

## ТЕХНИЧКИ ОПИС

Уз Пројекат спољњег уређења који је део пројекта за грађевинску дозволу – ПГД за изградњу станова за припаднике снага безбедности, Град Врање – зона 3 на парцели ГП 2 (КП 11891/6),

### 1. Општи подаци

Основа за израду пројекат за ПГД објекта су:

- Пројектни задатак,
- Информација о локацији
- Локацијски услови бр.ROP-MSGI-15797-LOC-1/2018, заводни број 350-02-00225/2018-14 и изменом локацијских услова, ROP-MSGI-15797-LOCA-2/2018 број 350-02-00338/2018-14 од 15.08.2018.године.
- Топографско катастарски план,
- Катастар подземних инсталација
- Геотехнички елаборат
- Важећи прописи и стандардима за ову врсту објекта.

Објекти су пројектовани у кубичним формама, максимално рационално, еколошким материјалима и по принципима енергетске ефикасности. Објекти су слободностојећи, груписани у три мала градска блока отвореног типа, који формирају главне правце кретања у комплексу, пратећи поставку постојећих објекта у суседству.

На парцели **ГП1** (КП 11891/1) је лоциран **објекат 1, угаона ламела** спратности Су+П+3+Пк, са 54 стамбене јединице.

На парцели **ГП 2** (КП 11891/6) **објекат 2, угаона ламела** спратности П+3+Пк, са 44 стамбене јединице.

На парцели **ГП 3** (КП 12938) **објекат 3.1** спратности Су+П+3+Пк, са 49 стамбених јединица и **објекат 3.2**, спратности П+3+Пк са 39 стамбених јединица.

У комплексу је укупно 186 посебних стамбених јединица.

Објекти су постављени на падини, тако да **објекат 1** и **објекат 3.1** у сутерену добијају наткривени паркинг простор, због конфигурације терена, а у складу са пројектним задатком задатом котом приземља на 0.90цм у односу на коту тротоара.

### 2. Локација

Предметна парцела се налази у широј градској зони, на благој падини према северо истоку, на којој нема изграђених објекта. Најближи суседни објекти су стамбени, вишепородично социјално становање П+2+Пк и породични објекти до П+2.

Локација припада климатској зони II, а сеизмичкој зони IX.

Са југоисточне стране предметни простор се граничи катастарском парцелом 11889/2 КО Врање 1-Улица октобарске револуције, са североисточне стране граничи се катастарском парцелом 11900 КО Врање 1 - Улица Радоје Дакића, са југозападне стране катастарском парцелом 11697/1 КО Врање 1 – Улица Пане Ђукића и са северозападне стране катастарским парцелама 11893/20, 11893/18, 11893/16, 11893/8, 11893/3, 11893/9, 11893/10, 11895/4 КО Врање 1 које су већином неизграђене, а на појединим кат.парцелама су изграђени породични стамбени објекти. Предметни простор пресецају две планиране стамбене саобраћајнице које ће се, поред ободних, користити за приступ до предметног комплекса и које дати простор деле на три дела: грађевинска парцела 1- ГП1, грађевинска парцела 2 -ГП2 и грађевинска парцела 3-ГП3.

Објекти су постављени на падини, тако да је постигнута динамика фасада дуж улица, разуђеност по висини и потребна удаљеност од суседних објеката.

Паркинг местима се прилази преко колско пешачких површина ширине 5,5м са линеарно постављеним дрворедима.

На парцелама не постоје примерци квалитетне вегетације, које је потребно чувати.

Радови крчења самоникле вегетације и шибља на предметном делу комплекса, обухваћени су предходним радовима Пројекта саобраћајних површина (Свеска 2/2).

Предвиђено је озелењавање свих слободних површина.

Уз поплочане стазе кроз зелене површине предвиђене су клупе за седење.

На парцелама ГП 1 и ГП 3, на слободним површинама, предвиђена су игралишта за децу, са савременом опремом и реквизитима, на мекој подлози. Парцела ГП 2 је издуженог неповољног облика, па осим паркирања и зелених површина није било могуће предвидети површине за одмор и игру деце осим уз стазе.

### **3. Функција**

Уређењем слободних површина у оквиру парцеле предвиђене су следеће амбијенталне целине:

1. Улазна зона у објект
2. Зона мирног саобраћаја са паркинг простором
3. Зона пешачке стазе са степеништем бетонским зидовима са жардињерама и клупама

**3.1.** На улазу у објекте пројектована су степеништа и рампе за лица са инвалидитетом са надстрешницом (предмет пројекта објекта Свеске 1/2), којој се прилази стазама поплочаним бетонским плочама, сложеним према детаљу.

Непосредно уз објекте, као и на улазима у објекте, композиционо решење озелењавања је партерно, уз коришћење групација, углавном, нижих врста декоративног шибља покривача тла, и као акценат, на појединим местима, примењеног вишег шибља или декоративних трава. Уз улаз је предвиђена ђубријера.

**3.2.** На парцели ГП 2 (КП 11891/6) предвиђена је колско пешачка стаза дужине око 46m која се целокупном дужином налази у правцу.

Попречни профил предметне колско пешачке стазе је са коловозном траком ширине 5.5m. Планиран је коловоз од бетонских плоча.

Са десне стране стазе, у правцу раста стационаже, је предвиђено паралелно паркирање на 8 паркинг места. Са леве стране стазе, у правцу раста стационаже, је предвиђено паралелно паркирање на 6 паркинг места и , након тога, управно паркирање на 5 паркинг места.

Димензије паркинг места за паралелно паркирање износе 5.5m са 2.0m, док је за управно 4.5m са 2.3m. Површина паркинг простора је планирана од бетонских растер елемената.

У првом делу колско пешачке стазе, са десне стране стазе, у правцу раста стационаже. Распоред бетонских плоча и растер елемената је дефинисан у детаљу.

Простор за паркирање је зеленом површином одвојен од простора суседног објекта (зеленом оградом) и групацијама дрвећа од колско пешачке интервентне саобраћајнице, а бетонским зидом са жардињерама од приземља објекта 2. Повезан је поплочаним стазама уз зидове према суседним парцелама. Уз стазе су предвиђене клупе и ђубријере.

**3.3** Зона пешачке стазе са степеништем омогућава пешачку везу ГП 1, ГП 2 и ГП 3, са саобраћајницом испред школског објекта, тј.везу паркинг простора са улазом у објекат. Стаза је поплочана бетонским плочама, сложеним према детаљу. Косина степеништа прати косину шарпе. Степеништа су од бетонских вибропресованих талпи 100/39/14 на беотонској подлози. Стаза је између потпорног зида са жардињерама и клупама и објекта, у сенци дрвореда, и представља једину мирну зону на парцели.

## 5. Материјализација

При материјализацији објекта применити трајне и технолошки савремене материјале, изабране у складу са технолошким захтевима, важећим прописима и стандардима за дату врсту објекта.

Усвојена је следећа коловозна конструкција:

### Колско пешачка површина

- Бетонске плоче (бехатон - предмет прој. спољњог уређ.)	d = 8 cm
- Камени агрегат фракције 4/8 mm (предмер прој.саобраћ.)	d = 5 cm
- Дробљени камени материјал 0/31mm (предмер прој.саобраћ.)	d = 15 cm
- Дробљени камени материјал 0/63mm (предмер прој.саобраћ.)	d = 20 cm
Укупно:	48 cm

### Конструкција на тротоарима/пешачким стазама у оквиру зелених површина

- Бетонске плоче (бехатон - предмер прој. спољњог уређ.)	d = 6 cm
- Камени агрегат фракције 4/8 mm	d = 5 cm
- Дробљени камени материјал 0/31 mm	d = 12 cm
- Шљунковито песковит материјал 0/63mm	d = 15 cm
- Постељица –локално подтло	Укупно: 38 cm

### Површине за паркирање возила:

- Бетон растер елементи (бетон трава плоче)	d = 10 cm
- Камени агрегат фракције 4/8 mm	d = 5 cm
- Дробљени камени агрегат 0-31.5 mm	d = 15 cm
- Шљунковито песковит материјал 0/63mm	d = 20 cm
Укупно:	50 cm

**Детаљ слога бетонских плоча** је дат у оквиру пројекта спољних површина, а количине и цене завршне облоге и подконструкција су обрађене у пројекту саобраћајних површина Свеска 2/2, као и обрачун ископа и насипа.

### Степениште уз стазу



**Новопроековано степениште** 15/31cm, ширине 180cm, предвиђено је од бетонских елемената димензија b/h/l = 39/14/100 cm, у белој боји са кварцним завршним слојем дебљине 6cm. Степеници су завршно обрађени и са бочних страна, а постављени су на слоју бетона по детаљу. Степенишни подест је обрађен на исти начин као и стаза. Ограда уз степениште (удвојени рукохват) је постављена на парапетном зиду уз бок степаништа.

**Заштита бетонских површина бетонских зидова и жардињера** Извршити заштиту бетонских површине заштитним премазом у боји типа - Сикагард 680 С Betoncolor (просечна потрошња 0,32 кг/м<sup>2</sup> за укупно два слоја).

## **6. Регулација и нивелација**

Регулација и нивелација предметног комплекса урађена је у складу са ситуацијом на терену, површином и димензијама обухвата пројекта, а у складу са планираним садржајем.

Одвођење површинске воде се остварује преко подужног пада, сливничких решетки и одвођењем преко најближег шахта у канализацију.

Подаци дати су о оквиру Пројекта хидротехничких инсталација.

## **9. Опрема**

Седење је предвиђено на функционално распоређеним дрвеним клупама, као и на бетонским зидићима жардињере испред главног улаза.

У зони седења и задржавања предвиђају се корпе за отпатке, приказане у детаљу на ситуацији.

Довољна осветљеност простора подиже репрезентативност као и осећај сигурности у њему, па је предложена адекватна диспозиција расвете. Високо осветљене, на висини од око 4m, предвиђа се дуж стаза и око платоа за игру. Детаљно је разрађено пројектом енергетских инсталација Свеска 4/5.

Сва примењена опрема прилагођена је намени простора и безбедна за децу и остале кориснике овог простора.

## **ОПШТЕ НАПОМЕНЕ**

- Пре почетка извођења радова, Извођач је у обавези да усклади извођење радова са режимом рада објекта и инсталација.
- Обавеза извођача је да се упозна са истим и са њима синхронизује радове на изградњи објекта.
- Сви уграђени материјали морају бити атестирани према важећим стандардима.
- Све мере обавезно проверити на лицу места.

## ТАБЕЛАРНИ ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА ЗА ГП 2

УКУПНА КОЛСКО ПЕШАЧКА ПОВРШИНА  $P=237,60m^2$

УКУПНА ПОВРШИНА ЗЕЛЕНИЛА  $P=664,11m^2$

УКУПНА ПОВРШИНА ПАРКИНГ МЕСТА  $P=190,00m^2$

УКУПНА ПОВРШИНА ПЕШАЧКЕ ЗОНЕ  $P=178,40m^2$

ПОВРШИНА СТЕПЕНИШТА  $P=10,30m^2$

ПРЕГЛЕД ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА				
	ОПИС ПОВРШИНЕ	МАТЕРИЈАЛ / ДИМЕНЗИЈЕ	Пm <sup>2</sup>	
	1. ПОПЛОЧАВАЊЕ-ТИП 1 ОКУЋНИЦА	бетонска коцка -тамно сива 10/10 слободни слог д=4цм	*ОБРАЂЕНО ПРОЈЕКТОМ АРХИТЕКТУРЕ К1/1	67,60m <sup>2</sup>
	2. ПОПЛОЧАВАЊЕ-ТИП 2 РАЗДЕЛНА ПЛОЧА НА ПАРКИНГУ	бетонска бела плоча 20/20 слободни слог д=8цм	*ОБРАЂЕНО ПРОЈЕКТОМ САОБРАЋАЈНИЦА К2/2	6,80m <sup>2</sup>
	3. ПОПЛОЧАВАЊЕ-ТИП 3 СТЕПЕНИШТЕ	бетонске талпе - степеници 100/39/14 слободни слог		10,30m <sup>2</sup>
	4. ПОПЛОЧАВАЊЕ-ТИП 4 ПЕШАЧКА СТАЗА	бетонска плоча 20/40 слободни слог д=6цм		66,60m <sup>2</sup>
	5. ПОПЛОЧАВАЊЕ-ТИП 5 ПЕШАЧКА СТАЗА	бетонска плоча 40/40 слободни слог д=6цм		102,0m <sup>2</sup>
	6. ПОПЛОЧАВАЊЕ-ТИП 7 КОЛСКО ПЕШАЧКА СТАЗА	бетонска плоча 20/40 слободни слог д=8цм	*ОБРАЂЕНО ПРОЈЕКТОМ САОБРАЋАЈНИЦА К2/2	237,60m <sup>2</sup>
	7. ПОПЛОЧАВАЊЕ-ТИП 7 ПЕШАЧКА СТАЗА	бетон		9,80m <sup>2</sup>
	8. ПОПЛОЧАВАЊЕ-ТИП 8 ПАРКИНГ	растер плоче 60/40 пуњене белом ризлом д=10цм	*ОБРАЂЕНО ПРОЈЕКТОМ САОБРАЋАЈНИЦА К2/2 ОСИМ ЗАВРШНОГ СЛОЈА	193,11m <sup>2</sup>
УКУПНО ПОПЛОЧАВАЊЕ -БЕТОНСКЕ ПЛОЧЕ			500,70m <sup>2</sup>	
РАСТЕР ПЛОЧЕ			193,11m <sup>2</sup>	

168,80m<sup>2</sup>

\*ОБРАЂЕНО  
ПРОЈЕКТОМ  
САОБРАЋАЈНИЦА К2/2