

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И
ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕСектор за издавање локацијских услова
и грађевинске послове за објекте јавне намене
и велике инвестиције у поступку обједињене процедуре
IX- 20 бр. 350.1-6116/2023
25.10.2023. годинеПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА **БЕОГРАД НА ВОДИ Д.О.О.**
Ваш бр.09648-23
Ул. Карађорђева бр.48
Београд

ПОВОД ЗАХТЕВА : „информација о локацији за блокове 28, 29 и 30 у оквиру Просторног плана подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда – подручје приобаља реке Саве за пројекат "Београд на води"“

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ За блокове 28, 29 и 30	
ПЛАНСКИ ОСНОВ	Просторни план подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда – подручје приобаља реке Саве за пројекат "Београд на води" ("Сл. гласник РС", бр. 7/15, 48/22)
намена	<p>Блок 29а налази се у Просторној целини IV, у површини намењеној за комерцијалне садржаје К5.</p> <p>Блокови 28 и 30 налазе се у Просторној целини IV, у површини намењеној становању С6, са могућношћу изградње основне школе, комбиноване дечије установе и објекта социјалне и здравствене заштите.</p> <p>Такође, за блокове 28, 29 и 30 у поступку спровођења планског документа, спрам правила уређења и грађења која за њих важе обавезна је израда јединственог Урбанистичког пројекта којим ће бити дефинисане грађевинске парцеле намењене изградњи комбиноване дечије установе (КДУЗ), комбинованог објекта здравствене и социјалне заштите (СЗЗ), школске установе (ОШ2) у оквиру блокова 28,29 и 30 као и грађевинске парцеле осталих намена заступљене у овим блоковима.</p> <p>У оквиру блока 28, 29 или 30 могуће је формирање грађевинских парцела намењених основној школи (ОШ2), комбинованој дечијој установи (КДУЗ) и комбинованог објекта здравствене и социјалне заштите (СЗЗ). Величина грађевинских парцела јавне намене, зона грађења као и положај објекта биће дефинисан урбанистичким пројектом.</p>
Начин споровођења	Урбанистички пројекат-УП
Правила грађења	КОМБИНОВАНЕ ДЕЧЈЕ УСТАНОВЕ КДУЗ
Блокови у оквиру којих се налазе објекти КДУ	– Блокови 28**, 29** и 30**
Услови формирање грађевинске парцеле за	<p>КДУЗ</p> <p>– За блокове 28, 29 и 30 у поступку спровођења планског документа,</p> <p>– спрам правила уређења и грађења која за њих важе, обавезна је израда јединственог урбанистичког пројекта којим ће бити дефинисане грађевинске парцеле намењене изградњи Комбиноване дечије установе (КДУЗ), Комбинованог објекта здравствене и социјалне заштите (СЗЗ), Основне школе (ОШ2) у оквиру блокова 28, 29 и 30 као и грађевинске парцеле осталих намена заступљене у овим блоковима;</p> <p>– Минимална величина будуће грађевинске парцеле у оквиру блокова 28, 29 или 30 намењена изградњи</p> <p>Комбиноване дечије установе (КДУЗ) износи 4.000,00 m²;</p>

Намена и тип интервенције	<ul style="list-style-type: none"> – Планирана намена објекта је предшколска установа; – Организовани дневни боравац (васпитања, образовања и здравствене заштите) деце предшколског узраста планирани су као комбинована дечја установа – јасле и вртић; – Капацитети комбинованих дечијих установа (КДУ1), (КДУ2) и (КДУ3) морају задовољити неопходне просторне услове и статусне критеријуме планирањем максимално 270 корисника при чему је исте могуће прилагођавати појединачним захтевима, могућностима и ограничењима спрам правила уређења и грађења дефинисаних на грађевинским парцелама на којима се налазе, али не мање од оптималних препорука датих Општим условима за планирање и уређивање комплекса за изградњу комбиноване дечје установе а сходно важећим нормативима, референтној регулативи и посебно Уредби о критеријумима за доношење акта о мрежи јавних предшколских установа и акта о мрежи јавних основних школа („Службени гласник РС”, број 21/18) и Правилника о ближим условима за оснивање, почетак рада и обављање делатности предшколске установе („Службени гласник РС”, број 1/19); – На парцелама није дозвољена изградња помоћних објеката, изузев отворених терена и урбаног мобилијара за игру и боравак деце на отвореном
положај објекта на парцели	<ul style="list-style-type: none"> – Положај објекта Комбиноване дечије установе (КДУ3) биће дефинисан у поступку спровођења планског документа, спрам правила уређења и грађења дефинисаних за блокове 28, 29 и 30, све кроз обавезну израду урбанистичког пројекта; – Објекти су по типологији изградње слободностојећи објекти; – Дозвољена је изградња више објеката на парцели; – Уколико се планира више објеката на парцели растојање објекта од другог објекта у односу на фасаду са отворима мора бити најмање 1 висина објекта, а у односу на фасаду без отвора 1/2 те висине;
индекс изграђености (Из)	– Максимални Индекс заузетости (Из) износи 45%
висина венца објекта	<ul style="list-style-type: none"> – Максимална висина венца објекта је 12,00 m у односу на нулту коту; – Максимална висина за поједине делове објекта се толерише до +/-1,20m (посебни делови конструкције, техничке инсталације)
кота пода приземља	<ul style="list-style-type: none"> – Кота приземља планираних објеката не може бити нижа од коте терена; – Кота приземља планираних објеката може бити максимум 1,20 m виша од нулте коте
услови за слободне и зелене површине	<ul style="list-style-type: none"> – Од укупно планираних слободних и зелених површина, максимално 40% може да буде под застртим површинама (стазе, платои, дечја игралишта и сл.); – Обезбедити минимално 15% зелених површина у директном контакту са тлом у односу на укупну површину парцеле; – Формирати заштитни зелени појас ободом парцеле; – Дуж граница парцеле формирати фиксну ограду у комбинацији са живом оградом или пузавицама; – Садни материјал треба да има високе биолошке и декоративне вредности, при чему се не смеју користити биљне врсте (токсичне и алергене, врсте са бодљама и отвореним плодовима, медоносне врсте и сл.) које, због својих карактеристика могу да изазову нежељене ефекте; – Посебну пажњу треба обратити на избор справа на дечијим игралиштима (пењалице, њихалице, клацкалице, провлачнице, вртешке, кућице и остало), које треба да задовоље потребе за свим физичким активностима деце одређеног узраста, као и да развијају машту и подстичу креативност
Решење саобраћаја/паркирања	<ul style="list-style-type: none"> – Колски и пешачки приступ Комбинованим дечијим установама обезбеђен је са ободних саобраћајница; – Потребно је обезбедити 1 ПМ/3 запослена/или 1 групу КДУ; – Паркинг места обезбедити ван ограде комплекса Комбиноване дечије установе (у регулацији саобраћајница, блиском суседству)
архитектонско обликовање	<ul style="list-style-type: none"> – Применити материјале у складу са наменом; – Потребно је максимално користити нова техничка и технолошка решења у циљу енергетски ефикасне градње; – При пројектовању објеката, уколико је могуће, обезбедити јужну оријентацију за групне собе
услови за оградивање парцеле	– Обавезно је оградивање комбиноване дечије установе оградом максималне висине 1,5 m (зидани део максималне висине 0,6 m)

степен комуналне опремљености	– Минимална комунална опремљеност грађевинске парцеле подразумева могућност прикључења на јавну градску електроенергетску, водоводну и канализациону мрежу, према важећим стандардима и прописима надлежних ЈКП и уз њихову сагласност
инжењерскогеолошки услови	– Планирани објекти КДУ налазе се у инжењерскогеолошком рејону ИБ 2. При изградњи и експлоатацији објеката неопходна је примена адекватних мера у циљу елиминисања негативног утицаја подземне воде; – У зависности од статичких и грађевинских карактеристика објеката, фундаирање се може извести плитко уз претходну замену подтла материјалом повољних физичко-механичких својстава, насипањем и изградом тампонског слоја; – У даљој фази пројектовања извести детаљна геолошка истраживања у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима
фазна реализација	– Не дозвољава се спровођење фазне реализације допуштених интервенција;
правила спровођења	– За блокове 28, 29 и 30 у поступку спровођења планског документа, спрам правила уређења и грађења која за њих важе обавезна је израда јединственог урбанистичког пројекта којим ће бити дефинисане грађевинске парцеле намењене изградњи Комбиноване дечије установе (КДУЗ), Комбинованог објекта здравствене и социјалне заштите (СЗЗ), Основне школе (ОШ2) у оквиру блокова 28, 29 и 30 као и грађевинске парцеле осталих намена заступљене у овим блоковима."
ОСНОВНА ШКОЛА ОШ2	
Блок у оквиру кога се налази објект ОШ2	– Блок 28*, 29* и 30*; *урбанистичким пројектом биће дефинисана позиција објекта ОШ2;
Услови за формирање грађевинске парцеле	ОШ2 – У оквиру блокова 28, 29 или 30 поред осталих заступљених намена у њима и обавезујуће реализације објекта Комбиноване дечије установе (КДУЗ) и Комбинованог објекта здравствене и социјалне заштите (СЗЗ) обавезно је реализовати и Основну школу (ОШ2) намењену образовним наставним циклусима из програма основног образовања и васпитања; – Грађевинске парцеле намењене изградњи Комбиноване дечије установе (КДУЗ), Комбинованог објекта здравствене и социјалне заштите (СЗЗ) и Основне школе (ОШ2) у оквиру блокова 28, 29 и 30 као и грађевинске парцеле осталих намена заступљених у овим блоковима биће дефинисане у поступку спровођења планског документа, спрам правила уређења и грађења дефинисаних за блокове 28, 29 и 30, све кроз обавезну израду урбанистичког пројекта; – Минимална величина будуће грађевинске парцеле у оквиру блокова 28, 29 или 30 намењене изградњи Основне школе (ОШ2) намењене образовним наставним циклусима из програма основног образовања и васпитања износи 12.000,00 m ² ;
Намена и тип интервенција	– У оквиру блокова 28, 29 или 30 обавезно је реализовати Основну школе (ОШ2) намењену образовним наставним циклусима из програма основног образовања и васпитања; – У оквиру блокова 28, 29 или 30 на будућој грађевинској парцели намењеној изградњи Основне школе (ОШ2) могуће је интегративно остварити предшколски програм и програм основног образовања и васпитања; – Основна школа (ОШ2) у оквиру блокова 28, 29 или 30 мора задовољити минималне неопходне просторне услове и статусне критеријуме планирањем мин. 32 одељења, што по класификацији одговара ТИП-у А основних школа као посебних установа, а сходно важећим нормативима, референтној регулативи и посебно Уредби о критеријумима за доношење акта о мрежи јавних предшколских установа и акта о мрежи јавних основних школа и Правилника о ближим условима за оснивање, почетак рада и обављање делатности основне школе; – У поступку спровођења планског документа и израде техничке документације неопходно је остварити сарадњу са Секретаријатом за образовање и дечију заштиту и Заводом за унапређивање образовања и васпитања који ће кроз услове из своје надлежности ближе дефинисати могућности и ограничења спрам класификационог и типолошког статуса обавезујућих садржаја и то Основне школе (ОШ2); – У оквиру блокова 28, 29 или 30 на грађевинској парцели намењеној изградњи Основне школе (ОШ2) дозвољена је интеграција пратећих садржаја образовних установа као што су фискултурне сале, отворени и затворени спортски терени и базени, урбани екстеријерски мобилијар, простори за игру и боравак ученика на отвореном,

	<p>административни и управљачки садржаји, простори за одмор и боравак ученика, простори за припрему и служење оброка, трпезарије, простори за примарну здравствену заштиту, специјализовани кабинети, библиотеке, читаонице, вежбаонице, уметничке и креативне радионице, презентационе и дигиталне учионице и сале, психолошка, педагошка и наставно-научна одељења и слични садржаји који су у функцији унапређења нивоа програма основног образовања и васпитања, а у складу са Правилником о ближим условима за оснивање, почетак рада и обављање делатности основне школе;</p> <p>– Није дозвољена изградња осталих намена на будућој грађевинској парцели намењеној изградњи Основне школе (ОШ2) у оквиру блокова 28 и 29 или 30;</p>
положај објекта на парцели	<p>– Положај и типолошки статус Основне школе (ОШ2) биће дефинисан у поступку спровођења планског документа, спрам правила уређења и грађења за будућу грађевинску парцелу у оквиру блокова 28, 29 или 30, све кроз обавезну израду урбанистичког пројекта, када ће се остварити и додатна сарадња са Секретаријатом за образовање и дечију заштиту и Заводом за унапређивање образовања и васпитања;</p> <p>– Основна школа (ОШ2) по положају и типологији може представљати слободностојећи објекат, групу слободностојећих објеката, павиљонски тип објекта и др;</p> <p>– Уколико се планира више објеката на парцели растојање објекта од другог објекта у односу на фасаду са отворима, мора бити најмање 1 висина објекта, а у односу на фасаду без отвора 1/2 те висине;</p>
индекс изграђености (И)	<p>– Максимални Индекс заузетости (Из) износи 40%;</p>
Максимална висина објекта	<p>– Максимална висина венца објекта је 16,00 m у односу на нулту коту;</p> <p>– Максимална висина венца сале за физичку културу је 9,00 m у односу на нулту коту;</p> <p>– За основну школу максимална спратност износи Пр+2;</p> <p>– Максимална висина за поједине делове објекта се толерише до +/-1,20m (посебни делови намењени архитектонском обликовању и/или конструкцији објекта, техничке инсталације и сл.);</p>
кота пода приземља	<p>– Кота приземља не може бити нижа од коте терена;</p> <p>– Кота приземља може бити максимум 1,20 m виша од нулте коте;</p>
услови за слободне и зелене површине	<p>– Обезбедити минимално 25% зелених површина у директном контакту са тлом у односу на укупну површину парцеле;</p> <p>– Определити површину за школско двориште која мора да задовољи услов 3–5m² по ученику;</p> <p>– Игралиште за децу се опрема у складу са Правилником о безбедности дечијих игралишта („Службени гласник РС”, број 41/19), а подела простора мора бити таква да се не дозвољава самостално и самовољно прелажење из једне функционалне целине у другу;</p> <p>– Уређење будуће грађевинске парцеле намењене изградњи Основне школе (ОШ2) у оквиру блокова 28, 29 или 30 се заснива на формирању неопходних основних целина: школско двориште, отворене површине за физичку културу (отворени спортски терени), економско двориште, а у складу са просторним могућностима и школски врт;</p> <p>– Двориште Основне школе (ОШ2) у оквиру блокова 28, 29 или 30 као најфреквентнији део комплекса потребно је да буде застрто погодном одабраним застором, подељено на више мањих платоа с обзиром на различите узрасте ученика, при чему подела простора може бити урађена помоћу разноврсних вртно-архитектонских елемената (ниских зидића за седење, клупа, степеница, трибина и др.);</p> <p>– На појединим местима у оквиру грађевинске парцеле намењене изградњи Основне школе (ОШ2) у оквиру блокова 28, 29 или 30 потребно је определити простор без застора за садњу високог листопадног дрвећа шире крошње, у циљу засене од сунца и заштите од ветра;</p> <p>– Отворене спортске терене за физичку културу потребно је лоцирати тако да се њиховим коришћењем не омета настава из других предмета и обезбеди непосредна веза истих са фискултурном салом. Као застор користити меки асфалтни застор или савремене засторе (тартан, тенисит и сл.);</p> <p>– По ободу грађевинске парцеле намењене изградњи Основне школе (ОШ2) у оквиру блокова 28, 29 или 30 потребно је формирати заштитни зелени појас ка околним улицама у циљу заштите од буке, издувних гасова, погледа, а који је додатно и у</p>

	<p>функцији изолације целог комплекса од различитих околних утицаја. Заштитни зелени појас треба да је довољно густ и широк, састављен од четинарског и листопадног дрвећа и шибља, како би обезбедио повољне микроклиматске услове, бар делимично умањио буку и задржао прашину и издувне гасове са околних саобраћајница;</p> <ul style="list-style-type: none"> – Економско двориште Основне школе (ОШ2) у оквиру блокова 28, 29 или 30 потребно је изоловати густим засадом заштитног зеленог појаса, декоративним зеленим зидовима и сл; – Школски врт треба лоцирати у мирнијем и изолованијем делу грађевинске парцеле намењене изградњи Основне школе (ОШ2) у оквиру блокова 28, 29 или 30. Организација овог простора може да се препусти ученицима, како би њихов контакт са природом био спонтанији. Потребно је предвидети два до три платоа за летње учионице које могу бити наткривене озелењеним перголама и сл.; – Зелене површине испред улаза у Основне школе (ОШ2) у оквиру блокова 28, 29 или 30 треба да су у складу са архитектуром објекта, декоративно уређене са више цветног материјала, декоративног шибља и дрвећа; – Будућу грађевинску парцелу намењену изградњи Основне школе (ОШ2) у оквиру блокова 28, 29 или 30 треба оградити, при чему је боље да се користи лака жичана ограда обрасла живом оградом; – При избору садног материјала за озелењавање посебно треба водити рачуна да врсте нису отровне, да немају бодље, да не изазивају алергије; – Приликом формирања паркинг простора за службена возила извршити засену садњом дрворедних садница;
Решење саобраћаја/паркирања	<ul style="list-style-type: none"> – Колски и пешачки приступ грађевинској парцели намењеној изградњи Основне школе (ОШ2) у оквиру блокова 28, 29 или 30 остварити из праваца околних саобраћајница; – Неопходан број паркинг места решавати према нормативу: 1 ПМ на 6 запослених или 1 учионицу у оквиру Основне школе (ОШ2); – Потребе за остваривањем неопходног броја паркинг места спрам дефинисане намене и регулаторних норматива могуће је остварити у оквиру блокова 28, 29 или 30 и/или у регулацији околних саобраћајница у пешачкој изохрони не већој од 400 m; – У поступку спровођења планског документа и израде техничке документације неопходно је остварити сарадњу и са Секретаријатом за јавни превоз и Секретаријатом за саобраћај који ће кроз услове прецизно дефинисати услове и начин одређивања неопходног броја паркинг места спрам дефинисане намене и регулаторних норматива;
архитектонско обликовање	<ul style="list-style-type: none"> – Пројектовање, организацију и реализацију Основне школе (ОШ2) реализовати у складу са важећом регулативом која уређује област образовања и васпитања, Правилником о ближим условима за оснивање, почетак рада и обављање делатности основне школе; – При изградњи Основне школе (ОШ2) настојати да иста буде функционална и довољно пространа, економична и тако обликована да својим пропорцијама, материјалом и складношћу архитектонских елемената пријатно делује на кориснике и омогућава им нормалан и савремен васпитно-образовни рад;
услови за ограђивање парцеле	<ul style="list-style-type: none"> – Обавезно је ограђивање грађевинске парцеле намењене изградњи Основне школе (ОШ2) у оквиру блокова 28, 29 или 30 оградом максималне висине 1,5 m (зидани део максималне висине 0,6 m); – Отворене спортске терене оградити транспарентном заштитном мрежом висине 3,00 m;
Степен комуналне опремљености	<ul style="list-style-type: none"> – Минимална комунална опремљеност грађевинске парцеле намењене изградњи Основне школе (ОШ2) подразумева могућност прикључења на јавну градску електроенергетску, водоводну и канализациону мрежу, према важећим стандардима и прописима надлежних ЈКП и уз њихову сагласност;
инжењерскогеолошки услови	<ul style="list-style-type: none"> – Блокови 28, 29 и 30 налазе се у инжењерско-геолошком рејону IIБ 2. При њиховој изградњи и експлоатацији неопходна је примена адекватних мера у циљу елиминисања негативног утицаја подземне воде; – У зависности од статичких и грађевинских карактеристика будуће Основне школе (ОШ2) фундаирање се може извести плитко уз претходну замену подтла материјалом повољних физичко механичких својстава, насипањем и изградом тампонског слоја; – У даљој фази пројектовања извести детаљна геолошка истраживања у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима.

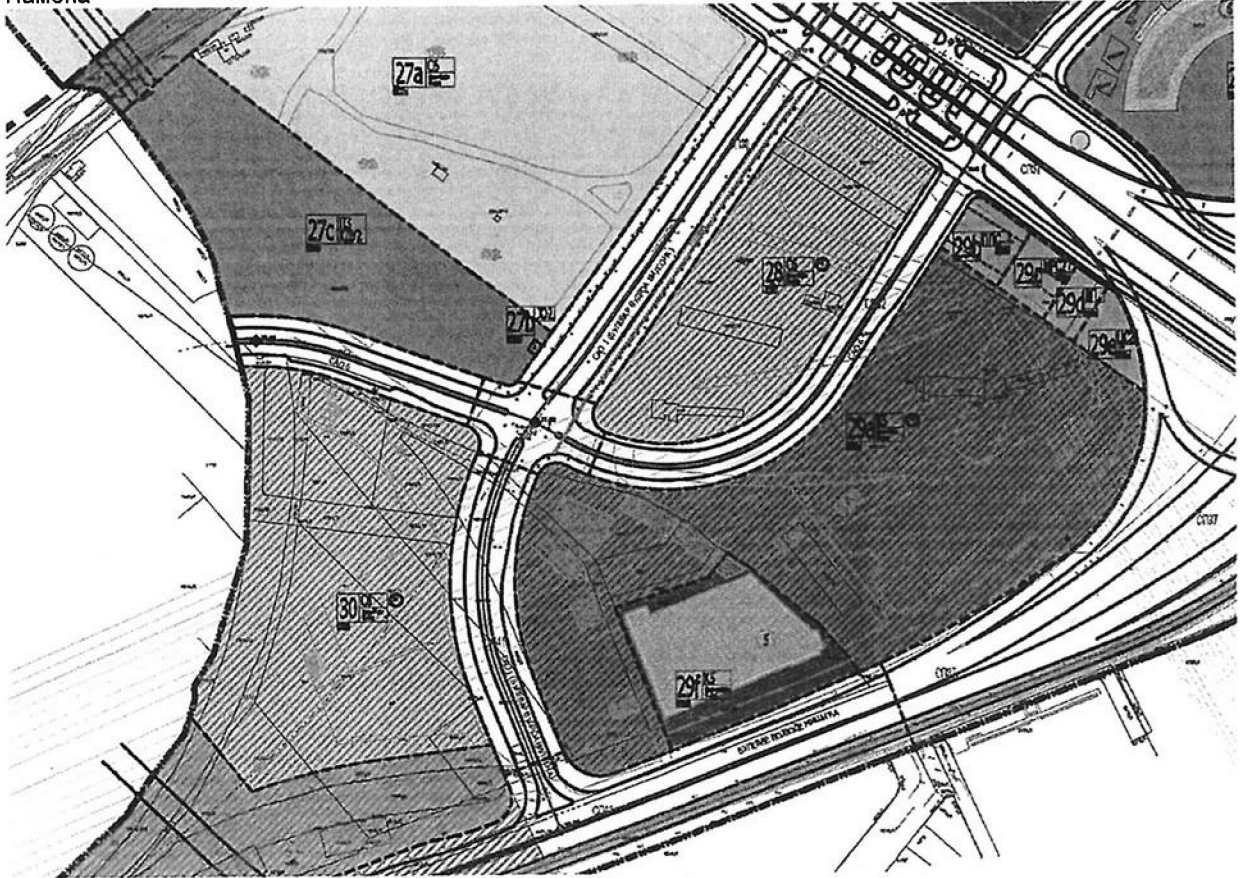
Фазна реализација	<p>– Дозвољава се спровођење фазне реализације допуштених интервенција;</p> <p>– Све фазе реализације морају бити дефинисане у пројектној документацији и за сваку се фазу реализације морају обезбедити прописани услови за паркирање, озелењавање и уређење слободних површина;</p> <p>– Обавезно је омогућити функционисање сваке фазе независно од реализације следеће без могућности да се обавезе из једне фазе преносе у другу;</p>
Правила спровођења	<p>– За блокове 28, 29 и 30 у поступку спровођења планског документа, спрам правила уређења и грађења која за њих важе, обавезна је израда јединственог урбанистичког пројекта којим ће бити дефинисане грађевинске парцеле намењене изградњи Комбиноване дечије установе (КДУЗ), Комбинованог објекта здравствене и социјалне заштите (СЗЗ), Основне школе (ОШ2) у оквиру блокова 28, 29 и 30 као и грађевинске парцеле осталих намена заступљене у овим блоковима."</p>
ПРАВНИ ОСНОВ	<p>Члан 53. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 24/11, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и Правилник о садржини Информације о локацији и о садржини Локацијске дозволе ("Службени гласник РС"бр.3/10)</p>
СМЕРНИЦЕ	<p>За блокове 28, 29 и 30 у поступку спровођења планског документа, спрам правила уређења и грађења која за њих важе, обавезна је израда јединственог урбанистичког пројекта којим ће бити дефинисане грађевинске парцеле намењене изградњи Комбиноване дечије установе (КДУЗ), Комбинованог објекта здравствене и социјалне заштите (СЗЗ), Основне школе (ОШ2) у оквиру блокова 28, 29 и 30 као и грађевинске парцеле осталих намена заступљене у овим блоковима."</p> <p>На основу наведених могућности и ограничења из плана, потребно је да се сходно члану 60-64. Закона о планирању и изградњи и смерницама за спровођење овога Плана, обратите овом Секретаријату достављањем Урбанистичког пројекта за његово потврђивање.</p> <p>За реализацију по Вашем захтеву, у даљој разradi техничке документације, потребно је придржавати се Закона, Правилника, као и свих правила уређења и грађења која су дефинисана наведеним планом</p> <p>НАПОМЕНА: Информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.</p>

в.д. ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ
Секретар секретаријата за урбанизам и грађевинске послове

Марко Кулић, дипл.правник



Намена

**ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА****СТАНОВАЊЕ И СТАМБЕНО ТКИВО**

ПОВРШИНЕ НАМЕЊЕНЕ СТАНОВАЊУ

ПОВРШИНЕ НАМЕЊЕНЕ СТАНОВАЊУ СА ОБАВЕЗНОМ ИЗГРАДЊОМ
ЗЕЛЕНОГ ПОЈАСА У ОКОЛИНИ ЗАДАТИХ ГРАЂЕВИНСКИХ ЛИНИЈА**С1**

СТАНОВАЊЕ

КОМЕРЦИЈАЛНЕ ЗОНЕ И ГРАДСКИ ЦЕНТРИ

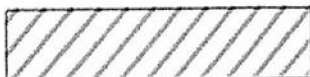
ПОВРШИНЕ ЗА КОМЕРЦИЈАЛНЕ САДРЖАЈЕ

ПО

ПОШТА

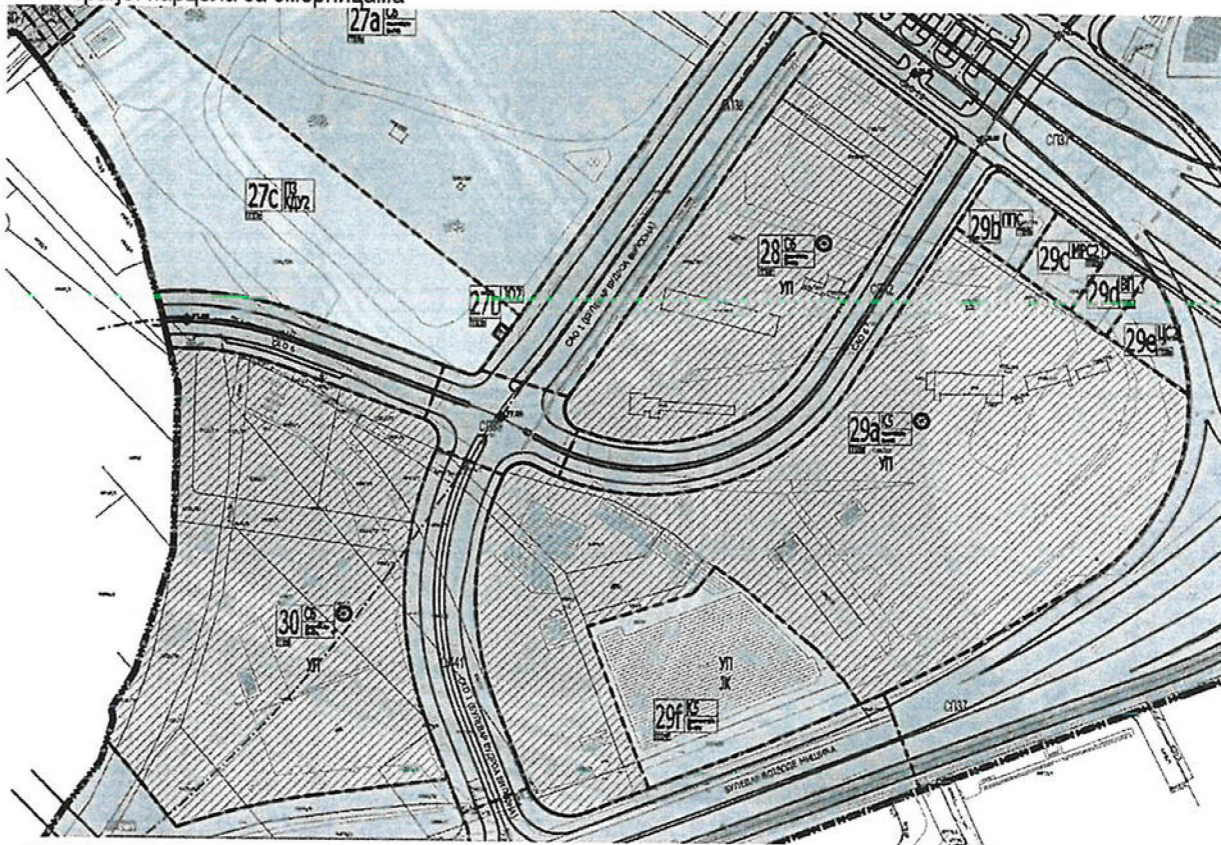
К1

КОМЕРЦИЈАЛНИ САДРЖАЈИ



ПОВРШИНЕ НАМЕЊЕНЕ СТАНОВАЊУ СА МОГУЋНОШЋУ ИЗГРАДЊЕ
ОСНОВНЕ ШКОЛЕ, КОМБИНОВАНЕ ДЕЧИЈЕ УСТАНОВЕ И ОБЈЕКТА
СОЦИЈАЛНЕ И ЗДРАВСТВЕНЕ ЗАШТИТЕ

План грађе. парцела са смерницама



УП

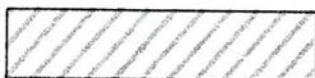
ОБАВЕЗНА ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА



ЗА БЛОКОВЕ 28, 29 И 30 У ПОСТУПКУ СПРОВОЂЕЊА ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА, СПРАМ ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА КОЈА ЗА ЊИХ ВАЖЕ ОБАВЕЗНА ЈЕ ИЗРАДА ЈЕДИНСТВЕНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА КОЈИМ ЋЕ БИТИ ДЕФИНИСАНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ НАМЕЊЕНЕ ИЗГРАДЊИ КОМБИНОВАНЕ ДЕЧИЈЕ УСТАНОВЕ (КДУЗ), КОМБИНОВАНОГ ОБЈЕКТА ЗДРАВСТВЕНЕ И СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ (СЗЗ), ШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ (ОШ 2) У ОКВИРУ БЛОКОВА 28, 29 И 30 КАО И ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА ЗАСТУПЉЕНЕ У ОВИМ БЛОКОВИМА



ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ



ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ НА КОЈИМА ЋЕ ПОЗИЦИЈА ЈАВНЕ И ОСТАЛЕ НАМЕНЕ БИТИ ДЕФИНИСАНА КРОЗ ОБАВЕЗНУ ИЗРАДУ УП-А У СКЛАДУ СА ПРАВИЛИМА ДАТИМ У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ