

службе-депанданси КДУ у блоковима 12, 17, 18 и 21. (БРГП Д4 у блоку 21= мин. 455m<sup>2</sup>).

- Депандансе КДУ-а сместити на првој етажи изнад подијума објекта, како би се омогућило коришћење крова подијума као слободне површине.

#### **Положај објекта на парцели**

- Објекте постављати у оквиру зоне грађења која је дефинисана грађевинским линијама.
- Грађевинске линије ка јавним саобраћајним површинама су обавезујуће за подијуме (обавезно је поставити објекат на њих).
- Грађевинска линија подземног дела објекта може обухватити макс. 90% парцеле.
- Објекти високе спратности (куле) су слободностојећи.
- Подијуми објекта могу бити слободностојећи, једнострано или двострано узидани.
- Није дозвољено упуштање делова објекта (еркери, улазне надстрешнице и сл.) ван дефинисаних грађевинских линија.
- Дозвољена је изградња више објекта на парцели.
- Међусобно растојање објекта је:
  - најмање 2/3h вишег објекта, у случају да су оба објекта стамбена,
  - најмање 2/3h пословног објекта у случају да су објекти стамбени и пословни, а не мање од 1/2 h стамбеног објекта,
  - најмање 1/2h у случају да су оба објекта намењена пословању.Растојања се мере и у односу на друге објекте у блоку и непосредном окружењу. Подијуми се не узимају у обзир код провере мин.растојања.
- Минимална међусобна растојања за стамбене објекте у зони С5, дефинисана у поглављу 3.2. Правила грађења по зонама као 2/3 вишег објекта, могу се у фази израде урбанистичког пројекта на основу детаљне провере и резултата изведених из Студије сенки умањити, али не могу бити мања од 1/2 висине вишег објекта.
- Код одређивања међусобних растојања објекта, рачунају се висине објекта од коте подијума.
- За објекте висине преко 50m, обавезна је израда **Анализе и потврде испуњености критеријума за изградњу високог објекта**, како је наведено у поглављу 6. Смернице за спровођење плана.

#### **Индекс заузетости (З)**

- $Z_{\text{макс}}=70\%$

#### **Максимална спратност/висина објекта**

- Максимална кота венаца објекта у блоку 21 је 100.0m, односно 60.0m у делу блока у односу на коту приступне саобраћајнице (тротоара).
- У блоковима 17, 18 и 21, грађевинским линијама је дефинисан појас ширине 20m, у циљу заштите значајних градских визура из улице Кнеза Милоша (визура дуж ул.М.Поцерца), у коме ће се висина објекта дефинисати у складу са условима службе заштите у фази израде урбанистичког пројекта.
- Дозвољена је изградња подијума намењеног за комерцијалне садржаје, гаражу или техничку етажу. Максимална висина подијума дефинисаће се кроз израду урбанистичког пројекта, односно у поступку издавања локацијских услова.

#### **Кота приземља**

- Кота приземља не може бити нижа од коте терена.
- Није дозвољено становање у приземљу објекта (подијуму), али је дозвољено становање на првој етажи изнад подијума објекта.
- Кота приземља је максимум 0.2m виша од коте приступне саобраћајнице (тротоара).