

ЈКП „Београдски водовод и канализација“

Кнеза Милоша 27
11000 Београд, Србија
ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762
Контактцентар: 3 606 606
е-mail: info@bvkr.rs
Датум: 31.05.2019.



www.bvkr.rs

Служба техничке документације
Кнеза Милоша 27, 11000 Београд
Тел: 2065 018
Факс: 3612 896
е-mail: std@bvkr.rs

Ваш бр. 0004390-19
О/240

“Београд на води” д.о.о.
Београд, Карађорђева 48

ПРЕДМЕТ: Услови канализације за израду Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено пословних објеката на ГП 21Б у делу блока 21 на к.п. 1508/426 КО Савски венац у Београду

Поводом захтева под вашим бројем 0004390-19 од 21.05.2019. године заведеног у ЈКП “Београдски водовод и канализација“ у Служби техничке документације под бројем О/240 дана 24.05.2019.године, којим тражите услове за израду Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено пословних објеката на ГП 21Б у делу блока 21 на к.п. 1508/426 КО Савски венац у Београду, у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 -исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14 и 83/2018) и у складу са Одлуком о одвођењу и пречишћавању атмосферских и отпадних вода на територији града Београда (“Сл. лист града Београда”, бр. 6/2010, 29/2014 и 29/2015), обавештавамо Вас:

Предметна локација припада Централном канализационом систему где је заступљен сепарациони систем одводњавања. На ситуацији у прилогу је приказана постојећа канализациона мрежа у саобраћајници САО 1 – Савски булевар.

Коте терена на којима је планирана израда Урбанистичког пројекта износе око 76mm.

Предметна локација је обухваћена:

- ДУП-ом општине Савски венац (“Службени лист града Београда”, бр. 25/67)
- Просторним планом подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда - подручје приобаља реке Саве за пројекат “Београд на води” (“Сл. гласник РС”, бр. 7/15),
- Планом генералне регулације грађевинског подручја седиште јединице локалне самоуправе – град Београд целина I-XIX (“Сл.лист града Београда”, бр.20/16),
- Студијом хидротехничких инсталација – Хидрауличке анализе канализације локације Београд на води (Тотал инжењеринг, 2015 године, број 2398).
- Изводом из Идејног решења саобраћајница у обухвату пројекта Београд на води-атмосферска и фекална канализација (Цестра, 2017.године, број 2451).

Урбанистичким пројектом планирана је изградња стамбено пословних кула А и Б позиционираних у централном делу подручја Београд на води уз главне саобраћајне правце:

- Саобраћајница САО 2 која представља главну осовину која дели ово подручје и управно повезује приобални део са Савском улицом;
- Саобраћајница САО 1 – Савски булевар који је главна саобраћајна тангента и повезује Булевар војводе Мишића са Карађорђевом улицом;
- Саобраћајница САО 8

Са северне стране ГП 21Б се граничи са ГП 21А, са источне са блоком 22, са југозападне стране са блоком 19-зона К4 и са западне са блоком 20.

На ГП 21Б су панирани следећи објекти:

- Објекат-кула А је спратности 2По+Пр+23+Те и објекат-кула Б је спратности 2По+Пр+24+Те.
- Подијум спратности П који чине приземља стамбених кула и њихови анекси у којима се налазе комерцијални садржаји, осим планираног локала за ресторан који има спратност П+1.

ЗА 13200000 010/08

- Две подземне етаже са гаражом, техничким и помоћним просторијама.

Укупна надземна БРГП стамбеног дела је око 49,611m², а комерцијалног 2,216m², док је укупна БРГП надземно+подземно 74.427,00 m²

Укупна количина отпадних вода из објеката **са предметне парцеле Блока 21Б** је:

- За кулу А Qf=30,0 l/s и Qa=100,0 l/s
- За кулу Б Qf=30,0 l/s и Qa=100,0 l/s

Урбанистичким пројектом за прикључење планираних објеката у блоку 21Б у границама Просторног плана подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда-подручје приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води“ предвидети потребан број прикључака на постојећу или на планирану канализациону мрежу.

Израда пројектне документације и извођење недостајуће канализационе мреже у саобраћајницама је у надлежности Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда, инвеститора саобраћајне и комуналне инфраструктуре за град Београд.

Урбанистички пројекат радити у складу са важећом планском и пројектном документацијом, тако да се пројекат канализације објекта уклопи у будући хидротехнички концепт канализације подручја обухваћеног Планом (усаглашавање података за пројектовање је обавеза Инвеститора).

Урбанистичким пројектом приказати комплексно решење планиране канализационе мреже са детаљном разрадом парцеле, односно блока 21Б на којем је планирана изградња објеката.

Урбанистичким пројектом дефинисати начин и места прикључења будућег објеката.

За граничне ревизионе силазе обезбедити несметан приступ за одржавање, водећи рачуна о положају регулационе и подземне грађевинске линије. По траси прикључка и ГРС није дозвољено постављање објеката, колског приступа, рампи, озелењавање (високим и жбунастим растињем), канделабра и паркинг простора.

Прикључење гаража, сервиса, паркинг простора, који испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина итд., вршити преко таложника и сепаратора (одвајача) масти и уља, пре граничног ревизионог силаза (ГРС) са пројектованом заштитном каскадом.

Прикључење дренажних вода предвидети преко таложнице за контролу и одржавање пре граничног ревизионог силаза.

За отпадне воде из топлотне подстанице пројектовати расхладну јаму.

Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да одговара Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, III Комуналне отпадне воде ("Сл.гласник РС", бр.67/11 и 48/12).

Канализација узводно од ГРС, као и објекти на њој (сабирни шахтови за препумпавање, пумпе, таложници, сепаратори масти и уља, шахтови за хлађење топле воде из топлотних подстаница...), нису у надлежности ЈКП БВК.

Реализација прикључака објекта на нову канализациону мрежу ће бити могућа када се канализациона мрежа пројектује, изведе, пусти у функцију и Пројекат изведеног стања достави ЈКП БВК.

Услови се издају на основу захтева „Београд на води“ д.о.о. Београд, Карађорђева бр.48, ситуације планираних објеката и потребама за прикључењем објеката на инфраструктуру, „Београд на води“ блок 21Б.

Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу.

По усвајању Урбанистичког пројекта за предметне објекте, можете поднети захтев за добијање локацијских услова у оквиру обједињене процедуре, при чему уз Идејно решење доставити **извод из урбанистичког пројекта** (текстуални и графички прилог ових услова и текст и синхрон план из урбанистичког пројекта).

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“


прилог:

- ситуациони план постојеће канализационе мреже, ГИС, Р 1 : 1000, графички прилог 1
- извод из Идејног решења саобраћајница у обухвату пројекта Београд на води, наш број 2451, графички прилог 2
- **подаци за дефинисање услова канализације** – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за локацијске услове и Идејно решење у оквиру обједињене процедуре, преузети са сајта ЈКП БВК: www.bvk.rs

Обрадила

Sekulic A.
Александра Секулић

Руководилац Службе техничке документације:

51 
Александра Тушур, дипл.инж.грађ.

ЗА 13200000 010/08



ЈКП „Београдски водовод и канализација“
Кнеза Милоша 27
11000 Београд, Србија
ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762
Контакт центар: 3 606 606
e-mail: info@bvk.rs



Служба техничке документације
Кнеза Милоша 27, 11000 Београд
Тел: 2065 018
Факс: 3612 896
e-mail: std@bvk.rs

обједињена процедура

ЈКП "Београдски водовод и канализација"

са аспекта инсталација водовода и канализације, заштите градских система снабдевања водом и одвођења вода, заштите прикључка и сигурно функционисање унутрашњих инсталација водовода и канализације објекта

За потребе дефинисања услова водовода и канализације за издавање локацијских услова у Идејном решењу, поред урбанистичких и архитектонско грађевинских параметара објекта, потребно је:

у графичком делу Идејног решења приказати:

- на ситуацији јасно, бојом или типом линије са легендом—регулациону линију парцеле и грађевинске линије објекта/објеката (подземну и надземну)
- ако је за формирање грађевинске парцеле, измене урбанистичких параметара на парцели или обезбеђивање приступа јавној површини потребна израда планске документације (урбанистички пројекат, пројекат парцелације и/или препарцелације) или на други начин обезбеђивање права службености за пролаз инсталација водовода и канализације – ситуационо дефинисати приступ - доставити предлог препарцелације (у обухвату пројекта препарцелације) или котиран инфраструктурни коридор (због статуса водоводне и канализационе мреже која треба да одговара статусу приступа, односно инфраструктурног коридора)
- ако постоји претходно усвојена планска документација (урбанистички пројекат, пројекат парцелације и препарцелације) или пројектна документација за линијску инфраструктуру – доставити синхрон план (и текст за водовод и канализацију), а за случај линијске инфраструктуре претходно усвојену пројектну документацију (Идејно решење, Идејни пројекат, Пројекат за грађевинску дозволу)

у нумеричком делу Идејног решења попунити квантитативно или назначити да није предвиђено:

водовод		канализација	
потребна количина воде[l/s]		предвиђена количина воде[l/s]	
Q санитарна вода за стамбени део=		Q санитарне фекалне воде=	
Q санитарна вода за пословни део=		Q кишне воде (са објекта и припадајућих површина)=	
Q унутрашња хидрантска мрежа=		Q технолошке воде са посебним третманом=	
Q спољна хидрантска мрежа=		Q дренажне воде=	
Q спринклер=		Q воде после термотехничког третмана=	
назначити раздвајање корисника, корисничких целина (главни и индивидуални водомери)			
навести карактеристике пројектног решења: топлотна подстанција		навести карактеристике пројектног решења: топлотна подстанција ретензија	

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

централна припрема топле воде (посебно за стамбени и пословни део) базен баштенска хидрантска мрежа сопствени бунари (за против пожарну воду или грејање) резервоар (за против пожарну воду)		базен	
навести потребна мишљења/услове са аспекта санитарне заштите изворишта подземних вода са аспекта катодне заштите		навести потребна мишљења/услове са аспекта квалитета упуштања вода у канализацију	