA 2			
	šifra stana	tip stana / type of apartment	neto / NET P m ²
D4	2.2.25	dvosoban / 2.0	48.60 _{m²}
D5	2.2.26	dvosoban / 2.0	48.60 _{m²}
D4	2.2.27	dvosoban / 2.0	48.60 _{m²}
C2	2.2.28	jednoiposoban / 1.5	43.61 _{m²}
zajedničke prostorije / common areas			neto / NET P m ²
2.1	hodnik 2 / corridor		6.64 _{m²}
2.2	stepenišni prostor 2 / stairs		25.05 _{m²}
neto površina / gross internal area			221.10 _{m²}

LAMELA 3			
	šifra stana	tip stana / type of apartment	neto / NET P m ²
M1	2.3.22	četvoroiposoban+ / 4.5+	56.35 _{m²}
D6	2.3.23	dvosoban / 2.0	48.78 _{m²}
D4	2.3.24	dvosoban / 2.0	48.60 _{m²}
D5	2.3.25	dvosoban / 2.0	48.60 _{m²}
zajedničke prostorije / common areas			neto / NET P m ²
3.1	hodnik 3 / corridor		16.48 _{m²}
3.2	stepenišni prostor 3/ stairs		15.17 _{m²}
neto površina / gross internal area			233.98 _{m²}

ukupna P stanova total (apartments)	631.57 _{m²}
--	----------------------

LAMELA 1 + LAMELA 2 + LAMELA 3

ukupna NETO površina gross internal area	725.79 _{m²}
bruto površina bez lođ a i terasa gross floor area without balconies	861.82 _{m²}
površina lođ a gross floor area of balconies	22.94 _{m²}
ukupna BRUTO površina gross floor area	889.88 _{m²}

SEDMI SPRAT

LAMELA 1		
šifra stana	tip stana / type of apartment	neto / NET P m²
K1	2.1.28 četvorosoban / 4.0	89.61 m²
D4	2.1.29 dvosoban / 2.0	48.60 m²
zajedničke prostorije / common areas		neto / NET P m²
1.1	hodnik 1 / corridor	17.59 m²
1.2	stepenišni prostor 1 / stairs	14.77 m²
neto površina / gross internal area		170.57 m²

LAMELA 2		
šifra stana	tip stana / type of apartment	neto / NET P m²
D5	2.2.26 dvosoban / 2.0	48.60 m²
C2	2.2.28 jednoiposoban / 1.5	43.61 m²
zajedničke prostorije / common areas		neto / NET P m²
2.1	hodnik 2 / corridor	5.76 m²
2.2	stepenišni prostor 2 / stairs	26.95 m²
neto površina / gross internal area		124.92 m²

LAMELA 3		
šifra stana	tip stana / type of apartment	neto / NET P m²
D6	2.3.23 dvosoban / 2.0	48.78 m²
D4	2.3.24 dvosoban / 2.0	48.60 m²
zajedničke prostorije / common areas		neto / NET P m²
3.1	hodnik 3 / corridor	12.25 m²
3.2	stepenišni prostor 3 / stairs	15.92 m²
neto površina / gross internal area		125.55 m²

ukupna P stanova	327.80 m²
total (apartments)	

LAMELA 1 + LAMELA 2 + LAMELA 3

ukupna NETO površina	421.04 m²
gross internal area	
bruto površina bez loža i terasa	510.31 m²
gross floor area without balconies	
površina loža	11.97 m²
gross floor area of balconies	
ukupna BRUTO površina	524.51 m²
gross floor area	

UKUPNO OBJEKAT 2

LAMELA 1		NETO površina net internal area
SEDMI SPRAT	SEVENTH FLOOR	170.57 m²
SESTI SPRAT	SIXTH FLOOR	270.71 m²
PETI SPRAT	FIFTH FLOOR	270.71 m²
ČETVRTI SPRAT	FORTH FLOOR	256.87 m²
TREĆI SPRAT	THIRD FLOOR	264.30 m²
DRUGI SPRAT	SECOND FLOOR	264.30 m²
PRVI SPRAT	FIRST FLOOR	264.14 m²
PRIZEMLJE	GROUND FLOOR	262.77 m²
PODRUM BASEMENT		264.54 m²
NETO površina net internal area		2 024.37 m²
NETO površina sa podrumom total net internal area		2 288.91 m²

LAMELA 2		NETO površina net internal area
SEDMI SPRAT	SEVENTH FLOOR	124.92 m²
SESTI SPRAT	SIXTH FLOOR	221.10 m²
PETI SPRAT	FIFTH FLOOR	221.10 m²
ČETVRTI SPRAT	FORTH FLOOR	221.10 m²
TREĆI SPRAT	THIRD FLOOR	221.10 m²
DRUGI SPRAT	SECOND FLOOR	221.10 m²
PRVI SPRAT	FIRST FLOOR	221.07 m²
PRIZEMLJE	GROUND FLOOR	231.45 m²
PODRUM BASEMENT		225.96 m²
NETO površina net internal area		1 682.94 m²
NETO površina sa podrumom total net internal area		1 908.90 m²

LAMELA 3		NETO površina net internal area
SEDMI SPRAT	SEVENTH FLOOR	125.55 m²
SESTI SPRAT	SIXTH FLOOR	233.98 m²
PETI SPRAT	FIFTH FLOOR	231.56 m²
ČETVRTI SPRAT	FORTH FLOOR	233.98 m²
TREĆI SPRAT	THIRD FLOOR	231.56 m²
DRUGI SPRAT	SECOND FLOOR	226.04 m²
PRVI SPRAT	FIRST FLOOR	226.04 m²
PRIZEMLJE	GROUND FLOOR	226.30 m²
PODRUM BASEMENT		231.97 m²
NETO površina net internal area		1 735.01 m²
NETO površina sa podrumom total net internal area		1 966.98 m²

UKUPNO		NETO površina net internal area	BRUTO površina gross floor area
SEDMI SPRAT	SEVENTH FLOOR	421.04 m²	524.51 m²
SESTI SPRAT	SIXTH FLOOR	725.79 m²	889.88 m²
PETI SPRAT	FIFTH FLOOR	723.37 m²	889.88 m²
ČETVRTI SPRAT	FORTH FLOOR	711.95 m²	874.41 m²
TREĆI SPRAT	THIRD FLOOR	716.96 m²	883.30 m²
DRUGI SPRAT	SECOND FLOOR	711.44 m²	873.31 m²
PRVI SPRAT	FIRST FLOOR	711.25 m²	873.31 m²
PRIZEMLJE	GROUND FLOOR	720.52 m²	878.88 m²
PODRUM BASEMENT		722.47 m²	861.39 m²
NETO površina net internal area		5 442.32 m²	
NETO površina sa podrumom total net internal area		6 164.79 m²	
BRGP objekta gross floor area		6 687.48 m²	
BRUTO površina sa podrumom total gross floor area		7 548.87 m²	

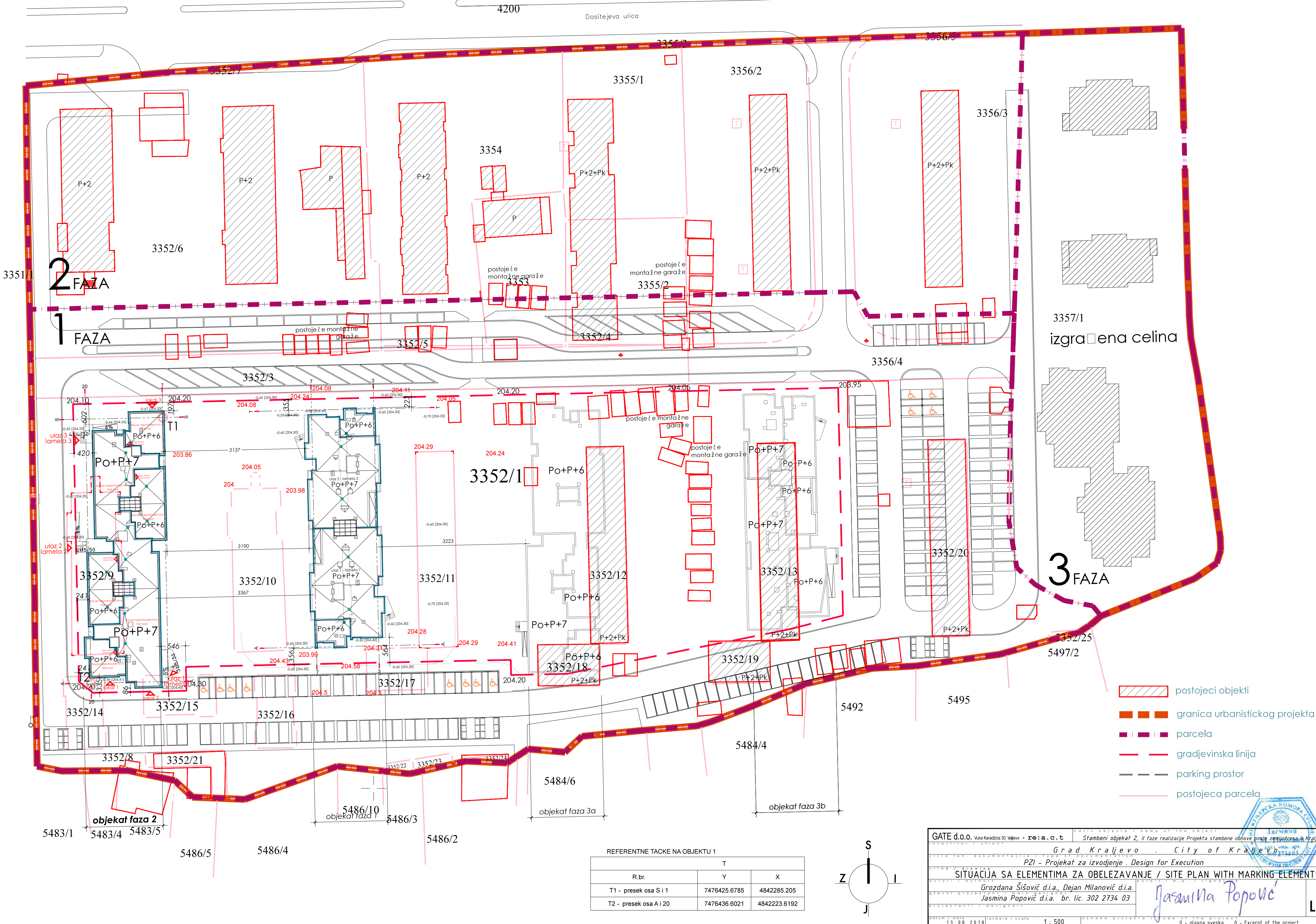
URBANISTIČKI PARAMETRI

objekat se gradi na parceli KP 3352/1, 3352/9, 3352/14 i 3352/15, KO Kraljevo

Grupa parcela koje se također uzimaju u obzir u obračun za određivanje urbanističkih parametara:
KP 3352/10, 3352/11, 3352/12, 3352/13, 3352/16, 3352/17, 3352/18, 3352/19, 3352/20, KO Kraljevo

Površina grupe parcela = 17,249.00m²
zbir BRGP svih objekata na grupi parcela = 25,223.56m²
zauzetost parcela objektima = 3,405.73m²

indeks izgradjenosti = 1.46
stepen zauzetosti = 19.7%



REFERENTNE TACKE NA OBJEKTU 1

R.br.	Y	X
T1 - presek osa S i 1	7476425.6785	4842285.205
T2 - presek osa A i 20	7476436.6021	4842223.6192

GATE d.o.o. Vuka Karadžića 30, Valjevo • re:a:c:t

Stambeni objekat 2, II faze realizacije Projekta stambene obnove posle zemljotresa u Kraljevu

Grad Kraljevo • City of Kraljevo

PZI - Projekat za izvođenje • Design for Execution

SITUACIJA SA ELEMENTIMA ZA OBELEŽAVANJE / SITE PLAN WITH MARKING ELEMENTS

Grozdana Šišović d.i.a., Dejan Milanović d.i.a.

Jasmina Popović d.i.a. br. lic. 302 2734 03

13.08.2018

1:500

0 - glavna sveska • 0 - Excerpt of the project

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

Jasmina Popović

L1