



Република Србија  
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,  
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ  
СЕКТОР ЗА ИНСПЕКЦИЈСКИ НАДЗОР  
Одељење републичке грађевинске инспекције  
Број: 351-03-1112/2022-18  
Датум: 21.10.2022. године  
Београд, Немањина 22- 26

## ЗАПИСНИК О ИНСПЕКЦИЈСКОМ НАДЗОРУ

### 1. Општи подаци о надзору и надзираном субјекту

Записник је започет дана 21.10.2022. године, у Београду, Омладинских бригада 1, у предмету вршења инспекцијског надзора, који је, по врсти - ванредан, по облику – канцеларијски и теренски, а у погледу извођења радова на изградњи привремене саобраћајнице са привременим мостовима за потребе грађења моста преко реке Дунав, у оквиру пројекта изградње Обилазнице око Новог Сада са мостом преко реке Дунав на траси државног пута II А реда број 111, на катастарским парцелама које припадају КО Нови Сад II, на територији града Новог Сада и КО Сремска Каменица, на територији општине Петроварадин.

Разлог за ванредан инспекцијски надзор је поступање по представци Организације за заштиту природе и животиња – ОСНА, са седиштем у Новом Саду.

**Инспекцијски надзор је извршио грађевински инспектор:** Јелена Милосављевић, дипл.инж.грађ.

Број службене легитимације: 18-28

**Инспекцијски надзор је извршен као:** самосталан

**Инспекцијски надзор је извршен код надзираног субјекта који је правно лице, регистрован.**

**Пословно име и назив:** „KORIDORI SRBIJE DOO BEOGRAD“

**Матични број:** 20498153

**ПИБ:** 105940792

**Шифра делатности:**

**Заступник / одговорно лице:** Александар Антић

**Функција:** в.д. директора

**ЈМБГ** 0705969710319

**Седиште:** Београд-Стари Град, ул. Краља Петра 21

**Контакт:** office@koridorisrbije.rs

Код надзираног субјекта је пре инспекцијског надзора процењен средњи ризик.

Инспекцијски надзор је започет дана 21.10.2022. године, у 10 часова, на локацији у Новом Саду, КО Нови Сад 2.

Инспекцијски надзор је извршен на основу права и дужности које произилазе из одредаба Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 4/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), Закона о инспекцијском надзору („Сл. гласник

РС”, бр. 36/15, 44/18–др. закон и 95/18) и Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС”, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење).

Инспекцијски надзор је покренут, по службеној дужности, поводом достављене представке, а без претходно издатог налога за инспекцијски надзор.

**Инспекцијском надзору присуствују:**

1. Душан Станковић, испред инвеститора
2. Андреа Малетић, испред извођача радова
3. Игор Илић, испред извођача радова

## **2. Предмет инспекцијског надзора**

Предмет инспекцијског надзора је утврђивање изведених радова у односу на решања о привременим грађевинским дозволама за припремне радове, која су издата од стране Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

## **3. Ток и садржај предузетих радњи ради утврђивања чињеница и других радњи у поступку**

Пре почетка инспекцијског надзора, инспектор је прикупио податке од значаја за предстојећи надзор, путем информационог система и других база података, као и путем непосредног сазнања и информисања и на други одговарајући начин и то из:

1. Регистра које води АПП
2. Регистара које води РГЗ

### **3.1. Радње предузете ради утврђивања чињеница**

У инспекцијском надзору су предузете следеће радње ради утврђивања чињеница:

Преглед документације:

**Инвеститор радова** је Република Србија - „Коридори Србије доо Београд“, са седиштем у Београду, ул. Краља Петра 21, office@koridorisrbije.rs, МБ 20498153, ПИБ 105940792, кога заступа в.д. директора Александар Антић, ЈМБГ 0705969710319.

**Финансијер радова** је Влада Републике Србије, Београд, Немањина 11, коју представља Томислав Момировић, министар грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

**Извођач радова** је „CHINA ROAD AND BRIDGE CORPORATION SERBIA OGRANAK BEOGRAD (SAVSKI VENAC)“, скраћено пословно име „CRBC SERBIA OGRANAK BEOGRAD“, са седиштем у Београду-Савски Венац, ул. Ужичка 58а, info@crbcsrbia.com, МБ 29502447, ПИБ 106871161, кога заступа заступник огранка страног правног лица Xiaoyuan Zhang, бр. пасоша PE2171987 Народна Република Кина.

Инвеститор, Финансијер и Извођач су закључили уговор о пројектовању и извођењу радова на изградњи обилазнице око Новог Сада са мостом преко Дунава на државном путу Iа реда бр.111, који је код Инвеститора заведен под бр.У-3334/22 од 22.03.2022. године, код Финансијера под бр.401-00-467/2022-01 од 22.03.2022. године и код Извођача под бр.356/2022 од 21.03.2022. године.

Извођач, „CRBC SERBIA OGRANAK BEOGRAD“ поседује лиценце за извођење радова: И131Г2, И132Г1, И133Г1, И141Г2, И142Г1, И143Г1 и И202Г1, сагласно Решењу Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, бр. 351-02-03009/2021-09 од 14.09.2021. године.

**Одговорни извођач радова** за I фазу изградње је Андреа Малетић, дипл.инж.грађ, број лиценце 410 К100 16, по решењу Извођача од 17.10.2022. године, а за II фазу изградње Игор Илић, дипл.инж.грађ, број лиценце 415 И641 14, по решењу Извођача од 18.10.2022. године.

**Стручни надзор** над извођењем радова врши инвеститор, који поседује, лиценце: П131Г2 и П132Г1, сагласно Решењу Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, бр. 351-02-00766/2021-09 од 13.04.2021. године.

Решењем стручног надзора бр. S-19365/22 од 02.09.2022. године, именован је за главног Надзорног органа - Инжењера, Душан Станковић, дипл.инж.грађ, лиценца 415 Ф641 11.

Инвеститору је, Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, издало:  
**-Решење о привременој грађевинској дозволи за припремне радове**, бр. 351-02-00597/2022-07 (ROP-MSGI-5630-TCPI-1/2022) од 03.03.2022. године, којим се дозвољава извођење припремних радова на рашчишћавању терена од шибља ниског растиња и дрвећа, као и скидање хумуса и изградњу привременог платоа, ради изградње обилазнице око Новог Сада са мостом преко Дунава на траси државног пута II реда број 111, на делу од km 2+362.183 до km 2+430.000, на катастарској парцели број 4442 КО Сремска Каменица, на територији општине Петроварадин, и по наведеном решењу, **Потврду пријаве извођења радова**, бр. 351-06-00903/2022-07 (ROP-MSGI-5630-WA-2/2022) од 17.03.2022. године.

**-Решење о привременој грађевинској дозволи, бр. 351-02-01150/2022-07 (ROP-MSGI-2652-TCPIH-4/2022)** од 31.05.2022. године, којим се дозвољава изградња привремених мостова са десне и леве обале реке Дунав, у оквиру „I фазе“ изградње Обилазнице око Новог Сада на траси државног пута II А реда број 111, на кат. парцелама бр. 5843/1, 4438 и 4443 КО Сремска Каменица и кат. парцелама бр. 7386/7, 7390/2, 7391/3, 7391/5, 7391/6 и 7856/4 КО Нови Сад II, на територији града Новог Сада, и по наведеном решењу, **Потврду пријаве извођења радова**, бр. 351-06-01803/2022-07 (ROP-MSGI-2652-WA-5/2022) од 08.07.2022. године.

**-Решење о привременој грађевинској дозволи, бр. 351-02-02775/2022-07 (ROP-MSGI-2652-TCPIH-7/2022)** од 15.09.2022. године, којим се дозвољава извођење радова II фази изградње привремене саобраћајнице са привременим мостовима за потребе грађења моста преко реке Дунав, у оквиру пројекта изградње Обилазнице око Новог Сада са мостом преко реке Дунав на траси државног пута II А реда број 111, на катастарским парцелама бр. 7856/4, 7391/5, 7391/6, 7386/7, 7386/9, 7386/10 КО Нови Сад II, прикључак на јавну саобраћајницу изводи се на катастарским парцелама бр. 7386/9 и 7386/10 КО Нови Сад II, на територији града Новог Сада. Радови обухватају заштиту гасовода на катастарским парцелама бр. 7386/7, 7386/9, 7386/10 и заштиту водовода на катастарским парцелама бр. 7386/7, 7386/9, 7386/10 КО Нови Сад II, све на територији града Новог Сада, и по наведеном решењу, **Потврду пријаве извођења радова**, бр. 351-06-03095/2022-07 (ROP-MSGI-2652-WA-8/2022) од 27.09.2022. године.

Преглед изведених радова и документације на градилишту:

-Изласком на лице места, дана 21.10.2022. године, утврђено је да се не изводе грађевински радови на локалитетима који су обухваћени напред наведеним Решењима надлежног органа.

-Извођач радова је предузео активности на обележавању градилишта, постављањем градилишних табли, као и ограђивањем места будућег градилишта, сагласно одредбама Закона о планирању и изградњи, али због оштећења предњег дела градилишне табле, на кат. парцели КО Нови Сад 2, потес Шордош, не може се утврдити да ли су подаци, које иста треба да садржи, у складу са чл.5. Правилника о изгледу, садржини и месту постављања градилишне табле („Сл. гласник РС“, бр. 6/2019).

-на кат. парцелама КО Нови Сад II, на територији града Новог Сада, по налогу Извођача радова спроводе се активности на разминурању површина од експлозивних остатака рата на подручју изградње моста преко реке Дунав, од стране „Millennium Team“, а под надзором Центра за разминурање Републике Србије.

Грађевински дневник се води, а књига инспекције је попуњена и приложена.

#### 4. Утврђено чињенично стање

Имајући у виду напред наведено, утврђено је да се на напред наведеним локацијама које припадају КО Нови Сад II, на територији града Новог Сада и КО Сремска Каменица, на територији општине Петроварадин, не изводе грађевински радови, а који су одобрени решењима надлежног органа, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

Изводе се радови, по налогу Извођача радова и под надзором Центра за разминирање Републике Србије, на разминирању површина од експлозивних остатака рата на подручју изградње моста преко реке Дунав, за које Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре не издаје одобрење. Наведене површине су ограђене и обележене посебном таблом, као и упозорењима „Забрањен пролаз“.

Оштећен је предњи део градилишне табле, на кат. парцели КО Нови Сад 2, потес Шордош, тако да се не може утврдити да ли су подаци, које иста треба да садржи, у складу са чл.5. Правилника о изгледу, садржини и месту постављања градилишне табле („Сл. гласник РС“, бр. 6/2019). Оштећена градилишна табла, представља висок ризик по безбедност људи, околине и животне средине.

#### 5. Наложена мере

У складу са чланом 27. став 1. Закона о инспекцијском надзору, републички грађевински инспектор указује надзираном субјекту на незаконитост и изриче меру за отклањање незаконитости, у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи и Закона о инспекцијском надзору.

**Налаже се** да се надзираном субјекту уподобљавање градилишне табле, на кат. парцели КО Нови Сад 2, потес Шордош, у складу са чл.5. Правилника о изгледу, садржини и месту постављања градилишне табле („Сл. гласник РС“, бр. 6/2019).

**Рок за поступање по мери:** 3 дана.

**Рок тече од:** дана пријема записника

**Правни основ:** Одредбама чл.176. ст. 1. тач.10. Закона о планирању и изградњи, прописано је: „У вршењу инспекцијског надзора грађевински инспектор је овлашћен да нареди спровођење других мера, у складу са овим законом“.

О поступању по наложеној мери за отклањање незаконитости надзирани субјекат је дужан да обавести инспектора у року од 5 радних дана, сагласно чл.36. Закона о инспекцијском надзору („Сл. гласник РС“, бр. 36/15, 44/18–др. закон и 95/18). Уз обавештење, надзирани субјекат ће приложити документацију, односно други материјал (фотографије и др.) из кога је видљиво да су утврђена незаконитост и њене штетне последице отклоњене, а прописане обавезе испуњене.

Ако надзирани субјекат у остављеном року не поступи по наложеној мери за отклањање незаконитости која је унета у овај записник, не отклони незаконитост и штетне последице и не испуни прописане обавезе, инспектор ће донети решење којим изриче мере за отклањање незаконитости и штетних последица и испуњавање прописаних обавеза.

#### 6. Примедбе на записник

Надзирани субјект има право да у писаном облику стави примедбе на записник о инспекцијском надзору, у року од пет радних дана од пријема овог записника, сагласно чл.36. Закона о инспекцијском надзору („Сл. гласник РС“, бр. 36/15, 44/18–др. закон и 95/18).

Записник је састављен у три истоветна примерка, од којих се један примерак доставља надзираном субјекту, а два примерка су за потребе инспекције.

Записник је завршен, дана 21.10.2022. године.

**ГРАЂЕВИНСКИ ИНСПЕКТОР**

Јелена Милосављевић, дипл.инж.грађ.

Фотографије, сачињене 21.10.2022. године

