

Република Србија  
ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА  
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЗАШТИТУ  
ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ  
V-04 број: 501.2-162/2024  
18. 06. 2024. године  
Београд  
Карађорђева 71

БЕОГРАД НА ВОДИ Д.О.О.  
БЕОГРАД  
Број: 04151-У  
Датум: 19.06.2024.

Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 – аутентично тумачење и 2/23-одлука УС), члана 34. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09-др.закон, 72/09-др.закон, 43/11-одлука УС, 14/16, 76/18, 95/18-др. закон и 95/18-др. закон) и чл. 26, 27. и 47. Одлуке о Градској управи града Београда („Службени лист града Београда“, бр. 126/16, 2/17, 36/17, 92/18, 103/18, 109/18, 119/18, 26/19, 60/19, 85/19, 101/19, 71/21, 94/21, 111/21, 83/22 и 96/22), у поступку утврђивања мера и услова заштите животне средине за потребе израде Урбанистичког пројекта за урбанистичко архитектонско обликовање површина јавне намене и урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу грађевинских комплекса у блоковима 28, 29а и 30 – подручје приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води“, решавајући о захтеву Предузећа „Београд на води“ д.о.о. из Београда, Улица Карађорђева 48, број 02078-24 од 25.03.2024. године, доноси

**РЕШЕЊЕ**  
**О УТВРЂИВАЊУ МЕРА И УСЛОВА**  
**ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

За потребе израде Урбанистичког пројекта за урбанистичко архитектонско обликовање површина јавне намене и урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу грађевинских комплекса у блоковима 28, 29а и 30 – подручје приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води“ утврђују се мере и услови заштите животне средине:

1. извршити одговарајућа инжењерскогеолошка и геотехничка истраживања геолошке средине на предметној локацији, у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“, бр. 101/15, 95/18 и 40/21), а у циљу утврђивања адекватних услова уређења простора и изградње планираних садржаја, уз примену одговарајућих хидротехничких мера заштите, због угрожености предметне локације високим нивоом подземних вода;
2. обавеза инвеститора је да, пре изградње предметних објеката, изврши:
  - испитивање загађености земљишта,
  - санацију, односно ремедијацију предметног простора, у складу са одредбама Закона о заштити животне средине и Закона о заштити земљишта („Службени гласник РС“, број 112/15), а на основу Пројекта санације и ремедијације који је урађен у складу са одредбама Правилника о садржини пројекта ремедијације и рекултивације („Службени гласник РС“, број 35/19), на који је прибављена сагласност надлежног министарства, у случају да се испитивањем загађености земљишта утврди његова контаминираност;
3. приликом реализације предвиђених садржаја у непосредној близини Споменика културе „Фабрика хартије Милана Вапе“, очувати све карактеристике непокретног

културног добра према посебним условима заштите надлежног завода за заштиту споменика културе;

4. у циљу спречавања, односно смањења утицаја предметних објеката на чиниоце животне средине, током њихове изградње и коришћења предвидети/обезбедити:

4.1. у циљу заштите вода и земљишта:

- прикључење објеката на комуналну инфраструктуру, и, по потреби, проширење капацитета постојећих/изградњу нових инфраструктурних система, у складу са планираним повећањем БРГП-а,
- сепаратно, тј. одвојено прикупљање условно чистих вода (са кровних и слободних површина, платоа и пешачких комуникација, спортских терена и дечијих игралишта), зауљених отпадних вода са приступних саобраћајних и манипулативних површина, из гаража, простора намењених припреми хране-кухиња ресторана, као и санитарних отпадних вода,
- избор материјала за изградњу канализационе мреже извршити у складу са обавезом да се спречи свака могућност неконтролисаног изливања отпадних вода у околни простор, што подразумева адекватну отпорност цевовода (и прикључака) на све механичке и хемијске утицаје, укључујући и компоненту обезбеђења одговарајуће дилатације (еластичности), а због могуће геотехничке повредивости геолошке средине у подлози цевовода,
- приступне саобраћајне и манипулативне површине изградити од водонепропусних материјала и са ивичњацима којима се спречава одливање воде на околно земљиште приликом њиховог одржавања или за време падавина,
- зауљене отпадне воде са паркинга, из гаража и са наведених саобраћајних и манипулативних површина морају се прикупити, обезбеђивањем одговарајућих падова површина, и системом решетки контролисано спровести до таложника и сепаратора масти и уља; након третмана на сепаратору масти и уља дозвољено је упуштање пречишћених вода у градску канализацију,
- таложнике и сепараторе масти и уља димензионисати на основу сливне површине и меродавних падавина; учесталост чишћења сепаратора и одвожење талога из сепаратора одредити током њихове експлоатације и организовати искључиво преко овлашћеног лица,
- квалитет отпадних вода, који се након третмана, контролисано упушта у реципијент мора да задовољава критеријуме прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16);

4.2. у циљу заштите ваздуха:

- централизовани начин загревања објеката, прикључењем на градски топлотни водовод,
- коришћење расположивих видова обновљиве енергије: посебно размотрити све могућности коришћења соларне енергије у оквиру подручја за потребе објеката у комплексу постављањем соларних панела и колектора на равним крововима и другим адекватним површинама (нпр. надстрешнице); избегавати соларне ћелије које у себи садрже олово, кадмијум или друге штетне материје,
- уградњу система за пречишћавање отпадног ваздуха из кухиња ресторана (филтер хаубе, канали за транспорт масних испарења, филтери за елиминацију масноћа, филтери за елиминацију мириса и сл); отпадни ваздух након пречишћавања извести у „слободну струју ваздуха“,
- редовно чишћење, односно регенерацију филтера и замену новим, у случају смањења њихове ефикасности,
- коришћење природних расхладних флуида (угљоводоника, воде, ваздуха), NH<sub>3</sub>(R171) и CO<sub>2</sub>(R744) у расхладним уређајима/система,

- у случају да исто није могуће, тј. да се у наведеним уређајима/системима може користити искључиво фреон, обавезно је коришћење фреона из групе HFC (R134a, R404a, R407c, R410a),
  - уређење мултифункционалних јавних зелених површина у комбинацији са континуираним заштитним зеленилом формираним од дрвореда и жбунастих баријера дуж граница комплекса; избор садног материјала прилагодити његовој функцији;
- 4.3. у циљу заштите од вибрација и буке:
- одговарајуће грађевинске и техничке мере за заштиту од буке, при изградњи објеката (у погледу звучно-изолацијских грађевинских материјала, система и конструкција са антизвучном заштитом, тихи коловозни застори и сл) којима се обезбеђује да емитована бука не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 96/21) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 75/10),
  - примену грађевинских и техничких мера звучне заштите којима ће се бука у објектима, свести на дозвољени ниво, а у складу са Техничким условима за пројектовање и грађење зграда (Акустика у грађевинарству) СРПС У.Ј6.201:1990;
- 4.4. испуњење прописаних захтева у погледу енергетске ефикасности планираних објеката, при њиховом пројектовању, изградњи, коришћењу, инвестиционом и другом одржавању, у складу са одредбама Закона о енергетској ефикасности и рационалној употреби енергије („Службени гласник РС“, број 40/21) и подзаконских аката донетих на основу овог закона, а кроз коришћење ефикасних система грејања, вентилације, климатизације, припреме топле воде и расвете, укључујући и коришћење обновљивих извора енергије;
5. размотрити могућност коришћења рециклираног асфалта за изградњу, реконструкцију и одржавање (реhabилитација и поправка) саобраћајних (приступних путева, тротоара и сл), манипулативних и паркинг површина, а у циљу очувања ограничених природних ресурса, уштеде енергије, очувања животне средине и др;
6. за изградњу надземних и подземних гаража, обавезно је обезбедити:
- систем принудне вентилације у подземним гаражама, при чему се вентилациони одвод мора извести у „слободну струју ваздуха“, а ако се вентилациони одводи изводе на површину тла (партерно) посебно водити рачуна да се исти не планирају у близини слободних површина намењених окупљању и игри деце – дечија игралишта, односно просторима за јавну намену (слободне и рекреативне површине – вежбаонице на отвореном и сл),
  - систем за филтрирање отпадног ваздуха из подземних делова гаража, уградњом уређаја за пречишћавање-отпрашивање димних гасова до вредности излазних концентрација прашкастих материја прописаних Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздуху из стационарних извора загађивања, осим постројења за сагоревање („Службени гласник РС“, бр. 111/15 и 83/21),
  - систем за праћење концентрације угљенмоноксида са аутоматским укључивањем система за одсисавање,
  - систем за контролу ваздуха у гаражи,
  - континуиран рад наведених система у случају нестанка електричне енергије уградњом дизел агрегата одговарајуће снаге и капацитета,
  - код надземне гараже, обезбедити и правилну оријентацију отвора за проветравање надземне гараже, под условом да је природна вентилација исте прихватљиво

решење, што се одређује у зависности од постојећих објеката у окружењу, тј. њихове намене и удаљености од грађевинске линије гараже, квалитета ваздуха на локацији, прорачуна концентрација загађујућих материја и протока свежег ваздуха потребног за вентилацију гараже; у супротном обезбедити принудну вентилацију надземне гараже;

7. трафостанице пројектовати и изградити у складу са важећим нормама и стандардима прописаним за ту врсту објеката, а нарочито:
  - одговарајућим техничким и оперативним мерама обезбедити да нивои излагања становништва нејонизујућим зрачењима, након изградње трафостанице/а, не прелазе референтне граничне нивое излагања електричним, магнетским и електромагнетским пољима, у складу са Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС“, број 104/09), и то: вредност јачине електричног поља (E) не прелази 2 kV/m, а вредност густине магнетског флукса (B) не прелази 40  $\mu$ T,
  - одредити се за трансформаторе који као изолацију користе епоксидне смоле или SF6 трансформаторе,
  - није дозвољена уградња уљних трансформатора, а нарочито оних који садрже полихлороване бифениле (PCB),
  - трафостаницу/е у оквиру објекта не планирати уз простор намењен дужем боравку људи, већ уз техничке просторије, оставе и сл;
8. обезбедити одговарајућу просторију/простор и услове за смештај агрегата за струју, а нарочито:
  - предност дати коришћењу агрегата на гас,
  - агрегат сместити на гумирану подлогу, како се не би преносиле вибрације на објекат,
  - у случају да планиран агрегат као енергент користи течено гориво, резервоар за складиштење енергената за потребе рада агрегата сместити у непропусну танквану чија запремина мора да буде за 10% већа од запремине резервоара, или обезбедити друго одговарајуће техничко решење са системом за аутоматску детекцију цурења енергента; при одабиру врсте теченог горива предност дати биодизелу,
  - издувне гасове из агрегата извести ван објекта, у слободну струју ваздуха;
9. обезбедити хигијенску исправност и редовно одржавање базена и СПА/велнес садржаја у оквиру планираног хотела: чишћење, прање и дезинфекцију, као и одговарајуће пречишћавање воде; одговарајућом хидрауликом базена обезбедити оптималну дистрибуцију средстава за дезинфекцију по целом базену;
10. обавезна је израда Пројекта пејзажно архитектонског уређења слободних и незастртих површина, а посебно парковске површине у блоку 29а, којим ће се нарочито дефинисати одговарајући избор врста еколошки прилагођених предметном простору, технологија садње, агротехничке мере и мере неге усклађене са потребама одабраних врста; на парковској површини планирати постављање посуда за одвојено прикупљање рециклабила (ПЕТ амбалажа, лименке, папир) и комуналног отпада, као и поступање са отпадом у складу са законом којим је уређено управљање отпадом и другим важећим прописима из ове области;
11. размотрити могућност прикупљања условно чистих вода (кишнице) са:
  - кровних површина и фасада објеката и њено искоришћавање као техничке воде (у водокотлићима и сл),
  - кровних и слободних површина, платоа и пешачких комуникација, спортских терена и дечијих игралишта, ради формирања мањих акумулационих базена/резервоара, а у циљу одржавања растиња и уштеде воде;

12. комплекс пијаце треба да садржи нарочито: пијачни плато са тезгама, магацин прехрамбених производа са хладњачама, простор за централизовано и контролисано сакупљање и привремено складиштење отпадних материја и материјала (биоразградиви отпад), тоалет за кориснике пијаце (продавце) и јавни тоалет, пратеће техничке просторије које су у функцији коришћења и одржавања пијаце, паркинг или гаражни простор за кориснике (продавце) и паркинг за купце; поред мера и услова наведених у тачки 4. овог акта обезбедити:
- одговарајућу величину и довољан број сливника за прикупљање отпадних вода са простора за тезге, простора за продају млечних производа, месаре и рибарнице, простора за прање контејнера и др. и њихово примарно пречишћавање, пре упуштања у канализациони систем у складу са критеријумима дефинисаним Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање,
  - примену техничких мера заштите ваздуха уградњом уређаја за смањење концентрације органских једињења насталих термичком обрадом производа животињског порекла, односно редукцију мириса у објектима намењеним за наведену намену, у складу са чланом 55. Закона о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 10/13 и 26/21-др.закон),
  - простор и одговарајућу опрему (посуде и сл) за контролисано сакупљање, разврставање, привремено складиштење и испоруку отпадних материја и материјала лицу које је овлашћено или има дозволу за управљање том врстом отпада (сакупљање, третман), и то:
    - органског отпада (баштенски „зелени“ отпад, отпад из ресторана и продавница меса и хране) у контејнере у посебним, за ту сврху намењеним, климатизованим собама/одељењима,
    - отпадног јестивог уља, одвојено од осталих врста отпада, у непропусним, затвореним и обележеним посудама,
    - осталог неопасног отпада на начин дефинисан тачком 13. овог акта,
  - услове за неометано спровођење контроле квалитета и здравствене исправности/ безбедности хране (санитарни, ветеринарски, пољопривредни и други вид надзора) у складу са законом;
  - уређење посебног простора за селективно сакупљање опасног отпада из домаћинства (замене компоненте електричног и електронског отпада, батерије, мобилни телефони, сијалице, уља, боје, лакови и сл) и другог отпада из домаћинства који се не може одложити у контејнере за комунални или рециклабилни отпад, или место за постављање мобилног рециклажног острва (тзв. специјалног Аброл контејнер), у који ће грађани моћи да предају наведени отпад из домаћинства; површина за смештај овог контејнера би требала бити око 50 m<sup>2</sup>, са омогућеним несметаним и лаким приступом комуналним возилима;
13. обезбедити посебне просторе за смештај одговарајућег броја контејнера/посуда за прикупљање и привремено складиштење отпада на начин којим се спречава његово расипање, у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18 – др. закон и 35/23) и другим важећим прописима из ове области, и то:
- амбалажног отпада,
  - органског отпада из кухиње у типске посуде смештене у посебним, за ту сврху намењеним, климатизованим просторијама до тренутка његовог преузимања од стране овлашћене организације на даљу прераду,
  - отпадног јестивог уља на начин утврђен Правилником о условима, начину и поступку управљања отпадним уљима („Службени гласник РС“, број 71/10),

- рециклабилног отпада (папир, стакло, пет амбалажа, лименке и др), у складу са Правилником о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Службени гласник РС“, број 98/10), и, с тим у вези, обезбедити место/а за постављање „зеленог острва“ (три или више типских контејнера намењених одлагању папира и картона, пластичне, металне и стаклене амбалаже,
  - отпада насталог у поступку одржавања објеката и опреме (електронски и електрични отпад, неисправне сијалице, акумулатори, батерије и друго), у складу са одредбама Правилника о листи електричних и електронских производа, мерама забране и ограничења коришћења електричне и електронске опреме која садржи опасне материје, начину и поступку управљања отпадом од електричних и електронских производа („Службени гласник РС“, број 99/10), Правилника о начину и поступку управљања истрошеним батеријама и акумулаторима („Службени гласник РС“, број 86/10) и Правилника о начину и поступку за управљању отпадним флуоресцентним цевима које садрже живу („Службени гласник РС“, број 97/10),
  - употребљених филтера за пречишћавање отпадног ваздуха из подземне гараже,
  - комуналног и другог неопасног отпада;
14. инвеститор/извођач радова је у обавези да, у складу са одредбама Закона о управљању отпадом и Уредбе о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Службени гласник РС“, бр. 93/23 и 94/23-исправка), у току извођења радова на уклањању постојећих садржаја, укључујући и депонију грађевинског отпада, и изградњи планираних објеката, предвиди и обезбеди:
- одговарајући начин управљања/поступања са насталим отпадом у складу са законом и прописима<sup>1</sup> донетим на основу закона којима се уређује поступање са секундарним сировинама, опасним и другим отпадом, посебним токовима отпада,
  - сакупљање, разврставање и привремено складиштење грађевинског отпада, који настане у току извођења радова, у складу са Планом управљања отпадом од грађења и рушења,
  - вођење прописане евиденције о врсти, класификацији и количини грађевинског и другог отпада који настаје током изградње објекта (неопасног, инертног, опасног отпада, посебних токова отпада), са подацима о лицу којем је отпад предат, а које има дозволу за управљање том врстом отпада,
  - преузимање и даље управљање отпадом који се уклања, искључиво преко лица које има дозволу да врши његово сакупљање и/или транспорт до одређеног

---

<sup>1</sup> Правилник о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Службени гласник РС“, број 98/2010); Правилник о начину и поступку управљања отпадним гумама („Службени гласник РС“, бр. 104/09 и 81/10); Правилник о условима, начину и поступку управљања отпадним уљима („Службени гласник РС“, број 71/10); Правилник о поступку управљања истрошеним батеријама и акумулаторима („Службени гласник РС“, број 86/10); Правилник о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Службени гласник РС“, бр. 92/10 и 77/21); Правилник о начину и поступку за управљању отпадним флуоресцентним цевима које садрже живу („Службени гласник РС“, број 97/10); Правилник о листи електричних и електронских производа, мерама забране и ограничења коришћења електричне и електронске опреме која садржи опасне материје, начину и поступку управљања отпадом од електричних и електронских производа („Службени гласник РС“, број 99/10); Правилник о поступању са уређајима и отпадом који садржи ПЦБ („Службени гласник РС“, број 37/11); Правилник о листи ПОПс материја, начину и поступку за управљање ПОПс отпадом и граничним вредностима концентрација ПОПс материја које се односе на одлагање отпада који садржи или је контаминиран ПОПс материјама („Службени гласник РС“, бр. 65/11 и 17/17); Правилник о поступању са отпадом који садржи азбест („Службени гласник РС“, број 75/10)



- одредишта, односно до постројења које има дозволу за управљање овом врстом отпада (третман, односно складиштење, поновно искоришћење, одлагање),
- попуњавање документа о кретању отпада за сваку предају отпада правном лицу, у складу са Правилником о обрасцу Документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање („Службени гласник РС“, број 114/13) и Правилником о обрасцу Документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање ("Службени гласник РС", број 17/17); комплетно попуњен Документ о кретању неопасног отпада чува најмање две године, а трајно чува Документ о кретању опасног отпада, у складу са законом;
15. произвођач отпада, тј. правно лице, које ће вршити уклањање постојећих садржаја, дужан је да у оквиру Пројекта рушења изврши процену врсте, састава и количине отпада и планира начин поступања са отпадом од рушења у складу са мерама утврђеним у тачки 14. овог акта;
16. извођач радова је у обавези да, у току извођења радова, снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обавља на посебно опремљеним местима, а у случају да дође до изливања уља и горива у земљиште одмах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине, односно примени одговарајуће мере за превенцију и отклањање последица у случају удесних ситуација (опрема за гашење пожара, адсорбенти за сакупљање изливених и просутих материја и др);
17. инвеститор је у обавези да, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, прибави сагласност надлежног органа за заштиту животне средине на План управљања отпадом од грађења и рушења, а у складу са одредбама Уредбе о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења.

### **Образложење**

Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе града Београда достављен је захтев Предузећа „Београд на води“ д.о.о. из Београда, Улица Карађорђева 48, број 02078-24 од 25.03.2024. године, за издавање мера и услова заштите животне средине за потребе израде Урбанистичког пројекта за урбанистичко архитектонско обликовање површина јавне намене и урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу грађевинских комплекса у блоковима 28, 29а и 30 – подручје приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води“. Уз захтев су достављени: текстуални опис локације и планираних садржаја са графичким прилогом „Ситуација са диспозицијом објеката у блоковима и границом обухвата урбанистичког пројекта“ (Р 1:500), који је израдило предузеће „IBM consult“ д.о.о. из Београда, Суботичка 23/2, Информација о локацији за блокове 28, 29 и 30 у оквиру Просторног плана подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда – подручје приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води“ (IX-20 број 350.1-6116/2023 од 25.10.2023. године), коју је издао Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда.

У складу са Просторним планом подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда – подручје приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води“ („Службени гласник РС“, бр. 7/15 и 48/22), на локацији површине 77.648 m<sup>2</sup>, која обухвата блокове 28, 29а и 30, између Булевара војводе Мишића, Булевара Вудроа Вилсона, моста Газела и планиране САО 6, предметним урбанистичким пројектом дефинисаће се параметри за урбанистичко-архитектонско обликовање површина јавне намене и урбанистичко-архитектонску разраду планираних садржаја.

Блок 28 подељен је на две новоформиране грађевинске парцеле (НГП). На НГП28а, планира се изградња комплекса који се састоји од два стамбено-пословна објекта

спратности П+13 и П+16, као и заједничке подземне гараже. На НГП 286 предвиђена је изградња вишенаменог објекта, спратности П+5, укупне БРГП 19.000 m<sup>2</sup>. Главни садржај у приземљу је пијаца (са штандовима и локалима за продају робе широке потрошње, малопродају, пиће и храну). Спрат изнад предвиђен је за пратеће садржаје за пијацу (управна зграда, хладњаче, складишта, тоалети). На другом и трећем спрату, биће изграђена двоетажна гаража са 200 ПМ. Изнад гараже, на четвртом спрату, планирани су пословни простор (канцеларије за издавање) и мултифункционални простор за ширу јавност. Последњи, пети спрат је резервисан за пословни простор ЈКП „Београдске пијаце“. На крову су смештени дизел агрегат и машинска опрема-чилери. Кроз парцелу НГП 286 пролази деоница Новог Мокролушког колектора.

У блоку 29а, предвиђају се три НГП. На НГП 29а.1 ће бити изграђени хотел спратности По+П+8+Т, укупне БРГП 15 250 m<sup>2</sup>, као и са подземном гаражом средње величине, чија је БРГП 3.500 m<sup>2</sup>. Планирани капацитет је 163 собе. На првом спрату, предвиђене су сале за састанке, базен и СПА зона са собама за третмане, теретана и канцеларијски простор управе хотела са пратећим сервисним просторијама. На НГП29.а2 планирано је 6 објеката стамбено-комерцијалне намене. Објекти А1, А2 и А3, спратности П+9, намењени су становању. Објекат А4, исте спратности, у приземљу је делом предвиђен за комерцијалне садржаје, док су спратови намењени за становање. Објекат Б, спратности П+23 и П+25, у приземљу је предвиђен за комерцијалне садржаје, док су спратови планирани за становање. Објекат К, спратности П, је намењен угоститељству. У блоку је предвиђена и подземна гаража у два нивоа, укупне БРГП 23.870 m<sup>2</sup>. На НГП29а.3 планира се изградња комбинованог објекта здравствене и социјалне заштите, спратности П+2, процењене укупне БРГП 2.400 m<sup>2</sup> и исти је предмет посебног урбанистичког пројекта.

У блоку 30, који ће се такође детаљно разрадити посебним урбанистичким пројектом, предвиђена је изградња основне школе, комбиноване дечије установе и два објекта планиране спратности П+19 и П+22, са заједничком подземном гаражом. Приземља оба објекта предвиђена су за комерцијалне делатности, а спратови за становање. Укупна БРГП Објекта 1 је око 18.000 m<sup>2</sup>, а БРГП Објекта 2 је око 21.700 m<sup>2</sup>.

За све наведене садржаје, предвиђени су прикључци на градску комуналну (водовод, фекална и атмосферска канализација), електроенергетску (три ТС, два дизел агрегата), енергетску (даљинско грејање) и телекомуникациону (оптички кабл) инфраструктуру, као и процењени потребни капацитети за прикључење. Предвиђена изградња у наведеним блоковима, реализоваће се фазно. Из граница УП изостављен је *Споменик културе* „Фабрика хартије Милана Вапе у Београду“ („Службени гласник РС“, број 35/13), који се налази у делу блока 29 (29f). Рубни део НГП 29.а.3 налази се на траси Линије 1 БГ метроа. Кроз парцелу НГП 286 пролази деоница Новог Мокролушког колектора.

Имајући у виду наведено, Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда, у поступку утврђивања мера и услова заштите животне средине за потребе израде Урбанистичког пројекта за урбанистичко архитектонско обликовање површина јавне намене и урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу грађевинских комплекса у блоковима 28, 29а и 30 – подручје приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води“, а применом одредаба члана 34. Закона о заштити животне средине - одлучио је као у диспозитиву овог решења.

За подношење захтева за утврђивање мера и услова заштите животне средине плаћена је прописана републичка административна такса у износу од 380 динара – Тарифни број 1, као и републичка административна такса за издавање решења о утврђивању мера и услова заштите животне средине у износу од 660 динара – Тарифни број 9, Закона о републичким административним таксама („Службани гласник РС“, бр. 43/03, 51/03,



53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13-др. закон, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/23 и 92/23).

*Упутство о правном средству:* Против овог решења допуштена је жалба у року од 15 дана од дана обавештавања странке о решењу. Жалба се изјављује Министарству заштите животне средине, а подноси се преко првостепеног органа. Републичка административна такса за жалбу у износу од 560 динара, сходно Тарифном броју 6 Закона о републичким административним таксама, плаћа се на рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 97 50-501 (сврха: републичка административна такса, прималац: Буџет Републике Србије).

Решено у Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе града Београда, под V-04 број 501.2-162/2024, дана 18. јуна 2024. године.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Архиви.

ПОДСЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА .  
  
Проф. др Јасмина Мацгаљ