



Република Србија  
ПОТПРЕДСЕДНИК ВЛАДЕ  
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,  
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 351-03-01905/2015-07

Датум: 06.11.2015. године

Београд, Немањина 22-26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, решавајући по захтеву Ђуровић Јане и Ђуровић Ивана, из Београда, ул. Ламартинова бр. 16, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на адаптацији и санацији стана бр. 49, на IV спрату, у ул. Чика Љубина бр. 7, на кат.парцели бр. 2261 К.О. Стари град, на територији Града Београда, на основу члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98-УС, 132/14 и 145/14), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС”, бр. 22/15), члана 6. Закона о министарствима („Службени гласник Републике Србије”, бр. 44/14, 14/15 и 54/15), члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ”, бр. 33/97, 31/01 и „Службени гласник РС”, бр. 30/10) и овлашћења садржаног у решењу министра број: 031-01-00021/1/2015-02 од 03.08.2015. године, доноси:

## РЕШЕЊЕ

- I ОДОБРАВА СЕ** инвеститорима Ђуровић Јани и Ђуровић Ивану, из Београда, ул. Ламартинова бр. 16, извођење радова на адаптацији и санацији стана бр. 49, на IV спрату у ул. Чика Љубина бр. 7, на кат.парцели бр. 2261 К.О. Стари град, на територији Града Београда.
- II** Предрачунска вредност радова је: 1.600.000,00 динара.
- III** Саставни део овог решења је Главна свеска, Идејни: пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација израђене од Центра за планирање урбаног развоја „Сер“ d.o.o., Београд, ул. Захумска бр. 34.

## Образложење

Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Ђуровић Јана и Ђуровић Иван, из Београда, ул. Ламартинова бр. 16 поднели су дана 29.09.2015. године захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на адаптацији и санацији стана у ул. Чика Љубина бр. 7, на кат.парцели бр. 2261 К.О. Стари град, на територији Града Београда.

Уз захтев инвеститор је приложио Главну свеску, Идејни: пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација и Извод из листа непокретности број: 531 Стари Град, Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Стари град, број: 952-1-3680/15 од 08.09.2015. године.

Поступајући по поднетом захтеву утврђено је да постоје формални недостаци, односно да уз захтев није достављено: главна свеска, израђену у складу са чланом 42. – 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта, („Сл.гласник РС“, бр. 22/15) на начин да у Прилогу 0.3. – „Одлука о одређивању главног пројектанта“ буде потписана сагласност од стране инвеститора, а у Прилогу 0.7 - „Општи подаци о објекту и локацији“ прописно означити класификациону ознаку (класификациона ознака: В 112222). Потребно је да се достави техничка документација израђена од привредног друштва, односно другог правног лица које је уписаног у одговарајући регистар за израду техничке документације за ту врсту објекта, у складу са чланом 126. Закона о планирању и изградњи у довољном броју примерака (најмање два), као и доказ о уплати административне таксе. Административна такса за изградњу објекта, односно извођење радова износи 0,2 % предрачунске вредности објекта, односно радова, у складу са тарифним број 167. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003...83/2015), обрачунато према предрачунској вредности радова из главног пројекта, која је потврђена и у извештају о техничкој контроли. Износ треба уплатити на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 97, даље се уноси број конкретно за сваку општину, а прималац је Буџет Републике Србије.

Подносилац захтева је, у року утврђеном у члану 8ђ Закона о планирању и изградњи, доставио допуну документације, односно поступио по примедбама.

Увидом у приложени препис листа непокретности, утврђено је да се на катастарској парцели бр. 2261 К.О. Стари град које је као градско грађевинско земљиште у државној својини РС, са правом коришћења власника посебних делова уписаних у В лист 2. део, на коме се налази стамбена зграда, објекат је преузет из земљишних књига, у својини власника станова уписаних у В листу 2. део, а да је стан бр. 49, IV спрат, уписан у приватној својини Ђуровић Јане, обим удела 3/4 и Ђуровића Ивана, обим удела 1/4 из Београда, ул. Ламартинова бр. 16. Из свега наведеног произилази да су инвеститори пружили одговарајући доказ о праву својине на објекту на којем се изводе радови, у смислу члана 145. у вези са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Увидом у Идејни пројекат кога чини: Главна свеска, Идејни: пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација израђене од Центра за планирање урбаног развоја „Сер“ d.o.o., Београд, ул. Захумска бр. 34 које поседује лиценцу Министарства животне средине и просторног планирања, бр. 351-02-00732/2010-07 од 13.09.2010. године утврђено је да је за главног пројектанта одређен Вељко Младеновић, дипл.инж.арх. (лиценца бр. 300 А574 04) а за одговорне пројектанте: Вељко Младеновић, дипл.инж.арх. (лиценца бр. 300 А574 04), Петар Васић, дипл.инж.грађ. (лиценца бр. 310 4171 03) и Владимир Марковић, дипл.инж.ел. (лиценца бр. 350 Г026 08).

Увидом у приложени Налог за уплату од 26.10.2015. године утврђено је да је на име републичке административне таксе уплаћен износ од 3.200,00 динара сходно тарифном броју 167. Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр. 43/03...83/15).

Како је предмером и предрачуном радова у идејном пројекту утврђена предрачунска вредност објекта у главној свесци у износу од 1.600.000,00 динара, то је донета одлука као у ставу II диспозитива овог решења.

Увидом у члану 11. Одлуке о мерилима за утврђивање доприноса за уређивање грађевинског земљишта града Београда („Службени лист града Београда“, бр. 60/09...2/15), утврђено је да се за наведене радове не обрачунава допринос за уређивање грађевинског земљишта.

Решено у Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, под бројем 351-03-01905/2015-07, дана 06.11.2015. године.

**Упутство о правном средству:**

Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може уложити жалба, али се може покренути управни спор, подношењем тужбе Управном суду Србије у року од 30 дана од дана пријема решења.



Решење доставити:

- подносиоцу захтева
- регистратору обједињених процедура
- архиви