

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

уз Пројекат за грађевинску дозволу Изградње станова за припаднике снага безбедности Град Врање – зона 3 на парцели ГП 1 (КП 11891/1) ГП 2 (КП 11891/6) и ГП 3 (КП 12938)

Свеска 8: Пројекат саобраћајне сигнализације и опреме

Постојеће стање

Предметна локација се налази на ширерм подручју града Врања - Доње Врање на око 2 km од ужег центра.

Укупна површина обухвата Урбанистичког пројекта, на коме је предвиђена изградња вишепородичних стамбених објеката, износи 14223 м².

На делу блока који је предметни простор нема изграђених објеката, у оквиру целог блока постоје изграђени породични стамбени објекти и стамбени вишепородични објекти за социјално становање.

Са југоисточне стране предметни простор се граничи катастарском парцелом 11889/2 КО Врање 1-Улица октобарске револуције, са североисточне стране граничи се катастарском парцелом 11900 КО Врање 1 - Улица Радоје Дакића, са југозападне стране катастарском парцелом 11697/1 КО Врање 1 – Улица Пана Ђукића и са северозападне стране катастарским парцелама 11893/20, 11893/18, 11893/16, 11893/8, 11893/3, 11893/9, 11893/10, 11895/4 КО Врање 1 које су већином неизграђене, а на појединим кат.парцелама су изграђени породични стамбени објекти. Предметни простор пресецају две планиране стамбене саобраћајнице које ће се, поред ободних, користити за приступ до предметног комплекса и које дати простор деле на три дела: грађевинска парцела 1-ГП 1, грађевинска парцела 2-ГП 2 и грађевинска парцела 3-ГП 3.

Предходно поменуте предметне катастарске парцеле су у својини Града Врање. На захтев инвеститора потребно је урадити трхничку документацију - Пројекат за грађевинску дозволу за део блока између улица октобарске револуције, Пана Ђукића и Радоја Дакић у Врању. Намена тог дела блока, на основу Плана генералне регулације зоне 3 у Врању, је становање средњих густина.

Потреба за изградњом станова за припаднике снага безбедности јавила се ради побољшања смештајних капацитета на територији Града Врања. Пројектом се омогућава архитектонско урбанистичка разрада за предметну локацију стамбениг објекта спратности Су+П+3+Пк и П+3+Пк. као и решење саобраћајне инфраструктуре.

Приступ локацији и планирано стање

Предметни комплекс има обезбеђен колски и пешачки приступ преко постојећих стамбених саобраћајница:

Улице Радоје Дакић, регулационе ширине 10,00м (2,00+6,00+2,00)

Улице октобарске револуције регулационе ширине 11,00м (3,00+6,00+2,00) и

Улице Пана Ђукића, регулационе ширине 10,00м (2,00+6,00+2,00).

Улице Радоје Дакић и Пана Ђукић су асфалтиране, а Улица октобарске револуције је делимично изведена и асфалтирана.

Све регулационе ширине саобраћајница су преузете из ПГР зоне 3 у Врању ("Службени гласник Града Врања", број 18/11).

Овим пројектом је приказан начин регулисања и вођења саобраћаја унутар комплекса. Предметни комплекс има обезбеђен колски и пешачки приступ и преко новопланираних стамбених саобраћајница и пролаза, које пролазе кроз предметни комплекс и регулационих су ширина 5,5 м. Новопроектване саобраћајнице су

пројектоване за двосмерни саобраћај. Неопходно је да се новопланиране саобраћајнице изведу како би се обезбедио приступ до ГП 1, ГП 2 и ГП 3.

Објекти су позиционирани на грађевинским линијама. На ГП 1 грађевинска линија према Улици Пане Ђукића је удаљена 5,4м, према Улици октобарске револуције 3м, а према новопроектваној улици 5,5м. На ГП 2 грађевинска линија према Новопланираној улици са североисточне стране и пролазу са северозападне стране је удаљена 3м.

На ГП 3, грађевинска линија Ламеле 1а, према Новопроектваној улици удаљена је 3м, према Улици октобарске револуције 3,6м, док грађевинска линија Ламеле 1, према Улици Радоје Дакића удаљена је 3м, а према Улици октобарске револуције 3,3м.

Кретање пешака је регулисано тротоаром око објекта као и тротоаром који повезује објекат и постојећи паркинг. Ширина пројектованог тротоара је променљива (минимална ширина износи 1.50 m).

Паркирање

Директан присуп са новопроектованих саобраћајница је обезбеђен паркинг местима како на отвореном тако и у сутерену зграде. Број паркинг места је одређен на основу параметара из Плана генералне регулације зоне 3 у Врању, за становање колективно 1-1,2ПМ/1 стан, а на основу Закључак Градског већа града Врања о обезбеђивању паркинг места за реализацију пројекта изградње станова за припаднике снага безбедности паркирање се може предвидети и на јавним површинама у непосредној близини комплекса. Паркирање је делимично решено у оквиру парцела и објекта На ГП 1 предвиђено је 9 паркинг места на парцели и 8 у сутерену објекта, на ГП 2 предвиђено је 19 паркинг места на парцели, на ГП 3 предвиђено је 35 паркинг места на парцели и 12 у сутерену објекта. Потребан број паркинг места, који је неопходан на основу ПГР зоне 3, ће бити реализован на јавним паркинг површинама. Паркинг места која се налазе на парцели за подлогу имају растер плоче, оивичене белим бетонским ивичњацима, тако да бојење није потребно. Хоризонтално означавање паркинг места у сутерену такође није потребно.

Хоризонтална и вертикална сигнализација

Пројектованом вертикалном и хоризонталном сигнализацијом дефинисано је вођење саобраћајних токова дуж предметног потеза друског и пешачког .

Пројекат саобраћајне сигнализације и опреме урађен је у складу са грађевинским решењем и усвојеним стациоณาма. Саобраћајна сигнализација и опрема пројектована је сходно стандардима и пројектном задатку, на грађевинској подлози у размери 1:250.

Парцеле ГП1 и ГП2 остварују саобраћајну везу да будућом улицом 1-2 (како је приказано на цртежу). Улица 1-2 као и улица 2-3 нису предмет обухвата овог пројекта. Уклапање ових улица са колско пешачким улицама унутар парцела, у смислу саобраћајних токова потребно је урадити у току пројектовања ових улица. Треба обратити пажњу на уклапање хоризонталне и вертикалне сигнализације ради несметаног и безбедног одвијања саобраћаја. На цртежу је приказано уклапање у непосредној близини регулационе линије. Како неки елементи хоризонталне и вертикалне сигнализације излазе из обухвата предметних парцела неће ући у предмер и прерачун овог пројекта иако су приказани на цртежу. Парцела ГП3 остварује саобраћајну везу и са Улицом октобарске револуције и са Улицом Радоја Дакића. Предвиђен је пешачки прелаз колско пешачке улице који делимично улази у границе пројектоване парцеле.

Хоризонтална сигнализација је пројектована на коловозу са следећим елементима:

- пешачки прелази ширине од 3m са растером пуних и празних поља 0,5-0,5m; СРПС.У.С4.227
- испрекидана линија растера пуних и празних поља 3,0-3,0m, ширине 0,12m (бела боја); СРПС.У.С4.223
- линија заустављања ширине 0,5m; СРПС.У.С4.225
- неиспрекидана (пуна) линија, ширине 0,12m (бела боја); СРПС.У.С4.222

Ситуационо хоризонтална и вертикална саобраћајна сигнализација су дате на цртежу Ц01.

Саобраћајна сигнализација и опрема за потребе извођења радова

Елементи саобраћајне сигнализације пројектовани су према српским стандардима, Правилнику о саобраћајној сигнализацији ("Сл. гласник РС" бр. 85/2017), Закону о безбедности саобраћаја на путевима ("Сл. гласник РС" бр. 41/2009, бр. 53/2010, бр. 101/2011 и 32/13 - одлука УС), Закону о јавним путевима ("Сл. гласник РС", бр. 101/2005, 123/2007, 101/2011, 93/2012 и 104/2013).

На све три парцеле ГП1, ГП2 и ГП3, на местима где је пројектована зауставна линија предвиђен је и саобраћајни знак II-2 (STOP). Како је при пројектовању вертикалне сигнализације један део знакова остао изван регулационе линије, ти знакови неће бити обухваћени предмером и предрачуном. Непосредно испред простора предвиђеног за паркирање путничких возила предвиђени су саобраћајни знакови III-30 (паркиралиште). Испред пешачког прелаза на парцели ГП3 пројектован је саобраћајни знак III-6 (обележен пешачки прелаз).

Сви знакови су материјала класе 1 осим знакова II-2 и III-6 који су класе 2. Ознаке морају да поседују ретрорефлексију од минимум 300 mcd/m²*lx на државним путевима, односно минимум 200 mcd/m²*lx на осталим саобраћајницама.

У Београду, 2018. год.

Одговорни пројектант:

Маја Димитријевић, дипл.инж. саоб.

Димитријевић Маја

