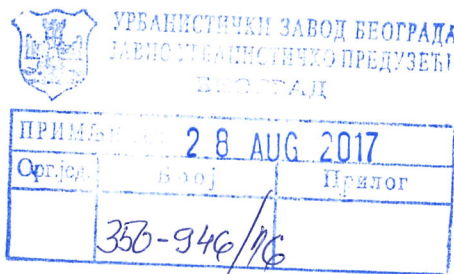


РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
НОВИ БЕОГРАД, Др Ивана Рибара бр. 91
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803;
Факс: +381 11/2093-867



Завод за заштиту природе Србије, Београд, Ул. др Ивана Рибара бр. 91, на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка и 14/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016), поступајући по захтеву бр. 350-946/2016 од 27.7.2017. године Предузећа ЈУП Урбанистички завод Београда из Београда, Ул. Палмотићева бр. 30, за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације подручја уз Виноградску улицу, са саобраћајном везом до аутопутске обилазнице, градске општине Нови Београд и Сурчин – I фаза, дана 25.08.2017. године под 03 бр. 020-1810/3 доноси

РЕШЕЊЕ

1. У обухвату Плана детаљне регулације подручја уз Виноградску улицу, са саобраћајном везом до аутопутске обилазнице, градске општине Нови Београд и Сурчин – I фаза (даље: План) нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора еколошке мреже Републике Србије, као ни евидентираних природних добара. Организовано активирање просторних потенцијала и усмеравања даљег просторног развоја планског подручја у оквирима одрживости планирати у складу са следећим условима заштите природе:
 - 1) Планским решењима, подићи ниво урбанитета и омогућити: активирање и стављање у функцију неизграђеног грађевинског земљишта, услове за опремање и уређење простора, опремање грађевинског земљишта.
 - 2) Приликом планирања намене површина:
 - зонирати функционално различите намене и груписати компатибилне садржаје и активности на грађевинском земљишту;
 - раздвојити функције, зоне и објекте који се међусобно угрожавају одређивањем неопходних заштитних растојања;
 - повезати све саобраћајне површине у планском подручју у јединствен систем;
 - пијаца треба да буде саобраћајно приступачна, ограђена и са одвојеним улазима за купце, продавце и допремање робе;
 - мрежу инфраструктуре спровести у регулационој ширини саобраћајница и у зеленим површинама;
 - према неизграђеном земљишту ван граница Плана, предвидети континуирани вишеспратни, вишередни и вишефункционални заштитни зелени појас предложене минималне ширине од 5 метара.
 - 3) Паркинг просторе равномерно покрити високим лишћарима широких крошњи (предлог: по једно стабло на свака два паркинг места), при том бирајући врсте које својим плодовима ни на који начин не би угрожавале аутомобиле и пролазнике (избегавати врсте које имају велике и тврде плодове, плодове који би запрљали простор, а код врста које имају коренов систем који би могао да „денивелише“ саму паркинг подлогу, приликом садње поставити прстенове који би усмерили корен у жељеном правцу).

- 4) Код избора врста за озелењавање, забрањене су врсте које су детерминисане као алергене (тополе и сл.) и инвазивне (багрем, негундовац, кисело дрво и сл.).
- 5) Планирати висок ниво квалитета животне средине, како би се могући негативни утицаји зоне комерцијалних делатности са пратећим садржајима на ближу и даљу околину свели на најмању могућу меру.
- 6) Обавезно је управљање амбалажним, опасним и осталим врстама отпада у складу са важећом законском регулативом. За евакуацију комуналног отпада предвидети постављање контејнера чији број треба одредити по предложеном нормативу 1 контејнер на 800 m².
- 7) При осветљавању јавних површина, применити одговарајућа техничка решења у складу са функцијом локације и потребама јавних површина, а изворе светлости јавне расвете усмерити ка тлу. У планирању осветљења објеката, обезбедити могућност смањења интензитета светлости изван радног времена објеката, односно током друге половине ноћи.
- 8) Планирати противпожарне окретнице, а ради заштите од пожара, објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила и морају имати одговарајућу хидрантску мрежу.
- 9) Применити сва важећа општа правила и услове парцелације, регулације и изградње којима се одређују величина, облик, површина и начин уређења грађевинске парцеле, регулационе и грађевинске линије, правила изградње, одређивање положаја, висине и спољног изгледа објеката и друга правила изградње.
- 10) Утврдити и оценити геолошке, инжењерско-геолошке и хидрогеолошке одлике терена и елиминисати штетне утицаје геолошких и техногених процеса на животну средину.
- 11) Архитектонска обрада зграда треба да је у складу са наменом и амбијентом. Објекте конципирати као компактна архитектонска ткива и јединствене технолошке целине.
- 12) Планом дефинисати да, уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошка документа или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести министарство надлежно за послове заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

2. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.

3. При измени планске документације, потребно је поднети нови захтев.

4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.

5. Такса за издавање овог Решења у износу од 20.000,00 динара је одређена у складу са чланом 2. став 2. тачка 1. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите („Службени гласник РС“, бр. 73/2011, 106/2013).

О б р а з л о ж е њ е

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 31.7.2017. године Захтев бр. 020-1810/1 предузећа ЈУП Урбанистички завод Београда из Београда за издавање услова заштите природе за израду Плана.

Увидом у достављену документацију, утврђено је да се Планом предвиђа измештање отвореног тржног центра из блока 43. На предметном подручју, планиране су површине јавне намене: комуналне површине – градска пијаца са платоом, тезгама, комерцијалним објектима (локали, угоститељство и други пратећи садржаји) и паркинг простором; мрежа саобраћајница; зелене површине; површине за инфраструктурне објекте и комплексе.

Границом Плана обухваћен је део територије градске општине Нови Београд, површине око 13,8 ха. Плански основ за израду Плана садржан је у Плану генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I-XIX) („Службени лист града Београда“, бр. 20/2016 и 97/2016).

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода, установљено је да у обухвату Плана нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије утврђених Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010), као ни евидентираних природних добара.

Услови заштите природе из диспозитива овог решења утврђени су у складу са прописима који регулишу област заштите природе. Законски основ за одређивање услова: Закон о заштити природе; Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 72/2009, 43/2011 и 14/2016); Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука Уставног суда, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука Уставног суда, 50/2013-одлука Уставног суда, 98/2013-Одлука Уставног суда, 132/2014 и 145/2014).

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Подносилац захтева је ослобођен од плаћања таксе у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 83/2015, 112/2015, 50/2016 и 61/2017).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Заводу за заштиту природе Србије.



ДИРЕКТОР

Александар Драгишић

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архиви х 2