

ЈКП „Београдски водовод и канализација“
Кнеза Милоша 27
11000 Београд, Србија
ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762
Контактцентар: 3 606 606
е-mail: info@bvkr.rs
Датум: 20.03.2018.



www.bvkr.rs

Служба техничке документације
Кнеза Милоша 27, 11000 Београд
Тел: 2065 018
Факс: 3612 896
е-mail: std@bvkr.rs

арх.бр.16546/1 I_{4.1}
Љ/ 108

“Београд на води” д.о.о.
Београд, Карађорђева 48

ПРЕДМЕТ: Услови канализација за израду Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословних објеката у делу Блока бр.21 на к.п. 1508/345, 1508/94, 1508/95, 1508/96, 1508/90, 1508/91, 1508/121 и 1508/84 КО Савски венац, у Београду

У вези вашег захтева под вашим бројем 01422-18 од 13.03.2018.године заведеног у ЈКП “Београдски водовод и канализација” под арх.бр.16546/1-I_{4.1} дана 14.03.2018. године, а у Служби техничке документације под бројем Љ/108 дана 19.03.2018.године, којим тражите услове за израду Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословних објеката у делу Блока бр.21 на к.п. 1508/345, 1508/94, 1508/95, 1508/96, 1508/90, 1508/91, 1508/121 и 1508/84 КО Савски венац, у Београду, у складу са Одлуком о одвођењу и пречишћавању атмосферских и отпадних вода на територији града Београда (“Сл. лист града Београда”, бр. 6/2010, 29/2014 и 29/2015), обавештавамо Вас:

Предметна локација се налази на КО Савски венац, припада Централном канализационом систему где је заступљен општи систем одводњавања, у делу на коме није заснован градски канализациони систем, обухваћена је:

- ДУП-ом Општине Савски Венац (“Службени лист града Београда”, бр. 25/67),
- Просторним планом подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда - подручје приобаља реке Саве за пројекат “Београд на води” (“Сл. гласник РС”, бр. 7/15),
- Планом генералне регулације грађевинског подручја седиште јединице локалне самоуправе – град Београд целина I-XIX, (“Сл.лист града Београда” бр.20/16),
- Студијом хидротехничких инсталација – Хидрауличке анализе канализације локације Београд на води, (Тотал инжењеринг, 2015 године, наш број 2398).

Урбанистичким пројектом планирана је изградња објеката са следећим функционалним целинама:

Две подземне етаже, које су намењене стационирању 590 возила и за техничке просторије. Категорија гараже је велика гаража укупне површине $2 \times 11254 \text{ m}^2 = 22508 \text{ m}^2$. Приступ гаражи омогућен је са две улазно-излазне рампе са саобраћајнице САО8.

У приземљу кула као и у осталим објектима на парцели (која су спратности Пр-Пр+2) предвиђени су комерцијални садржаји. Остварена површина комерцијалног садржаја је $\approx 4500 \text{ m}^2$, при чему је простор могуће поделити према потребама будућих корисника;

У оквиру Блока 21А предвиђен је депанданс комбиноване дејче установе на 1. спрату изнад подијума објеката.

Објекат Куле А1, који својим габаритом прати угао саобраћајница САО1 и САО3, при чему је БРГП за надземне етаже $\approx 25544 \text{ m}^2$, спратности 2По+Пр+23+ТЕ. Висина венца објекта куле је $79.86 \text{ m} = 155.36 \text{ mm}$, док је кота венца подијума објекта $5.93 = 84.43 \text{ mm}$. Укупан број стамбених јединица је 244.

Објекат Куле А2, је својом дужом страном паралелан саобраћајници САО8, при чему је БРГП за надземне етаже $\approx 25544 \text{ m}^2$, спратности 2По+Пр+23+ТЕ. Висина венца објекта куле је $79.86 \text{ m} = 155.36 \text{ mm}$, док је кота венца подијума објекта $5.93 = 84.43 \text{ mm}$. Укупан број стамбених јединица је 244.

Укупна БРГП надземног дела објеката у оквиру грађевинске парцеле 21А је 53714 m^2 .

ЗА 13200000 010/08

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

Укупна БРГП подземног дела објекат је 22308 m².

Површина ГП 21А износи 13480 m² заузетости објектима је $\approx 28.30\%$ од површине парцеле.

Зелене површине у директном контакту са тлом заузимају 13.20%, зеленило на крову гараже 10.50% површине парцеле, док је 48% планирано попличавање и манипулативне површине.

Грађевинска парцела 21Б Фаза II, на којој се планирају објекти исте намене и капацитета као на грађевинској парцели 21А. Сви технички подаци су исти као за грађевинску парцелу 21А.

Укупна количина отпадних вода из објеката **са предметне парцеле ГП21А** је око 55,0l/s. Планиране количине кишних вода су 235,15l/s (збир кишних вода са парцеле са интензитетом кише од 145l/s/ha 143,33 l/s и кишних вода објекта са интензитетом 400l/s/ha, односно 230l/s/ha).

За целу област просторне целине „Београда на води“, тренутно није усвојено Идејно решење инфраструктуре, којим ће се дефинисати капацитети за кишне и фекалне воде, односно пречници будуће канализације у саобраћајницама и јавним површинама на подручју "Београда на води", тако да ЈКП БВК не располаже подацима потребним за пројектовање и прикључење будућег објекта на канализациону мрежу (прибављање потребних података за пројектовање остаје обавеза Инвеститора).

Израда пројектне документације и извођење недостајуће канализационе мреже у саобраћајницама је у надлежности Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда, инвеститора саобраћајне и комуналне инфраструктуре за град Београд.

Урбанистички пројекат радити у складу са важећом планском документацијом, тако да се пројекат канализације објекта уклопи у будући хидротехнички концепт канализације подручја обухваћеног Планом (усаглашавање података за пројектовање је обавеза Инвеститора).

Урбанистичким пројектом приказати комплексно решење планиране канализационе мреже са детаљном разрадом парцеле, односно блока 21 на којем је планирана изградња објекат. Потребно је урбанистички пројектом приказати фазни развој хидротехничког решења канализације у складу са описаним фазама. Урбанистичким пројектом дефинисати начин и места прикључења будућег објекта. За граничне ревизионе силе обезбедити несметан приступ за одржавање. Прикључење гаража, сервиса, паркинг простора, који испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина итд., вршити преко таложника и сепаратора (одвајача) масти и уља, пре граничног ревизионог силаза (ГРС) са пројектованом заштитном каскадом. Канализација узводно од ГРС, као и објекти на њој (сбирни шахтови за препумпавање, пумпе, таложници, сепаратори масти и уља, шахтови за хлађење топле воде из топлотних подстанци...), нису у надлежности ЈКП БВК.

Реализација прикључења објекта ће бити могућа када се канализациона мрежа пројектује, изведе, пусти у функцију и Пројекат изведеног стања достави ЈКП БВК.

За потребе изградње саобраћајница у склопу локације "Београда на води", КО Савски венац, ЈКП БВК је издао услове канализације под бр. К-328/2017, од 04.08.2017.године (ROP-BGDU-19488-LOC-1/2017).

Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу.

Услови се издају без графичког прилога. Потребне податке за пројектовање преузети из важећег Просторног плана подручја посебне намене.


Саставни део услова су **општи стандарди и прописи ЈКП БВК за пројектовање инсталација канализације.**

Ови услови се могу користити само за потребе израде Урбанистичког пројекта. По усвајању Урбанистичког пројекта за предметни објекат, можете поднети захтев за добијање локацијских услова у оквиру обједињене процедуре, при чему уз Идејно решење доставити извод из урбанистичког пројекта (текстуални и графички прилог ових услова и текст и синхрон план из урбанистичког пројекта).

Обрадио:

Милан Вулић, дипл.инж.грађ.

Руководилац Службе техничке документације:


Александра Тушуп, дипл.инж.грађ.

ЗА 13200000 010/08

ЈКП „Београдски водовод и канализација“
Кнеза Милоша 27
11000 Београд, Србија
ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762
Контакт центар: 3 606 606
e-mail: info@bvk.rs



Служба техничке документације
Кнеза Милоша 27, 11000 Београд
Тел: 2065 018
Факс: 3612 896
e-mail: std@bvk.rs

обједињена процедура

ЈКП "Београдски водовод и канализација"

са аспекта инсталација водовода и канализације, заштите градских система снабдевања водом и одвођења вода, заштите прикључка и сигурно функционисање унутрашњих инсталација водовода и канализације објекта

За потребе дефинисања услова водовода и канализације за издавање локацијских услова у Идејном решењу, поред урбанистичких и архитектонско грађевинских параметара објекта, потребно је:

у графичком делу Идејног решења приказати:

- на ситуацији јасно, бојом или типом линије са легендом—регулациону линију парцеле и грађевинске линије објекта/објеката (подземну и надземну)
- ако је за формирање грађевинске парцеле, измене урбанистичких параметара на парцели или обезбеђивање приступа јавној површини потребна израда планске документације (урбанистички пројекат, пројекат парцелације и/или препарцелације) или на други начин обезбеђивање права службености за пролаз инсталација водовода и канализације – ситуационо дефинисати приступ - доставити предлог препарцелације (у обухвату пројекта препарцелације) или котиран инфраструктурни коридор (због статуса водоводне и канализационе мреже која треба да одговара статусу приступа, односно инфраструктурног коридора)
- ако постоји претходно усвојена планска документација (урбанистички пројекат, пројекат парцелације и препарцелације) или пројектна документација за линијску инфраструктуру – доставити синхрон план (и текст за водовод и канализацију), а за случај линијске инфраструктуре претходно усвојену пројектну документацију (Идејно решење, Идејни пројекат, Пројекат за грађевинску дозволу)

у нумеричком делу Идејног решења попунити квантитативно или назначити да није предвиђено:

водовод		канализација	
потребна количина воде[l/s]		предвиђена количина воде[l/s]	
Q санитарна вода за стамбени део=		Q санитарне фекалне воде=	
Q санитарна вода за пословни део=		Q кишне воде (са објекта и припадајућих површина)=	
Q унутрашња хидрантска мрежа=		Q технолошке воде са посебним третманом=	
Q спољна хидрантска мрежа=		Q дренажне воде=	
Q спринклер=		Q воде после термотехничког третмана=	
назначити раздвајање корисника, корисничких целина (главни и индивидуални водомери)			
навести карактеристике пројектног		навести карактеристике пројектног решења:	

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

решења: топлотна подстанница централна припрема топле воде (посебно за стамбени и пословни део) базен баштенска хидрантска мрежа сопствени бунари (за против пожарну воду или грејање) резервоар (за против пожарну воду)		топлотна подстанница ретензија базен	
навести потребна мишљења/услове са аспекта санитарне заштите изворишта подземних вода са аспекта катодне заштите		навести потребна мишљења/услове са аспекта квалитета упуштања вода у канализацију	