



# Београдске електране

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ

БЕОГРАД НА ВОДИ Д.О.О.

БЕОГРАД

Број: 0005825-19

Датум: 25.06.2019.

Ваш знак		Ваш број	00004384-19
Наш знак	JA/JB	Наш број	X-5345/2

БЕОГРАД НА ВОДИ д.о.о.

Карађорђева 48

11000 Београд

19 JUN 2019

Датум: 17.06.2019.

Предмет: Сарадња у поступку израде планских докумената

Поступајући по захтеву број X-5345 од 28.05.2019. године за достављање техничких услова за потребе израде **Урбанистичког пројекта, пројектовање и прикључење за изградњу стамбено-пословних објеката на ГП 216 у делу блока 21 на КП 1508/426 КО Савски венац**, а у складу са *Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019)* и важећом законском регулативом за израду ове врсте документације издајемо следеће:

## У С Л О В Е

Јавно комунално предузеће „Београдске електране“ снабдевање потрошача топлотном енергијом обавља у складу са *„Правилима о раду дистрибутивних система (Службени лист града Београда бр. 54/14), Поглавље 8: Прилози и упутства, Прилог 6: Техничка упутства за режиме рада система даљинског грејања.*

ЈКП „Београдске електране“ су корисник комуналне дистрибутивне и прикључне топловодне мреже која је у власништву Града Београда.

## **I. ГРЕЈНО ПОДРУЧЈЕ:**

Предметна локација припада дистрибутивном систему:

Грејно подручје: **ТО "Дунав"**

Магистрала: **М2**

## **II. РЕЖИМ РАДА ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА:**

### Пројектни параметри дистрибутивног система:

- повезивање корисника: индиректно,  
преко измењивачких топлотних подстанција;
- потрошачи: грејање, вентилација,  
**БЕЗ** припреме потрошне топле воде;
- период испоруке топлотне: током грејне сезоне;  
енергије

### Примарни део инсталације:

грејање:

- температура: 120 / 55 °C;

- називни притисак: NP 25;

### Секундарни део инсталације:

Техничким условима за прикључење сваког појединачног објекта на систем даљинског грејања ЈКП „Београдске електране“ биће одређени пројектни параметри секундарног дела инсталације у зависности од врсте потрошача топлотне енергије и спратности – статичке висине објекта и припадајућег секундарног дела инсталације.

## **III. СТЕЧЕНЕ ОБАВЕЗЕ:**

На предметној локацији на снази је следећи плански документи:

- Просторни план подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда - подручје приобаља реке Саве за пројекат Београд на води, (*Службени лист града Београда бр. 7/15*), и
- План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд, целине I – XIX, (*Службени лист града Београда бр. 20/16, 97/16 и 69/17*).

#### IV. ТОПЛОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА:

##### Постојећи топоводи ( у граници Урбанистичког пројекта за кат.парцелу 1508/426 КО Савски венац )

Унутар граница Урбанистичког пројекта, не налази се изграђена топоводна инфраструктура ЈКП „Београдске електране“.

##### Најближи постојећи топоводи (ван границе Урбанистичког пројекта за кат.парцелу 1508/426 КО Савски венац )

Катастарска парцела број 1508/426 КО Савски венац у делу блока 21 на ГП 216 која је предмет Урбанистичког пројекта, налази се између саобраћајница CAO 1, CAO 2 и CAO 8.

У саобраћајницама CAO 1, CAO 2 и CAO 8 постоји изведена топоводна мрежа.

##### Место прикључења:

Куле А и Б је могуће прикључити са постојећег топовода DN450 у саобраћајници CAO 8, са постојећег топовода DN450 у саобраћајници CAO 2 и са постојећег топовода DN800 у саобраћајници CAO 1.

У границама Урбанистичког пројекта обезбедити коридор за пролаз примарног топовода од места прикључења у ободној саобраћајници до места уласка топовода у парцелу и даље до места предвиђеног за топлотну подстанцију у Кули А односно Кули Б.

Ситуација са позицијама постојећих топовода дата је у прилогу Услови.

##### Капацитет прикључне инсталације:

###### Кула А

На основу захтеваног топлотног капацитета за потребе грејања, вентилације и климатизације и/или грејања базенске воде који износи  $Q=1,3MW$ , прикључење планираног објекта на систем даљинског грејања могуће је изградњом прикључног предизолираног топовода DN100.

###### Кула Б

На основу захтеваног топлотног капацитета за потребе грејања, вентилације и климатизације и/или грејања базенске воде који износи  $Q=1,3MW$ , прикључење планираног објекта на систем даљинског грејања могуће је изградњом прикључног предизолираног топовода DN100.

## V. ПРИКЉУЧЕЊЕ НА СИСТЕМ ДАЉИНСКОГ ГРЕЈАЊА:

Прикључење Куле А и Куле Б на топлификациону мрежу је индиректно преко засебних топлотних подстаница лоцираних у сваком од објеката. У сваком објекту подстанцију предвидети у подрумској (техничкој) етажи, у делу објекта најближе постојећем/планираном топловоду. Просторију топлотне подстанице за смештање комплетне инсталације, односно предајних станица у зависности од капацитета подстанице, намене простора и врсте потрошача предвидети у складу са *Правилима о раду дистрибутивних система*. Просторија топлотне подстанице треба да има обезбеђене прикључке за воду, струју и канализацију, одговарајућу површину **тако да буде омогућено неометано сервисирање и одржавање опреме примарног дела инсталације ЈКП „Београдске електране“**.

Због планиране високе спратности објеката, **у захтеву за техничке услове за прикључење навести тачан број примарних подстаница**, у зависности од врсте потрошача и/или зонарања секундарног дела инсталације на основу спратности објекта.

## VI. СМЕРНИЦЕ ЗА РАД:

Подносилац Захтева, као инвеститор пројекта “Београд на води”, у оквиру уређивања грађевинског земљишта на локацији “Београд на води” има обавезу израде пројектно – техничке документације и изградње комуналне инфраструктуре, како је одређено чланом 2. “Одлука о уређивању земљишта и начину и поступку обрачуна и плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта у оквиру пројекта “Београд на води” / Службени лист града Београда, број 54–2014 /.

Чланом 5. наведене Одлуке обавеза подносиоца Захтева, као инвеститора пројекта “Београд на води”, је да уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави Уговор о регулисању међусобних права и обавеза у вези изградње недостајуће дистрибутивне инфраструктуре чија је изградња услов за издавање грађевинске дозволе, закључен са одговарајућим имаоцем јавних овлашћења.

Обавеза подносиоца Захтева, као инвеститора пројекта “Београд на води”, је пројектовање и изградња примарних дистрибутивних и прикључних топловода.

ЈКП “Београдске електране” је корисник дистрибутивне топловодне мреже која је у власништву Града Београда.

За изградњу сваког планираног објекта ЈКП “Београдске електране”, као ималац јавних овлашћења, доставиће по захтеву надлежног органа управе “Техничке услове за пројектовање и прикључење објеката” у поступку обједињене процедуре, или у законском поступку који буде у примени за потврђивање планског основа пројекта за изградњу објекта. Техничким условима биће одређени услови за израду техничке - пројектне документације за прикључење објекта на систем снабдевања топлотном енергијом ЈКП „Београдске електране“. У Идејном решењу потребно је уцртати положај планираних просторија за топлотне подстанице.

Потребно је да у техничкој – пројектној документацији, коју израђује инвеститор пројекта “Београд на води”, сваки прикључни топловод у границама грађевинске парцеле објекта буде усаглашен са делом истог прикључног топловода ван грађевинске парцеле у границама јавне површине:

- исти тип топловода;

- исти називни пречник цевовода;
- исти коридор на местима уласка прикључног топловода са јавне површине у грађевинску парцелу.

Пре подношења захтева за добијање грађевинске дозволе за изградњу објекта са припадајућом инфраструктуром потребно је да подносилац Захтева, као инвеститор пројекта "Београд на води", прибави сагласност ЈКП „Београдске електране“ на техничко решење прикључних топловода и синхрон план инфраструктурних инсталација и објеката у границама грађевинске парцеле.

После потврде урбанистичког пројекта доставити ЈКП „Београдске електране“ потписан — оверен синхрон план инсталација у границама израде пројекта.

Комуналну топловодну инфраструктуру ЈКП "Београдске електране" у свему предвидети у складу са:

"Правила о раду дистрибутивног система топлотне енергије",

("Сл.Лист Бгд", бр. 54/2014 године);

"Одлука о снабдевању топлотном енергијом у граду Београду",

("Сл.Лист Бгд", бр. 43/2007 и 2/2011 године ).

Урбанистички услови ЈКП "Београдске електране" треба да буду прилог предметног урбанистичког пројекта.

## VII. ОСТАЛО:

У прилогу овог дописа дат је цртеж у размери R 1:500 са уцртаном позицијом постојећих и планираних топловода.

Ови урбанистичко-технички услови важе **годину дана** од дана издавања.

Обрадила: Јелена Васић, дипл.маш.инж.

Одобрила: Јасна Антић, дипл.маш.инж.

### Прилог:

#### Папир:

- Ситуација са топловодима, R 1:500
- Технички услови за пројектовање инфраструктуре топловода, извод из "Правила о раду дистрибутивног система топлотне енергије"

#### Ел.форма CDx1:

- Ситуација са топловодима, R 1:500

### Доставити:

- а/а
- Наслову
- Сектору за пројектовање
- Сектору за планирање и развој
- Архиви

ДИРЕКЦИЈА  
ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ  
Извршни директор

Зоран Спасеновски, дипл.маш.инж.