

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И
ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

Сектор за издавање локацијских услова и грађевинске послове

за објекте јавне намене и велике инвестиције

у поступку обједињене процедуре

IX-20 број 350.1 - 3659/2019

15.07.2019. године

Група

Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. БЕОГРАД				
ПРИМЉЕНО				
број:	35449		датум:	19-07-2019
сектор:	информација	група	прилог	држност
01				

ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА : ДИРЕКЦИЈА ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ И ИЗГРАДЊУ БЕОГРАДА Ј.П.
Сектор за програм и припрему
БЕОГРАД, ул. Његошева бр. 84

ПОВОД ЗАХТЕВА: Информација о локацији за грађевинске парцеле СП5 К.О. Нови Београд и СП15, ЗП-5, ЗП-8, ЗП-9 и ЗП-10 К.О. Савски венац, за потребе израде Пројеката парцелације.

ПРИЛОЗИ: Уверење о спајању катастарских парцела издато од РГЗ, Служба за катастар непокретности Савски венац, од 31.01.2019, под бројем 952-3-1557/2018, Копија плана издата од стране РГЗ, Служба за катастар непокретности Савски венац, од 10.12.2018, под бројем 953-1-518/2018, Уверење о обележавању издато од РГЗ, Служба за катастар непокретности Савски венац, од 30.12.2015, под бројем 952-2390/2015, Копија плана издата од стране РГЗ, Служба за катастар непокретности Савски венац, од 28.12.2015, под бројем 953-277/2015, Уверење о обележавању издато од РГЗ, Служба за катастар непокретности Савски венац, од 14.11.2016, под бројем 952-2139/2016, Копија плана издата од стране РГЗ, Служба за катастар непокретности Савски венац, од 09.11.2016, под бројем 953-211/2016

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ	
за грађевинске парцеле СП5 К.О. Нови Београд и СП15, ЗП-5, ЗП-8, ЗП-9 и ЗП-10 К.О. Савски венац	
ПЛАНСКИ ОСНОВ Просторни план подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда - подручје приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води“ ("Сл. гласник РС" бр.7/15)	<p>Према Просторном плану подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда - подручје приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води“ ("Сл. гласник РС" бр.7/15):</p> <ul style="list-style-type: none">- предметну грађевинску парцелу СП5 – Улица земунски пут чине катастарска парцела 2396 КО Нови Београд и делови катастарских парцела 2826, 6683/1, 2387, 2386, 2385, 2375/3, 2375/2, 2359, 2717/4, 2717/2, 2717/1, 2345/1, 2350/1, 6662/4, 2395/2, 2392, 2397, 2398, 2395/1, 2399 и 2716 КО Нови Београд.Предметне катастарске парцеле налазе се у површинама јавне немене –јавне саобраћајне површине.- предметну грађевинску парцелу ЗП-5 – зелена површина ЗП2 чине делови катастарских парцела 1508/2, 1508/3, 473/6 КО Савски венац.Предметне катастарске парцеле налазе се у јавним зеленим површинама – заштитни зелени појас.- предметну грађевинску парцелу ЗП-10 – зелена површина ЗП1 чине делови катастарских парцела 1508/1, 1508/4, 473/6, 1508/19, 1508/16, 1508/17, 1508/13, 1508/12, 1508/7 КО Савски венац.Предметне катастарске парцеле налазе се у јавним зеленим површинама – заштитни зелени појас. <p>Према Просторном плану подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда - подручје приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води“ ("Сл. гласник РС" бр.7/15), Уверењу о спајању катастарских парцела издатом од РГЗ, Служба за катастар непокретности Савски венац, од 31.01.2019, под бројем 952-3-1557/2018 и Копији плана издатог од стране РГЗ, Служба за катастар непокретности Савски венац, од 10.12.2019, под бројем 953-1-518/2018:</p> <ul style="list-style-type: none">- предметну грађевинску парцелу СП15 – Улица земунски пут чини катастарска парцела 473/6 К.О. Савски венац.Предметна катастарска парцела налази се у површинама јавне немене – јавне саобраћајне површине. <p>Према Просторном плану подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда - подручје приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води“ ("Сл. гласник РС" бр.7/15), Уверењу о обележавању</p>

	<p>издатом од РГЗ, Служба за катастар непокретности Савски венац, од 30.12.2015, под бројем 952-2390/2015 и Копији плана издатој од стране РГЗ, Служба за катастар непокретности Савски венац, од 28.12.2015, под бројем 953-277/2015:</p> <ul style="list-style-type: none"> - предметну грађевинску парцелу ЗП-8 – зелена површина ЗП2 чини катастарска парцела 1508/368 КО Савски венац. <p>Предметна катастарска парцела налази се у јавним зеленим површинама – заштитни зелени појас.</p> <p>Према Просторном плану подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда - подручје приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води“ ("Сл. гласник РС" бр.7/15), Уверењу о обележавању издатом од РГЗ, Служба за катастар непокретности Савски венац, од 14.11.2016, под бројем 952-2139/2016 и Копији плана издатој од стране РГЗ, Служба за катастар непокретности Савски венац, од 09.11.2016, под бројем 953-211/2016:</p> <ul style="list-style-type: none"> - предметну грађевинску парцелу ЗП-9 – зелена површина ЗП1 чини катастарска парцела 1508/361 КО Савски венац. <p>Предметна катастарска парцела налази се у јавним зеленим површинама – заштитни зелени појас.</p>
МОГУЋНОСТИ И ОГРАНИЧЕЊА	<p>Кроз израду пројекта препарцелације и парцелације и урбанистичких пројекта, може се предвидети фазна реализација планираних решења и изградње објекта, тако да свака појединачна фаза (парцела, објект на парцели, део објекта) представља независну функционалну и технолошку целину, према Просторном плану подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда - подручје приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води“ ("Сл. гласник РС" бр.7/15).</p>
ПРАВНИ ОСНОВ	<p>Члан 53. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр72/09, 81/09, 64/10-УС,24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон) и Правилник о садржини информације о локацији и локацијске дозволе ("Сл. гласник РС" бр. 3/10).</p>
СМЕРНИЦЕ	<p>Након потврђеног пројекта препарцелације, Инвеститор може поднети захтев за издавање локацијских услова за изградњу предметних објекта, у складу са чланом 53а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр72/09, 81/09, 64/10-УС,24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон).</p> <p>За реализацију по Вашем захтеву, у даљој разради техничке документације, потребно је придржавати се Закона, Правилника, као и свих правила уређења и грађења која су дефинисана наведеним Планом.</p> <p>НАПОМЕНА: Информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.</p>

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ

Секретар Секретаријата за урбанизам
и грађевинске послове

Милош Вуловић, дипл.инж.арх.

