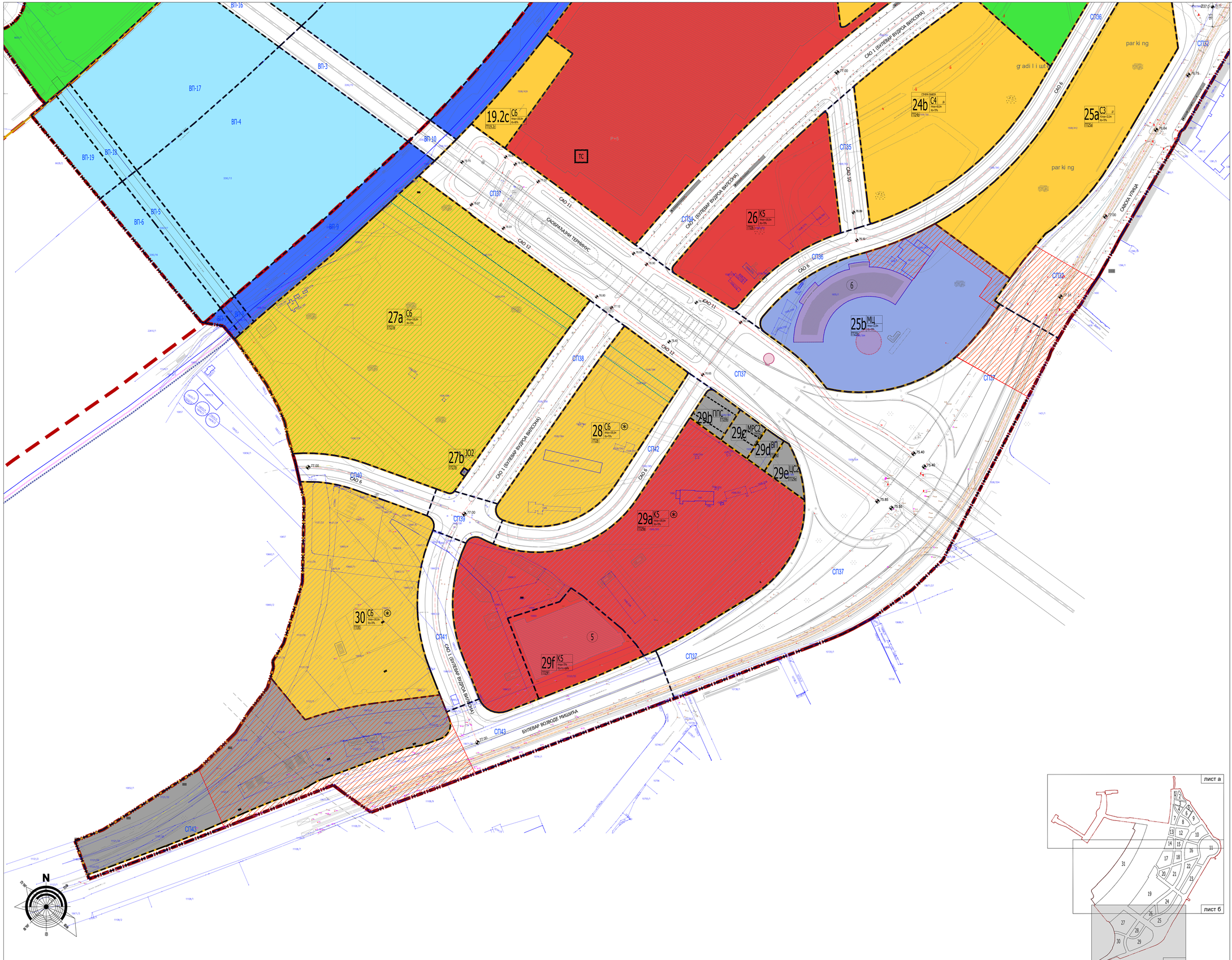


**ЛЕГЕНДА:**

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПУПа
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА
- ПОЗИЦИЈА ПОДЗЕМНОГ КОЛЕКТОРА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА
- 460/7 БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- Hmax МАКСИМАЛНА ДОЗВОЉЕНА ВИСИНА ПИЋЕНИКА
- H3max МАКСИМАЛНА ДОЗВОЉЕНА ВИСИНА ПИЋЕНИКА НА СКОК
- H2max МАКСИМАЛНА ДОЗВОЉЕНА ВИСИНА ПИЋЕНИКА НА САВСКУ СТРАНИ
- Hmax** МАКСИМАЛНА ДОЗВОЉЕНА ВИСИНА ОБЈ. У СЛУЧАЈУ ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКАТА ВИСОКОГРАДЊЕ СА ИСТАКНУТИМ ПАРЦЕЛАМА ЗА ЈАВНУ ГРАДЊУ СТАЊОВАЊА И ГАРАЖА
- 32,0m* МАКСИМАЛНА ДОЗВОЉЕНА ВИСИНА ПИЋЕНИКА СА ИЗУЗЕТКОМ ЗА ОТВОРЕНУ ЈАВНУ ГАРАЖУ ЧИЈА МАКСИМАЛНА ВИСИНА ИЗНОСИ ДО 42,0m
- ПП1а ПУНОВРЕДНИ ПАРЦЕЛЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
- СКОШЕЊЕ ПОВРШИНЕ
- ИСТОРИЈСКО ЈЕЗГРО - СТОЧНИ ИЗВОРИ
- 1 Винограјски надвожњак
- 2 Хотел "Бристол"
- 3 Кућа за Ранке Чорбић
- 4 Железничка станица
- 5 Фабрика чаршије Милана Вапе
- 6 Скретница, локомотиве и вагончици Железничке станице
- КОМУНАЛНО РЕШЕЊЕ - СТОЧНИ ИЗВОЗИК

**ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ**

- ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
- ПОВРШИНЕ ЗА ТРОТОАРЕ И ИСТУПИ СКВЕРОВА
- ВОДНИ ЗРКАЛА/ТЕ / АКВАТОРИЈА РЕКЕ САВЕ
- ПРИОБАЛНО ЗРКАЛАШТЕ
- ПРЗ СОНАЦА ЗА ПРИОБАЛНО ЗРКАЛАШТЕ
- ТЕШКИЈИ КОРИДОРИ
- ЛИНИЈА ТРАМВАЈ КОНЗОЛНОГ ДЕЛА ПРОМЕНАДЕ
- ВИЦИКЛИСТИЧКА СТАЗА
- ПЛАНИРАНА ТРОЛЕЈБУСКА ЛИНИЈА
- ЈАВНЕ ИНФРАСТРУКТУРНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ
- ПОВРШИНЕ НАМЕЊЕНЕ ЗА ЈАВНЕ ИНФРАСТРУКТУРНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ
- ППС ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА
- МРПС МЕРНО РЕГУЛАЦИОНА СТАНИЦА
- ЦС ЦЕНТРАЛНА СТАНИЦА
- УО ТРАФО СТАНИЦА ЈАВНОГ ОСВЕТЉЕЊА
- ТС ТРАФО СТАНИЦА
- ЗАЈЕДНО ЗЕЛЕНЕ И СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ
- ПОВРШИНЕ НАМЕЊЕНЕ ЗА ЈАВНЕ ЗЕЛЕНЕ И СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ
- ПЗ ПАРК
- СК1 СКВЕР
- СК2 СКВЕР*
- ЗП1 ЗАШТИТНИ ЗЕЛЕНИ ПОЈАС
- Т ТАГ
- ЗАЈЕДНО СЛУЖБЕ, ОБЈЕКТИ И КОМПЛЕКСИ
- ПОВРШИНЕ НАМЕЊЕНЕ ЗА ЈАВНЕ СЛУЖБЕ, ОБЈЕКТЕ И КОМПЛЕКСЕ
- КДИ1 КОМБИНОВАНА ДНЕВНА УСТАНОВА
- ОШ1 ОСНОВНА ШКОЛА
- К01 КЛУБ/ТАБ
- ПО ПОШТА
- СЗ3 СОЦИЈАЛНА И ЗДРАВСТВЕНА ЗАШТИТА
- ВП ВИСОКОШКОЛСКИ ПУНКТ / ПРЕПОЗНАТИВА ЛОКАЦИЈА
- ДП ДЕПАНДАНС ЦДР
- ЗОНА ЈАВНЕ ПОДЗЕМНЕ ГАРАЖЕ
- ЗОНА ПРИМЕЊИВОСТ ЗАКОНА БЕОГРАДСКОГ МЕТРОА

**ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА**

- СТАНОВАЊЕ И СТАМБЕНО ТКИВО
- С1 СОНАЦА СТАНОВАЊЕ ЗОНЕ
- ПОВРШИНЕ НАМЕЊЕНЕ СТАНОВАЊУ
- ПОВРШИНЕ НАМЕЊЕНЕ СТАНОВАЊУ СА РЕГУЛИСАНОМ ИЗГРАДЊОМ ОСНОВНИХ БЛОКОВА И ИЗГРАЂЕНИМ ЈАВНИМ ДЕЛОВИМА ОБЈЕКАТА
- ПОВРШИНЕ НАМЕЊЕНЕ СТАНОВАЊУ СА ОЗАВРШЕНОМ ИЗГРАДЊОМ ОСНОВНИХ БЛОКОВА ЧИЈА ЈЕ ИЗГРАДЊА ЈАВНИХ ДЕЛОВА НИЈЕ ЗАВРШЕНА ИЛИ ЈЕ ЗАПОЧЕТА
- ПОВРШИНЕ НАМЕЊЕНЕ СТАНОВАЊУ СА ОЗАВРШЕНОМ ИЗГРАДЊОМ ЈАВНИХ ДЕЛОВА И ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ
- КОМЕРЦИЈАЛНЕ ЗОНЕ И ГРАДСКИ ЦЕНТРИ
- К1 СОНАЦА КОМЕРЦИЈАЛНЕ ЗОНЕ
- ПОВРШИНА ЗА КОМЕРЦИЈАЛНЕ САДРЖАЈЕ
- ПОВРШИНЕ НАМЕЊЕНЕ КОМЕРЦИЈАЛНОМ САДРЖАЈУ У ОКВИРУ ОСНОВНИХ БЛОКОВА ЧИЈА ЈЕ ИЗГРАДЊА ЈАВНИХ ДЕЛОВА И ЈАВНОГ ДЕЛА ОБЈЕКТА ЗАВРШЕНА

(*) ОБЈЕКТИ ЧИЈЕ ЈЕ ВИСИНЕ (ОБЈ. ВИС. СЕ) РАВНЕ ИЛИ ВИШЕ ПОЗИЦИОНИРАНИ У ОКВИРУ ЗОНЕ ОД БЛИСКОМ ОЗНАЧЕНИХ "*" ОБЈЕКАТА ЗАХТЕВАЈУ ИЗРАДУ ПОСЕБНЕ СТУДИЈЕ ОСЕНЧАЊА У СКЛАДУ СА ПРАВИЛНИКОМ ДЕЛИМ У ПОДСТАЊАЛИМ ДЕЛИ




BUREAU³ Partners
Architectural design & Investments consulting
Adress: Hurmata 8, 11000 Belgrade, Serbia
Tel./Fax: +381 11 / 669 9960, 669 9961
E-mail: office@bureaucube.com
Web: www.bureaucube.com

| | |
|---|---|
| НАЗИВ ПЛАНА: | **ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ** УРЕЂЕЊА ДЕЛА ПРИОБАЛА ГРАДА БЕОГРАДА - ПОДРУЧЈЕ ПРИОБАЛА РЕКЕ САВЕ ЗА ПРОЈЕКАТ **"БЕОГРАД НА ВОДИ"** |
| ДЕО ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: | **НАЦРТ ПЛАНА** |
| НАРУЧИЛАЦ: | **МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ** |
| НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА: | Приредно друштво **"BUREAU CUBE PARTNERS"** ДОО |
| ОДГОВОРНИ ПЛАНЕР: | Марија **БОРЈЕВИЋ**, дипл.инж.арх. Бр. лиценце 100 0572 04 |
| ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: | Милан **РАШКОВИЋ**, дипл.инж.арх. Бр. лиценце 200 1502 15 |
| НАЗИВ ЦРТЕЖА: | ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА |
| ЛОКАЦИЈА: | ОБУХВАТ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОКО ЈЕ ИСТАКНУТ **"БЕОГРАД НА ВОДИ"** |
| ВРСТА ПЛАНА: | Просторни план подручја посебне намене |
| ДАТУМ: | ОКТОБАР 2021. |
| РАЗМЕРА: | 1:1000 |
| РЕФЕРЕНТНА КАРТА: | 03Ц |