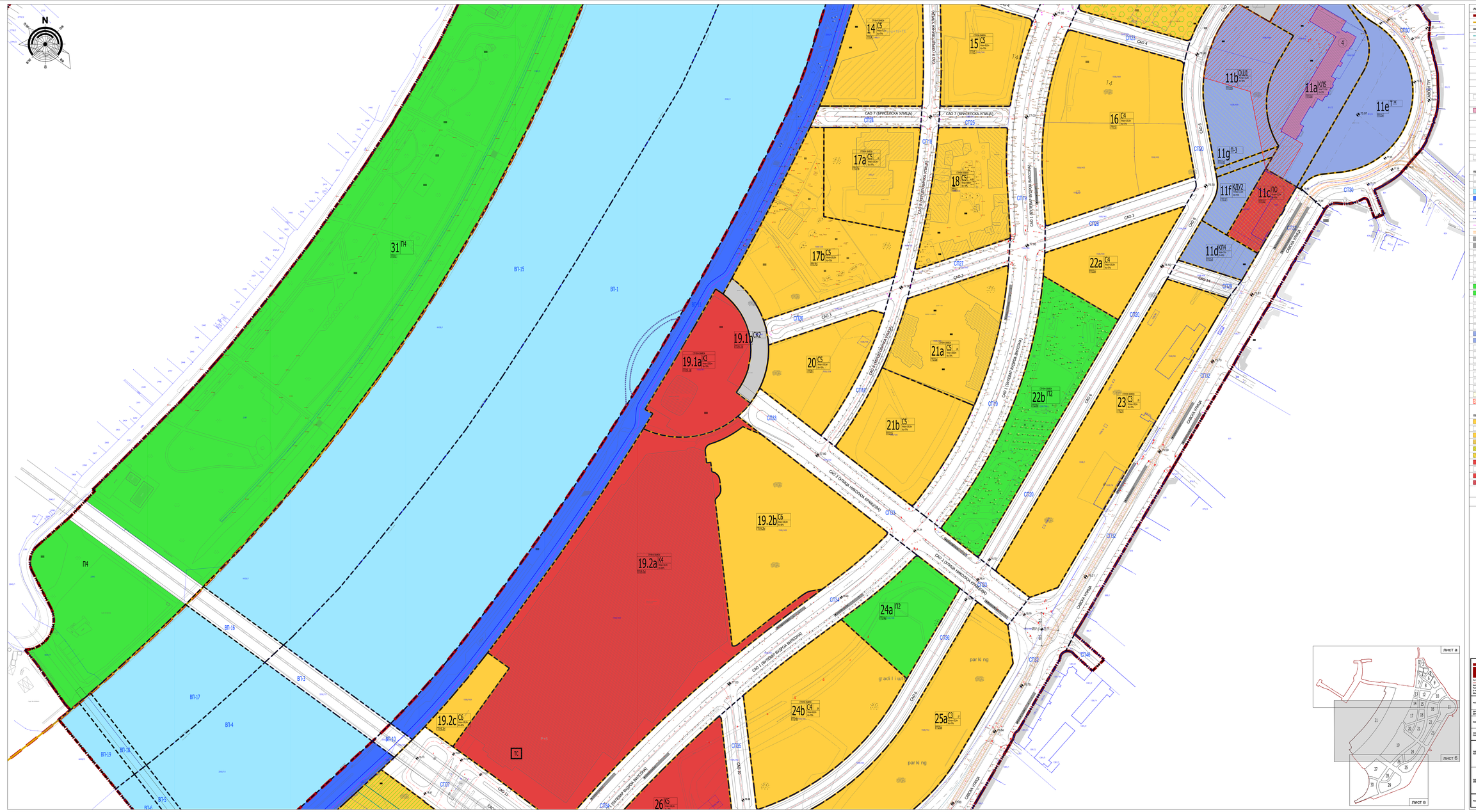

ЛЕГЕНДА:

- граница грађевинског подручја
- регулациона линија
- граница планског подручја
- граница подручја посебних намена
- граница катастарске општине
- 495/1 катастарска парцела

Пп/ви	максимална дозвољена висина Пп/ви/ви
Пп/ви+	максимална дозвољена висина Пп/ви/ви+ и више
Пп/ви+	максимална дозвољена висина Пп/ви/ви+ са завршно крило
Пп/ви+*	максимална дозвољена висина Пп/ви/ви+ са стилизованим завршним крилом (изузетно, у складу са архитектонским решењем)
Зд/ви+	максимална дозвољена висина подземних етажа (изузетно, уколико технички захтеви налажу већу висину)
ПП(Z)	планирана/постојећа регулациона линија
	осовинска линија
	постојећа дрвећа - планирана заштита
1	Регулација Карлова
2	Улица Чарли Чаплина
3	Лет-а-Лет парк
4	Фонтана стакла
5	Фабрика шећера Моша Пијаде
6	Фабрика стаклене и керамичке биохемијске опреме
7	Архитектонски ансамбл - Стамбена заједница

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

	ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
	Површине за саобраћај и остале површине
	Водне површине - намештена ван саобраћајница
	Железничке површине
ПП	Јавне површине комунално-стамбених делатности
	Површине за паркирање возила
	Површине за зеленило
	Површине за спорт и рекреацију
	ЈАВНЕ ЗГРАДЕ ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ
ПТС	Пословна стамбена
ИОЦ1	Јавна администрација и управа
ЈС	Јавна стамбена
ЈО	Јавно стамбена јавног карактера
ТС	Јавно стамбена
	ЈАВНЕ И ЈАВНО-ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ
	Јавне и јавно-пословне површине
П1	Трговина
СК1	Спорт
СК2	Спорт
ВС	Верски објекти
Т	Туризам
	ЈАВНЕ И ЈАВНО-ПОСЛОВНЕ И КОМЕРЦИЈАЛНЕ
	Јавне и јавно-пословне и јавно стамбене, пословне и комерцијалне
КДУ	Културно-уметничке делатности
ОШ1	Основне школе
КЛ1	клиника
ПО	Пошта
СЗ	Судовима и државним органима
ВП	Ветеринарске станице и ветеринарско-фармацеутске
ДО	Дечијим јаслама
	Јавне зелене површине (паркови)
	Јавна инфраструктура (изузетно доступност ЈИ)

ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

	СТАНОВАЊЕ И СТАМБЕНО ТКИВО
С1	Породично становање
	Породично становање и пословање
	Породично становање и пословање до 3 спратне категорије
	Породично становање и пословање до 4 спратне категорије
	Породично становање и пословање до 5 спратне категорије
	Породично становање и пословање до 6 спратне категорије
	КОМЕРЦИЈАЛНЕ ЗОНЕ И РАДОВИ ДРУГИХ
К1	Јавна комерцијална зона
	Површине за комерцијалне садржаје
	Површине намењене производњи, складиштима и производним погонима (изузетно, уколико технички захтеви налажу већу висину)

Зграде чија висина износи 24, 27, 30, 33 и 36 м могу се изградити и у складу са условима Министарства одбране, Управе за заједничке послове републичких органа, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Београду.

BUREAU³ Partners
Architectural design & Investments consulting
Address: Kumodraška 5, 11000 Belgrade, Serbia
Tel./Fax: (+381 11) 3282 9552, 3282 9551
E-mail: office@bureau3a.com
Web: www.bureau3partners.com

НАЗИВ ПЛАНА:	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ ЧЕТВРТОГ ДЕЛА ТРАСЕ ЗАПАДНОГ ТАНГЕНТА ГРАДСКЕ ОБИЛАЗНИЦЕ ОД ГРУЖАНСКОГ ДО ПЕЧИНАЦКОГ ПУТА "ЗЕЛЕНИ ПУТ НА ЈУГУ"
ДО ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА/ЦЕЛИНА:	НАЦРТ ПЛАНА
НАРУЧИЛАЦ:	МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:	Пословно удружење "BUREAU CUBE PARTNERS" доо
ОДГОВОРНИ ПЛАНЕР:	Ана Бајић Бајковић, дипл.инж.арх. бр.лиценце 300 Н 331
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:	Ана Бајић Бајковић, дипл.инж.арх. бр.лиценце 300 Н 331
НАЗИВ ЦРТЕЖА:	ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА

ПРИЛОГ:	ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА
ДАТУМ:	Јул 2021.
РАЗМЕР:	1:1000
РЕДНИ БРОЈ ЦРТЕЖА:	03/6