



Република Србија

**МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ**

Број: 350-01-01031/2015-07

Датум: 11.09.2015. године

Немањина 22-26, Београд

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, решавајући по захтеву Александра Марковића, ул. Змај Јовина бр. 6, Београд, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на санацији и реконструкцији крова зграде у ул. Змај Јовина бр. 6 у Београду и адаптацију заједничког таванског простора у стамбени, на катастарској парцели бр. 2234/1 К.О. Стари град, на основу члана 6. Закона о министарствима („Службени гласник Републике Србије”, број 44/2014), члана 145. став 4. у вези са чланом 133. став 2. тачка 9) Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/2014), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС”, бр. 22/2015), члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ” бр. 33/97, 31/01 и „Службени гласник РС”, бр. 30/10) и овлашћења садржаног у решењу министра број: 031-01-0021/2015-02 од 03.08.2015. године, доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБИЈА СЕ захтев Александра Марковића, ул. Змај Јовина бр. 6, Београд, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на санацији и реконструкцији крова зграде у ул. Змај Јовина бр. 6 у Београду и адаптацију заједничког таванског простора у стамбени, на катастарској парцели бр. 2234/1 К.О. Стари град, на територији Града Београда, јер је за радове наведене у захтеву потребно издавање грађевинске дозволе.

Образложење

Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Александар Марковић, ул. Змај Јовина бр. 6, Београд, поднео је дана 27.08.2015. године, захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на санацији и реконструкцији крова зграде у ул. Змај Јовина бр. 6 у Београду, и адаптацију заједничког таванског

простора у стамбени, на катастарској парцели бр. 2234/1 К.О. Стари град, на територији Града Београда.

Уз захтев, инвеститор је приложио: Идејни пројекат санације, реконструкције крова и адаптације дела таванског простора у стамбени, објекта у улици Змај Јовина 6 у Београду, кога чини: 0 – Главна свеска; 1 – Пројекат архитектуре; 3 – Пројекат хидротехничких инсталација који је израдио „Loričić & Loričić arhitekta“, ул. Авијатичарски трг бр. 4; 2/1 – Пројекат конструкције израђене које је израдило Предузеће за производњу, спољњу и унутрашњу трговину „DUMA“, из Београда; 4 – Пројекат електроенергетских инсталација израђен од Друштва са ограниченом одговорношћу за пројектовање, инжењеринг, истраживање и маркетинг „CER MARK PROJEKT“, д.о.о., из Београда и Елаборат о геотехничким условима изградње које је израдило Предузеће за пројектовање и изградњу „PANEDIFIK INŽENJERING“, д.о.о., из Београда, све у три примерка, у папирној форми и 1 примерак на ИЦ-у, решење Републичког завода за заштиту културе – Београд 0401 бр. 4/1202 од 26.05.2015. године, Информације о локацији Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број: 350-01-00563/2014-14, копију Преписа листа непокретности број 890 К. О. Стари Град, Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Стари град, број: 952-1-1039/15 од 17.03.2015. године, Копију плана и топографски катастарски план кат. парцеле бр. 2234/1, решење заменика градоначелника Града Београда, број: 463-1951/15-Г1 од 12. марта 2015. године, Сагласност власника станова од 26.09.2014. године, Одлуку Савета станара стамбене зграде, у виду овереног јавнобележничког записа бр. УОП 2502/2015 од 23.04.2015. године, Потврда Министарства унутрашњих послова, Одељење за увиђајно-оперативне послове број Д-4695/14 од 09.06.2014. године, Уверење Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, бр. 217.7-130/2014-07/9 од 10.06.2014. године и Налаз и мишљење вештака дипл.инж.грађ. Костић Радомира, у Београду 16.09.2014. године.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да улични део фасаде и крова остаје у постојећем габариту и волумену, док на дворишном делу долази до промене габарита и волумена објекта, у ком случају предметни радови који се изводе на објекту превазилазе радове реконструкције у смислу овог Закона јер се истим излази из постојећег волумена и габарита објекта.

Чланом 2. тачка 32) Закона о планирању и изградњи дефинисан је појам реконструкције, као извођење грађевинских радова на постојећем објекту у габариту и волумену објекта, којима се: утиче на стабилност и сигурност објекта и заштиту од пожара; мењају конструктивни елементи или технолошки процес; мења спољњи изглед објекта или повећава број функционалних јединица врши замена уређаја, постројења, опреме инсталација са повећањем капацитета.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи предвиђено је да се, решење издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације, према класи објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу. Ставом 3. истог члана предвиђено је да ће

надлежни орган одбити решењем захтев, ако је за радове наведене у захтеву потребно издавање грађевинске дозволе, у року од осам дана од дана подношења захтев.

Чланом 27. – 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, бр. 22/2015), прописано је да се поступак за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. став 1. Закона, покреће подношењем захтева надлежном органу, да надлежан орган, по пријему захтева, проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, а уколико увидом у достављену документацију утврди да је за радове наведене у захтеву потребно прибавити грађевинску дозволу, доноси решење којим одбија захтев, у року од осам дана од дана подношења захтева.

На основу утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да се у конкретном случају предметним радовима излази из постојећег волумена и габарита објекта те се исти не могу подвести под појам реконструкције, то је у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи одлучено као у диспозитиву.

Решено у Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, под бројем: 350-01-01031/2015-07, дана 11.09.2015. године.

Упутство о правном средству:

Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може уложити жалба, али се може покренути управни спор, подношењем тужбе Управном суду Србије у року од 30 дана од дана пријема решења.

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР
Александра Дамњановић



Решење доставити:

- подносиоцу захтева
- регистратору обједињених процедура
- архиви