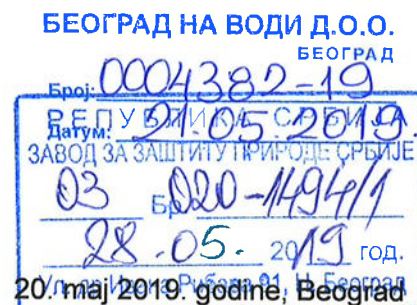


ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ SRBIJE

Dr Ivana Ribara br.91

11000 Beograd



Predmet: Zahtev za izdavanje uslova za potrebe izrade Urbanističkog projekta, projektovanje i priključenje za izgradnju stambeno - poslovnih objekata na GP 21B u delu bloka 21 na KP 1508/426, KO Savski venac

Poštovani,

Molimo Vas da nam za potrebe izrade Urbanističkog projekta, projektovanje i priključenje za izgradnju stambeno - poslovnih objekata na GP 21B u delu bloka 21 na katastarskoj parceli broj 1508/426 KO Savski venac u Beogradu, a u granicama Prostornog plana područja posebne namene - područje priobalja reke Save za "Beograd na vodi" ("Sl.glasnik RS" br. 7/2015), dostavite uslove iz Vaše nadležnosti.

Stambeno - poslovni objekti na GP 21B u delu bloka 21, pozicionirani su u centralnom delu područja „Beograd na vodi“, uz glavne saobraćajne pravce:

- saobraćajnicu SAO2 – koja predstavlja glavnu osovinu koja deli ovo područje i upravno povezuje priobalni deo sa Savskom ulicom;
- saobraćajnicu SAO1 – Savski bulevar koji je glavna saobraćajna tangenta i povezuje Bulevar Vojvode Mišića sa Karađorđevom ulicom i
- saobraćajnicu SAO8 .

Sa svoje severne strane GP 21B se graniči sa GP 21A, takođe namenjenoj stanovanju; sa istočne sa blokom 22 gde su planirane javne parkovske površine; sa jugozapadne strane sa blokom 19 – zonom „K4“ u kojoj je planiran šoping mol; a, sa zapadne strane sa blokom 20 – u kojem je planirano stanovanje.

Objekti na GP 21B sastoje se od:

- Dve stambene kule – Kule A i B.

Spratnost Kule A je 2PO+P+23+TE, a Kule B je 2PO+P+24+TE.

- Podijuma spratnosti P – koji čine prizemlja stambenih kula i njihovi aneksi u kojima se nalaze komercijalni sadržaji, **osim planiranog lokala za restoran koji ima spratnost P+1.**
- Dve podzemne etaže sa garažom, tehničkim i pomoćnim prostorijama.



**Belgrade
Waterfront**
developed by EAGLE HILLS

Pregled ukupne BRGP nadzemno:

- Stanovanje	49 611 m2
- Komercijalno	2 216 m2
Ukupno BRGP	51 827 m2

Visina venca: Kula A - 81.10m,
Kula B - 84.30m
Visina krova: Kula A - 86.50m,
Kula B - 89.70m

U prilogu ovog dopisa dostavljamo: **Projektno rešenje – Situacioni prikaz**

Kontakt osobe:

Jasna Necić, dipl.građ.inž.

mob.tel: 063 111 2713; e-mail: jasna.necic@masinoprojekt.co.rs

Saša Nedeljković, dipl.inž.arh,

mob.tel: 063 263 912; e-mail: sasa.nedeljkovic@masinoprojekt.co.rs

S poštovanjem,

Za Beograd na vodi d.o.o.

Nikola Nedeljkovic

Nikola Nedeljković, direktor

