

ЈКП „Београдски водовод и канализација“
Кнеза Милоша 27
11000 Београд, Србија
ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762
Контакт центар: 11011
е-mail: servisnicentar@beograd.gov.rs
Датум: 10.05.2024.



www.bvk.rs

Служба техничке документације
Кнеза Милоша 27, 11000 Београд
Тел: 2065 018
Факс: 3612 896
е-mail: std@bvk.rs

Д-104/2024

„Београд на води“ д.о.о.
Карађорђева бр. 48, Београд

ПРЕДМЕТ: Услови канализације за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко - архитектонско обликовање површина јавне намене и урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу грађевинских комплекса у блоковима 28, 29А и 30 - подручје приобаља Саве за пројекат Београд на води на катастарским парцелама:

Плот 28: 1589, 1508/384, 1508/259, 1508/260, 1508/261, 1508/262, 1508/390, 1508/386, све КО Савски венац

Плот 29А: 1508/443, 1508/445, 1508/253, 1508/254, 1508/355, 1590, 1591, 1592, 1508/255, 1508/256, 1508/257, 1508/258, 1508/238, 11123/20, 10661/1, 10668, 10667, 10661/1, 10663/1, 10666/1, све КО Савски венац

Плот 30: 10662/2, 10663/3, 10661/3, 1508/379, 10661/5, 11122/2, 11121/29, 10661/2, 1508/380, 10661/6, 10663/6, 10663/7, 11121/30, 11121/31, 10665/5, 10663/5, 10665/4, 11121/24, 10662/1, 11121/23, 11121/27, 11121/26, 11121/28, 10670/8, 10665/11, 10663/12, 10663/10, 10665/1, 10670/1, све КО Савски венац

У вези вашег захтева бр. 02055-24 од 22.03.2024. године заведеног у Служби техничке документације ЈКП "Београдски водовод и канализација" под бр. Д-104/2024 од 25.08.2024.године којим тражите услове канализације за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко -архитектонско обликовање површина јавне намене и урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу грађевинских комплекса у блоковима 28, 29А и 30 - подручје приобаља Саве за пројекат Београд на води на катастарским парцелама: **Плот 28:** 1589, 1508/384, 1508/259, 1508/260, 1508/261, 1508/262, 1508/390, 1508/386, све КО Савски венац; **Плот 29А:** 1508/443, 1508/445, 1508/253, 1508/254, 1508/355, 1590, 1591, 1592, 1508/255, 1508/256, 1508/257, 1508/258, 1508/238, 11123/20, 10661/1, 10668, 10667, 10661/1, 10663/1, 10666/1, све КО Савски венац; **Плот 30:** 10662/2, 10663/3, 10661/3, 1508/379, 10661/5, 11122/2, 11121/29, 10661/2, 1508/380, 10661/6, 10663/6, 10663/7, 11121/30, 11121/31, 10665/5, 10663/5, 10665/4, 11121/24, 10662/1, 11121/23, 11121/27, 11121/26, 11121/28, 10670/8, 10665/11, 10663/12, 10663/10, 10665/1, 10670/1, све КО Савски венац и **Изменама и допунама Плана („Сл. гласник РС“ бр. 7/15, 48/22 и 3/22), у Београду, у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/21 и 62/23) и Одлуком о одвођењу и пречишћавању атмосферских и отпадних вода на територији града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 6/2010, 29/2014, 29/2015, 19/2017, 85/2019 и 120/21), обавештавамо вас следеће:**

Предметна локација припада Централном градском канализационом систему и сливу река Саве и Дунав, са сепарационим начином канализације фекалних и атмосферских вода.

ЗА 40103000 001/06

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

Кроз предметне парцеле Блок 28 и Блок 29А, све КО Савски венац трасиран је кишни колектор АБ550/550см за који је планском документацијом предвиђен заштитни коридор ширине 10m. Подаци о колектору су са терена непотпуни, траса је у БВК-податке унета као скица, а колектор није евидентиран у подацима РГЗ-а.

Према БВК подацима, на предметном подручју постоји само делимично изведена фекална канализација ХДПЕØ250mm у саобраћајници САО12. У саобраћајници САО1 (Булевар Вудроа Вилсона) од САО12-11 не постоји канализациона мрежа, као и у саобраћајници САО6. У булевару војводе Мишића поред предметних парцела Блок 29 и Блок 30 је фекални колектор Ф250/150К и кишни канал А300-400Б, док је поред Блока 30 трасиран стари Мокролушки општи колектор О400/240Б.

Подаци БВК и РГЗ се разликују (у РГЗ подацима у саобраћајницама САО12-саобраћајни терминус испод моста Газела и САО1, постоји изведена фекална и кишна канализација).

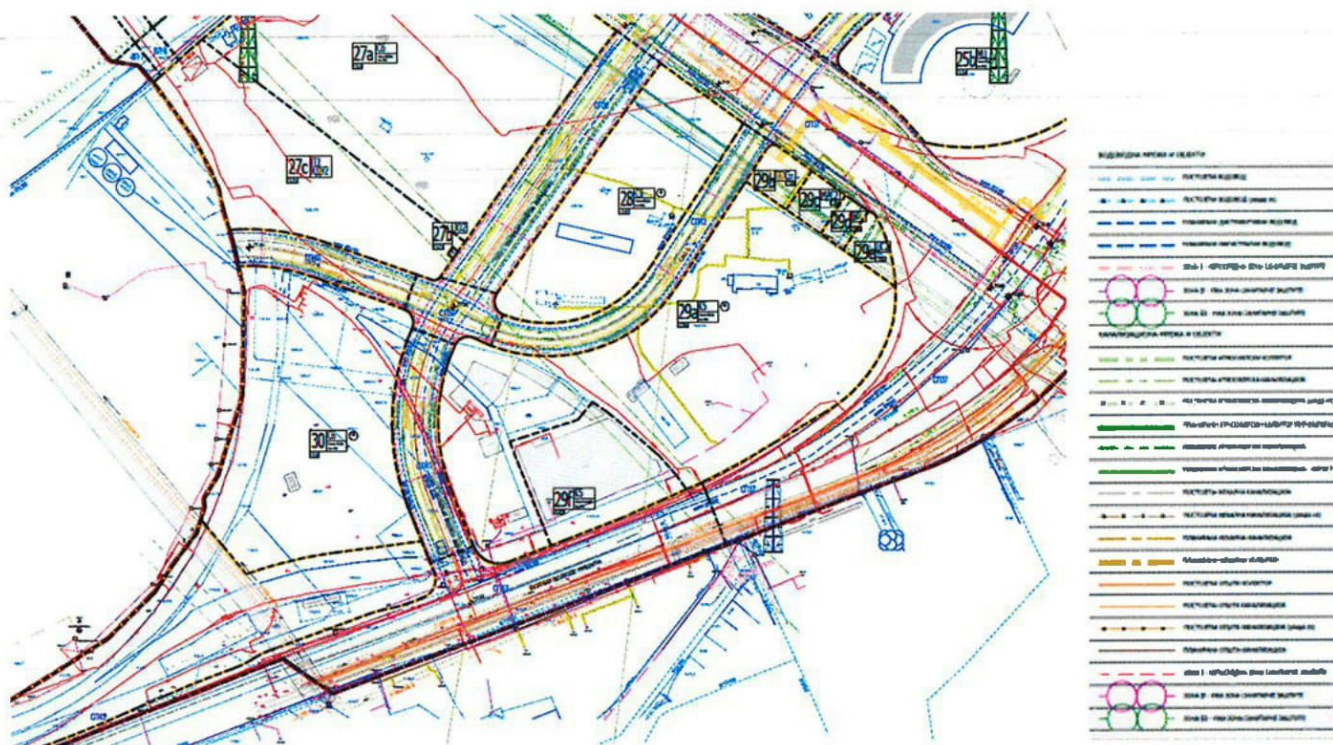
Предметна локација обухваћена је планском документацијом:

- Генералним урбанистичким планом (ГУП) Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 11/16);
- Планом генералне регулације (ПГР) грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе—Град Београд-целине I-XIX ("Сл. лист града Београда", бр. 20/2016, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21 и 27/22)— налази се у оквиру целине I-центар Београда;
- Просторним планом подручја посебне намене (ПППН) уређења дела приобаља града Београда – подручје приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води“ и Изменама и допунама ПППН („Сл. гласник РС“ бр. 7/15 и 48/22)- којим је у планираним саобраћајницама САО 6, САО 12 и САО 1 предвиђена изградња канализационе мреже пречника minØ250mm за фекалне воде и minØ300mm за атмосферске воде; такође, кроз ГП 28а и ГП 29а пролази Мокролушки колектор АБ550/550см који се излива у реку Саву, а за који је обезбеђен коридор ширине 10,0m (како се колектор не налази у јавној површини, изнад њега се планира заштитни коридор у ширини од 2,5 m лево и десно од спољашње ивице цеви. У коридору планирати колско-пешачку стазу како би се могло неометано приступити објектима канализације за потребе текућег одржавања и евентуалних акцидената. У овом коридору није дозвољена изградња било каквих објеката и постављање високог растиња).
- ПГР-ом шинских система у Београду са елементима детаљне разраде за I фазу прве линије метро система ("Службени лист града Београда", бр. 102/21)
- Студија хидротехничких инсталација – Хидрауличке анализе канализације локације Београд на води (инвеститор Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београд, пројектант Total engineering, наш број 2398);
- Извод из Идејног решења саобраћајница у обухвату пројекта Београд на води (инвеститор Град Београд, пројектант Ces.TRA, наш број 2451);

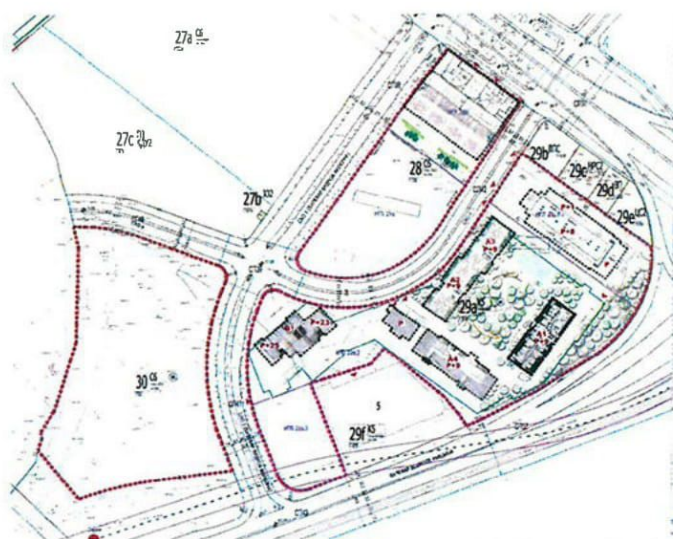
У претходној сарадњи издати су у оквиру обједињене процедуре:

- Услови канализације за издавање локацијских услова за изградњу ватрогасно спасилачке јединице, блок 29, на кат. парцелама бр. 1508/387 и 1508/389, КО Савски венац (ГП29д), у Београду са ознаком ROP-BGDU-25765-LOCAN-4/2022, бр. **К-25/2023** од 25.10.2022. године;

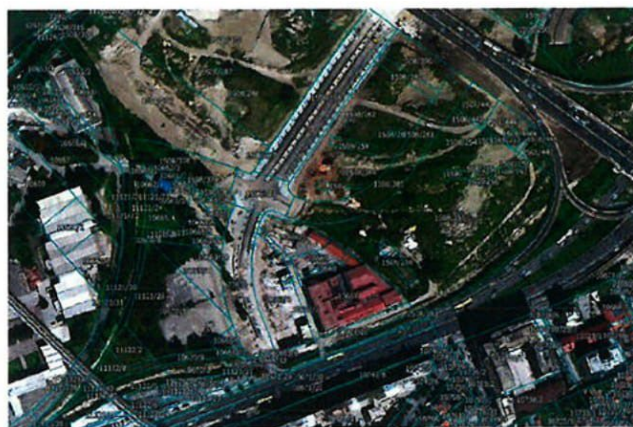
ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“



Измене и допуне ПППН, синхрон план ("Сл. лист града Београда", бр. 48/22)



Сит. план са положајем објекта-ИДР



ДКП

Подаци из достављеног Урбанистичког пројекта:

Обухват Урбанистичког пројекта су Блокови 28, 29а и 30, укупне површине око 77 648,00m² и њихова ће се реализација спроводити фазно.

На грађевинској парцели НГП28а планира се изградња комплекса који се састоји од два стамбено-пословна објекта (Објекат I и Објекат II) и заједничке подземне гараже, укупне БРП објеката надземних и подземних етажа износи 39 300,00m² (надземних 27 300,00m²+ подземних 12.000, 00m²).

ЗА 40103000 001/06

На грађевинској парцели НГП286 предвиђа се изградња објекта јавне намене–Пијаци, укупне БРГП објекта надземних етажа износи $19\,900.00\text{m}^2$ и подземних 1531.00m^2 .

Грађевинска парцела НГП29а.1, укупне површине око 6.830m^2 је намењена за хотел, укупне БРГП надземно $15.250,00\text{m}^2$ подземно (паркинг) $3.500,00\text{m}^2$.

Грађевинска парцела НГП29а.2, укупне површине око 27.154m^2 је намењена стамбено-комерцијалним садржајима са шест објеката: „А1“ БРГП $9.004,69\text{m}^2$, „А2“ $7837,00\text{m}^2$, „А3“ $6587,00\text{m}^2$, „А4“ БРГП 845m^2 (пословни) $10483,00\text{m}^2$ (стамбени), „Б“ БРГП $26.076,00\text{m}^2$ „К“ БРГП 450m^2 (угоститељство) и подземна гаража 23.870m^2 .

Грађевинска парцела НГП29а.3, није предмет детаљне разраде, укупне површине 4.082m^2 на којој се планира изградња комбинованог објекта здравствене и социјалне заштите (СЗЗ),.

Блок 30, који није предмет детаљне разраде.

Граница подручја детаљне разраде су делови блокова 28 и 29а (односно новоформиране грађевинске парцеле НГП286 и НГП29а.1 и НГП29а.2). Преостали део комплекса који је у обухвату УПа, се разрађује на нивоу концептуалног решења и процени инфраструктурних потреба.

Границе обухвата су одређене:

границом блокова према регулационим линијама јавних саобраћајница САО1, САО 6 и Булеvara Војводе Мишића; регулационом линијом ка зони препумпне станице, црпне станице, МРС и ватрогасном пункту у североисточном делу блока 29, тако да блокови 29б, 29ц, 29д и 29е нису предмет обухвата; границом блока 29ф, тако да блок 29ф није предмет обухвата УП.

Границе обухвата су одређене:

- границом блокова према регулационим линијама јавних саобраћајница САО1, САО6 и Булеvara Војводе Мишића;
- Регулационом линијом ка зони препумпне станице, црпне станице, МРС и ватрогасном пункту у североисточном делу блока 29, тако да блокови 29б, 29с, 29д и 29е, нису предмет обухвата;
- Границом блока 29ф, тако да блок 29ф, није предмет обухвата УП.

БЛОК 28

Урбанистичким пројектом у делу Блока 28 предвиђа се формирање две грађевинске парцеле: 28а и 28б.

Урбанистичким пројектом планира се изградња на новоформираној грађевинској парцели НГП28а изградња комплекса који се састоји од два стамбено-пословна објекта (Објекат I и Објекат II) и заједничке подземне гараже.

- **Објекат I**, планиране спратности П+13 позициониран је на северном делу парцеле. У приземљу објекта су предвиђени комерцијални садржаји укупне БРГП $1.000,00\text{m}^2$ док су надземне етаже намењене становању укупне процењене БРГП $10.000,00\text{m}^2$. Укупан процењени број станова је 115, . Предвиђен је прикључак на градску фекалну канализациону мрежу. Потребан капацитет за Објекат I: новопројектовани прикључак DN200 mm, предвиђен проток излива $Q_{\text{ф}} = 20.10 \text{ l/s}$. Предвиђен је прикључак на градску атмосферску канализациону мрежу. Потребан капацитет за Објекат I: новопројектовани прикључак DN250 mm, предвиђен проток излива $Q_{\text{А}} = 40.00 \text{ l/s}$.
- **Објекат II**, планиране спратности П+16 позициониран је на источном делу парцеле. У приземљу објекта су предвиђени комерцијални садржаји укупне БРГП $1.000,00\text{m}^2$ док су надземне етаже намењене становању укупне процењене БРГП $13.000,00\text{m}^2$. Укупан процењени број станова је 155. Потребан капацитет за Објекат II: новопројектовани прикључак DN200 mm, предвиђен проток излива $Q_{\text{ф}} = 22.40 \text{ l/s}$. Потребан капацитет за Објекат II: новопројектовани прикључак DN250 mm, предвиђен проток излива $Q_{\text{А}} = 40.00 \text{ l/s}$

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

На предметној парцели је предвиђена и заједничка подземна гаража за оба објекта, пројектована у два нивоа, укупне поцењене БРГП 12.000м², као и део гараже који се налази у оквиру надземних етажа, поцењене БРГП 2.300м².

На грађевинској парцели НГП28.а укупна БРГП надземних етажа износи 27.300,00м², док БРГП подземних етажа износи 12.000,00м². Укупна БРГП надземних и подземних етажа износи 39.300,00м².

Урбанистичким пројектом у делу Блока 28 (286) предвиђа се изградња објекта јавне намене – Пијаце на новоформираној грађевинској парцели површине око 6.207м² названом **НГП286**. Граница катастарске парцеле се поклапа са регулационом и грађевинском линијом према јавним саобраћајницама док се аналитичким елементима одређује према преосталом делу блока, односно новоформираној грађевинској парцели **НГП28а**.

Објекат Пијаце је спратности П+5, укупне бруто надземне површине цца 19.900 м² и површине подземне етаже цца 1531м².

Садржи следеће:

- Пијаца са локалима
- Надземна гаража
- Пословни део
- Надземни део са техничким просторијама и складиштима.

Терен је претежно раван.

Кроз парцелу подземно пролази Нови Мокролушки колектор АБ550/550, изнад којег је потребно обезбедити заштитни коридор у ширини 2.5м лево и десно од спољашње ивице цеви.

Планирани објекат је слободостојећи, својим деловима додирује грађевинску линију CAO 12 и CAO 1.

Пешачки приступ локацији је обезбеђен са свих страна у нивоу тротоара.

Колски прилаз за надземну гаражу предвиђен са CAO12 - скретање удесно, као и излаз такође на CAO 12, скретање удесно. Улаз/излаз из гараже је планирани су као једносмерне рампе са две траке.

Колски прилаз сервисном интерном путу, ширине 4м на дну парцеле, предвиђен је из CAO1, а излаз на CAO 6.

У приземљу главни садржај чини отворени део пијаце и локали (за продају робе широке потрошње, малопродају, пиће и храну). Пешачки приступ предвиђен са свих страна објекта.

Улаз у пословни део објекта предвиђен је са стране CAO 12 улице, са ветробраном, пултом и путничким лифтом за 4. и 5. спрат.

На приземљу је предвиђен улаз у надземну гаражу (и излаз) са улице CAO 12.

Уз улицу CAO 6 улице предвиђена је зона са техничким просторијама (за хидро, електро и машинске инсталације) и трафостаница.

Са стране CAO 12 улице предвиђена је смећара са приступом за одвожење смећа.

На дну парцеле 286 предвиђен је интерни сервисни пут који служи за режимско снабдевање локала и пијаце (у раним јутарњим сатима).

Садржаји: 48 штандова, 26 локала, пословни спрат за издавање, пословни спрат за Дирекцију ЈКП БП, надземна гаража са укупно 200 пм, складишни простор са хладњачама на међунивоима.

Објекат је подељен на функционалне целине према намени, нема посебних делова.

Гаража је пројектована као надземна на два нивоа. Отвореног је типа – обезбеђена је отвореност спољне фасаде са свих страна (мин 1/3 фасаде), атријумски део је затворен.

У целој гаражи је пројектовано укупно 200 паркинг места, од којих је 12 паркинг места пројектовано за особе са инвалидитетом.

У зони заштите колектора (у ширини од 11м) предвиђен је поплочан пешачки коридор и покретне пијачне тезге, тако да се задовољава услов да се у зони заштите колектора не постављају конструктивни елементи, и да је лако доступна за евентуалну интервенцију. Приземни делови објекта - са горње и доње стране заштитног коридора колектора – су тек на коти 9.3м, тј. на 2.спрату, конструктивно и функционално повезани формирајући тиме ниво гараже и јединствен објекат.

ЗА 40103000 001/06

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

Унутар објекта су предвиђени следећи санитарно технички системи: развод санитарне воде (топла и хладна), хидрантска мрежа – унутрашња, фекална канализација, кишна канализација, технолошка канализација од локала, наводњавање, прикључак за фонтану, топлотну подстаницу и санитарни уређаји.

За одређене локале предвиђене на нивоу приземља, одвод отпадне воде се одводи до сепаратора масти, после кога се пречишћена отпадна вода испушта у фекалну канализацију.

За потребе одвођења употребљених вода објекта предвиђа се прикључак на градску канализациону мрежу.

Предвиђен проток излива $Q_F = 20$ l/s. (Тренутно постоје два изведена прикључка $\varnothing 250$ мм на САО1 и два пројектована прикључка $\varnothing 250$ мм на САО6.) У зависности од усвојеног техничког решења канализације унутар објекта, тренутно се предвиђа коришћење сва четири прикључка.

Предвиђен је прикључак на градску мрежу кишне канализације $Q_A = 150$ l/s. (Тренутно постоји један изведен прикључак $\varnothing 315$ у САО1 и два пројектована прикључка $\varnothing 315$ мм у САО6.) У зависности од усвојеног техничког решења кишне канализације унутар објекта, тренутно се предвиђа коришћење сва три прикључка

Планирани начин грејања предвиђа се снабдевање објекта топлотном енергијом преко система даљинског грејања ЈКП „Београдске електране“.

БЛОК 29

Урбанистичким пројектом у делу Блока 29а предвиђа се формирање три грађевинске парцеле:

- Грађевинска парцела **НГП29а.1**, укупне површине око 6.830м² је намењена за хотел и смештена је у источном делу блока, са приступом из улице САО 6.
- Грађевинска парцела **НГП29а.2**, укупне површине око 27.154м² је намењена стамбено-комерцијалним садржајима, са приступом из улица САО6 и САО 1 и
- Грађевинска парцела **НГП29а.3**, укупне површине 4.082 м² чија се разрада планира посебним урбанистичким пројектом, а на којој се планира изградња комбинованог објекта здравствене и социјалне заштите (СЗЗ).

НГП29а.1-ХОТЕЛ

- Хотел спратности По+П+8+Т је позициониран у источном делу блока 29а, на засебној парцели. Проступ хотелу је обезбеђен из улице САО 6, одакле је даље пројектована интерна саобраћајница која води до гараже, дела за утовар и истовар као и drop-off зоне хотела. Планирани капацитет хотела је 163 собе које су смештене од другог до седмог спрата хотела.
- У приземљу хотела су планирани улазни лоби, ресторан за госте хотела, канцеларије за запослене, севисни и утоварни део.
- На првом спрату хотела предвиђене су сале за састанке, базен и СПА зона са собама са третмане, теретана и канцеларијски простор управе хотела са пратећим сервисним просторијама. Осма етажа је намењена ресторану са панорамским погледом док се на етажи изнад налази машинска опрема.
- Укупна БРГП надземно хотела износи 15.250,00м².
- Паркирање на предметној парцели је планирано у подземној гаражи, средње величине, укупне бруто површине 3.500,00м².

За потребе одвођења употребљених вода објекта предвиђа се прикључак на градску канализациону мрежу.

- Новопројектована прикључак DN200mm, $Q_F = 18.84$ l/s
- Новопројектована прикључак DN300mm, $Q_A = 135.06$ l/s
-

НГП29а.2 - Стамбено – комерцијални садржаји

На парцели намењеној стамбено-комерцијалним садржајима планирано је шест објеката укупне спратности П+25, П+9 и П.

- **Објекат А1**, позициониран је на јужном делу парцеле, уз улицу Војводе Мишића. Објекат је у потпуности намењен становању, укупне спратности П+9. Планирана БРГП објекта износи 9.004,69м²

ЗА 40103000 001/06

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

и предвиђа се 113 станова. Новопројектованаи приључак DN200mm, $Q_{\Phi} = 13.37$ l/s. Новопројектовани приључак DN200mm, $Q_A = 38.16$ l/s.

- **Објекат А2**, позициониран је на северном делу парцеле, преко пута блока 28. Објекат је у потпуности намењен становању, укупне спратности П+9. Планирана БРГП објекта износи 7837,00м² и предвиђа се 92 стана. Новопројектованаи приључак DN200mm, $Q_{\Phi} = 12.36$ l/s. Новопројектованаи приључак DN200mm, $Q_A = 29.70$ l/s
- **Објекат А3**, позициониран је на северном делу парцеле, преко пута блока 28. Објекат је у потпуности намењен становању, укупне спратности П+9. Планирана БРГП објекта износи 6587,00м² и предвиђа се 74 стана. Новопројектованаи приључак DN200mm, $Q_{\Phi} = 11.31$ l/s. Новопројектованаи приључак DN200mm, $Q_A = 25.38$ l/s.
- **Објекат А4**, позициониран уз објекат Милана Вапе, је спратности П+9. У делу приземља објекта су намењени комерцијални садржаји укупне БРГП 845м², док је на остатку приземља и на надземним етажама предвиђено 119 станова. Укупан БРГП стамбеног дела објекта износи 10.483,00м². Новопројектованаи приључак DN200mm, $Q_{\Phi} = 14.42$ l/s Новопројектованаи приључак DN200mm, $Q_A = 51.12$ l/s
- **Објекат Б**, спратности П+25, позициониран је на западном делу парцеле уз раскрсницу. У приземљу објекта су предвиђени комерцијални садржаји укупне БРГП 870,00м² док су надземне етаже намењене становању укупне БРГП 26.076,00м². Укупан број станова у објекту износи 267. Новопројектованаи приључак DN200mm, $Q_{\Phi} = 20,84$ l/s Новопројектованаи приључак DN200mm, $Q_A = 53.46$ l/s

Унутрашња хидрантска мрежа гараже и спољна хидрантска мрежа комплекса:

- Новопројектовани прикључак DN250mm, $Q = 39.49$ l/s.
- Остатак кишне канализације са дворишта комплекса ($Q = 37.13$ l/s) је превиђен да се излива у зелену површину.
- **Објекат К** је комерцијалне делатности намењен угоститељству, укупне спратности П и укупне БРГП 450м². На предметној парцели је предвиђена и подземна гаража у два нивоа, укупне бруто површине 23.870м². Улаз у гаражу обезбеђен је из улице CAO 6 и CAO 1, док су излази предвиђени на саобраћајницама CAO 6 и CAO 1.

НГП29а.3С33

у делу Блока 29а који није предмет детаљне разраде планира се изградња комбинованог објекта здравствене и социјалне заштите (СЗЗ). Диспозиција објекта, структура, типологија и приступи биће утврђени посебним урбанистичким пројектом. За потребе предметног УП претпостављени су следећи оријентациони капацитети:

Планиран је објекат спраности П+2 позиционоран на засебној парцели у југоисточном делу блока 29 уз парцелу Милана Вапе. Укупна процењена БРГП објекта износи 2.400,00м².

Предвиђа се прикључак на градску фекалну канализациону мрежу.

Потребан капацитет за Објекат социјалне и здравствене заштите (СЗЗ):

- Новопројектовани прикључак DN160 mm

Предвиђен проток излива $Q_{\Phi} = 4.50$ l/s

Предвиђен је прикључак на градску атмосферску канализациону мрежу.

Потребан капацитет за Објекат социјалне и здравствене заштите (СЗЗ):

- Новопројектовани прикључак DN200 mm
 - Предвиђен проток излива $Q_A = 32.00$ l/s

ЗА 40103000 001/06

БЛОК 30

Урбанистичким пројектом у делу Блока 30, који није предмет детаљне разраде планира се изградња основне школе (ОШ2) и будуће комбиноване дечије установе (КДУЗ). Границе грађевинских парцела, диспозиција објеката, структура, типологија и приступи биће утврђени посебним урбанистичким пројектом. За потребе предметног УП претпостављени су следећи оријентациони капацитети:

Објекат основне школе (ОШ2) планиран је на засебној парцели у оквиру блока 30, спратности П+2 укупне процењене БРГП 5.800,00м².

Предвиђа се прикључак на градску фекалну канализациону мрежу.

Потребан капацитет за Основну школу (ОШ2):

- Новопројектовани прикључак DN160 mm
- Предвиђен проток излива $Q_{\Phi} = 4.20 \text{ l/s}$

Предвиђен је прикључак на градску атмосферску канализациону мрежу.

Потребан капацитет за Основну школу (ОШ2):

- Новопројектовани прикључак DN250 mm
- Предвиђен проток излива $Q_A = 78,00 \text{ l/s}$

Објекат комбиноване дечије установе (КДУЗ) превиђен је на засебној парцели у оквиру блока 30, спратности П+1, укупне процењене БРГП 2.500,00м².

Потребан капацитет за Комбиновану дечију установу (КДУЗ):

Предвиђа се прикључак на градску фекалну канализациону мрежу.

- Новопројектовани прикључак DN160 mm
- Предвиђен проток излива $Q_{\Phi} = 4.70 \text{ l/s}$

Потребан капацитет за Комбиновану дечију установу (КДУЗ):

Предвиђен је прикључак на градску атмосферску канализациону мрежу.

Новопројектовани прикључак DN250 mm

Предвиђен проток излива $Q_A = 50,00 \text{ l/s}$

Такође у делу Блока 30 планира се и изградња комплекса који се састоји од два стамбено-пословна објекта (Објекат I и Објекат II) и заједничке подземне гараже. Диспозиција објеката, структура, типологија и приступи биће утврђени посебним урбанистичким пројектом. За потребе предметног УП претпостављени су следећи оријентациони капацитети:

Објекат I, планиране спратности П+19, позициониран је на источном делу парцеле. У приземљу објекта су предвиђени комерцијални садржаји укупне БРГП 900,00м² док су надземне етаже намењене становању укупне процењене БРГП 18.000,00м². Укупан процењени број станова у објекту износи 185.

Предвиђен је прикључак на градску фекалну канализациону мрежу.

Потребан капацитет за Објекат I:

Новопројектовани прикључак DN200 mm

Предвиђен проток излива $Q_{\Phi} = 24.00 \text{ l/s}$

Предвиђен је прикључак на градску атмосферску канализациону мрежу.

Потребан капацитет за Објекат I:

Новопројектовани прикључак DN250 mm

Предвиђен проток излива $Q_A = 36.00 \text{ l/s}$

Објекат II, планиране спратности П+22, позициониран је на западном делу предметне парцеле. У приземљу објекта су предвиђени комерцијални садржаји укупне процењене БРГП 900,00м² док су надземне етаже намењене становању укупне процењене БРГП 21.700,00м². Укупан процењени број станова у објекту износи 220.

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

Предвиђен је прикључак на градску фекалну канализациону мрежу.

Потребан капацитет за Објекат II:

Новопроектовани прикључак DN200 mm

- Предвиђен проток излива $Q_F = 29.20 \text{ l/s}$

Предвиђен је прикључак на градску атмосферску канализациону мрежу.

Потребан капацитет за Објекат II:

- Новопроектовани прикључак DN250 mm

- Предвиђен проток излива $Q_A = 36.00 \text{ l/s}$

На предметној парцели је предвиђена и заједничка подземна гаража за оба објекта, пројектован у два нивоа, укупне процењене БРГП 20.000 m^2 , као и део гараже који се налази у оквиру надземних етажа, процењене БРГП 3.700 m^2 .

На грађевинској парцели ГП30 укупна БРГП надземних етажа износи $45.200,00 \text{ m}^2$, док БРГП подземних етажа износи $20.000,00 \text{ m}^2$.

Укупна БРГП надземних и подземних етажа износи $75.200,00 \text{ m}^2$.

Како су ситуациони и нивелациони подаци о постојећем колектору непотпуни, податке о постојећем колектору АБ550/550cm, који су основ за израду пројекта, треба проверити на терену уз сарадњу са Сектором канализационе мреже.

С обзиром на неповољан избор локације објекта Блока НГП28а са аспекта београдског канализационог система, а у складу са усвојеном Изменом плана, као саставни део урбанистичког пројекта предвидети мере заштите за обезбеђивање стабилности и функционалности постојећег колектора АБ550/550cm и несметаног приступа за његово одржавање, у фази изградње и у фази експлоатације будућег објекта. Саставни део урбанистичког пројекат треба да буде Елаборат утицаја планираних објекта у зони кишног колектора АБ550/550cm, који ће обухватити све релевантне детаље заштите са аспекта избора технологије грађења, подграђивања, статичких утицаја, црпљења воде, обезбеђивање приступа за редовно и /или хаваријско одржавање, организације градилишта.... који је потребно доставити на мишљење/сагласност Комисији за издавање сагласности, мишљења и вршења техничке контроле пројектне документације ЈКП "Београдски водовод и канализација".

За случај евентуалне хаварије, саставни део елабората мора да буде и писмена изјава Инвеститора, којом се инвеститор обавезује да договорно, а према усвојеном будућој пројектној документацији, обезбеди приступ за отклањање штете. Такође, све штете на објекту услед квара на колектору ће сносити Инвеститор.

Да би се планирани комплекс блокова са објектима прикључио на градску канализациону мрежу потребно је покренути иницијативу за пројектовање и извођење уличне канализационе мреже у складу са хидротехничким и саобраћајним решењем, према планској документацији што је у надлежности Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП, која ће одредити обухват будућег пројекта у складу са начином канализације вода и постојећим реципијентима.

Реализација прикључака ће бити могућа када се канализациона мрежа пројектује, изведе, пусти у функцију, а Пројекат изведеног стања преда ЈКП "БВК".

Усаглашавање динамике пројектовања и извођења објекта и уличне водоводне мреже је ван надлежности ЈКП БВК. Пројектну документацију канализације објекта усагласити са будућом пројектном документацијом уличне мреже.

Урбанистички пројекат радити у складу са саобраћајним и хидротехничким решењем према важећој планској документацији.

ЗА 40103000 001/06

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

У складу са планираном фазном реализацијом локације, пројектом обезбедити и приказати, адекватну фазност са спекта инсталација канализације, тако да коначно канализација комплекса/блокова буде јединствено.

Све инсталације канализације иза граничних ревизионих силаза су део унутрашњих инсталација и део одржавања корисника.

Урбанистичким пројектом приказати хидротехничко решење, кроз синхрон план инсталација приказати интерне фекалне и кишне канализације, са детаљном разрадом комплекса/блокова, дефинисати начин и места прикључења будућих објеката, усаглашен са саобраћајним решењем-колским приступом, паркирањем, грађевинском линијом објекта, регулационом линијом парцеле, елементима уређења-степеништем, садницама...

Приликом пројектовања канализационих прикључака придржавати се постојећих стандарда.

Будуће прикључке димензионисати на основу хидрауличног прорачуна, с тим да пречник цеви не може бити мањи од Ø150mm ни истог пречника као улични канал.

Прикључење објекта на канализациону мрежу извршити преко кратког, прописно пројектованог прикључка директно на постојећи или нов, улични силаз (пад од 2-6%), са каскадом од 60cm до 300cm у граничном ревизионом силазу.

Граничне ревизионе силазе пројектовати тако да буду приступачни за одржавање и лоцирани до 1,5m од регулационе линије предметне парцеле.

При пројектовању, водити рачуна да буде гравитационо одвођење отпадних вода са етажа на којима су предвиђени санитарни чворови. Из подземних етажа, уколико се не могу гравитационо прикључити, предвидети препумпавање отпадних вода и њихово упуштање у интерну канализацију објекта, пре граничног ревизионог силаза.

Прикључење гаража, паркинга, интерних саобраћајница и других објеката и површина, које испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина итд., вршити преко таложника и сепаратора (одвајача) масти и уља, пре ГРС. Температура воде која се испушта у канализациону мрежу не сме прећи 40°C.

За отпадне воде из топлотне подстанице пројектовати расхладну јаму. За објекте који имају дренажу око објекта, дренажне воде укључити на интерну канализацију након пропуштања кроз таложник.

Није дозвољено упуштање фекалних вода у кишну канализацију и обрнуто.

Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да одговара Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, III Комуналне отпадне воде ("Сл.гласник РС", бр.67/11 и 48/12).

Канализација узводно од граничног ревизионог силаза, као и објекти на њој (сабирни шахтови за препумпавање, пумпе, таложници, сепаратори масти и уља, расхладна јама, ретензија...), нису део надлежности ЈКП "Београдски водовод и канализација".

Услови се издају на захтев „Београд на води“ д.о.о. Карађорђева бр. 48, Београд, на основу достављеног Техничког описа, Информација о локацији IX-20 бр.350.1-6116/2023 од 25.10.2023.године, Ситуационог плана са обухватом УП и диспозицијом планираних објеката-све достављено у штампаном облику.

Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу.

Ови услови се могу користити само за потребе израде Урбанистичког пројекта.

По усвајању урбанистичког пројекта можете поднети захтев за добијање локацијских услова за предметни објекат, у оквиру обједињене процедуре уз обавезу да се уз идејно решење достави извод из урбанистичког пројекта (текстуални и графички прилог ових услова и текст и синхрон план из урбанистичког пројекта).

ЗА 40103000 001/06

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

Прилог:

- ситуација постојеће мреже, гис, Р=1:2500;
- податке о планираним инсталацијама преузети из важеће планске документације;
- **подаци за дефинисање услова канализације** – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за локацијске услове и Идејно решење у оквиру обједињене процедуре, преузети са сајта ЈКП БВК: www.bvk.rs

обрадила :

Мирјана Јанковић, дипл.инж.маш.



РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ ТЕХНИЧКЕ
ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Милица Радовановић, дипл.инж.грађ.

ЗА 40103000 001/06

