



ЈКП „БЕОГРАД-ПУТ БЕОГРАД“
Драгослава Срејовића 8а, Београд
Тел: +381 11 2763 966; 3223 505
Факс: +381 11 3302 855
www.beogradput.com

„БЕОГРАД НА ВОДИ“ д о о

11000 БЕОГРАД
Карађорђева бр 48

Београд, 01 04 2024

V 11016 /2024

Предмет: Издавање услова из наше надлежности у поступку сарадње на изради Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу грађевинских комплекса у блоковима 28, 29а и 30-подручје приобаља реке Саве за пројекат Београд на води, на кат парцелама К.О. Савски венац, у Београду.

На основу вашег захтева бр 02075-24 од 22 03 2024 године заведеног код ЈКП „Београд пут“ под бројем IV/3 11016/2024 дана 25 03 2024 и приложене документације, а у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019- др закон, 9/20, 52/2021 и 62/2023), ЈКП „Београд пут“ доставља следеће услове:

- Предметни пројекат радити на ажурној геодетској подлози.
- Предметни пројекат урадити у складу са Просторним планом подручја посебне намене - подручја приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води“ („Службени Гласник РС“, бр 07/15 и 48/2022)
- Обавезно је коришћење катастра водова као и њихова претходна провера од стране одговарајућих надлежних организација.
- У нивелационом смислу обавезно је поштовати нивелацију улица на које се наслања простор у границама ових услова.
- Приликом нивелационог решавања нових саобраћајних површина избегавати велики број ниских места, односно предвидети гравитационо отицање површинских вода на што већим површинама.
- За интерне саобраћајнице које омогућују прилаз гаражама, односно паркинзима а које ће поред тога служити за снабдевање, противпожарне и комуналне потребе предвидети коловозну конструкцију сходно саобраћајном оптерећењу које се очекује.

ЈКП „Београд-пут Београд“

матични број: 07023332, ПИБ: 102209952, текући рачуни: 200-2257340104990-83, 190-18210-65

- Димензије паркинг места и приступних прилаза на отвореним паркинзима и у гаражама дефинисати у складу са важећим стандардима.
- Улазе - излазе у гараже и паркиралишта предвидети што даље од раскрсница
- Улазе у гараже предвидети преко ојачаних тротоара и упуштених ивичњака или их пројектовати у нивоу коловоза са упуштеним ивичњацима на „лепезама“ у ширини тротоара како би пешачки саобраћај остао у континуитету
- Приликом пројектовања гараже неопходно је испунити све саобраћајне и противпожарне прописе у зависности од капацитета гараже.
- Силазну рампу у гаражу формирати иза регулационе линије, односно иза тротоара.
- Регулациони простор свих саобраћајница мора служити искључиво основној намени - неометаном одвијању јавног, комуналног, снабдевачког, индивидуалног и пешачког саобраћаја, као и смештај комуналних и саобраћајних инсталација и зеленила.
- Није дозвољена градња подземних и надземних делова зграда и других објеката у регулационом простору улица (подземни темељи зграда, еркери, магацински простор, резервоари и др.).
- Ускладити постојеће и нове инсталације кроз синхрон план.
- Пројектовањем посебних рампи и прилаза омогућити приступ објекту лицима са посебним потребама.
- Предметни план урадити у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др закон, 9/20, 52/2021 и 62/2023).

Обрадила:


Сања Милановић, грађ.инж.

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР
ЗА ТЕХНИЧKE ПОСЛОВЕ


Александар Стојановић, дипл. грађ.инж.