



Република Србија  
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА  
Сектор за ванредне ситуације  
Управа за превентивну заштиту  
ROP-MSGI-16534-LOC-1-НРАР-24/2022  
09.4 број 217-883/22  
Дана 22.06.2022. године  
Ул. Омладинских бригада бр. 31  
Београд

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Управа за превентивну заштиту, на основу чл. 54 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 37/19 – др. закон, 9/2020 и 52/21), чл. 20 став 2 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/20) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), решавајући по захтеву Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре број 350-02-01152/2022-07 од 7.6.2022. године, достављеном у име „Београд на води“ д.о.о. Београд-Савски венац, ул. Карађорђева 48, Београд, у поступку издавања локацијских услова у оквиру обједињене процедуре електронским путем ROP-MSGI-16534-LOC-1-НРАР-24/2022 издаје:

### УСЛОВЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

за фазну изградњу стамбено комерцијалног комплекса у блоку 17 који се састоји од објеката Куле Б1 и Куле Б2 (спратности 2По+П+24+Пс), објекта са базеном и СПА садржајима (спратности П+1), као и реконструкције једноетажне гараже стамбено комерцијалног објекта у блоку 17а, на к.п. бр. 1502/1 и 1508/338 КО Савски венац, град Београд, према достављеном Идејном решењу израђеном од стране привредних друштава „ENCODE“ д.о.о. из Београда, ул. Дурмиторска 4а, и „RMJM“ д.о.о. из Београда, ул. Булевар Зорана Ђинђића 94/52.

У вези издавања ових услова, обавештавамо вас да је у погледу мера заштите од пожара, у фази пројектовања и изградње предметних објеката са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима потребно **применити мере заштите од пожара и експлозија утврђене законима, техничким прописима, стандардима и другим актима** којима је уређена област заштите од пожара, а посебно наглашавамо следеће услове:

1. потребно је обезбедити минимална међусобна удаљења, како од објеката у оквиру самог блока, тако и ван њега, на начин дефинисан Правилником о техничким нормативима за заштиту од пожара високих објеката ("Сл. гласник РС", бр. 80/2015, 67/17 и 103/18);
2. обезбедити прописана удаљења и прописане карактеристике елемената конструкције у погледу отпорности према пожару и класе реакције на пожар како би се спречио пренос пожара између предметног објекта и делова објекта који су предмет других фаза изградње и посебних сагласности, а са којима чини техничко-технолошку и функционалну целину;
3. обезбедити приступ ватрогасних возила и положај платоа за ватрогасна возила са страна куле на којој се налазе отвори на фасадама, као и потребну носивост коловозне конструкције, на начин којим се обезбеђује ефикасна интервенција ватрогасним возилом сходно одредбама чл. 6, 7 и 8 Правилника о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара и чл. 8. Правилника о техничким нормативима за приступне путеве,

окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Сл. лист СФРЈ“, бр. 8/95);

4. у зависности од утврђене висине објекта предвидети све потребне системе и мере заштите од пожара дефинисане Правилником о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара за ту висину објекта ;
5. на делове објекта у којима се предвиђају посебни садржаји (као што је угоститељство и сл.), применити одредбе посебних прописа којима су уређене мере заштите од пожара за те садржаје, при чему је потребно поштовати одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара високих објеката;
6. на фасадном зиду објекта предвидети вертикално прекидно растојање између две суседне етаже, као и хоризонтално прекидно растојање на границама пожарних сектора и према деловима објеката који су предмет других фаза изградње и посебних сагласности, а у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара високих објеката;
7. применити посебне прописе којима се ближе уређује област заштите објекта од атмосферских пражњења, имајући у виду да је објекат висине веће од 60 m;
8. узимајући у обзир да изградња објеката у блоку „17“ са стамбено комерцијалним објектом у блоку „17a“ чини техничко – технолошку целину, јер је планиран јединствени гаражни простор, потребно је пројектовати интегрални систем за заштиту од пожара који ће обезбедити поуздану и ефикасну заштиту, без обзира у којем делу објекта је настао пожар;
9. приложено Идејно решење се састоји из делова који садрже конкретна техничка решења (отпорност према пожару и класа реакције на пожар појединих елемената конструкције и материјала, потребне количине воде за унутрашњу хидрантску мрежу и систем сприклер инсталације, начин допуњавања резервоара за воду, стандарди по којима се врше испитивања и нивои исправа о усаглашености којима се доказују пројектоване карактеристике и др.) која су предмет пројекта за извођење, на које се ова Управа не изјашњава у поступку издавања услова, већ у поступку издавања сагласности на техничку документацију са аспекта предвиђених мера заштите од пожара.

Издати услови у погледу мера заштите од пожара су саставни део локацијских услова, на основу којих се издаје решење о грађевинској дозволи, које је потребно доставити овом органу у складу са чл. 138 Закона о планирању и изградњи.

Сходно чл. 123 Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и чл. 34 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18) потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објеката за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објеката, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.

Такса у износу 17.860,00 динара утврђена је сходно тарифном бр. 46а Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20 и 62/21).

**НАЧЕЛНИК УПРАВЕ**

**пуковник полиције**



Ненад Јоцић