

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

ЈКП „Београдски водовод и канализација“

Кнеза Милоша 27

11000 Београд, Србија

ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762

Контактцентар: 3 606 606

e-mail: info@bvkr.rs

Датум: 27.05.2019.



www.bvkr.rs

Служба техничке документације

Кнеза Милоша 27, 11000 Београд

Тел: 2065 018

Факс: 3612 896

e-mail: std@bvkr.rs

Н/484

„Београд на води“ д.о.о.
Карађорђева бр. 48
Београд

ПРЕДМЕТ: Услови водовода за израду Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословних објеката ГП 21Б у делу блока 21 на к.п. 1508/426 КО Савски венац

У вези вашег захтева под вашим бројем 0004380-19 од 21.05.2019.године заведеног у ЈКП „Београдски водовод и канализација“ у Служби техничке документације под бројем Н/484 дана 24.05.2019.године, којим тражите услове за израду Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословних објеката ГП 21Б у делу блока 21 на к.п. 1508/426 КО Савски венац, у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 -исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/1483/18 и 31/19) и у складу са Одлуком о пречишћавању и дистрибуцији воде ("Службени лист града Београда" бр.23/2005, 2/2011, 29/2014 и 19/2017), обавештавамо вас:

На ситуационом плану постојеће водоводне мреже, подаци из „ГИС-а“, Р 1:2500, уцртани су цевоводи Ø500mm, Ø200mm и Ø150mm од дуктрилног лива у саобраћајници САО1.

Водоводна мрежа на овом подручју припада I висинској зони београдског водоводног система. Коте терена на којима је планирана израда Урбанистичког плана износе од 76,00 до 77,00mm.

За предметну локацију на снази су плански документи : ДУП Општине Савски Венац (Службени лист града Београда бр. 25/67), Просторни план подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда - Подручје приобаља реке Саве за пројекат "Београд на води" („Службени гл. Р. Србије“, број 07/2015), у изради ППР шинских система у Београду са елементима детаљне разраде за I фазу прве линије метро система (Донета одлука о изради „Сл. лист Београда бр. 56/18), План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд - целине I-XIX („Сл. лист града Београда" бр. 20/2016), Генерални урбанистички план Београда („Сл. лист Београда бр. 11/16). Од пројектне документације за разматрано подручје постоји Идејно решење за саобраћајне и јавне површине на подручју приобаља реке Саве у граници пројекта „Београд на води“ (Инвеститор Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда, пројектант СеS.COWI бр. 1747-4/15).

Урбанистичким пројектом планирана је изградња стамбено-пословних објеката ГП 21Б у делу блока 21 на к.п. 1508/426 КО Савски венац, уз главне саобраћајне правце саобраћајницу САО2, САО1 и САО8. Са своје северне стране ГП 21Б се граничи са ГП 21А а са источне стране блоком 22 са парковским површинама, са југозападне стране са блоком 19-зоном „К4“ у којој је планиран шопинг мол, а са западне стране блоком 20 у коме је планирано становање.

Објекти ГП 21Б састоје се од:

- две куле – Кула А спратности 2По+П+23+Те и Куле Б 2 спратности По+П+24+Те,
- подијума спратности П који чине приземља стамбених кула и њихови анекси са комерцијалним садржајем, осим ресторана са спратношћу П+1 (локали за издавање, деција играоница),
- две подземне етаже са гаражом, техничким и помоћним просторијама.

Планирана БРГР за становање 49611 m², комерцијално 2216 m², укупно 51827 m², односно укупно надземно и подземно 74427 m².

ЗА 13200000 010/08

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

Регулациона линија и грађевинска линија се поклапају. Планиран је колски улаз из саобраћајнице САО8. Испред Куле Б са старне саобраћајнице САО2, планиран је отворен паркинг са 22 паркинг места.

Висина венца Куле А износи 81,10m а крова 86,50m. Висина венца Куле Б 84,30m а крова 89,70m. Планиране су следеће потребе за водом:

- санитарна вода стамбено: Кула А 10 l/s, Кула Б 10 l/s,
- санитарна вода пословно : Кула А 2,5 l/s, Кула Б 2,5 l/s
- санитарна вода подстаница: Кула А 1 l/s, Кула Б 1 l/s,
- санитарна вода заједничке просторије: Кула А 1 l/s, Кула Б 1 l/s,
- санитарна вода заливање 5 l/s,
- унутрашња хидрантска мрежа Кула А 12,5 l/s, Кула Б 12,5 l/s,
- допуна за спринклер инсталације 5 l/s.

За просторну целину „Београда на води“, тренутно није усвојено Идејно решење инфраструктуре, којим ће се дефинисати капацитети, односно пречници будуће водоводне мреже у саобраћајницама и јавним површинама на подручју "Београда на води", тако да ЈКП БВК не располаже потребним подацима за пројектовање водовода (прибављање потребних података за пројектовање остаје обавеза Инвеститора).

Израда пројектне документације и извођење недостајуће водоводне мреже у саобраћајницама је у надлежности Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда, инвеститора саобраћајне и комуналне инфраструктуре за град Београд.

Прикључење планираних објекта блока 12Б: Куле А и подијума спратности П/П+1, усмерити на постојећу водоводну мрежу Ø200mm у саобраћајници САО1. Максимална димензија прикључка са цевовода Ø200mm је Ø150mm. Прикључење планираних објекта блока 12Б Куле Б, предвидети на планирану водоводну мрежу минØ150mm у саобраћајници САО2 или САО8, што је у надлежности Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда. Реализација прикључења Куле Б биће могућа кад се водоводна мрежа у саобраћајници САО2 или САО8 испројектује, изведе и изврши предаја Пројекта изведеног стања ЈП“БВК“. С обзиром на дужину водоводног прикључка са усмерењем на саобраћајницу САО2 и планираног паркинг простора, са аспекта одржавања, повољније је предвидети прикључење Куле Б са планиране водоводне мреже у саобраћајници САО8.

Урбанистичким пројектом приказати комплексно решење спољашње водоводне мреже са детаљном разрадом парцеле, односно целог блока 21Б на којем је планирана изградња објекта, водећи рачуна о фазној изградњи. Такође, пројекат радити у складу са важећом планском документацијом, саобраћајним и усвојеним хидротехничким концептом снабдевања водом подручја обухваћеног Планом (усаглашавање података за пројектовање је обавеза Инвеститора).

Урбанистичким пројектом дефинисати начин и место прикључења на водоводну мрежу, усаглашену са пројектованим мерама заштите од пожара, тако да се за различите категорије потрошње и евентуалне корисничке целине предвиде раздвојене инсталације и посебни главни водомери (санитрана-стамбена, санитарна-пословна, санитарна пословна-дечји вртић, хидрантска, спринклер систем, топлотна подстаница, заједничка потрошња, заливање). Прикључне водомере првенствено постављати ван објекта у водомерни шахт на зеленој површини, на максималном растојању 1,5 од регулационе линије, у супротном водомере је могуће поставити у засебне просторије објекта, обезбеђене за одржавање и читавање. За различите комерцијалне садржаје и раздвајање корисника пословног дела објекта, у складу са Правилником о техничким условима и поступку за уградњу индивидуалних водомера ("Сл. лист града Београд", бр.8/1) предвидети уградњу хоризонталних индивидуалних водомера за сваку пословну јединицу-локал.

Водити рачуна о положају подземне грађевинске линије са аспекта прикључка и положаја водомера (посебна просторија у објекту), а по траси прикључка није дозвољено постављање објеката, рампи, озелењавање (високим и жбунастим растињем), канелабра и паркинг простора. Водоводна мрежа иза главних водомера, као и објекти на њој, нису у надлежности ЈКП БВК.

Услови издају на основу захтев „Београд на води“ д.о.о. из Београда, Техничког описа и Ситуационог приказа.

ЗА 13200000 010/08

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“


Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу.

Ови услови се могу користити само за потребе израде Урбанистичког пројекта. По усвајању Урбанистичког пројекта за предметни објекат, можете поднети захтев за добијање локацијских услова у оквиру обједињене процедуре, при чему уз Идејно решење доставити извод из урбанистичког пројекта (текстуални и графички прилог ових услова и текст и синхрон план из урбанистичког пројекта).

С поштовањем,

Прилог:

- ситуациони план постојеће водоводне мреже, ГИС, Р 1 : 2500, графички прилог 1,
- извод из синхрон плана Просторни план подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда - Подручје приобаља реке Саве за пројекат "Београд на води" („Службени гл. Р. Србије“, број 07/2015), графички прилог 2,
- **подаци за дефинисање услова водовода** – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за локацијске услове и Идејно решење у оквиру обједињене процедуре, преузети са сајта ЈКП БВК: www.bvk.rs .


Милица Радовановић, дипл.инж.грађ.

РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ ТЕХНИЧКЕ
ДОКУМЕНТАЦИЈЕ


Александра Тушуп, дипл.инж.грађ.

ЗА 13200000 010/08

