



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 351-03-02384/2015-07

Датум: 19.01.2016.године

Немањина 22-26, Београд

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, решавајући по захтеву Привредне коморе Србије, Београд, Кнез Михаилова бр. 10, који је поднет преко „Arhi.pro“ d.o.o. Београд, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на адаптацији улазног хола у објекту у ул. Кнез Михаилова бр.10 у Београду, на кат. парцели бр. 2266 К.О. Стари Град, на основу члана 6. Закона о министарствима („Службени гласник Републике Србије”, број 44/2014), члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/2014), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС”, бр. 22/2015), члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ” бр. 33/97, 31/01 и „Службени гласник РС”, бр. 30/10) и овлашћења садржаног у решењу министра број: 031-01-00021/1/2015-02 од 03.08.2015. године, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБИЈА СЕ захтев Привредне коморе Србије, Београд, Кнез Михаилова бр.10, који је поднет преко „Arhi.pro“ d.o.o. Београд, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на адаптацији ентеријера пословних просторија – улазног хола у објекту у ул. Кнез Михаилова бр.10 у Београду, на кат. парцели бр. 2266 К.О. Стари Град.

Образложење

Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Привредна комора Србије, преко „Arhi.pro“ d.o.o. Београд, ул. Церска број 29, поднела је дана 30.11.2015. године, захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на адаптацији ентеријера пословних просторија – улазног хола у објекту у ул. Кнез Михаилова бр.10 у Београду, на кат. парцели бр. 2266 К.О. Стари Град.

Уз захтев, инвеститор је приложио: фотокопију овлашћења Привредне коморе Србије 49 бр. 30/15 од 24.11.2015.године, Главну свеску и Идејни пројекат улазног хола Кнез Михајлова 10 Београд, израђен од „Arhi.pro“ d.o.o. Београд, у једном примерку и на ЦД-у.

Поступајући по службеној дужности овај орган је у складу са чланом 18. Правилника о спровођењу обједињене процедуре прибавио од Службе за катастар

непокретности Стари град, препис листа непокретности за катастарску парцелу бр. 2266 К.О. Стари град.

Након увида у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови, односно да уз захтев није достављено: овлашћење за подносиоца захтева у оригиналу или овереној фотокопији, као и доказ о одговарајућем праву својине на објекту у складу са чл. 135. Закона о планирању и изградњи, које није уписано у јавној књизи о евиденцији права на непокретностима, у оригиналу или овереној фотокопији, усклађен назив инвеститора у захтеву и главној свесци и ИДП-у, главна свеска и идејни пројекат у папирној форми у најмање два примерка, израђен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката и доказ о уплати административне таксе.

Због наведених недостатака закључком, бр. 351-03-02384/2015-07 од 04.12.2015. године, одбачен је наведени захтев, уз упутство инвеститору да ако отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев у року од десет дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страни надлежног органа, неће морати да доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити ће бити у обавези да поново плати административну таксу, а све у складу са чланом 8ђ. став 4. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је доставио у року утврђеном у члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, тј. дана 24.12.2015.године, допуну документације и то: налог за пренос средстава на рачун буџета РС у износу од 4.218,66 динара, на име републичке административне таксе, оригинал овлашћења за „Arhi pro“ d.o.o., фотокопију преписа ЛН од 26.09.2014.године, идејни пројекат са главном свеском у два примерка у папиру и један на ЦД-у.

Увидом у приложену допуну документације, утврђено је да подносилац захтева није доставио доказ о одговарајућем праву својине на објекту у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи, које није уписано у јавној књизи о евиденцији права на непокретностима, у оригиналу или овереној фотокопији. Увидом у прибављени препис листа непокретности утврђено је да објекат чији је улазни хол предмет захтева - зграда пословних услуга у ул. Кнеза Михаила бр.10, у власништву лица која су у В лист 2 уписани као власници посебних делова зграде. Како је чланом 135. Закона предвиђено да се за извођење радова на објекту који је у власништву више лица, као доказ о одговарајућем праву прилаже и оверена сагласност тих лица, а инвеститор то није доставио, то је донета одлука као у диспозитиву решења.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи предвиђено је да се, између осталог, радови на реконструкцији објеката врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, да се то решење издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације, према класи објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да подносилац захтева није отклонио утврђене недостатке, односно да није доставио доказ о одговарајућем праву својине на објекту у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи, то су се у смислу члана 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи и члана

27. – 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, стекли услови за примену цитираних прописа, те је одлучено као у диспозитиву.

Решено у Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, под бројем: 351-03-02384/2015-07, дана 19.01.2016.године.

Упутство о правном средству:

Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може уложити жалба, али се може покренути управни спор, подношењем тужбе Управном суду Србије у року од 30 дана од дана пријема решења.

Решење доставити:

- подносиоцу захтева
- регистратору обједињених процедура
- архиви

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР
Александра Дамњановић

