



Република Србија  
МИНИСТАРСТВО  
УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА  
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ  
СИТУАЦИЈЕ

09 број 217-486/18  
17.04.2018. године  
Београд

Београд на води д.о.о.  
Карађорђева бр. 48  
11000 Београд

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова за потребе израде Урбанистичког пројекта, пројектовање и прикључење објекта за изградњу Стамбено-пословних објекта у делу Блока број 21

ВЕЗА: Ваш акт број: 01421-18 од 13.03.2018. године

Вашим актом, под горе наведеним бројем, Сектору за ванредне ситуације достављен је захтев за издавање услова за потребе израде Урбанистичког пројекта, пројектовање и прикључење, у циљу фазне изградње стамбено пословних објекта спратности 2По + Пр + 23 + Пс, са комерцијалним делатностима, у Блоку 21, (Фаза I – изградња шипова и заштитне темељне јаме, Фаза II – изградња 2 нивоа подземне гараже, подијума и Куле A1, Фаза III – изградња Куле A2) на к.п. 1508/345, 1508/94, 1508/95, 1508/96, 1508/90, 1508/91, 1508/121 и 1508/84 КО Савски венац, у границама Просторног плана подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда – подручја приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води“, у складу са одредбама чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник СРС“, бр. 111/09 и 20/15).

С тим у вези обавештавамо Вас следеће:

Напред наведени Урбанистички пројекат је неопходно израдити у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник СРС“, бр. 111/09 и 20/15), Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 54/15), као и важећим техничким прописима и српским стандардима којима је са аспекта заштите од пожара и експлозија уређена област планирања и изградње објекта, опреме, инсталације и уређаја, а посебно наглашавамо:

- пре издавања локацијских услова потребно од стране органа надлежног за заштиту од пожара прибавити посебне услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија сходно чл. 16. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" бр. 35/15 и 114/15) узимајући у обзир да због специфичности објекта урбанистички пројекат не може садржати све неопходне могућности, ограничења и услове за изградњу објекта, односно све услове заштите од пожара и експлозија,
- пре издавања локацијских услова потребно је од стране органа надлежног за заштиту од пожара прибавити и посебне услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија за безбедно постављање објекта са запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима у складу са одредбама чл. 6. Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС", бр. 54/15) и одредбама чл. 16. став 1. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" бр. 35/15, 114/15 и 117/17) уколико је планирано прикључење на дистрибутивну гасну мрежу,
- придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 80/15 и 67/17),
- уколико се у делу објекта предвиђа угоститељство придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту угоститељских објеката од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 61/15), на начин да није у супротности са Правилником о техничким нормативима за заштиту од пожара високих објеката,
- у делу објекта у коме је предвиђено гаражирање, са посебним улазом за ватрогасну интервенцију, придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозије („Сл. лист СЦГ“ број 31/05), на начин да није у супротности са Правилником о техничким нормативима за заштиту од пожара високих објеката,
- узимајући у обзир да Фаза III изградње са објектима Фазе II чини техничко – технолошку целину, јер је планиран јединствени гаражни простор, потребно је пројектовати интегрални систем за заштиту од пожара који ће обезбедити поуздану и ефикасну заштиту, без обзира у којем делу објекта је настао пожар, а сама евакуација лица из подземних етажа не сме бити зависна од изградње Фазе III,

као и да је потребно придржавати се и других Правилника и стандарда са аспекта заштите од пожара који произилазе из горе наведених законских и подзаконских аката.

Даље, потребно је посебно обратити пажњу приликом планирања и пројектовања довољног број приступних саобраћајница и платоа за ватрогасна возила са оних страна високих објеката где се налазе отвори на фасадама. Осим наведеног потребно је обезбедити услове за ефикасну евакуацију лица, као и спашавање истих и гашење пожара од стране ватрогасно – спасилачких јединица у планираним објектима (двоетажної подземної гаражи, стамбеном и комерцијалном делу објекта), водећи рачуна о распореду степеништа и максималним дужинама путева евакуације.

Узимајући у обзир сложеност објеката који се граде на предметној локацији, као и то да је ограничен број саобраћајних веза овог комплекса и јавних саобраћајница изван комплекса, потребно је објекат ватрогасне станице предвиђен за изградњу у комплексу, ставити у функцију пре него што буде изграђен објекат - централна кула, у складу са Просторним планом подручја посебне намене – подручје приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води“.

Сагласно са одредбама чл. 123. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС” бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14), чл. 38. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/15, 96/16 и 120/17) и чл. 33. и 34. Закона о заштити од пожара, потребно је доставити на сагласност пројекте за извођење објеката, а пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објеката за употребу, ради провере примењености датих услова и усклађености са осталим планским актима у поступку обједињене процедуре.

Такође Вас обавештавамо да се сходно члану 63. став 3. Закона о ванредним ситуацијама („Сл.гласник РС” бр. 111/09, 92/11, 93/12), приликом изградње стамбених објеката са подрумима, над подрумским просторијама, гради ојачана плоча која може да издржи урушавање објекта.

**ПОМОЋНИК МИНИСТРА  
НАЧЕЛНИК СЕКТОРА**

**Предраг Марић**

