

**ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА
СРБИЈЕ**

„Београд на води“ д.о.о.
Карађорђева бр. 48
11000 Београд

01110 НС, 81110 СМ, УС, 2629/24
16.05.2024.

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА

У вези са вашим захтевом број 2629/24 од 25.3.2024. године за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу комплекса у блоковима 28, 29а и 30 за пројекат „Београд на води“, обавештавамо вас следеће:

1. Планирано: Планирани потрошачи:

| | Намена | Станови (ком.) | Локали (ком.) | Комерцијала мерне групе (kW) |
|------------|--|-------------------|------------------|------------------------------------|
| Блок 28а | Објекат 1 | 115 | | 130 |
| | Објекат 2 | 155 | | 130 |
| | Гаража | | | 260 |
| Блок 28б | Пијаца | | | 1485 |
| Блок 29а.1 | Хотел | | | 1700 |
| Блок 29а.2 | Објекат А1 | 113 | 1 | |
| | Објекат А2 | 92 | | |
| | Објекат А3 | 74 | | |
| | Објекат А4 | 119 | 4 | |
| | Објекат Б | 267 | 5 | |
| | Објекат К | | | 65 |
| | Гаража | | | 900 |
| Блок 29а.3 | Објекат социјалне и здравствене заштите | | | 150 |
| Блок 30 | Објекат 1 | 185 | | 120 |
| | Објекат 2 | 220 | | 120 |
| | Гаража | | | 320 |
| Укупно | | 1375 | 10 | 5380 |

Укупно: $P_j = 9380 \text{ kW}$.

1.1. Напајање планираних потрошача укупне апроксимативне једновремене максималне снаге $P_j = 9380 \text{ kW}$ у предметном подручју комплекса у блоковима 28, 29а и 30 за пројекат „Београд на води“, вршиће се из нове трансформаторске станице 110/10 kV „Београд на води“, инсталираних снага енергетских трансформатора 2x40 MW, као и из постојеће трансформаторске станице 110/10 kV „Савски амфитеатар“.

1.2. Прикључење планираних потрошача у оквиру комплекса у блоковима 28, 29а и 30 за пројекат „Београд на води“, биће могуће тек по изградњи планиране трансформаторске станице.

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

11070 Београд – Нови Београд
Булевар уметности бр. 12

ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466

OK
Л.Б.

1.3. Локација за ТС 110/10 kV "Београд на води" са инсталисаним снагама енергетских трансформатора 2x40 MW предвиђена је Просторним планом подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда – подручје приобаља реке Саве за пројекат "Београд на води" ("Службени гласник РС", бр. 7/2015) и условљена је Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице и локалне самоуправе – града Београда (у целини I) ("Службени лист града Београда", бр. 20/2016).

Локација 110/10 kV "Београд на води" предвиђа се у целини I, коју ограничавају планиране CAO 1, CAO 4 и CAO 6.

1.4. Планирати потребан број трансформаторских станица 10/0,4 kV, потребне снаге. Трансформаторске станице лоцирати у саставу планираних објеката или као слободно-стојеће (МБТС, ПДТС), капацитета 1000 kVA, снаге трансформатора 630 kVA или 1000 kVA, све у складу са Интерним стандардима "Електродистрибуције Србије" д.о.о. Београд и Техничким препорукама ЕД Србије.

1.5. Прикључење планираних ТС 10/0,4 kV из тачке 1.4. планирати по принципу "улаз – излаз" на будуће 10 kV водове типа и пресека 3x(XHE 49-A 1x150/25 mm²) из планиране ТС 110/10 kV "Београд на води", као и на будуће и постојеће 10 kV водове из ТС 110/10 kV "Савски амфитеатар".

1.6. Почетне (излазне) деонице поменутих каблова из тачке 1.5. прикључити у новоизграђене изводно-кабловске ћелије 10 kV у 110/10 kV "Београд на води", каблом типа и пресека 3x(XHE 49-A 1x240 mm²), до места термичког растеређења.

1.7. Планирати изградњу потребног броја 0,4 kV водова, типа и пресека XP00-A 3x150+70 mm².

1.8. Прецизнији начин прикључења планираних потрошача биће дефинисан приликом израде Услови за пројектовање и прикључење.

2. Постојеће стање електродистрибутивне мреже у границама плана

2.1. Водови напонског нивоа 110 kV:

За постојећи 110 kV вод на предметном подручју, који је у власништву и надлежности АД "Електромержа Србије" (АД ЕМС), потребно је да се обратите овом предузећу ради прибављања Техничких услова за његову заштиту.

2.2. Водови напонског нивоа 35 kV:

- Два подземна вода, веза: ТС 110/35 kV "Топлана Нови Београд" – ТС 35/10 kV "Савски венац", типа и пресека проводника 3x(XHE 49-A 1x185/25 mm², 20/35 kV).

- Два подземна вода, веза: ТС 110/35 kV "Топлана Нови Београд" – ТС 35/10 kV "Савски венац", типа и пресека проводника IPZO 13 3x95 mm², 35 kV, у безнапонском стању.

2.3. Водови напонског нивоа 10 и 0,4 kV

Достављамо вам у електронској форми уцртане постојеће подземне електроенергетске водове, с тим што постоји могућност да се у граници плана налазе и водови за које немамо податке, као и да се у међувремену од издавања ових Услови до почетка извођења радова поставе нови подземни водови, те је потребна крајња опрезност приликом извођења радова.

3. Измештање и заштита постојећих електроенергетских објеката

3.1. Водови напонског нивоа 35 kV:

- Заштитни појас за подземне 35 kV електроенергетске водове (каблове) износи 1 m.

- Уколико се при извођењу радова угрожава подземни 35 kV водови потребно их је заштитити или изместити на безбедно место.

- Измештање постојећих 35 kV подземних водова извести подземним водовима типа и пресека проводника: 3x(XHE 49-A 1x185/25 mm², 20/35 kV).

- Трасе кабловских водова предвидети, уколико је то могуће, у регулисаним и/или јавним површинама, у појасу (тротоару) поред постојећих и/или планираних саобраћајница. Планиране кабловске водове 35 kV поставити подземно испод зелених површина и делом тротоарског простора и коловоза у рову дубине 1,1 m и ширине 0,8 m.

- На прелазима испод коловоза саобраћајнице и на местима где се очекују већа механичка напрезања тла, кабловске водове 35 kV поставити у кабловске канализације или заштитне цеви пречника Ø 160 mm при чему треба оставити 100% резерве у броју отвора кабловске канализације.

- Дуж целе трасе нових кабловских водова 35 kV, за потребе ЕДС Београд (заштита кабловских водова, МТК, управљање, надзор, итд.), предвидети у рову уз електроенергетске кабловске водове 35 kV две полиетиленске цеви пречника Ø 40 mm, одговарајуће дужине, као и ревизионе шахтове, за потребе инсталација телекомуникационих оптичких каблова.

- Заштитне цеви, пластични штитници, сигналне траке и кабловске ознаке се не смеју уништавати и морају се вратити у првобитни положај.

3.2. Водови напонског нивоа 10 и 0,4 kV:

- Надземну електродистрибутивну мрежу напона 10 kV и 0,4 kV угрожену у току радова изместити на безбедно место, а по потреби каблирати.

- Уколико се нове трасе водова нађу испод коловоза, водове 10 kV и 0,4 kV заштитити постављањем у кабловску канализацију пречника Ø 100 mm.

OK
e.6

- Предвидети 100% резерве за кабловске водове 10 kV, и 50 % резерве за кабловске водове 0,4 kV, у броју отвора кабловске канализације.
- За каблирање и измештање:
подземних водова 10 kV, користити водове типа и пресека ХНЕ 49-А 3х(1х150/25) mm².
подземних водова 0,4 kV, користити водове типа и пресека ХР00-А 3х150+70 mm².
- За измештање надземних водова 10 kV и 0,4 kV користити постојеће пресеке.
- У случају да није могуће користити постојеће пресеке, користити водове типа и пресека:
ХНЕ 48/О-А 3х(1х70)+50 mm² (10 kV), Х00/О-А 3х70+54,6 mm² (0,4 kV).

3.3. Општи услови за измештање и заштиту постојећих електроенергетских објеката:

- Све потребне радове у вези са изградњом грађевинских комплекса у блоковима 28, 29а и 30 у близини наведених ЕЕО извести у складу, са важећим одредбама:
 - Закона о енергетици ("Службени гласник РС", бр. 145/2014, 95/2018, 40/2021 и 35/2023).
 - Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 09/2020, 52/2021 и 62/2023).
 - Правилника о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V ("Службени лист СФРЈ", број 4/1974 и 17/1978 и "Службени лист СРЈ", број 61/1995).
 - Правилника о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V ("Службени лист СРЈ", број 61/1995).
 - Правилника о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова ("Службени лист СРЈ", број 41/1993).
- Приликом извођења радова, задржати све постојеће галванске везе.
- При измештању водова водити рачуна о потребним међусобним растојањима и угловима савијања при паралелном вођењу и укрштању са другим електроенергетским и осталим подземним инсталацијама, које се могу наћи у траси електроенергетских водова.
- При извођењу радова заштити постојеће кабловске водове од механичког оштећења.
- Радове у близини каблова вршити ручно или механизацијом која не изазива оштећења изолације и оловног плашта.
- Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне водове, одмах обавести:
Службу за одржавање ЕЕО СН И НН, „Електродистрибуције Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Баново брдо, ул. Милана Топлиће бб, за случај 10 и 0,4 kV водова или
Службу за одржавање ЕЕО високог напона ЕДС Београд, улица Војводе Степе број 422/1, ГО Вождовац, контакт телефон: 011/2473-392, за случај 35 kV водова.
- Заштита од напона корака, напона додира и заштитна мера од електричног удара треба да буде усаглашена са важећим прописима и препорукама из ове области и Интерним стандардима „Електродистрибуције Србије“ д.о.о. Београд.
- У траси електроенергетских водова не сме да се налази никакав објекат који би угрожавао или онемогућавао приступ водовима у случају квара.
- Пре почетка пројектовања подносилац захтева је дужан да прибави сагласност на трасу водова 35, 10 и 0,4kV (приложити 3 ситуације у папиру и једну уцртану у .DWG формату на ЦД-у) од Службе Техничке документације Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, ул.Г. Јевремова 26-28/IV.
- По завршетку пројектовања, доставити пројекат на мишљење Одељењу за преглед пројеката и послове Стручног савета овог Привредног друштва, Господар Јевремова 26-28/II.
- Пре извођења радова обратити се Служби Техничке документације „Електродистрибуције Србије“ д.о.о. Београд за снимање траса положених кабловских водова пре затрпавања (везе кабловских водова, тип и пресек, одмерања од објеката дуж трасе, врста и дужина прелаза, спојнице при уклапању).
- Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати:
Служби за одржавање ЕЕО СН И НН „Електродистрибуције Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Баново брдо, за 10 и 0,4kV објекте или
Служби за одржавање ЕЕО високог напона ЕДС Београд, улица Војводе Степе број 422/1, за 35 kV објекте.
у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.
- Све радове извести у складу са важећим техничким прописима и препорукама, као и Интерним стандардима Електродистрибуције Србије“ д.о.о. Београд.
- Пре почетка извођења радова подносилац захтева је дужан да се обрати ради надзора над извођењем радова:
Служби за одржавање ЕЕО СН И НН ул. Милана Топлиће бб – за објекте 10 и 0,4 kV.

OK
e.6

- Извођење свих радова вршити уз присуство надлежних служби „Електродистрибуције Србије“ д.о.о. Београд.
- Инвеститор је дужан да се, пре подношења захтева за прибављање грађевинске дозволе / решења о одобрењу за извођење радова, директно обрати ЕДС Београд ради:
 - Прибављања позитивног мишљења на пројектно решење извођења ЕЕО који су у надлежности ЕДС Београд.
 - Закључивања Уговора о измештању постојећих ЕЕО.
 - Закључивања Уговора о успостављању права службености између власника послужног добра и имаоца јавног овлашћења ЕДС Београд ради приступа ЕЕО на парцелама власника послужног добра.
- Све трошкове настале при извођењу наведених радова на измештању и заштити постојећих и планираних електроенергетских објеката због изградње вода сносиће инвеститор. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл.217. Закона о енергетици („Сл.гласник РС“ бр. 145/2014, 95/2018, 40/2021 и 35/2023), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

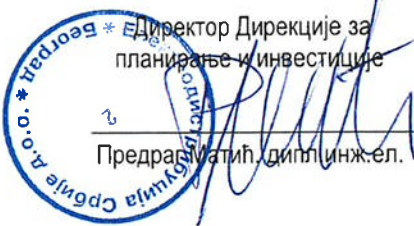
4. Остали услови

- 4.1. Ови Услови имају важност 12 месеци од дана издавања.
- 4.2. Уколико настану промене које се односе на ситуацију трасе-локације предметног објекта, инвеститор је у обавези да промене пријави и затражи издавање нових услова.
- 4.3. Услови за укрштање и паралелно вођење са овереним ситуацијама морају бити у садржају пројектне документације.
- 4.4. За неуважавање било којег од наведених услова инвеститор сноси пуну одговорност.

Доставити:

- Наслову
- 81110
- 01110
- УС

Директор Дирекције за
планирање и инвестиције
2
Предраг Матић, дипл.инж.ел.



01.6