



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 351-03-01576/2015-07

Датум: 16.12.2015. године

Београд

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, решавајући по захтеву инвеститора Апостоловић Милана из Београда, ул. Цара Лазара бр. 9, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на адаптацији стана бр. 4, који се налази на другом спрату стамбене зграде, у ул. Цара Лазара бр. 9, на кат.парцели 1861 К.О. Стари град, на основу члана 145., а у вези члана 133. став 2. тачка 9) Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/2014), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, бр. 22/2015), члана 6. Закона о министарствима („Службени гласник Републике Србије“ број 44/14), члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“ бр. 33/97, 31/01 и „Службени гласник РС“, бр. 30/10), и овлашћења садржаног у решењу министра број: 031-01-0021/2015-02 од 03.08.2015. године, доноси:

РЕШЕЊЕ

I ОДОБРАВА СЕ инвеститору Апостоловић Милану из Београда, ул. Цара Лазара бр. 9, извођење радова на адаптацији стана бр. 4, површине 157m², који се налази на другом спрату стамбене зграде за колективно становање, у ул. Цара Лазара бр. 9, на кат.парцели 1861 К.О. Стари град, у Београду.

II Предрачунска вредност радова из предмера и предрачуна је: 5.252.050,50 рсд.

III Саставни део овог решења је: Главна свеска, Пројекат архитектуре, Пројекат конструкције, Пројекат хидротехничких инсталација и Пројекат електроенергетских инсталација, које је израдио „БГ ПРОЈЕКТ СТУДИО“, д.о.о., Београд, ул. Краља Владимира бр. 19.

Образложење

Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, инвеститор Апостоловић Милан из Београда, ул. Цара Лазара бр.9, поднео је дана 14.08.2015.године захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на адаптацији стана бр. 4, који се налази на другом спрату стамбене зграде, у ул. Цара Лазара бр. 9, на кат.парцели 1861 К.О. Стари град.

Уз захтев, инвеститор је приложио: Главну свеску, Пројекат архитектуре, Пројекат конструкције, Пројекат хидротехничких инсталација и Пројекат електроенергетских инсталација, које је израдио „БГ ПРОЈЕКТ СТУДИО“, д.о.о., Београд, ул. Краља Владимира бр. 19, у три писана примерка, Извод из листа

непокретности, бр. 853 К.О Стари град, издат од РГЗ СКН Стари град, бр. 952-1-3133715, од 24.07.2015.године.

Како је утврђено да постоје недостаци у достављеној документацији, односно да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови и да уз захтев није достављено: изјашњење подносиоца захтева о начину плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта и средствима обезбеђења у случају плаћања на рате и доказ о уплати административне таксе. Административна такса за изградњу објекта, односно извођење радова износи 0,2 % предрачунске вредности објекта, односно радова, у складу са тарифним број 167. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, бр. 43/2003...45/2015), обрачунато према предрачунској вредности радова из главног пројекта, која је потврђена и у извештају о техничкој контроли. Износ треба уплатити на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 97, даље се уноси број конкретно за сваку општину, а прималац је Буџет Републике Србије, то је донет Закључак о одбацивању број: 351-03-01576/2015-07 од 18.09.2015. године.

С тим у вези подносилац захтева је у року утврђеном чланом 8ђ) Закона поступио по примедбама, односно доставио је: Изјашњење подносиоца захтева о начину плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта и Оригинал налога за уплату, од 06.11.2015.године, као доказа да је на рачун буџета РС уплаћен износ од 10.505,00 рсд.

Поступајући по поднетом захтеву, а увидом у приложени Извод из листа непокретности, бр. 853 К.О Стари град, бр. 952-1-3133715, од 24.07.2015.године, утврђено је да је на кат.парцели бр. 1861 К.О. Стари град уписана стамбена зграда за колетивно становање, који објекат је преузет из земљишне књиге, а у оквиру које је као посебни део зграде на другом спрату уписан стан бр. 4, површине 157 м², који је у приватној својини инвеститора, са обимом удела 1/1. Из наведеног произилази да је инвеститор пружио доказ о праву својине на објекту, који је предмет адаптације, у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Увидом у Главну свеску, Пројекат архитектуре, Пројекат конструкције, Пројекат хидротехничких инсталација и Пројекат електроенергетских инсталација, које је израдио „БГ ПРОЈЕКТ СТУДИО“, д.о.о., Београд, ул. Краља Владимира бр. 19, утврђено је да је за главног пројектанта одређен: Драгутин Кулезић, дипл.инж.арх., (лиценца бр. 300 Н520 09), а да су за одговорне пројектанте одређени: Небојша Комад, дипл.инж.грађ., (лиценца бр. 310 7100 04) и Ненад Радишић, дипл. ел. инж., (лиценца бр. 350 D080 06).

Увидом у приложено Изјашњење подносиоца захтева о начину плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, и Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., од од 25.11.2015.године, утврђено је да се допринос за утврђивање грађевинског земљишта не обрачунава за адаптацију и реконструкцију у оквиру габарита и волумена легално изграђеног објекта, односно стана, без повећања укупне нето површине и без промене намене.

Увидом у приложени Оригинал налога за уплату, од 06.11.2015.године, утврђено је да је на рачун буџета РС уплаћен износ од 10.505,00 рсд, у складу са тарифним бројем 167. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, број 43/2003....83/15).

На основу горе наведеног, утврђено је да су испуњени услови из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр.72/09 и 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/2014) за издавање решења којим се одобрава извођење радова на адаптацији стана бр. 4, који се налази на другом спрату стамбене зграде, у ул. Цара Лазара бр. 9, на кат.парцели 1861 К.О. Стари град, па је донета одлука као у ставу I диспозитива решења.

Како је предмером и предрачуном радова у главном пројекту утврђена предрачунска вредност радова у износу од 5.252.050,50 рсд, то је донета одлука као у ставу II диспозитива овог решења.

Решено у Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, под бројем 351-03-01576/2015-07, дана 16.12.2015. године.

Упутство о правном средству:

Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може уложити жалба, али се може покренути управни спор, подношењем тужбе Управном суду Србије у року од 30 дана од дана пријема решења.

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР
Александра Дамњановић

