



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 351-03-01155/2015-07

Датум: 13.10.2015. године

Београд

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре решавајући по захтеву Братислава Петровића из Ниша, ул. Вардарска 10-III/6ЈП за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи мале хидроелектране „Врело“, на катастарским парцелама бр. 3372, 1843/1, 1843/2, 3372, 1849 и 1717 све у К.О. Брлог, у оквиру заштићеног природног добра Парка природе Стара планина, на основу члана 135. и члана 133. став 2. тачка 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/2014), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, бр. 22/2015), члана 84. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, бр. 23/2015), члана 6. Закона о министарствима („Службени гласник Републике Србије“ број 44/2014) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“ бр. 33/97, 31/01 и „Службени гласник РС“, бр. 30/10), и овлашћења садржаног у решењу министра број: 031-01-0021/1/2015-02 од 03.08.2015. године, доноси:

РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору Братиславу Петровићу из Ниша ул. Вардарска 10-III/6, извођење радова на изградњи **I фазе** МХЕ „Врело“ на Јеловичкој реци, инсталисане снаге $N = 70 \text{ kW}$, која се састоји од: водозахватне грађевине - бетонске преграде за захват воде врела, на извору „Врело“ висине 3,00m, на катастарској парцели бр. 1843/1 К.О. Брлог, машинске зграде на левој обали Јеловичке реке, габарита 10,25 x 6,75m, у којој се уграђује један турбински агрегат (једна турбина и један генератор, преносна и мерна опрема), на катастарској парцели бр. 1717 К.О. Брлог и цевовода за довод воде од водозавата на „Врелу“ до машинске зграде је пречника DN 1300mm и дужине 347,00m, на кат. парцелама бр. 1843/1, 1843/2, 3372, 1849 и 1717 све К.О. Брлог, у оквиру заштићеног природног добра Парка природе Стара планина, на територији општине Пирот.

II Предрачунска вредност објекта је: 29.966.030,00 динара.

III Обавезује се инвеститор да осам дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

IV Обавезује се инвеститор да обезбеди стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата грађевинска дозвола.

V Утврђује се да је објекат за чију изградњу се издаје ова грађевинска дозвола, спада у објекте за чију изградњу идејни пројекат и студија оправданости подлежу ревизији (стручној контроли) комисије коју образује министар надлежан за послове грађевинарства – ревизионе комисије, у складу са Законом о планирању и изградњи.

VI Саставни део овог решења је решење о локацијској дозволи, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број 350-01-00145/2011-07 од 02.06.2014. године, правноснажно од 18.07.2014. године, Главни пројекат - хидрограђевински и машински део Мале хидроелектране Врело и Главни пројекат - електро део Мале хидроелектране Врело, израђен од Друштва за производњу, трговину, услуге и спољну трговину „Костић инжењеринг“ д.о.о. Нишка Бања и Извештај о извршеној стручној контроли Студије оправданости и идејног пројекта: Изградња објекта мале хидроелектране „Врело“, укупне инсталисане снаге $N = 160 \text{ kW}$, на кат. парцелама бр. 3372 (река), 1843/1, 1843/2, 3372, 1849 и 1717, све у К.О. Брлог, у оквиру заштићеног природног добра парка природе Стара планина, на територији општине Пирот, Републичке ревизионе комисије за стручну контролу техничке документације, број: 350-01-00108/2013-11 од 02.08.2013. године.

VII Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности овог решења.

VIII Грађевинска дозвола биће објављена у електронском облику путем интернета у року од три дана од дана њеног издавања.

О б р а з л о ж е њ е

Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, ЈП Братислав Петровић из Ниша, поднео је дана 18.06.2015. године захтев за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи мале хидроелектране „Врело“, на Јаловичкој реци, на катастарским парцелама број: 1843/1, 1843/2, 3372, 1849 и 1717 све К.О. Брлог, у оквиру заштићеног природног добра Парка природе Стара планина, на територији општине Пирот.

Уз захтев, инвеститор је приложио: Главни пројекат Мале хидроелектране Врело, који се састоји од: књиге 1 - хидрограђевински и машински део и књиге 2 - електро део, израђен од Друштва за производњу, трговину, услуге и спољну трговину „Костић инжењеринг“ д.о.о. Нишка Бања, Извод из пројекта за грађевинску дозволу МХЕ „Врело“ – прва фаза радова, све у три писана примерка, Извештај о извршеној стручној контроли студије оправданости и идејног пројекта, Републичке ревизионе комисије, број: 350-01-00108/2013-04 од 02.08.2013.године, Преписе листова непокретности број 199, 404 и 283 К.О. Брлог, Уговор о коришћењу водног земљишта у својини Републике Србије, број: 1704 од 29.07.2014.године, Сагласност Стојановић Љиљане и Филиповић Јелице, Решење Министарства енергетике, развоја и заштите животне средине, број. 312-01-01993/2013-04 од 29.10.2013.године, мишљење ЈВП „Србијаводе“, број: 663 од 10.04.2014.године, Решење о издавању водне сагласности, Републичке дирекције за воде, број: 325-04-00266/2014-07 од 26.06.2014.године, Решење о локацијској дозволи, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број: 350-01-00145/2011-07 од 02.06.2014.године, Копију плана и Извод из катастра подземних инсталација, бр. 953-1/2009-298 од 05.11.2009.године, све у фотокопији.

Овај орган је поступајући по службеној дужности, у складу са чланом 18. Правилника о спровођењу обједињене процедуре прибавио од Службе за катастар непокретности Пирот, изводе из листова непокретности за катастарске парцеле бр. 3372, 1843/1, 1843/2, 1849 К.О. Брлог.

Овај орган је увидом у достављени захтев и прилоге, утврдио да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови - да захтев не садржи све прописане податке, те је захтев одбачен закључком, бр. 351-03-01155/2015-07 од 24.06.2015. године.

Подносилац захтева је, у року утврђеном у члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, доставио допуну документације, односно поступио по наведеним примедбама и доставио: захтев, односно пријаву са свим прописаним подацима, главну свеску пројекта за грађевинску дозволу, која је израђена у складу са чланом 50. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта, извод из пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом 33. тог правилника, извештај о техничкој контроли израђен у складу са чланом 76-83 истог правилника, сагласност Стојановић Љиљане и Филиповић Верице и уговор о коришћењу водног земљишта у својини Републике Србије, број: 1704 од 29.07.2014.године, све у овереној фотокопији и оригинал налога за пренос средстава у износу од 59.932,06 динара на рачун буџета РС, на име административне таксе за изградњу објекта МХЕ Врело.

Увидом у приложено правноснажно решење о локацијској дозволи, утврђено је да су инвеститору Петровић Братиславу, утврђени услови за фазну изградњу објекта мале хидроелеткрране „Врело“, која би користила воде из Јеловичке реке и постојећег извора „Врело“, укупне инсталисане снаге $N = 160 \text{ kW}$, на кат. парцелама бр. 3372 К.О. Брлог (река), 1843/1, 1843/2, 3372, 1849 и 1717, све у К.О. Брлог, у оквиру заштићеног природног добра Парка природе Стара планина, на територији општине Пирот, потребни за израду идејног и главног пројекта, у складу са Просторним планом општине Пирот. Предметним решењем предвиђено је да је инвеститор дужан да уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави и извештај ревизионе комисије, бр. 350-01-00108/2013-04 од 02.08.2013.године.

Увидом у прибављене Изводе из листова непокретности утврђено је да су катастарске парцеле број 3372, 1843/1 и 1843/2 К.О. Брлог у државној својини, са правом коришћења ЈВП „Србијаводе“, Београд, да је катастарска парцела број 1489 К.О. Брлог у приватној својини Петровић Братислава, а катастарске парцела број 1717 К.О. Брлог је у приватној својини инвеститора Петровић Братислава, Стојановић Љиљане и Филиповић Јелице, сви са обимом удела 1/3. Увидом у достављени уговор и оверену сагласност, утврђено је да је инвеститор закључио уговор о коришћењу водног земљишта, са ЈВП „Србијаводе“ и то за катастарске парцеле бр. 1843/1, 1843/2 и 3372 К.О. Брлог, ради изградње водозахвата и цевовода објекта мале хидроелектране, као и да су сувласнице катастарске парцеле број 1717 К.О. Брлог сагласне да инвеститор на тој парцели изгради машинску зграду за МХЕ „Врело“, чиме је решио имовинско правне односе у складу са чланом 135. у вези са чланом 69. Закона о планирању и изградњи

Увидом у Главну свеску и Извод из пројекта, које је израдио „Обрадовић-Инжењеринг“ д.о.о. Куршумлија, утврђено је за главног пројектанта одређен Лука Костић, дипл.инж.грађ. лиценца број 314 7745 04, а да су за одговорне пројекте одређени: Јовица Станковић, дипл.инж.маш., лиценца број 332 В651 05 и Зоран Јовановић, дипл.инж.ел. лиценца број 350 1852 03.

Увидом у извештај о техничкој контроли, које је израдио Предузеће „Обрадовић-инжењеринг“ д.о.о. Куршумлија, Палих Бораца 26, утврђено је да су за

одговорне вршиоце техничке контроле одређени: Слободан Обрадовић, дипл.инж.грађ. лиценца број 314 3726 03, Предраг Павловић, дипл.инж.ел. лиценца број 332 1254 03 и Миодраг Анђелковић, дипл.инж.ел. лиценца број 351 4972 03.

Чланом 84. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр. 23/2015), утврђено је да је главни пројекат израђен у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС) у року од шест месеци од дана ступања на снагу овог правилника може користити као пројекат за грађевинску дозволу, уз обавезну израду главне свеске пројекта за грађевинску дозволу, у складу са чланом 50. овог правилника и извода из пројекта за грађевинску дозволу, у складу са чланом 33. овог правилника. Како је инвеститор доставио главну свеску пројекта и извод из пројекта за грађевинску дозволу, у складу са правилником и у предвиђеном року, то је утврђено да су испуњени услови да се достављени главни пројекти користе као пројекти за грађевинску дозволу.

Из Извештаја о извршеној стручној контроли Студије оправданости и идејног пројекта: Изградња објекта мале хидроелектране „Врело“, укупне инсталисане снаге $\max N = 160 \text{ kW}$, на кат. парцелама бр. 3372 (река), 1843/1, 1843/2, 3372, 1849 и 1717, све у К.О. Брлог, у оквиру заштићеног природног добра парка природе Стара планина, на територији општине Пирот, Републичке ревизионе комисије за стручну контролу техничке документације, број: 350-01-00108/2013-11 од 02.08.2013. године, утврђено је комисија донела одлуку да се предметна техничка документација прихвата, уз обавезу поступања по примедбама известиоца стручне контроле, које су наведене у извештају.

Из приложеног налога за пренос средстава у износу од 59.932,06 динара на рачун буџета РС, на име административне таксе за изградњу објекта МХЕ Врело, утврђено је да је инвеститор извршио уплату административне таксе у складу са тарифним бројем 167. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/2003...45/2015). Чланом 97. ст. 9. Закона прописано је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не плаћа, између осталог, за производне објекте, те инвеститор није у обавези да доставља доказ у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљиште.

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор доставио техничку документацију која може служити као пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту, да је доставио доказе прописане Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре, да је платио административну таксу, утврђено је да су испуњени услови из члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у ставу I диспозитива решења.

Како је предмером и предрачуном радова у главном пројекту утврђена предрачунска вредност радова у износу од 29.966.030,00 динара, а који износ је потврђен техничком контролом, то је донета одлука као у ставу II диспозитива овог решења.

Одлука из става III, IV, V, VI, VII и VIII је донета у складу са чланом 148. ст. 1., односно чл. 153, 131, 136. став 1. и став 3. и чланом 140. Закона о планирању и изградњи.

Решено у Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре под бројем 351-03-01155/2015-07, дана 13.10.2015. године.

Упутство о правном средству:

Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може уложити жалба, али се може покренути управни спор, подношењем тужбе Управном суду Србије у року од 30 дана од дана пријема решења.

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР

Александра Дамњановић

Достављено:

- подносиоцу захтева
- регистратору обједињених процедура
- републичкој грађевинској инспекцији
- грађ.инспекцији и грађевинској инспекцији општине Пирот
- имаоцима јавних овлашћења
- архиви