ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГПН-а
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКОГ ПАРЦЕЛА
- 460/1 БРОЈ КАТАСТАРСКОГ ПАРЦЕЛЕ
- 1 ОЗНАКА БЛОКА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА МАЛЕ ВОДЕ
- ПОЈАС ПРИОБАЛЉА" ЗОРЊЕВИЋА

ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКА РЕОНИЗАЦИЈА ТЕРЕНА ПОТЕНЦИЈАЛНОСТИ ЗА ГРАЂЕЊЕ

- Гп = 3–5(7) дебљина насутог тла
- умерено клизиште
- фосилно клизиште
- савремено клизиште
- IIIB / IIIA граница и ознака инжењерскогеолошког реона
- II Реон II – условно повољне терене
- II Реон III – неповољне терене

VII Очекивани максимални интензитет земљотреса на површини терена од 475 год. (ЕМС-98 скала)

РАДИОЛОШКИ ПОЗИВИ

- Терени алувијалних равни који су угрожени високим нивоом подземних вода и неадекватном изградњом

ВОДОЗАШТИТНА ПОДРУЧЈА И ОБЈЕКТИ СА НЕПОСРЕДНИМ ЗАШТИТНИМ ЗОНАМА

- граница непосредне зоне санитарне заштите
- непосредна зона санитарне заштите
- граница уже зоне санитарне заштите
- ужа зона санитарне заштите
- "А" шира "А" зона санитарне заштите
- "Б" шира "Б" зона санитарне заштите
- ужи бунари
- шахте бунари

ОГРАНИЧЕНО КОРИШЋЕЊЕ ПРОСТОРА

Шаховски тунел простора бомбардовани у периоду 1941-1944. ЗАБРАНА НАДЗЕМНЕ ИЗГРАДЊЕ

Подручје је систематски загађено и бомбардовано у различитим периодима и постоје потенцијалне опасности од неексплодираних убојних средстава.

За планску реализацију предвиђених намена обавезно извршити Студију процене ризика и План ремедијације ризика са мерама и методама за евентуално чишћење било којих опасних ствари.

ЗОНЕ СА ПОСЕБНИМ ПОСТУПКОМ ОДРЕЂИВАЊА НАМЕНЕ

- зона заштите радиорелејера

ОБЈЕКТИ И ПОСТРОЈЕЊА ОДРЕЂЕНОГ СТЕПЕНА ЗАШТИТЕ ОД ЗЕМЉОТРЕСА

- категорија В
- заштитно-санациони објекти и постројења из категорије В

ЗАШТИТА КУЛТУРНИХ ВРЕДНОСТИ

- просторне целине - добра под претходном заштитом
  [8] Целина Панчићеве улице
  [9] Целина Православне цркве Ивана Вишњића
- споменици култура - културна добра од великог значаја
  [1] Железничка станица
  [3] Зграда Београдске задруге
- споменици култура - културна добра
  [4] Кућа "Брисгал"
  [5] Кућа са Мачје терасе, Пера Кемпфа Кадрбуљева улица и Кадрбуљева улица 1
  [6] Вибрана кантата Милана Ваче у Београду
  [9] Старо гробље - Лотар Гастнера
  [117] Зграда суда на Сави
  [137] Пирамо жени
  [197] Зграда архивског штампарије
- споменици култура - добра која уживају претходну заштиту
  [2] Скретница, пожелница и водоторањ
  [197] Пилони Моста краља Александра Првог
- зона са посебним мерама заштите културног наслеђа

ВИЗУРЕ**

АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТИ

* Културне вредности у непосредном окружењу

ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ВРЕДНОСТИ

- еколошка мрежа
- еколого-просторна природна добра

ЗАШТИТНЕ ЗОНЕ ОД САОБРАЋАЈНЕ БУКЕ

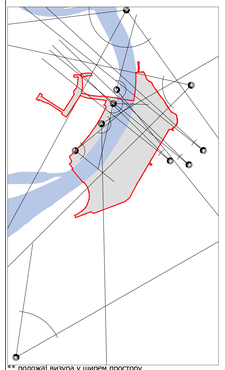
- заштитна зона магистрале

ЗАШТИТНЕ ЗОНЕ ПОДЗЕМНЕ ВОДЕ

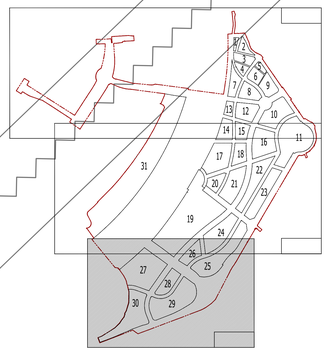
- одвођење отпадних вода

ЗАШТИТНЕ ЗОНЕ ПОЛОЖАЈНИХ ВОДА

- одвођење отпадних вода
- појас приобаља



** положај визура у ширем простору



BUREAU³ Partners
Architectural design & investments consulting
Adress: Humska 6, 11000 Belgrade, Serbia
Tel./Fax: +381 11 / 660 9560, 660 9061
E-mail: office@bureaucube.com
Web: www.bureaucube.com

НАЗИВ ПЛАНА:	**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ** ПРЕОБАЉА ДЕЛА ГРАДСКОГ ПРИОБАЉА ГРАДА БЕОГРАДА - ПОДРУЧЈЕ ПРИОБАЉА РЕКЕ САВЕ ЗА ПРОЈЕКАТ **"БЕОГРАД НА ВОДИ"**
ДЕО ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	**НАЦРТ ПЛАНА**
НАРУЧИЛАЦ:	**МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ**
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:	Приморско друштво **"BUREAU CUBE PARTNERS"** ДОО
ОДГОВОРНИ ПЛАНЕР:	Мирослав **ЂОРЂЕВИЋ**, дипл.инж.арх. Бр. лиценце 100 0572 04
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	Милан **РАШКОВИЋ**, дипл.инж.арх. Бр. лиценце 200 1502 15
РАЗМЕР ЦРТЕЖА:	ОГРАНИЧЕЊА УРБАНОГ РАЗВОЈА

РЕПУБЛИКА СРБИЈА	
ЛОКАЦИЈА:	Подручје Приобаља реке Саве за пројекат **"БЕОГРАД НА ВОДИ"**
ВРСТА ПЛАНА:	Просторни план Подручја посебне намене
ДАТУМ:	РАЗМЕРА: / РЕПРОДУКЦИЈА КАРТЕ:
ОКТОБАР 2021.	1:1000 / 11Ц