



ЈКП
ЗЕЛЕНИЛО-БЕОГРАД
Београд

Адреса: Мали Калемегдан 8, 11000 Београд
Телефон/Факс: +381 11 66 76 776; 26 30 506
Матични број: 07066597
ПИБ: 101511244
e-mail: info@zelenilo.rs
web: www.zelenilo.rs

Број: 7522 / 11
Датум: 29.03.2018.

Belgrade Waterfront
Карађорђева 48
11000 Београд

У прилогу дописа достављамо Вам **Условe** из наше надлежности за потребе израде Урбанистичког пројекта, пројектовање и прикључење објеката за изградњу Стамбено – пословних објеката у делу блока бр.21, на к.п. 1508/345, 1508/94, 1508/95, 1508/96, 1508/90, 1508/91, 1508/121 и 1508/84, К.О. Савски венац

С поштовањем,

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР
ЗА КОМЕРЦИЈАЛНЕ ПОСЛОВЕ



Александар Вулетић, дипл.ек.



Број: 7522 / 11
Датум: 29.03.2018.

Belgrade Waterfront
Карађорђева 48
11000 Београд

Услови

за потребе израде Урбанистичког пројекта, пројектовање и прикључење објеката за изградњу Стамбено – пословних објеката у делу блока бр.21, на к.п. 1508/345, 1508/94, 1508/95, 1508/96, 1508/90, 1508/91, 1508/121 и 1508/84, К.О. Савски венац

ПЛАНСКИ ОСНОВ

Плански основ за предметни Урбанистички пројекат садржан је у Просторном плану подручја посебне намене уређења приобаља града Београда – подручје приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води“ („Сл. лист града Београда“, бр. 07/15), у наставку Просторни план.

Простор обухваћен Урбанистичким пројектом према Просторном плану припада блоку 21, целини III.

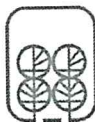
Пројектом препарцелације предвиђена је подела блока 21 на две грађевинске парцеле. Површина грађевинске парцеле 21А је 13480 м², а грађевинске парцеле 21Б је 13116 м². Блок 21 је оивичен саобраћајницама CAO 1, CAO 2, CAO 8, CAO 3.

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ЗЕЛЕНИЛА

На простору у границама Урбанистичког пројекта нису забележене јавне зелене површине. Површине на предметном простору су неуређене и без вегетације.

УСЛОВИ

- У складу са урбанистичким параметрима датим у планском документу за предметну зону С5, услови за слободне и зелене површине су следећи:
 - Минимално 30% слободних и зелених површина на нивоу зоне у блоку, од чега најмање 10% мора бити у директном контакту са тлом;
 - За планиране зелене површине изнад подземних етажа, односно подијума обезбедити адекватан надслој земље (у складу са предвиђеним врстама за озелењавање);
 - Препоручује се озелењавање равних кровова високих објеката на минимално 30 цм земљишног супстрата, као и озелењавање фасада;



- Све просторне целине, повезати интерним комуникацијама у циљу несметаног кретања и правилног функционисања читавог простора.
- Потребно је максимално искористити расположиве могућности за формирање пратећих зелених површина у склопу блока.
- Слободне површине прилагодити потребама корисника, намени, архитектури планираних објеката (површине за игру деце различитих узраста, простори за миран одмор и др.).
- Озелењавањем утицати на унапређење квалитета живота на овом простору.
- У циљу постизања максималне искоришћености слободних површина за садњу, искључити или минимизирати присуство подземних инсталација у склопу истих.
- Избор садног материјала усагласити са амбијенталном целином.
- За озелењавање користити декоративне форме репрезентативних и школованих садница високе дрвенасте вегетације, у комбинацији са жбуњем и сезонским цвећем.
- Омогућити адекватан начин заливања планираног садног материјала.
- Омогућити кретање хендикепираним лицима на свим пешачким стазама и прилазима.
- Нивелационим решењем обезбедити правилно отицање површинских вода ка кишној канализацији.
- Уколико је могуће, површине за поплочавање застрти полупорозним материјалима како би се омогућило делимично пропуштање воде у тло, што је веома важно за формирање повољних микроклиматских услова.
- На отвореним паркиралиштима предвидети засену дрворедним садницама у склопу касета или травне баштице. Распоред и број стабала ускладити са експозицијом и избором врста. У оквиру техничких могућности користити порозне засторе на паркинзима.
- Пројекат треба да буде урађен од стране овлашћеног пројектанта са лиценцом за ову врсту посла – инжењер пејзажне архитектуре/хортикултуре.

ОБРАДИЛА

М Вуковић
Маја Вуковић, дипл.инг.пејз.арх.

РУКОВОДИЛАЦ
БИРОА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ

М. Штулић
Мирјана Штулић, дипл.инг.пејз.арх.

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР
ЗА КОМЕРЦИЈАЛНЕ ПОСЛОВЕ

А. Вулетић
Александар Вулетић, дипл.ек.

