

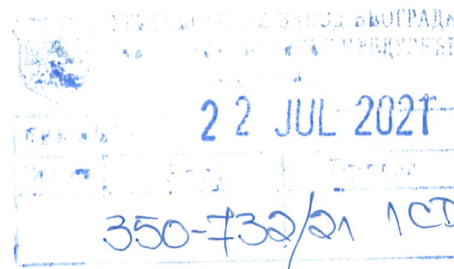
О. Симојновић
23/7/2021. MB

П. Крајчић
22.07.2021. НУР



Београдске електране

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ



Ваш знак		Ваш број	350-732/2021
Наш знак	ЈА/ЋР	Наш број	I-8084/2

ЈАВНО УРБАНИСТИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ
УРБАНИСТИЧКИ ЗАВОД БЕОГРАДА

Булевар деспота Стефана 56
11000 Београд

Датум: 15.07.2021.

Предмет: Сарадња у поступку израде планских докумената

Поступајући по захтеву број **I-8084** од **02.06.2021.** године за достављање техничких услова за израду **Урбанистичког пројекта за изградњу државног пута, деоница Нови Београд - Сурчин као наставак ауто-пута Е-763 Београд - Пожега**, а у складу са *Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19 и 09/20)* и важећом законском регулативом за израду ове врсте документације издајемо следеће:

У С Л О В Е

Јавно комунално предузеће „Београдске електране“ снабдевање потрошача топлотном енергијом обавља у складу са *„Правилима о раду дистрибутивних система (Службени лист града Београда бр. 54/14), Поглавље 8: Прилози и упутства, Прилог б: Техничка упутства за режим рада система даљинског грејања.*

I. ГРЕЈНО ПОДРУЧЈЕ:

Предметна локација припада дистрибутивном систему:

Грејно подручје: ТО „Нови Београд“

Магистрале: М4 и М5

II. РЕЖИМ РАДА ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА:

Пројектни параметри дистрибутивног система:

- повезивање корисника: индиректно,
преко измењивачких топлотних подстанција;
- потрошачи: грејање, вентилација,
БЕЗ припреме потрошне топле воде;
- период испоруке топлотне:
енергије током грејне сезоне,

Примарни део инсталације:

грејање:

- температура: 120 / 55 °C;

- називни притисак: NP 16;

Секундарни део инсталације:

Техничким условима за прикључење сваког појединачног објекта на систем даљинског грејања ЈКП „Београдске електране“ биће одређени пројектни параметри секундарног дела инсталације у зависности од врсте потрошача топлотне енергије и спратности – статичке висине објекта и припадајућег секундарног дела инсталације.

III. СТЕЧЕНЕ ОБАВЕЗЕ:

На предметној локацији на снази су следећи плански документи:

- План детаљне регулације подручја уз Виноградску улицу, са саобраћајном везом до аутопутске обилазнице, градске општине Нови Београд и Сурчин – II фаза, (*Службени лист града Београда бр. 53/19*); и
- План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд, целине I – XIX, (*Службени лист града Београда бр. 20/16, 69/17 и 97/17*).

IV. ТОПЛОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА:

Постојећи топоводи (у границама пројекта):

Унутар граница предметног **урбанистичког пројекта**, не налази се изграђена топловодна инфраструктура ЈКП „Београдске електране“.

У складу са *Планом детаљне регулације подручја уз Виноградску улицу, са саобраћајном везом до аутопутске обилазнице, градске општине Нови Београд и Сурчин – II фаза* планирана је изградња дистрибутивних топовода на предметној локацији.

Цртеж са уцртаном позицијом **планираног топовода** дат је у прилогу дописа.

Планирани топоводи:

Предметним Урбанистичким пројектом потребно је да се испоштују стечене обавезе из важећег планског документа везано за планирану топловодну инфраструктуру. Предметним **Урбанистичким пројектом** потребно је оставити коридоре за планиране топоводе у складу са *Планом детаљне регулације подручја уз Виноградску улицу, са саобраћајном везом до аутопутске обилазнице, градске општине Нови Београд и Сурчин – II фаза*. Поред горе наведених дистрибутивних топовода, у границама пројекта неопходно је да се предвиде и топоводи у наставку планираног топовода коридору државног пута (деоница Нови Београд-Сурчин).

Списак свих планираних топовода дат је даље у тексту:

- дистрибутивни топовод пречника **φ273.0/400**
- дуж Улице Др Ивана Рибара;
- дистрибутивни топовод пречника **φ219.1/315**
- у наставку Улице Јурија Гагарина;
- дистрибутивни топоводи пречника **φ273.0/400** и **φ219.1/315**
- дуж аутопутске обилазнице;
- дистрибутивни топовод пречника **φ168.3/250**
- дуж Бочне веза 1;
- дистрибутивни топоводи пречника **φ219.1/315**
- дуж Бочне веза 2 и преко пута наведене саобраћајнице; и
- дистрибутивни топоводи пречника **φ168.3/250**
- дуж Локалног пута 1 и преко пута наведене саобраћајнице.

V. ПРИКЉУЧЕЊЕ НА СИСТЕМ ДАЉИНСКОГ ГРЕЈАЊА:

Прикључење објекта на топлификациону мрежу је индиректно преко предајне подстанице у објекту. Просторију за топлотну подстанцу предвидети у подрумској (техничкој) етажи, у делу објекта најближе постојећем топоводу.

Просторију ПС за смештање комплетне инсталације, у зависности од капацитета подстанице, предвидети у складу са *Правилима о раду дистрибутивних система*. Просторија подстанице треба да има обезбеђене прикључке за воду, струју и канализацију, као и несметан приступ за уношење и изношење опреме.

VI. НАПОМЕНА:

После потврде урбанистичког пројекта доставити ЈКП „Београдске електране“ потписан — оверен синхрон план инсталација у границама израде пројекта.

Прикључење нових садржаја на уз предметну саобраћајницу предвидети са планираних топловода унутар границе Урбанистичког пројекта.

Коридоре за планиране топоводе ускладити са осталом комуналном инфраструктуром, тако да се испоштује минимално дозвољено одстојање.

Инфраструктуру ЈКП „Београдске електране“ у свему предвидети у складу са *Правилима о раду дистрибутивних система (Службени лист града Београда бр. 54/2014), Поглавље 8: Прилози и упутства - Технички услови за машинско и грађевинско пројектовање топоводних мрежа.*

Приликом израде Синхрон плана инсталација, неопходно је да топоводи у попречним пресецима буду представљени са две цеви, сразмерно реалном спољашњем пречнику цеви и њиховом осном растојању.

Ови урбанистичко-технички услови важе **годину дана** од дана издавања.

У прилогу овог дописа дат је CD са цртеж у *.DWG формату са уцртаним позицијама **планираних топловода** у обухвату пројекта.

Прилог:

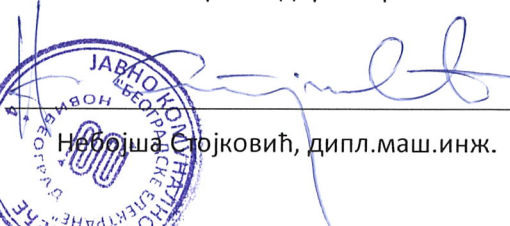
- CD

Доставити:

- а/а
- Наслову
- Сектору за пројектовање
- Сектору за планирање и развој
- Архиви

ДИРЕКЦИЈА ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ

Извршни директор


Небојша Стојковић, дипл.маш.инж.

