

Република Србија
Град Београд
Градска управа града Београда
Секретаријат за саобраћај
Сектор за планирање саобраћаја и
урбану мобилност
Одељење за планирање саобраћаја
IV – 08 Бр. 344.5–181/2024
13.05.2024. године



27. марта 43
11000 Београд
тел. (011) 2754-458, факс 2754-636
e-mail: info.saobracaj@beograd.gov.rs

БЕОГРАД НА ВОДИ Д.О.О.
БЕОГРАД
Број: 03732-29
Датум: 05.06.2024

Београд на води д.о.о.
ул. Карађорђева бр. 48
Београд

У вези са вашим захтевом за издавање података и техничких услова за израду Урбанистичког пројекта, пројектовање и прикључење, у поступку израде Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонско обликовање површина јавне намене и урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу грађевинских комплекса у блоковима 28, 29А и 30 – подручје приобаља Саве за пројекат "Београд на води", Секретаријат за саобраћај вам доставља следеће услове:

1. Регулациону линију преузети из Просторног плана подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда - подручје приобаља реке Саве за пројекат "Београд на води" („Сл.лист града Београда", бр. 7/15 и 48/22).

2. Колски и пешачки приступ грађевинској парцели ГП29а могуће је остварити из правца саобраћајница CAO1 (Булевар Вудроа Вилсона) и CAO6.

Колски приступ грађевинској парцели ГП29f, која није део пројекта, није могуће планирати из Булевара војводе Мишића, и потребно га је планирати из правца саобраћајнице CAO6 или CAO1 (преко приступног пута), што значи да је потребно урадити препарцелацију у оквиру блока 29а.

Новоформираној ГП29а.1 могуће је пројектовати два колска приступа из улице CAO6, ширине 3,0÷6,0m. Новоформираној ГП29а.2 могуће је пројектовати три колска приступа из улице CAO6 и један из CAO1 (Булевар Вудроа Вилсона) (улив/излив), ширине 3,0÷6,0m. Новоформираној ГП29а.3, могуће је пројектовати један колски приступ из CAO1 (Булевар Вудроа Вилсона) (као улив/излив), на минималној удаљености од раскрснице 15m, мерено од регулационе линије попречне улице.

Грађевинској парцели ГП28 могуће је приступити са саобраћајница CAO1 (Булевар Вудроа Вилсона), CAO6 и CAO 12. Новоформираној ГП28а могуће је приступити са CAO1 (Булевар Вудроа Вилсона) (улив/излив) и са CAO6. Колске приступе планирати на минималној удаљености од раскрснице 15m, мерено од регулационе линије попречне улице. Новоформираној ГП28б могуће је пројектовати два колска приступа из улице CAO12 ширине 5,5÷6,0m на минималној удаљености од раскрснице 15m, мерено од регулационе линије попречне улице.

Грађевинској парцели ГП30 могуће је приступити са саобраћајнице CAO1 (Булевар Вудроа Вилсона) (улив/излив) и CAO 6, на минималној удаљености од раскрснице 15m, мерено од регулационе линије попречне улице.

Колске приступе међусобно удаљити како би се смањио број конфликтних тачака при приступу предметним парцелама. Тачне позиције и ширине колских приступа, који нису детаљно разрађени, одредити у даљој урбанистичко-техничкој разради локације, у зависности од планираних капацитета и шеме кретања а у складу са наведеним условима.

3. Колске приступе остварити преко упуштеног ивичњака и ојачаног тротоара, како би пешачки саобраћај остао у континуитету.
4. Уколико се очекује приступ доставних возила, колски приступ (за доставна возила) димензионисати у зависности од ширине улице са које се приступа и меродавног возила,

тако да буду задовољени услови проходности за усвојено меродавно возило, односно да свако возило може ући и изаћи са парцеле ходом унапред без додатног маневрисања (на улици), а у складу са планираном шемом кретања возила на парцели.

5. Уколико се поставља систем за контролу приступа парцели, мора бити постављен тако да се обавезно обезбеди предпростор на припадајућој парцели, тако да возило које чека приступ не омета проток саобраћаја на околној уличној мрежи. Интерни пут у делу у коме се врши контрола приступа улаза/излаза пројектовати са максималним подужним нагибом до 2,5%.

6. Све површине, унутар кат.парцеле, намењене кретању возила морају задовољавати услове проходности (ширине саобраћајних трака, радијусе кривина, подужне нагибе, слободне висине и сл.) за усвојено меродавно возило (путничко возило максималних димензија, доставно/теретно и/или комунално/ватрогасно возило), у зависности од планиране шеме кретања возила.

За кретање путничких возила интерне саобраћајнице планирати са мин. ширином саобраћајне траке од 2,75m (с обзиром на број возила који се очекује на парцели препорука је да се поројектују саобраћајне траке ширине 3,0m), а за теретна/ватрогасна возила 3,5m.

7. Простор на парцели, намењен кретању возила дуж парцеле и маневрисању возила приликом уласка/изласка на паркинг места, мора бити изграђен од подлоге прилагођене кретању возила и димензионисан према очекиваном саобраћајном оптерећењу (асфалт/бетон).

8. Колске рампе пројектовати иза регулационе линије, односно тротоара, са одређеним дозвољеним нагибом рампе (за путничка возила: максимално 12% за отворене, 15% за затворене/отворене грејане рампе). Рампе у правцу планирати са минималном ширином саобраћајне траке од 2,75 m. Рампе у кривинама пројектовати са унутрашњим полупречником кривине од мин. 5,0m и ширином саобраћајне траке од мин. 3,5m. Препорука је да се пројектује обострана заштита од 0,25m.

За мале гараже (до 30 возила) у којима се планира дуготрајно задржавање са малом изменом возила (паркинг места за станаре објекта), могуће је планирати колске рампе са ширином за једносмерно кретање возила. За рампе које се пројектују са ширином за једносмерно кретање возила пројектовати саобраћајну сигнализацију која даје информацију о заузећу рампи.

За средње гараже могуће је планирати рампу за приступ гаражи са ширином за двосмерно кретање возила – 1 улаз, односно излаз из гараже или две рампе за једносмерно кретање возила – 1 улаз, односно излаз из гараже.

За велике гараже потребно је планирати два улаза, односно излаза из гараже (рампе за приступ гаражи са по две саобраћајне траке).

9. Уколико се планира приступ доставних возила, потребно је посебно разрадити шему кретања доставних/теретних возила на парцели. Доставу планирати тако да не омета кретање корисника на парцели и околну уличну мрежу (места за утовар/истовар робе пројектовати у оквиру парцеле, као и места за чекање, уколико је потребно).

10. Препорука је да се пројектују издвојене површине за кретање пешака у континуитету, минималне ширине од 2,0 метра, повезане са тротоарима на околним улицама.

11. Уколико се на парцели пројектује простор за игру деце у непосредној близини паркинг места, препорука је да се исти на одговарајући начин огради од простора за кретање и паркирање возила и обележи одговарајућом саобраћајном сигнализацијом, ради повећања безбедности саобраћаја, као и безбедности корисника тог простора.

12. Број места за смештај путничких возила одредити према нормативу, минимум за:

- становање: 1.1 паркинг место (ПМ) за сваку стамбену јединицу;
- трговина: 1 ПМ на 66m² БРГП трговинских садржаја;
- пословање: 1 ПМ на 80 m² БРГП пословних садржаја;
- магацин: 1 ПМ на 100 m² БРГП магацинског простора или 1 ПМ на свака три запослена;
- хотел: 1ПМ на 2-10 кревета у зависности од категорије хотела;

- угоститељство: 1ПМ на два стола са по четири столице.
- За планиране образовне установе (комплекс образовних установа и основну школу), паркирање решавати према нормативу: 1 ПМ на 6 запослених /или 1 учионицу основне школе. 10% паркинг места је могуће планирати на грађевинској парцели.
- За планирану комбиновану дечју установу КДУЗ потребно је обезбедити 1 ПМ на 3 запослена/или 1 групу објекта КДУ. Паркинг места обезбедити ван ограде комплекса дечије установе (у регулацији саобраћајница, блиском суседству).
- За планирани комбиновани објекат здравствене и социјалне заштите (СЗЗ), потребан број паркинг места решавати према нормативу: 1ПМ на 4-5 запослених.

13. Уколико се планира фазност изградње, одговарајући број паркинг места (у складу са нормативима) мора бити пројектован за сваку појединачну фазу.

14. За стамбено-пословне објекте са 10 и више стамбених јединица, од укупног броја паркинг места обезбедити минимално 5% паркинг места за инвалиде прописаних димензија (за паркинг места под углом од 90° - $3,7\text{m} \times 4,8\text{m}$ односно $5,9\text{m} \times 5,0\text{m}$ за два спојена ПМ).

У оквиру паркинг места за инвалиде не пројектовати никакве препреке. Паркинг места за инвалиде не пројектовати са растер елементима. Уколико су места за паркирање инвалида смештена у гаражи лоцирати их у близини вертикалних комуникација.

15. Сва места за смештај возила (паркинг/гаражна места) и простор за маневрисање приликом уласка/изласка на места за смештај, обезбедити на припадајућој парцели, изван површине јавног пута.

Улазак/излазак возила на/са парцеле пројектовати ходом унапред.

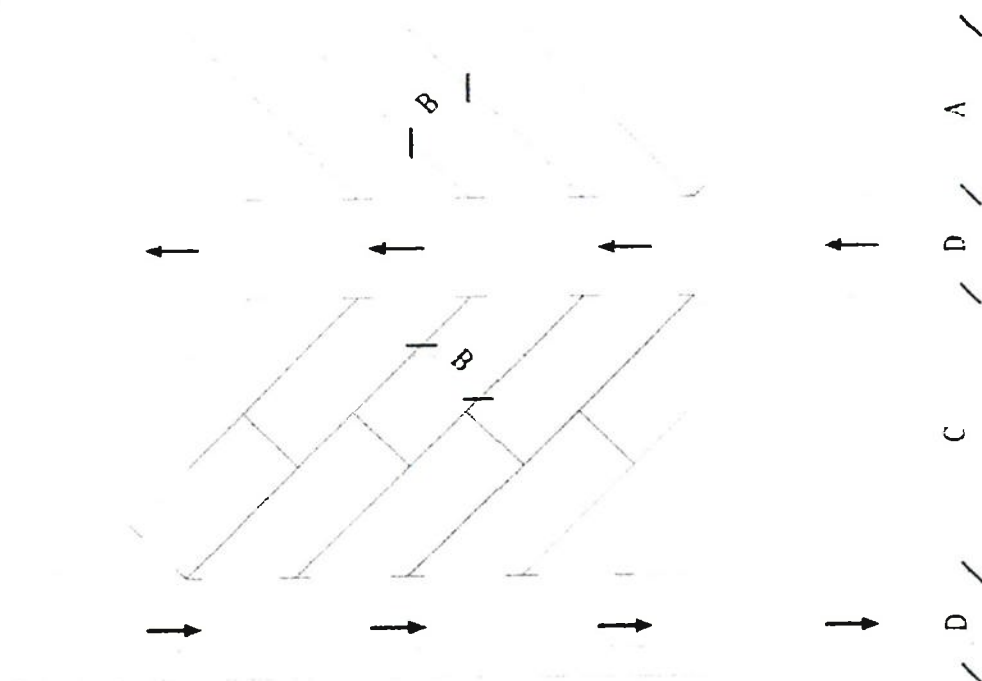
16. Димензије паркинг места пројектовати у складу са важећим стандардом (SRPS U.S4.234, из априла 2020 године).

Управна паркинг (гаражна) места (под углом од 90°) пројектовати са димензијама не мањим од $2,5\text{m} \times 5,0\text{m}$, а простор за маневрисање пројектовати без икаквих препрека унутар истог, са минималном ширином од $5,0\text{m}$ (за паркирање ходом уназад), односно $7,4\text{m}$ (за паркирање ходом унапред).

Секретаријат за саобраћај је мишљења да је, са становишта функционалности и искоришћења простора, за паркинг места пројектована под углом од 90° , могуће пројектовати ширину маневарског простора на парцели од 6m (без обзира на начин паркирања, односно за сва паркинг места пројектовати маневарски простор ширине 6m).

Подужна паркинг места (0°), пројектовати са димензијама не мањим од $2,0\text{m} \times 5,5\text{m}$ и простором за маневрисање минималне ширине $3,5\text{m}$.

Димензије паркинг места за косо паркирање:



Мере у метрима

Тип возила	α	A	B	C	D
Путнички аутомобили	30°	3,7	2,5	6,3	2,7
	35°	4,0	2,5	6,9	2,7
	40°	4,2	2,5	7,5	2,7
	45°	4,4	2,5	8,0	2,7
	50°	4,6	2,5	8,5	3,1
	55°	4,7	2,5	8,9	3,2
	60°	4,8	2,5	9,3	3,8
	65°	4,9	2,5	9,6	4,5
	70°	5,0	2,5	9,8	5,2
	75°	5,0	2,5	10,0	5,8
	80°	5,0	2,5	10,0	6,4
	85°	5,0	2,5	10,0	7,0

При пројектовању косих и подужних паркинг места водити рачуна да су иста димензионисана за паркирање у правцу кретања возила (за подужна паркинг места паркирање ходом уназад) и да је неопходно пројектовати маневарски простор довољних димензија да на прво/последње паркинг место у низу возило може да уђе/изађе са паркинг места, као и да се возило (уколико је потребно) окрене за 180° и ходом унапред изађе на улицу.

Уколико се пројектују паркинг места опремљена електро пуњачима, водити рачуна да димензије самих паркинг места морају бити пројектована у складу са стандардом, а, у складу са проспектом произвођача електро пуњача, уколико је потребно, пројектовати додатни простор потребан за смештај електро пуњача (који не сме бити у оквиру маневарског простора).

17. Паркинг места и простор за маневрисање возила (за паркинг места под углом од 90°) пројектовати са максималним нагибом до 5%, осим у зони паркинг места за особе са инвалидитетом која се морају пројектовати у хоризонталном положају, никад на уздужном нагибу. У зони паркинг места за особе са инвалидитетом дозвољен је само одливни попречни нагиб од максимално 2%.
18. Када се у гаражама планира решавање паркирања уз помоћ механизма за паркирање, потребно је да се ради о независном систему паркирања тако да свако возило може у сваком тренутку да уђе/изађе са гаражног места. Димензије механизованих система планирати према стандарду произвођача (димензије система, приступ платформи и сл.). Одабир механизма за паркирање, одредити минимално, тако да платформа изабраног система буде са димензијама мин. 2,50m x 5,0m.
19. Гараже за смештај путничких возила пројектовати са светлом висином већом или једнаком од 2,2 m.
20. У складу са планираним технолошким процесима будућих објеката, уколико је потребно пројектовати паркинг места за доставна/теретна возила, као и места за утовар/истовар робе и места за чекање на утовар/истовар.
Димензије паркинг места за доставна/теретна возила и простор за маневрисање одредити у складу са изабраним меродавним возилом.
21. Препорука је да се пројектује простор за паркирање бицикала („П” профили, чешљеви и сл.).
22. Пешачке комуникације пројектовати у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, бр.22/2015).
23. Места за смештај контејнера за евакуацију смећа пројектовати ван јавних саобраћајних површина, према Одлуци о одржавању чистоће („Сл. лист Београда” бр.27/02, 11/05, 6/10-др.одлука, 2/11, 10/11-др.одлука, 42/12, 60/12, 31/13, 44/14, 79/15 и 19/17). Уколико се постављање контејнера планира у зони колских приступа водити рачуна да се не угрози прегледност прикључка на јавни пут.

Обрадила: Јелена Црногорац, маст.инж.саобр.

заменик начелника Градске управе града Београда -
секретар Секретаријата за саобраћај

Никола Татовић