

0.1. NASLOVNA STRANA

SEPARAT PROJEKTA SAOBRAĆAJNICA - GARAŽA

Investitor: **Beograd na vodi d.o.o.**
Ul. Karađorđeva br. 48, Beograd, Srbija

Objekat: **Objekat na GP28b – Pijaca**, koju čine katastarske parcele k.p.
1508/386, 1508/390 i deo k.p. 1508/384, K.O. Savski Venac, Beograd

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR

Za građenje / izvođenje radova: Nova gradnja

Projektant: D.A. dizajn.arhitektura d.o.o.,
Gandijeva 169, 11070 Novi Beograd

Odgovorno lice projektanta: Jugoslav Janjić, dipl. inž. arh.
Potpis:

Jugoslav Janjić

Jugoslav Janjić
506055

Digitally signed
by Jugoslav
Janjić 506055
Date:
2024.06.12
15:14:39 +02'00'



Odgovorno lice projektanta: Žarko Sekulić, dipl.inž.saob.
Broj licence: 370 K910 12
Potpis:



ЖАРКО
СЕКУЛИЋ
01100212
5 Sign

Digitally signed by ЖАРКО
СЕКУЛИЋ 011002105 Sign
DN: c=RS,
serialNumber=CA:RS-011002
105,
serialNumber=PNORS-01029
81710298, sn=СЕКУЛИЋ,
givenName=ЖАРКО,
o=ЖАРКО СЕКУЛИЋ
01100212 5 Sign
Date: 2024.06.12 14:53:29
+02'00'



Broj tehničke dokumentacije: Broj 804/24
Mesto i datum: Beograd, Maj 2024.



0.2. SADRŽAJ SEPARATA PROJEKTA SAOBRAĆAJNICA - GARAŽA

0.1.	Naslovna strana
0.2.	Sadržaj separata projekta saobraćajnica
0.3.	Tekstualna dokumentacija
0.4.	Grafička dokumentacija
0.4.1	Situacioni plan sa osnovom prizemlja, R 1:500
0.4.2	Osnova prizemlja, R 1:200
0.4.3	Osnova 1 sprata, R 1:200
0.4.4	Osnova 2 sprata, R 1:200
0.4.5	Osnova 3 sprata, R 1:200
0.4.6	Poprečni presek kroz ulaznu rampu 1-1
0.4.7	Podužni presek kroz rampe 2-2
0.4.8	Poprečni presek kroz izlaznu rampu 3-3
0.4.9	Podužni presek kroz rampe 4-4

0.3. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Objekat na GP28b - Pijaca

Projektant: D.A. Dizajn.arhitektura
Gandijeva 169, 11070 Novi Beograd

SAŽETI TEHNIČKI OPIS PIJACE U BLOKU 28

U delu Bloka 28 predviđa se izgradnja objekta javne namene – Pijace, na GP28b, koju čine katastarske parcele k.p. 1508/386, 1508/390 i deo k.p. 1508/384, K.O. Savski Venac, Beograd

Predmetna lokacija je deo građevinskog kompleksa kojeg čine blokovi 28, 29 i 30, numerisana je i determinisana Prostornim planom područja posebne namene uređenja dela priobalja grada Beograda – područje priobalja reke Save za projekat „Beograd na vodi” (“Sl. list grada Beograda” br.07/15 i 48/22) u daljem tekstu PPPN. Ovim planom u smernicama za sprovođenje, predviđeno je da se predmetno područje sprovodi obaveznom izradom jedinstvenog Urbanističkog projekta za urbanističko-arhitektonsko oblikovanje površina javne namene i urbanističko-arhitektonsku razradu lokacije.

OPŠTE INFORMACIJE

Predmet projektne dokumentacije je izgradnja objekta javne namene trgovine i poslovanja – Pijace u delu bloka 28, na GP28b, u okviru gradske opštine Savski Venac.

Objekat Pijace je spratnosti P+5, ukupne bruto nadzemne površine cca 17600 m² (sa redukcijom od 10% BRGP je cca 15850 m² koja se vrši na osnovu PPPN prema posebnim uslovima Izmena i dopuna Prostornog plana područja posebne namene uređenja dela priobalja grada Beograda – područje priobalja reke Save za projekat „Beograd na vodi” (“Službeni glasnik RS”, br. 48/2022) – deo za stimulatívni obračun nadzemnih garaža).

Sadrži sledeće:

- Pijaca sa lokalima
- Nadzemna garaža
- Poslovni deo
- Nadzemni deo sa tehničkim prostorijama i skladištima .

OPIS POSTOJEĆEG STANJA, ŠIRE OKOLINE I TERENA

Objekat je oivičen saobraćajnicama SAO1 – Bulevar Vudroa Vilsona (izvedena), SAO 12 (izvedena) i SAO 6 (planirana) i parkovskom celinom u središtu bloka 28.

Teren je pretežno ravan.

Kroz parcelu podzemno prolazi Novi Mokroluški kolektor AB550/550, iznad kojeg je potrebno obezbediti zaštitni koridor u širini 2.5m levo i desno od spoljašnje ivice cevi. U toj zoni je predviđena kolsko-pešačka staza kako bi se moglo neometano pristupiti objektu kanalizacije za potrebe tekućeg održavanja.

NIVELACIJA, VERTIKALNA I HORIZONTALNA REGULACIJA, URBANISTIČKI PARAMETRI

Regulaciona i građevinska linija se poklapaju sa granicama GP28b.

Planirani objekat je slobodnostojeći, svojim delovima dodiruje građevinsku liniju SAO 12 i SAO 1.

Pešački pristup lokaciji je obezbeđen sa svih strana, u nivou je trotoara.

Kolski ulaz u nadzemnu garažu predviđen je sa SAO12 - skretanje udesno, i izlaz, takođe na SAO12, skretanje udesno. Ulaz/izlaz iz garaže je planirani su kao jednosmerne rampe sa dve trake. Kolski prilaz servisnom internom putu, širine 4m na dnu parcele, predviđen je iz SAO1, a izlaz na SAO 6.

Tabela br. 1 - OSTVARENE BRUTO POVRŠINE

NIVO	NETO POVRŠINA	BRUTO POVRŠINA	GFA - BRGP 10% umanjenje (* prema PPPNu)
PRIZEMLJE	3,997.50	4,259.72	4,259.72
1 SPRAT	1,076.08	1,387.48	1,387.48
2 SPRAT	3,275.83	3,536.27	2,653.51
3 SPRAT	3,342.66	3,544.41	2,657.75
4 SPRAT	2,601.62	2,819.53	2,817.65
5 SPRAT	1,489.85	1,584.46	1,584.46
krov	435.69	445.37	445.37
	16,219.23	17577.24	15,805.94
10% BRGP umanjenje za nadzemnu garažu:		1757.724	

Tabela br. 2 - OSTVARENI PARAMETRI

	Ostvareno IDRom
ukupna površina parcele GP28b (m ²)	6207
BRGP nadzemno (m ²)	17,577.24
BRUTO ukupno (m ²)	17,577.24
BRUTO ukupno redukovano za 10% (m ²)* (po PPPNu)	15,805.94
ukupna NETO površina objekta (m ²)	16219.23
bruto površina prizemlja (m ²)	4,259.72
površina zemljišta pod objektom (m ²) sa dozvoljenim erkerima van regulacije	4340
površina zemljišta pod objektom (m ²) unutar parcele	4331.33
Indeks zauzetosti nadzemnih etaža %	69.92%
Indeks izgradjenosti %	2.83%
spratnost	Pr+5
visina venca objekta (m)	25.0 / 16.8
apsolutna visinska kota venca	102.15 / 93.95
spratna visina (cm)	
	Prizemlje 300, 595, 840,
	1. Sprat 420, 455
	2. Sprat 315
	3. Sprat 342, 405, 420
	4. Sprat 385
	5. Sprat 420
Funkcionalna celine: - Pijaca - Garaža - Poslovni prostor	- 46 standova, 28 lokala - 192 pm
nagib krova	ravan krov 2%
Slobodne i zelene površine na parceli (%)	31.37% (1947.28m ²)
Površina zelenila u direktnom kontaktu sa tlom-nezastirto (%)	11.0% (682m ²)

Objekat na GP28b - Pijaca

Projektant: D.A. Dizajn arhitektura
Gandijeva 169, 11070 Novi Beograd

Ukupno zelenih površina na tlu i na objektu (%)	30.4% (1887.47m ²)
na tlu - zastrto tlo	682
na krovu IV sprata	760.47
na krovu V sprata	445

OPIS OBJEKTA

PRIZEMLJE: Glavni sadržaj čini otvoreni deo pijace i lokali (za prodaju robe široke potrošnje, maloprodaju, piće i hranu). Pešački pristup predviđen sa svih strana objekta.

Ulaz u poslovni deo objekta predviđen je sa strane SAO 12 ulice, sa vetrobranom, pultom i putničkim liftovima za etaže sa kancelarijama na 4. i 5. spratu.

Kolski ulaz u nadzemnu garažu (i izlaz) obezbeđen na nivou prizemlja sa ulice SAO12.

Uz ulicu SAO 6 predviđena je zona sa tehničkim prostorijama (za hidro, elektro i mašinske instalacije) i trafostanica.

Sa strane SAO 12 ulice predviđena je smećara sa pristupom za odvoženje smeća.

Pri dnu parcele GP28b predviđen je interni servisni put koji služi za režimsko snabdevanje lokala i pijace (u ranim jutarnjim satima).

Na nivou prizemlja pristupa se svim vertikalnim komunikacijama (4 jezgra sa evakuacionim stepeništima, 4 putnička lifta, 1 servisno/putnički lift, 1 teretni lift i 1 evakuaciono stepenište. Predviđena su i skladišta ispod rampi za inventar pijace. Toalet za korisnike pijace je predviđen na ovom nivou.

Svi lokali i prodajni prostori biće opremljeni neophodnim priključcima prema svojoj nameni i obradjeni na nivou shel&core.

1.SPRAT: Na prvom spratu predviđene su kancelarije Uprave pijace, tehničke i pomoćne prostorije.

2.SPRAT: Namenjen je garaži do koje se stiže pravim rampama u padu od 15% . Na međunivou je predviđen jednosmerni pristupni put ka hladnjačama (i skladišta) odakle se vozilo usmerava ka izlaznim rampama. Skladište i hladnjače su sa prizemljem povezani teretnim liftom i evakuacionim stepeništem.

3.SPRAT: Namenjen je garaži do koje se stiže pravim rampama u padu od 15% . Od pratećih prostorija predviđene su tehničke prostorije i vertikalne komunikacije. Međunivo je u funkciji parkiranja.

4.SPRAT: Namenjen je poslovnom prostoru za izdavanje. Jedan deo čine kancelarije a drugi deo multifunkcionalan prostor. Korisnici poslovnog prostora mogu pristupiti prohodnoj terasi ravnog krova, koja je jednim delom ozelenjena. Deo ravnog krova odvojen je u kao tehnički prostora za mašinsku opremu . Funkcionalno sprat će biti podeljen na 4 velike celine sa neophodnim priključcima na nivou shel&core, samo će javni deo (lobi) i toaleti biti kompletno obradjeni projektom

5.SPRAT: Namenjen je poslovnom prostoru za korišćenje JKP BP.

KROV: Na krovu su smešteni dizel agregat i mašinska oprema.

Objekat nema posebnih delova već je podeljen na funkcionalne celine prema nameni:

TRGOVINA-PIJACA: 48 štandova, 29 lokala, ostave i hladnjače

POSLOVANJE: 1 etaža za poslovanje za rentiranje, 1 etaž za poslovanje za Direkciju JKP BP.

GARAŽA: 192 pm, nadzemna

SAOBRAĆAJNO REŠENJE

Garaža je projektovana kao nadzemna na dva nivoa. Obezbeđena je otvorenost spoljne fasade sa svih strana (min 1/3 fasade), atrijumski deo je zatvoren.

Rampe na ulazu i izlazu su prave, nagiba max 15%, a na delu gde su primenjene kružne rampe nagib iznosi 12%.

Na 2.spratu projektovana je garaža sa ukupno **86** parking mesta za automobile (od kojih su 4 parking mesta predviđena za osobe smanjenom pokretljivošću).

Na 3.spratu projektovana je garaža sa ukupno **106** parking mesta za automobile (od kojih su 6 parking mesta predviđena za osobe smanjenom pokretljivošću).

U celoj garaži je projektovano ukupno **192** parking mesta, od kojih je **10** parking mesta projektovano za osobe sa invaliditetom. Ukupan broj parking mesta je usaglašen sa prema potrebnom broju parking mesta po planskom dokumentu Izmena i dopuna PPPN-a.

IZVOD IZ PRAVILNIKA

■ Неопходан број паркинг места решавати према нормативу:

- 1,1 ПМ на једну стамбену јединицу;
- 1 ПМ на 66,00 м² БРГП трговинских садржаја;
- 1 ПМ на 80,00 м² БРГП пословних садржаја;
- 1 ПМ на два стола са по четири столице за угоститељске садржаје;
- 1 ПМ на 100,00 м² БРГП магацинског простора или
- 1 ПМ на свака три запослена;

OSTVAREN BROJ PM po normativu:

sadržaj po etaži	SPRAT						UKUPNO
	0	1	2	3	4	5	
poslovanje (m2 BRGP)		267.5			1492.3	1519.3	3279.1
trgovina/lokali (m2 BRGP)	1548.5						1548.5
pijačne tezge (kom)	48						48.0
broj stolova restorana (kom)			18				18.0
magacini (m2 BRGP)			144				144.0

NORMATIVI	POTREBAN BROJ PM prema normativu za sadržaje		OSTVARENO
za poslovanje 1PM na 80m2/BRGP	3279.1 / 80	41.0	41
za trgovinu 1PM na 66m2/BRGP	1548.5 / 66	23.5	24
1 PM na dva pijachne tezge	48 / 2	24.0	24
1 pm na dva stolova restorana sa četiri stolice	18 / 2	9.0	9
za magacine 1PM na 100m2/BRGP	144 / 100	1.4	2
UKUPNO POTREBNO		98.9	100
UKUPNO OSTVARENO >99 potrebnih			192

OSTVAREN BROJ PM po spratovima i tipu:

Etaza / Tip pm	PM dimenzije 250x500	PM za OSI dimenzije 370x500	PM sa elektropunjačem dimenzije 375x500	Ostvareno ukupno
II sprat	81	4	1	86
III sprat	99	6	1	106
UKUPNO	180	10	2	192

Predviđeno je i po 3 mesta za motore i 9 za bicikle po etaži. Mesta za bicikle i motore predviđeno je na otvorenom iza objekta uz servisnu saobraćajnicu.

U garaži su projektovani punjači za električna vozila dimenzija 480x330x170mm, tako da njihovo postavljanje ne zalazi u prostor parking mesta.



Primenjene dimenzije parking mesta:

Dimenzije standardnog parking mesta

2.5x5.0m

Dimenzije parking mesta za osobe sa posebnim potrebama

- Individualno parking mesto

3.7x5.0m

- Dvostruko parking mesto

5.9x5.0m

- Širina saobraćajnice za pristup parking mestima

6.0m

Projektni elementi rampi:

Prave rampe:

- Širina dvotračne prave rampe

min 5.50m

- Širina jednosmerne jednospratne rampe

min 3.50 m

- Nagib unutrašnje i grejane spoljašnje rampe

max 15%

Spiralne rampe

- Nagib spiralnih rampi

max 12%

- Minimalna širina jednosmerne spiralne rampe

4.45m

- Minimalna širina dvosmerne spiralne rampe

6,95m

- Minimalni unutrašnji radijus jednosmerne rampe	3.60m
--	-------

Kontrola pristupa za ulaz u garažu predviđena je neposredno ispred ulaza u garažu, na površini koja pripada parceli kompleksa.

Za vezu između nadzemnih nivoa garaže predviđene su dve jednosmerne dvotračne rampe. Projektom je predviđena upravna šema parkiranja. Predviđena širina saobraćajnice za pristup parking mestima je minimalno 6.0m.

Nadzemna garaža je namenjena spoljnim korisnicima pijace i trgovine, kao i stalnim korisnicima poslovnog prostora. Adekvatnom signalizacijom, oznakama u prostoru i kontrolom pristupa korisnici garaže biće usmeravani na korišćenje jezgara za pijacu ili za kancelarije.

KRETANJE PEŠAKA

Prilikom rešavanja kretanja u objektu i prilazu objektu primenjene su odredbe Pravilnika o tehničkim standardima planiranja, projektovanja i izgradnje objekta kojima se osigurava nesmetano kretanje i pristup osoba sa invaliditetom, deci i starim osobama ("Službeni glasnik RS" br 22/15)

EVAKUACIJA SMEĆA

Evakuacija smeća odvija se sa SAO12 u servisnom režimu (u ranim jutarnjim ili kasnim večernjim časovima).

MATERIJALIZACIJA

Materijalizacija fasade je kombinacija pune i perforirane fasadne obloge postavljenoj u nekoliko ravni. Dominantni materijali su opeka, perforirani paneli, čelični profili i aluminijumska bravarija sa staklenom ispunom. Biće zastupljeni sistemi kontaktne fasade i ventilisani fasadni sistemi.

Smaknute ravni, igra punog i transparentnog dela fasade, otvorena fasada garaže sa perforiranim delovima (perforirani paneli i mreže od opeke), zaseni od čeličnih profila, prave igru svetla i tame i čini ovaj objekat reprezentativnim, prepoznatljivim i savremenim.

Podovi, zidovi, plafoni, krovovi, izolacije i bravarija predviđeni su u skladu sa namenom i funkcijom prostorija. U skladu sa ZOPom predviđena su protivpožarna, protivdimna i evakuaciona vrata na granici požarnih sektora i na putu evakuacije, kao i prostori sa nad pritiskom.

KONSTRUKCIJA

Konstrukciju objekta Pijace na Plotu 28b čini sistem armiranobetonskih stubova, zidova i prednapregnutih ploča.

Konstruktivni raster je postavljen prema funkcionalnim i oblikovnim zahtevima objekta i to pre svega garaže na drugom i trećem spratu i prizemlja.

Sistem za prihvatanje gravitacionog opterećenja čine ramovi sačinjeni od stubova i greda, odnosno ploča. Veliki rasponi konstrukcije koji idu do 17m uticali su na izbor sistema prednapregute ploče, sa ojačanjima u vidu traka.

Horizontalna opterećenja od seizmike i vetra prihvataju 4 armiranobetonska jezgra – dva koja se nalaze u administrativnom delu objekta i dva u delu predviđenom za pijacu.

Temeljenje konstrukcije vrši se na šipovima međusobno povezanim naglavnim gredama, i nalaze se na

dubini od 140cm ispod kote prizemlja, zbog predviđenog prostora za instalacije u prostoru između temelja i podne ploče prizemlja.

ZAŠTITA KOLEKTORA

U zoni zaštite kolektora (u širini od 11m) predviđen je popločan pešački koridor i pokretne pijačne tezge, tako da se zadovoljava uslov da se u zoni zaštite kolektora ne postavljaju konstruktivni elementi, i da je lako dostupna za eventualnu intervenciju. Iznad prizemnih delova objekta na nivou 2. sprata formirana je konstruktivna i funkcionalna veza formirajući time nivo garaže i jedinstven objekat.

PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

Trgovinsko poslovni objekat PIJACA u bloku 28b, priključiće se na komunalnu infrastrukturu u skladu sa uslovima nadležnih organizacija i to:

- Na gradsku vodovodnu mrežu;
- Na gradsku fekalnu i kišnu kanalizacionu mrežu;
- Ne elektroenergetsku mrežu;
- Na javnu telekomunikacionu mrežu
- Na mrežu daljinskog grejanja - toplovod

SAOBRAĆAJ

Projekat saobraćajnih površina uključuje:

- Kolski ulaz/izlaz u nadzemnu garažu
- Ulaz/izlaz za komunalna vozila
- Površine za kretanje pešaka
- Servisna saobraćajnica

Kolski pristup garaži za parkiranje vozila je predviđen sa saobraćajnice SAO12. Kretanje u garaži je jednosmerno.

Kolski ulaz u parking garažu je preko jednosmerne rampe sa dve saobraćajne trake, izlaz iz garaže je planiran kao jednosmerna rampa sa dve trake, takođe. Rampe za ulaz i izlaz su fizički razdvojene na nivou terena. Komunikacija između nivoa garaže predviđena je sa po dve jednosmerne rampe, sa dve saobraćajne trake za pristup nadzemnim nivoima.

Kontrola pristupa za ulaz u garažu predviđena je neposredno ispred ulaza u garažu, na površini koja pripada parceli kompleksa.

U garaži predviđeno je parkiranje za korisnike poslovnih sadržaja i posetioce. Kao merodavno vozilo za proveru prohodnosti, po zahtevu investitora, korišćeno je SUV vozilo (Audi Q7).

Takođe, za potrebe dostave do međunivoa između 1. i 2. sprata gde se nalazi zona sa hladnjačama i skladištem izvršena je i provera prohodnosti kombi vozilom tipa MERCEDES SPRINTER širine 2,02m, visine 2,531m, dužine 5,932m.

Pristup komunalnog vozila predviđen je sa saobraćajnice SAO12. Prikupljanje otpada vrši se iz posebne prostorije predviđene za smeštaj pres kontejnera.

Kolski prilaz servisnom internom putu, širine 4m na dnu parcele, predviđen je iz SAO1, a izlaz na SAO 6.

Nivelaciono rešenje uslovljeno je kotom objekta, kao i kotama saobraćajnica SAO1, SAO6 i SAO12. Koncept

nivelacionog rešenja je dat tako da nivelacioni položaj javnih saobraćajnica ne bude ugrožen, kao i da se omogućiti odvođenje površinskih voda sa kolovoznih površina.

Kolovozna konstrukcija biće usaglašena sa projektom spoljašnjeg uređenja.

Zbog uniformnosti, na predmetnoj lokaciji usvojena je posteljica kao na okolnim saobraćajnicama.

Materijali za izradu kolovozne konstrukcije, na površinama koje pripadaju objektu, biće u skladu sa projektnim rešenjem spoljašnjeg uređenja, dok su materijali za izradu kolovozne konstrukcije na javnim površinama dati u skladu sa projektima okolnih saobraćajnica.



Odgovorni projektant:

Zarko Sekulić, dipl.inž.saob.

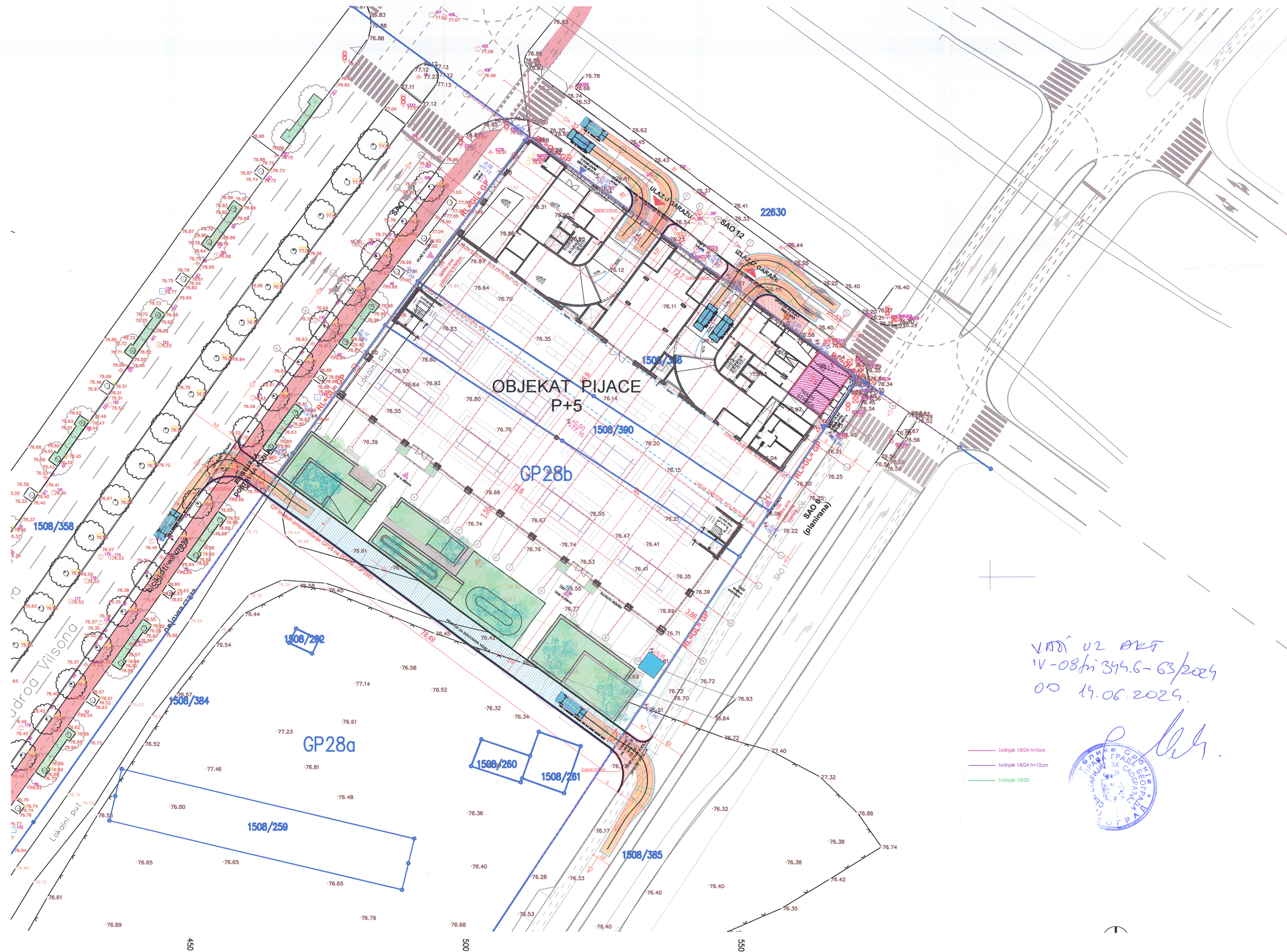
Broj licence: 370 K910 12

kontakt тел: 0628069004

0.4. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

Objekat na GP28b - Pijaca

Projektant: D.A. Dizajn.arhitektura
Gandijeva 169, 11070 Novi Beograd



900

LEGENDA SIMBOLA

Ivičnjak 18/24 h=3cm

Ivičnjak 18/24 h=12cm

Ivičnjak 10/20

ULAZ / IZLAZ iz garaže

KOLSKI ulaz za dostavna vozila

ULAZ u objekat Pijace

ULAZ u Poslovni deo objekta (GLAVNI, BOČNI)

ULAZ u smečaru

ULAZ u Lokal

TRAFO-STANICA

INTERNA SAOBRAĆAJNICA

ZELENILO U KONTAKTU SA TLOM

tehnički izlaz na krov

IZLAZ NA TERASU

GP – GRANICA PARCELE

RL – REGULACIONA LINIJA

GR – GRADJEVINSKA LINIJA

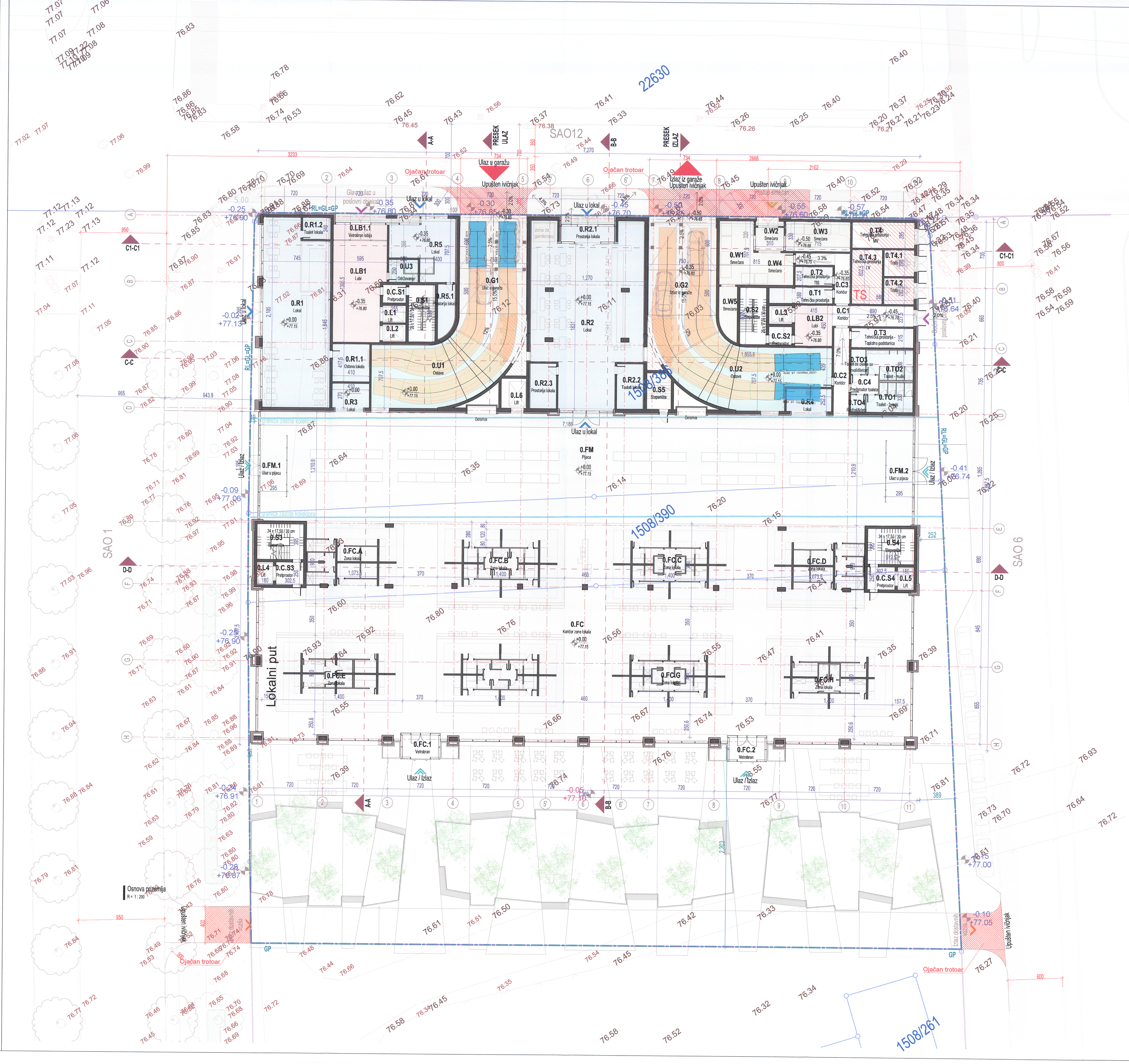
800

REFERENTNA VOZILA ZA PROVERU SAOBRAĆAJNOG REŠENJA

KRETANJE VOZILA

750

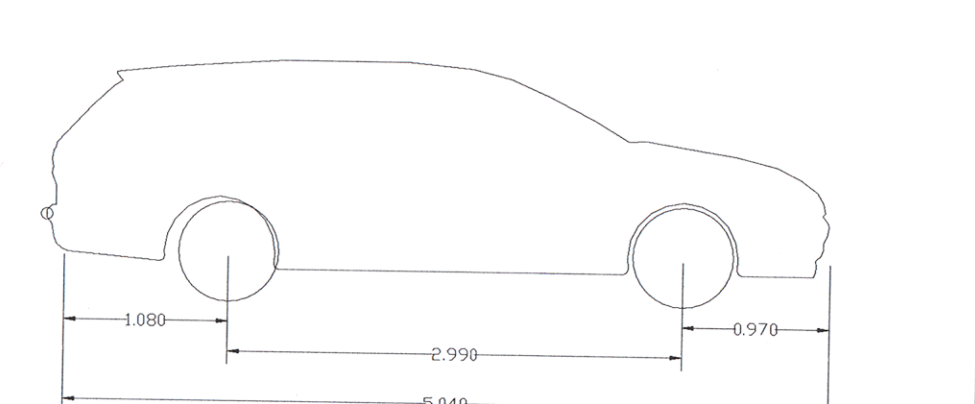
OVAJ CRTEŽ JE VLASNIŠTVO "D.A. DIZAJN ARHITEKTURA" KOMPANIJE I ZAŠTIĆEN JE AUTORSKIM PRAVIMA. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF "D.A. DIZAJN ARHITEKTURA" COMPANY. IT IS PROTECTED BY COPYRIGHT.				KOTA PRIZEMLJA		+0.00 = 77.15	
PROJEKANT D.A. dizajn arhitektura	GLAVNI PROJEKANT Jugoslav Janjić dipl.inž. arh. 370 1910 12	NAZIV OBJEKTA Objekat u bloku 28b - Pijaca VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDR - Idejno rešenje DEO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE Projekat Saobraćaja i Saobraćajne signalizacije	INVESTITOR BV / BEGRAD WATERFRONT Beograd na vodi d.o.o.	OPŠTINI PROJEKANT Zarko Sekulić dipl.inž. saob.	Broj / No		Datum / Date
					OZNAKA PRILOGA		RAZMERA
					dA_BWP28b_CD_TRS_ST_00		1:500
					DATUM	REVIZIJA	DIM. LISTA
					JUN 2024		A2
					BR. LISTA		01



Prizeme / Ground floor Neto površine / Nett areas			
Brj / Number	Naziv / Name	Površina / Area	
Box lokali			
0FC A	Zona lokala	97 06 m ²	
0FC B	Zona lokala	128 08 m ²	
0FC C	Zona lokala	128 08 m ²	
0FC D	Zona lokala	97 86 m ²	
0FC E	Zona lokala	119 m ²	
0FC F	Zona lokala	119 m ²	
0FC G	Zona lokala	119 m ²	
0FC H	Zona lokala	119 m ²	
Garaža			
0G1	Ulaz u garažu	108 22 m ²	
0G2	Izlaz iz garaže	109 03 m ²	
Komunikacija			
0C1	Koridor	20 25 m ²	
0C2	Koridor	16 59 m ²	
0C3		15 13 m ²	
0C4	Predprostor toaleta	6 38 m ²	
0.C.S1	Pretprostor	5 1 m ²	
0.C.S2	Pretprostor	5 1 m ²	
0.C.S3	Pretprostor	7 56 m ²	
0.C.S4	Pretprostor	7 56 m ²	
0FC1	Vešroban	11 18 m ²	
0FC2	Vešroban	11 18 m ²	
0.L1	Lift	4 85 m ²	
0.L2	Lift	4 85 m ²	
0.L3	Lift	5 1 m ²	
0.L4	Lift	4 5 m ²	
0.L5	Lift	4 5 m ²	
0.L6	Lift	9 07 m ²	
0.S1	Stepenište	18 25 m ²	
0.S2	Stepenište	18 25 m ²	
0.S3	Stepenište	20 24 m ²	
0.S4	Stepenište	20 24 m ²	
0.S5	Stepenište	10 47 m ²	
BRGP prizemlja			
4259.72 m ²			
Prizeme / Ground floor Neto površine / Nett areas			
Brj / Number	Naziv / Name	Površina / Area	
Komunikacija pisane			
Lobi		Koridor zona lokala	724.05 m ²
		01BF	
		01B1.1	Lobi
		01B1.2	Vešroban lobijsa
		01B2	Lobi
Lokali			
		0R1	Lokal
		0R1.1	Ostava lokala
		0R1.2	Toalet lokala
		0R2	Lokal
		0R2.1	Prostorija lokala
		0R2.2	Toalet lokala
		0R2.3	Prostorija lokala
		0R3	Lokal
		0R4	Lokal
		0R5	Lokal
		0R6.1	Prostorija lokala
Ostave			
		0U1	Ostava
		0U2	Ostava
		0U3	Održavanje
Pisani prostor			
		0FM	Pisac
		0FM.1	Ulaz u pisacu
		0FM.2	Ulaz u pisacu
Smecara			
		0W1	Smecara
		0W2	Smecara
		0W3	Smecara
		0W4	Smecara
		0W5	Smecara
Tehničke prostorije			
		0T1	Tehnička prostorija
		0T2	Tehnička prostorija - TIS
		0T3	Tehnička prostorija - Toplotna podstanica
		0T4	Tehnička prostorija - MV
		0T4.1	Trlo
		0T4.2	Trlo
		0T4.3	Tehnička prostorija - LV
Toaleti			
		0TO1	Toalet - ženski
		0TO2	Toalet - muški
		0TO3	Toalet za osobu sa invaliditetom
		0TO4	Roditeljskide
Ukupno / Total			4 003.42 m ²

Legenda oznaka i simbola

	Gradsveinska linija		Parking mesto-standardno
	Regulaciona linija		
	Granica parcele		
	Ulaz / izlaz za garažu		Parking mesto za električno vozilo
	Ulaz u poslovni objekat		
	Prilaz smećari		
	Ulaz / izlaz za pijacu		Parking mesto za osobe sa invaliditetom
	Ulaz / izlaz za lokal		
	Servisni ulaz / izlaz		
	Ulaz / izlaz za krovnu terasu		
	Visinska kota u osnovi		
	Visinska kota u preseku		
	Oznaka linija preseka		



Blaža vozila: SERBIA_2012
 Naziv: ALDI Q7
 Širina [m]: 1.900
 Visina [m]: 1.600
 Rastojanje prednjih točкова [m]: 1.900
 Rastojanje zadnjih točкова [m]: 1.900
 Ukupna dužina vozila [m]: 5.040
 Prosječni ugao zakretanja volana: 040°
 Vreme zakretala (sec.): 4.0
 Krutnica zakretala (između inžnjaka) [m]: 5.409
 Radijus zakretala (od zida do zida) [m]: 6.000



VMD: U2 RCT
1U-08. d. 344.6-63 / 2025.
00 14.06. 2025



BRGP 2. sprata
3536.27 m ²

-  Garaža
-  Hladnjače
-  Komunikacija
-  Lobi
-  Ostave
-  Tehničke prostorije

Etaza / Tip pm	PM dimenzije 250x500	PM za OSI dimenzije 370x500	PM sa elektropunjačem dimenzije 375x500	Ostvareno ukupno
II sprat	81	4	1	86






Baza vozila: SERBIA_2012
Naziv: ALUČ Q7
Širina [m]: 1.900
Visina [m]: 1.500
Rastojanje prednjih točkova [m]: 1.900
Rastojanje zadnjih točkova [m]: 1.900
Ukupna dužina vozila [m]: 5.040
Prosečni ugao zakretanja volana: 0.048°
Vreme zakreta [sec]: 4.0
Kružnica zakreta (između kopljaka) [m]: 5.400
Radijus zakreta (od zida do zida) [m]: 6.000

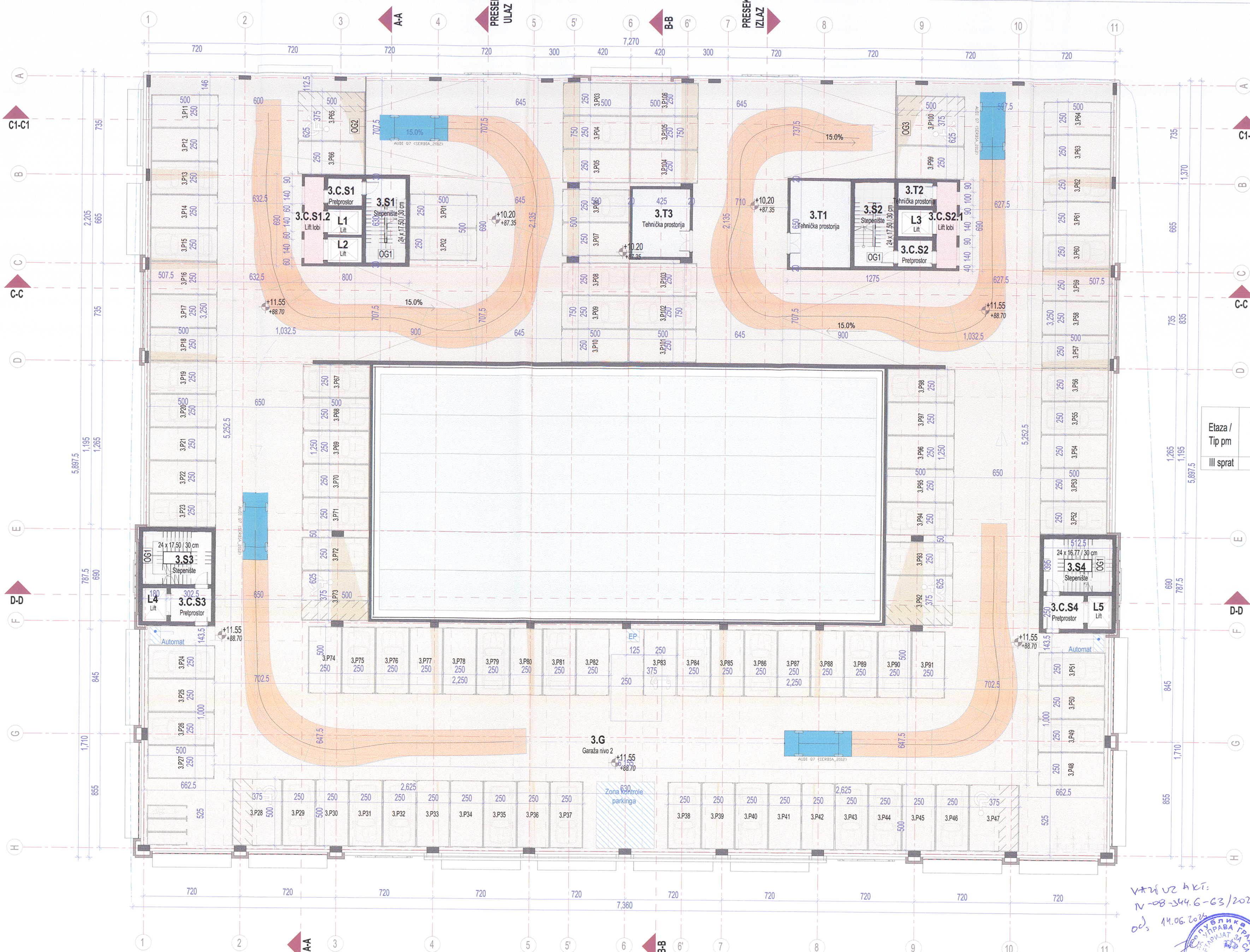
RAZÃO SOCIAL (até 250 caracteres) Nº 01 0000

DATA DE EMISSÃO 14.06.2024

VALOR 14.06.2024



OVAJ CRTEŽ JE VLASTNIŠTVO "D.A. - DIZAJN I ARHITEKTURA" KOMPAKNIJE I ZAŠTIĆEN JE AUTORSKIM PRAVIMA. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF "D.A. - DIZAJN I ARHITEKTURA" COMPANY, IT IS PROTECTED BY COPYRIGHT.		KOTA PRIZEMLJA		$\pm 0.00 = +77.15$
PROJEKANT  D.A. dizajn.arhitektura	GLAVNI PROJEKANT  Zarko Sekulić dipl. inž. saob.	NAZIV OBJEKTA BWL_GP28b - Pijaca VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IGR - Jedino rešenje DEO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE Projekat Saobraćaja i Saobraćajne signalizacije		
INVESTITOR  Beograd na vodi d.o.o.	ODGOVORNI PROJEKANT Zarko Sekulić dipl. inž. saob.	OZNAKA PRILOGA dA_BWP28b_CD_TRS_PL_02		RAZMERA 1:200
		DATUM JUN 2024	REVIZIJA	DIM. LISTA A2
		Osnova 2.SPRATA		BR. LISTA 04



Treći sprat / Third floor		
Neto površine / Nett areas		
Broj / Number	Naziv / Name	Površina / Area
Garaža		
3.G	Garaža nivo 2	3,165.87 m²
Komunikacija		
3.C.S1	Pretpostor	5.1 m²
3.C.S2	Pretpostor	5.1 m²
3.C.S3	Pretpostor	7.56 m²

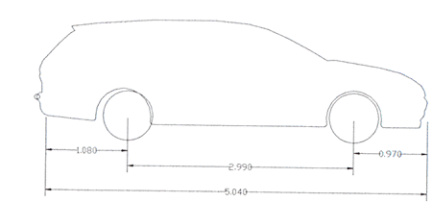
BRGP 3. sprata	
3544.41 m²	

- Legenda funkcija**
- Garaža
 - Komunikacija
 - Lobi
 - Tehničke prostorije

Etaza / Tip pm	PM dimenzije 250x500	PM za OSI dimenzije 370x500	PM sa elektropunjačem dimenzije 375x500	Ostvareno ukupno
III sprat	99	6	1	106

LEGENDA SIMBOLA

- Smer kretanja vozila
15%
% nagiba rampe
- Parking mesto 2.5x5m =99pm
- Parking mesto 3.75x5.0 za električno vozilo =1p
- Parking mesto 3.75x5.0 za osobe sa invaliditetom =6pm
- Mesto za motor 1x3m =3 mesta
- Mesto za bicikl 0.5x2m =9mesta



OVAJ CRTEŽ JE VLASNIŠTVO "D.A. DIZAJN ARHITEKTURA" KOMPANIJE I ZAŠTIĆEN JE AUTORSKIM PRAVIMA.
THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF "D.A. DIZAJN ARHITEKTURA" COMPANY AND IS PROTECTED BY COPYRIGHT.

PROJEKANT D.A.dizajn.arhitektura	GLAVNI PROJEKANT Jugoslav Janjić dipl.inž.arh. T. Sekulić dipl.inž.saob.	NAZIV OBJEKTA BW_GP28b - Pijaca VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE DR - Idejno rešenje DEO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE Projekat Saobraćaja i Saobraćajne signalizacije NAZIV CRTEŽA Osnova 3.SPRATA
-------------------------------------	--	---

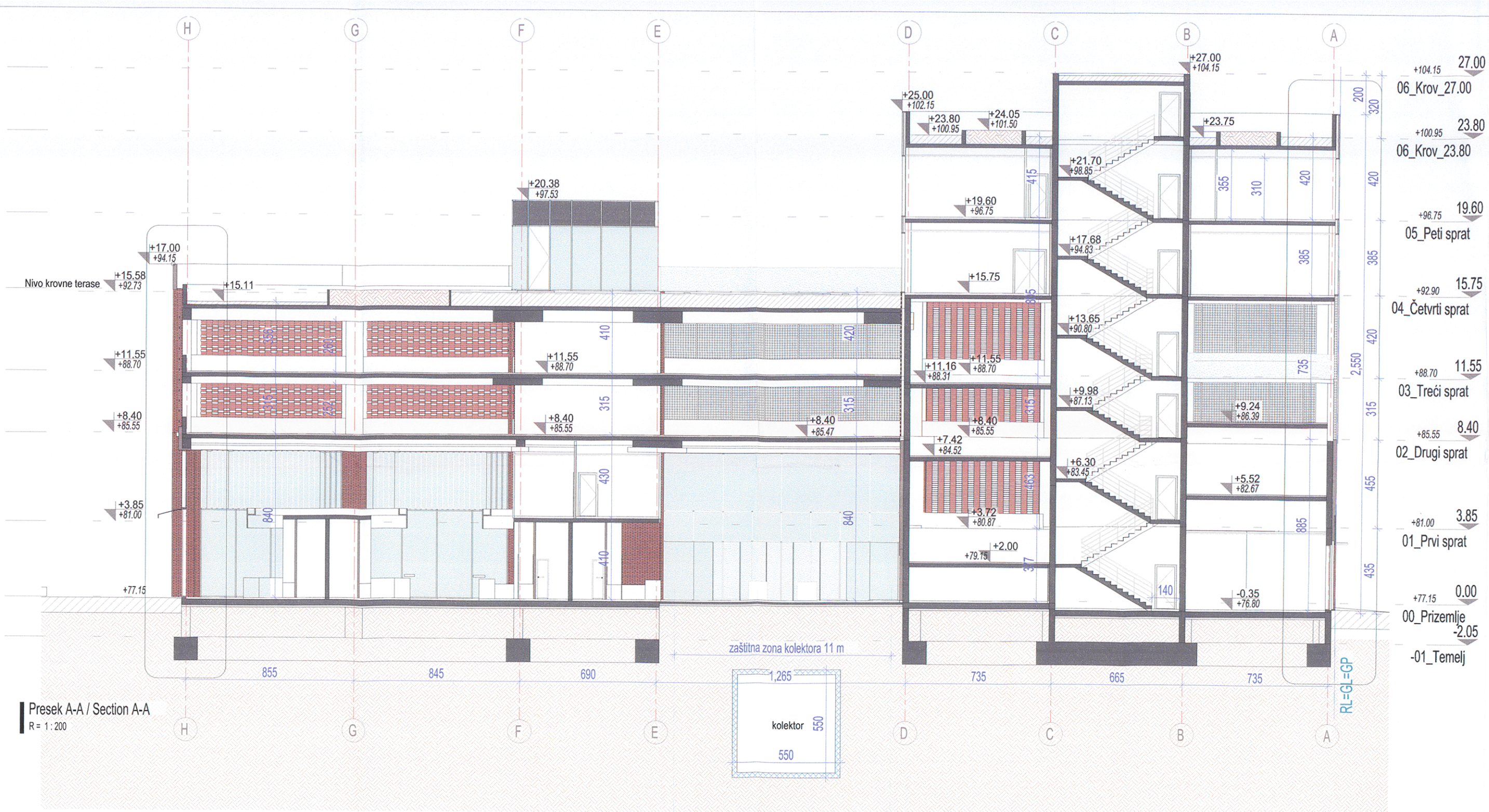
Beograd na vodi d.o.o.

KOTA PRIZEMLJA ±0.00 = +77.15

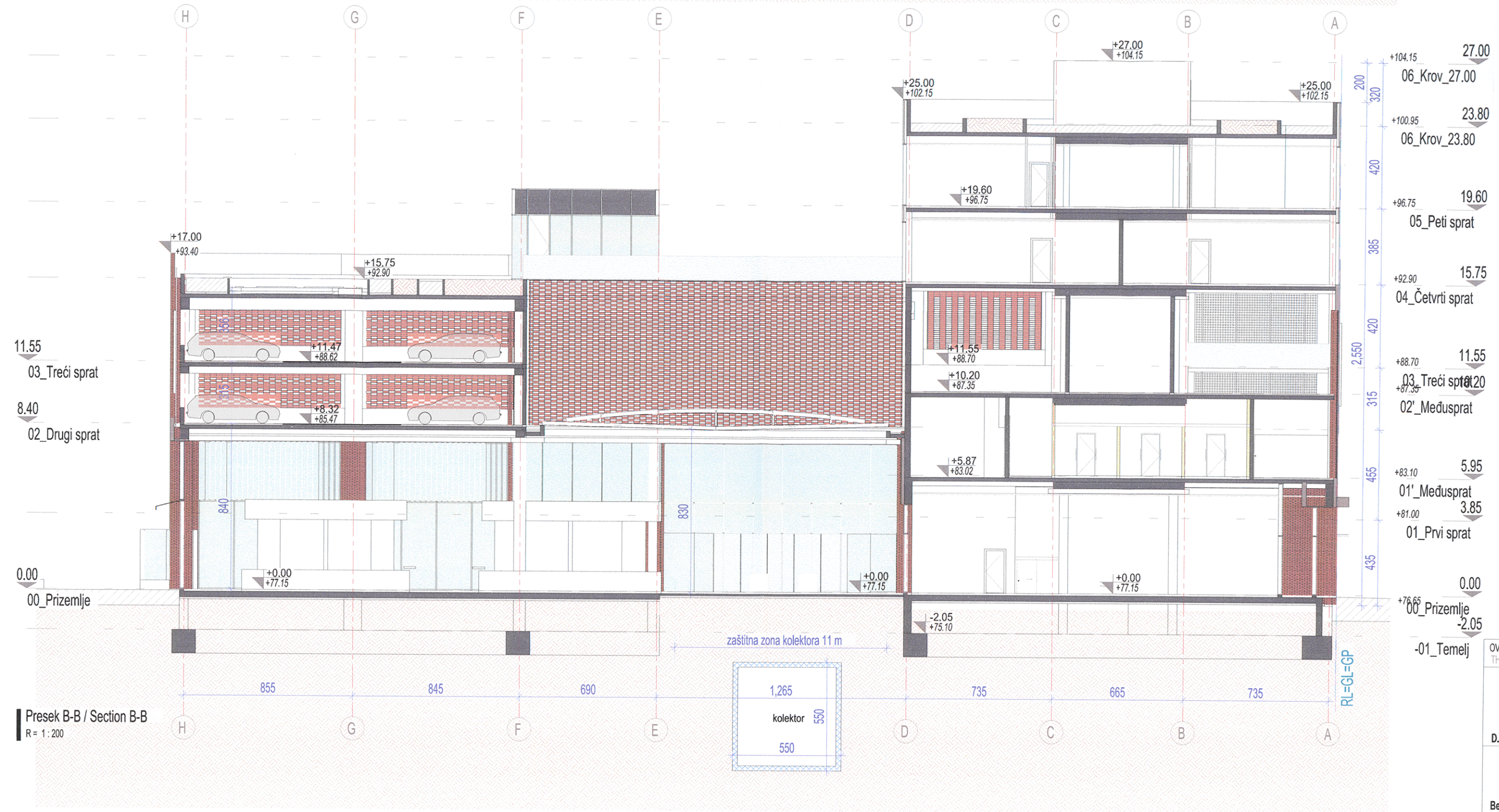
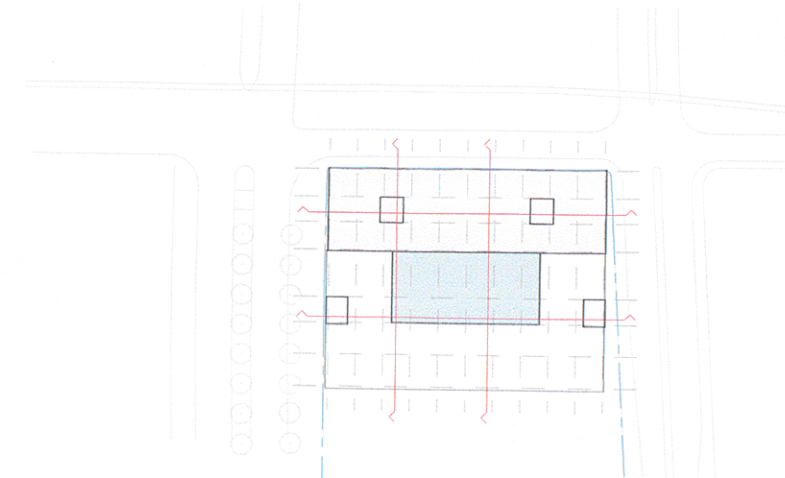
Broj / No	Datum / Date	Opis / Description
OZNAKA PRILOGA		RAZMERA
dA_BWP28b_CD_TRS_PL_03		1:200
DATUM	REVIZIJA	DIM. LISTA
JUN 2024		A2
		05

VATROVIZNA KRT:
N-08-344.6-G3/2024
od 14.06.2024



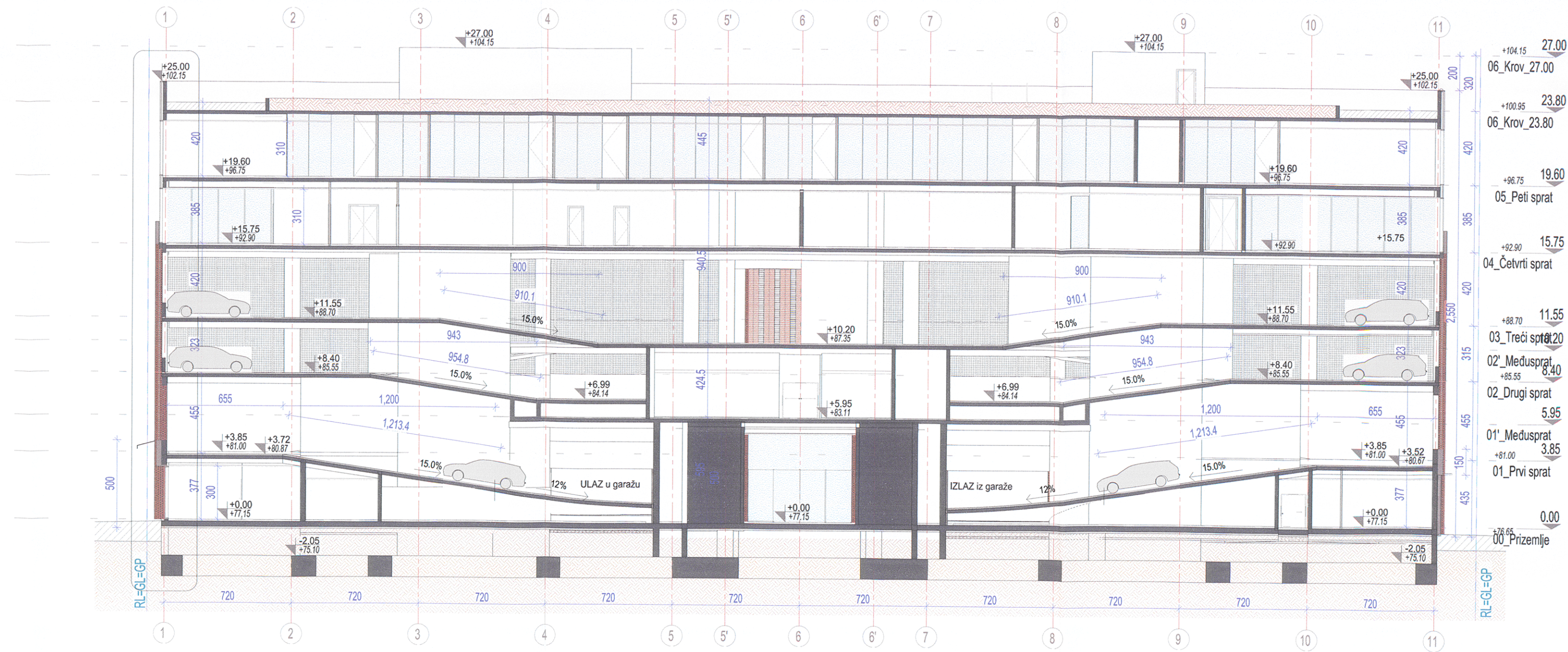


Presek A-A / Section A-A
R = 1 : 200

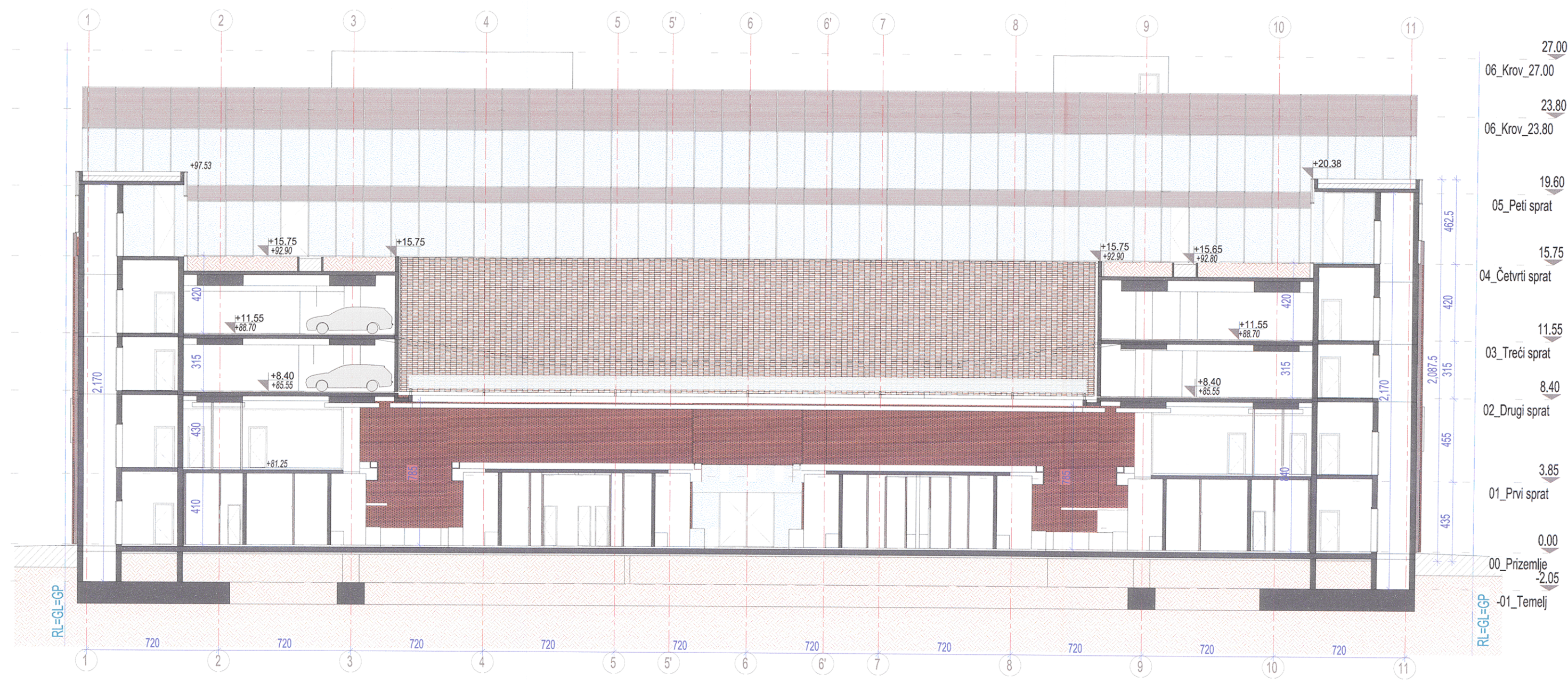


Presek B-B / Section B-B
R = 1 : 200

PROJEKANT		NAZIV OBJEKTA	KOTA PRIZEMLJA		±0.00 = +77.15
INVESTITOR		OBNOVA I PROMENA			
BEOGRAD NA VODI d.o.o.		PROJEKAT SAOBRAĆAJA I SAOBRAĆAJNE SIGNALIZACIJE	OZNAKA PRILOGA		RAZMERA
			dA_BWP28b_CD_TRS_PL_A-A		1:200
			DATUM		BR. LISTA
			JUN 2024		06



Presek C-C / Section C-C
R+ 1:200



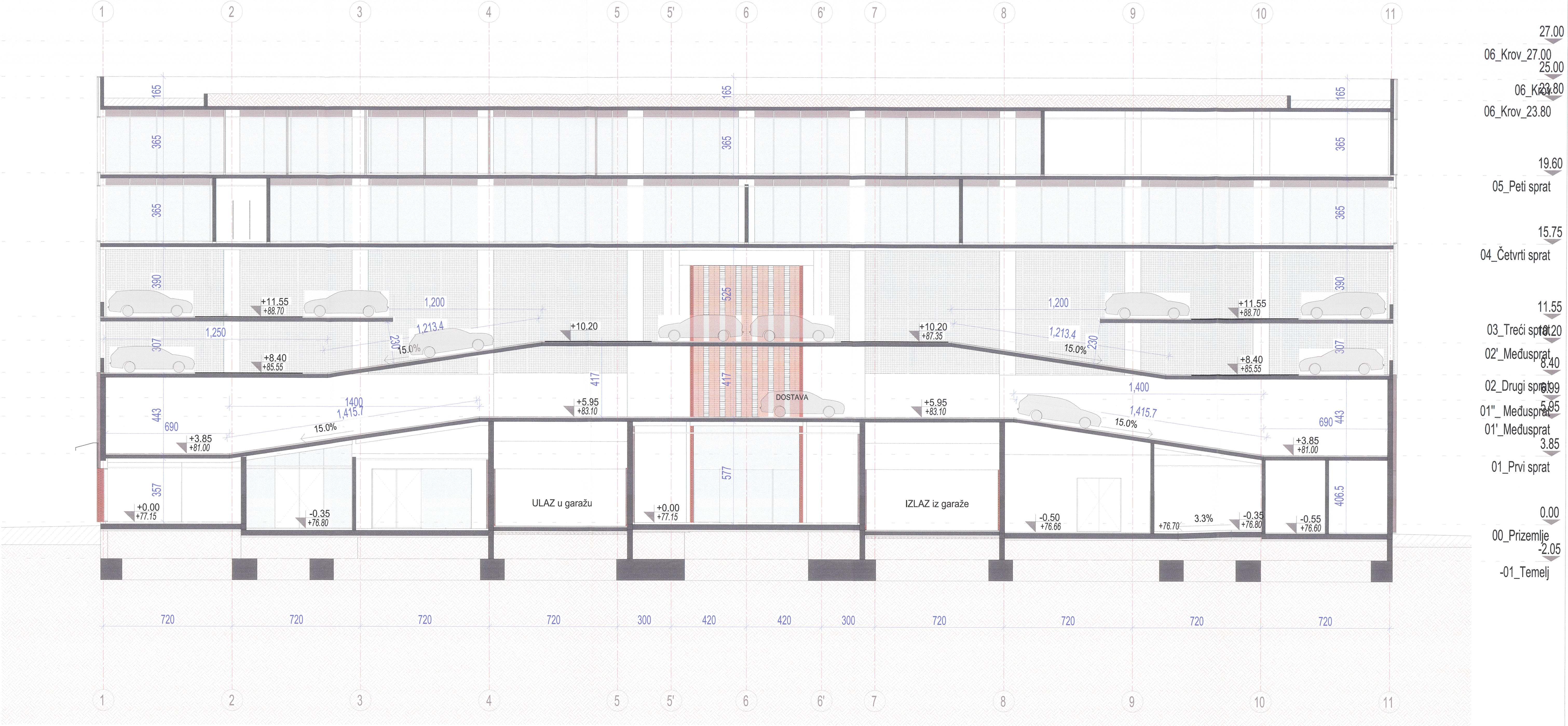
Presek D-D / Section D-D
R+ 1:200

VARIJETA 02 ARH. IV-08.344.6.03/2024
od 14.06.2024



OVALI CRTEŽ JE VLASTNIŠTVO 'ARHITEKTURA' KOMPANJE I ZAŠTIĆEN JE AUTORSKIM PRAVIMA. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF 'ARHITEKTURA' COMPANY AND IS PROTECTED BY COPYRIGHT.		KOTA PRIZEMLJA		±0.00 = +77.15
PROJEKANT D. J. Janković INVESTITOR B.V. BEOGRAD BEOGRAD NA VOĐI D.O.O.	GLAVNI PROJEKTOVAČ D. J. Janković ODGOVORNI PROJEKTOVAČ Zarko Sekulić dipl. inž. saob.	NAZIV OBJEKTA BW GP280 - Pijaca VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDR - Idejno rešenje DEO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE Projektat Saobraćaja i Saobraćajne signalizacije NAZIV CRTEŽA Presek C-C i D-D		
OZNAKA PRILOGA		RAZMERA		
dA BWGP280_CO_TRS_PL_C-C		1:100		
DATUM	REVIZIJA	DIM. LISTA	BR. LISTA	
JUN 2024		A1	07	

PRESEK KROZ RAMPE C1 - C1

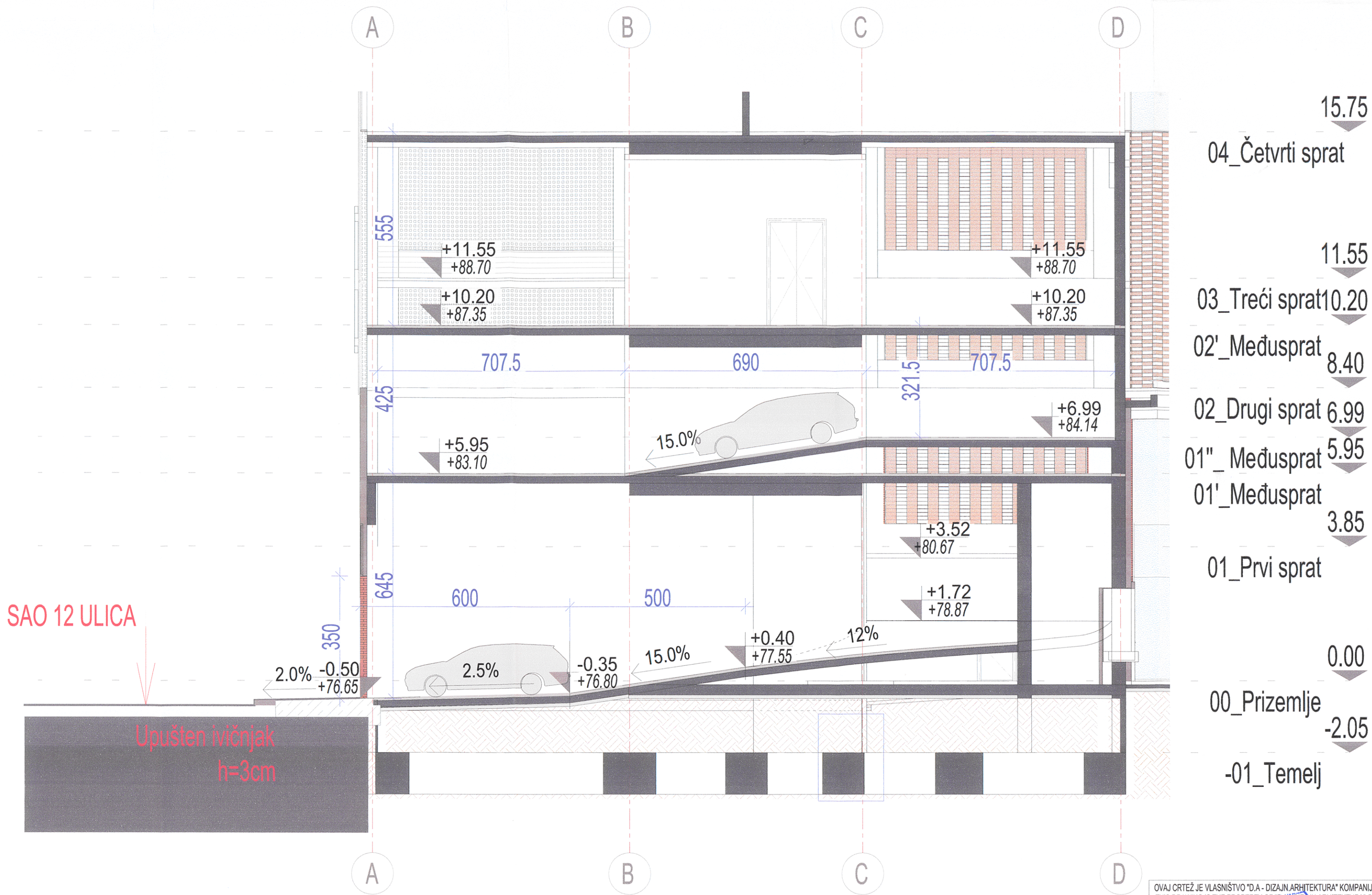


VAŽI UZ A.K.F. N-08-BH-BG3/2024
od. 14.06.2024



OVAJ CRTEŽ JE VLASNIŠTVO "D.A. DIZAJN ARHITEKTURA" KOMPANIJE I ZAŠTIĆEN JE AUTORSKIM PRAVIMA. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF "D.A. DIZAJN ARHITEKTURA" COMPANY. IT IS PROTECTED BY COPYRIGHT.		KOTA PRIZEMLJA		±0.00 = +77.15	
PROJEKANT D.A. dizajn arhitektura	GLAVNI PROJEKANT Zeljko Sekulić dipl. inž. arh.	NAZIV OBJEKTA GP28b - Pijaca	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IZR - Izorno rešenje	OZNAKA PRILOGA	
INVESTITOR ESV	POSREDOVNIK Zeljko Sekulić dipl. inž. arh.	PROJEKTOVANJE Zeljko Sekulić dipl. inž. arh.	PROJEKAT SAGRAĐAJA I SAGRAĐAJNE SIGNALIZACIJE	RAZMERA	
Beograd na vodi d.o.o.		Presek kroz C1-C1		1:100	
DATUM JUN 2024	REVIZIJA	DIM. LISTA A1	BR. LISTA 08		

PRESEK IZLAZ



04_Četvrti sprat

03_Treći sprat 10.20

02'_Medusprat 8.40

02_Drugi sprat 6.99

01" Medusprat 5.95

01'_Medusprat

01_Prvi sprat

0.00


00_Prizemlje

-01_Temelj

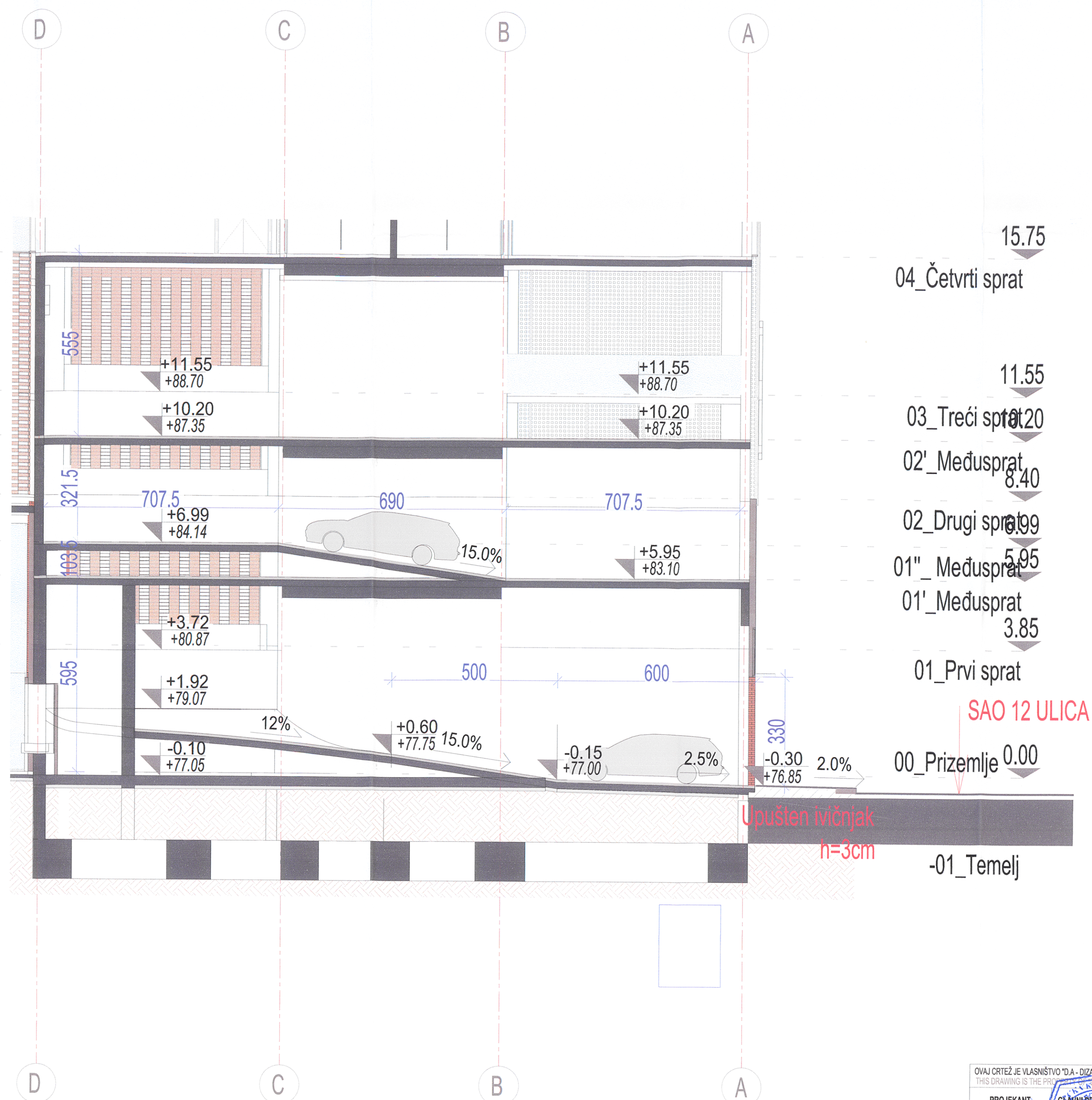
VAZ 02 APT: 1U-08-346-63/2024

od 14.06.2024



OVAJ CRTEŽ JE VLASNIŠTVO "D.A. - DIZAJN ARHITEKTURA" KOMPAKNIJE I ZAŠTIĆEN JE AUTORSKIM PRAVIMA. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF "D.A. - DIZAJN ARHITEKTURA" COMPANY, IT IS PROTECTED BY COPYRIGHT.		KOTA PRIZEMLJA ±0.00 = +77.15	
PROJEKANT  D.A.dizajn.arhitektura INVESTITOR  Beograd na vodi d.o.o	 GLAVNI PROJEKANT Jugoslav Janjić dipl.inž.arh. D.O. TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ObgovoRNO PROJEKANT Zanko Sekulić dipl.inž.saob.	NAZIV OBJEKTA BW_GP28b - Pijaca VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDR - Idejno rešenje DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE Projektat Saobraćaja i Saobraćajne signalizacije NAZIV CRTEŽA Presek IZLAZ	OZNAKA PRILOGA dA_BWP28b_CD_TRS_FL_I_ZL 1:100 DATUM JUN 2024 REVIZIJA DIM. LISTA A2 BR. LISTA 09




PRESEK ULAZ



VAZ 02 AKT: N-08-344.6-C3/2024

ed. 1406.2024



OVAJ CRTEŽ JE VLASNIŠTVO "D.A. - DIZAJN ARHITEKTURA" KOMPAKNIJE I ZAŠTIĆEN JE AUTORSKIM PRAVIMA. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF "D.A. - DESIGN ARCHITECTURE" COMPANY, IT IS PROTECTED BY COPYRIGHT.		KOTA PRIZEMLJA ±0.00 = +77.15		
PROJEKANT  D.A. dizajn arhitektura INVESTITOR  Beograd na vodi d.o.o.	 GLAVNI PROJEKTANT Jugoslav Janić dipl.inž.arh. ODGOVORNI PROJEKTANT Žarko Sekulić dipl.inž.saob.	NAZIV OBJEKTA R/V GP28b - Pijaca VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDR Idejno rešenje DEO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE Projekat Saobraćaja i Saobraćajne signalizacije NAZIV CRTEŽA Presek ULAZ	OZNAKA PRILOGA dA_BWP28b_CD_TRS_PL_UL DATUM JUN 2024	RAZMERA 1:10 REVIZIJA DIM. LISTA A2 BR. LISTA 10