



#### **Услови за слободне и зелене површине**

- Обезбедити минимално 30% слободних и зелених површина на нивоу зоне у блоку, од чега најмање 10% мора бити у директном контакту са тлом.
- За планиране зелене површине изнад подземних етажа, односно подијума обезбедити надслој земље од 120 cm. За озелењавање користити мања дрвенаста стабла лишћара и четинара, жбунасте и цветне врсте, као и травњаке.
- Препоручује се озелењавање равних кровова високих објеката на минимално 30 cm земљишног супстрата, као и озелењавање фасада.
- За пејзажно архитектонско уређење зелених површина, сходно расположивом простору и оријентацији зелене површине, важе општа правила уређења и грађења зелених површина.

#### **Архитектонско обликовање**

- Последњу етажу извести као повучену, са равним кровом.
- Кров се такође може извести и као зелени кров, односно раван кров насут одговарајућим слојевима и озелењен.
- Применити материјале у складу са наменом.

#### **Услови за ограђивање парцеле**

- Није дозвољено ограђивање парцеле.

#### **Степен комуналне опремљености**

- Објектат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топлотворну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије.

#### **Инжењерскогеолошки услови**

- Планирани објекти налазе се у инжењерскогеолошком реону ПБ2.
- Површину терена изграђује хетерогени насип дебљине од 5.0 m, а некадашња површина терена била је изграђена од органских глина, прашинастих-пескова и глиновито-прашинастих седимената са прослојцима муља који су неповољних инжењерскогеолошких својства терена до дубине од око 21.0m (око коте 55.00mnnv) коју треба тачно дефинисати новим детаљним истраживањима. Код објеката високе спратности (макс. 60-100m), применити систем дубоког фундаирања на шиповима. На осталим деловима терена где се предвиђа насипање терена при нивелационом уређењу (до коте 77.00mnnv), као и при засипању клинова између објекта и темељних косина, могу се уградити песковите наслаге уз прописно збијање у тањим слојевима.
- Код свих објеката треба рачунати на осциловање нивоа подземне воде под утицајем реке Саве.
- Висок ниво подземне воде обавезује да се за укопавање објеката испод коте 74.00mnnv обавезно предвиди израда одговарајућег дренажног система и хдротехничка заштита укопаних делова објеката.
- Вибрационе карактеристике тла потребне за статичке прорачуне утицаја сеизмичности прилагодити прописима.

За локације у блоковима 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 24, 26, 28 и 29, на којима је планирана изградња високих објеката (висина објеката већа од 40m), потребно је извршити проверу могућности изградње ових објеката, кроз израду пројекта парцелације и препарцелације или **урбанистичког пројекта**, који садржи **Анализу и потврду испуњености критеријума за изградњу високог објекта**, на који сагласност даје Комисија за планове Скупштине града Београда. **Анализа садржи оцену испуњености критеријума за изградњу,**