



Република Србија
ПОТПРЕДСЕДНИК ВЛАДЕ
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 351-03-00967/2015-07

Датум: 24.07.2015. године

Београд, Немањина 22-26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, решавајући по захтеву Ђуровић Владимира из Београда, ул. Цара Лазара бр. 19/30, по овлашћењу Цунић Зорана из Београда, ул. Цара Лазара бр. 19/30, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на инвестиционом одржавању објекта, у ул. Змај Јовина бр. 13, у Београду, на кат.парцели бр. 1799 К.О. Стари град, у Београду, на основу члана 145. став 1., а у вези са чланом 133. став 2. тачка 9) Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98-УС, 132/14 и 145/14), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС”, бр. 22/15), члана 6. Закона о министарствима („Службени гласник Републике Србије”, бр. 44/2014 и 14/15), члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ”, бр. 33/97, 31/01 и „Службени гласник РС”, бр. 30/10) и овлашћења садржаног у решењу министра број: 031-01-0021/2015-02 од 27.02.2015. године, доноси:

РЕШЕЊЕ

- I ОДОБРАВА СЕ** инвеститору Ђуровић Владимиру из Београда, ул. Цара Лазара бр. 19/30, извођење радова на инвестиционом одржавању објекта, у ул. Змај Јовина бр. 13, у Београду, на кат.парцели бр. 1799 К.О. Стари град, у Београду.
- II** Предрачунска вредност радова из предмера и предрачуна је: 1.217.200,00 рсд.
- III** Саставни део овог решења је: Технички опис и попис радова, оверен од стране одговорног пројектанта Марије Ђорлука-Мијовић, дипл.инж.арх., (лиценца бр. 300 Д277 06).

Образложење

Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Ђуровић Владимир из Београда, ул. Цара Лазара бр. 19/30, по овлашћењу Цунић Зорана из Београда, ул. Цара Лазара бр. 19/30, поднео је дана 21.05.2015. године захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на инвестиционом одржавању објекта, у ул. Змај Јовина бр. 13, у Београду, на кат.парцели бр. 1799 К.О. Стари град, у Београду.

Поступајући орган је, увидом у захтев и прилоге, донео Закључак, бр. 351-03-00967/2015-07 од 05.06.2015. године, којим је одбацио поднети захтев, као непотпун, са образложењем да уз захтев није достављен: Доказ о одговарајућем праву на објекту, у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом (достављена копија), технички попис и опис радова (који су међусобно

усаглашени) за извођење радова на инвестиционом одржавању који су предвиђени по овом захтеву (постоји неслагање, у тачки 4. обрада техничког описа стоји „Сва спољна столарија је замењена алуминијумском, са термоизолационим провидним стаклом“ док се у претходној тачки 3. не предвиђа замена кровних прозора. Такође, достављени предмер грађевинско-занатских радова не може бити предмет овог захтева.), Сагласност Републичког Завода за заштиту споменика културе Београд, за извођење радова, уколико се планираним радовима могу проузроковати промене облика или изгледа непокретног културног добра или повредити њихова својства, у складу са одредбама члана 99. Закона о културним добрима („Сл.гласник РС, бр.71/94, 52/2011 и 99/2011) и доказ о уплати административне таксе.

Инвеститор је дана 29.06.2015. године доставио допуну документације, те је овај орган утврдио да је подносилац захтева, у року утврђеном у члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, доставио допуну документације, односно поступио по примедбама.

Уз захтев инвеститор је приложио документацију прописану чланом 145. став 2. Закона и то:

1. Извод из листа непокретности број: 680 К.О. Стари град, издат од Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Стари град, број: 952-1-710/15 од 25.02.2015.године и Копију плана, издату од Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Стари град, број: 953-1-93/15 од 25.02.2015. године;
2. Технички опис и попис радова, оверен од стране одговорног пројектанта Марије Ђорлука-Мијовић, дипл.инж.арх., (лиценца бр. 300 Д277 06), у два примерка;
3. Решење о сагласности Републичког завода за заштиту споменика културе Београд 0401 бр. 4/837 од 02.04.2015. године;
4. Овлашћење за Џунић Зорана из Београда, ул. Цара Лазара бр. 19/30, у копији, оверено од стране Амбасаде Црне Горе, у Паризу;
5. Оригинал налога за уплату, од 15.07.2015. године, у износу од 2.500,00 рсд, као доказа да је на рачун буџета РС уплаћена административна такса.

Поступајући по поднетом захтеву, а увидом у приложени Извод из листа непокретности број: 680 К.О. Стари град, број: 952-1-710/15 од 25.02.2015.године и Копију плана, број: 953-1-93/15 од 25.02.2015. године, утврђено је да је на кат.парцели број 1799 К.О. Стари град уписана стамбено-пословна зграда, који објекат је преузет из земљишне књиге, а у оквиру које је уписан стан бр. бб, површине 77 м², који је у приватној својини инвеститора, са обимом удела 1/1. Из наведеног произилази да је инвеститор пружио одговарајући доказ о праву својине на објекту, у смислу члана 145., а у вези са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

IV Увидом у Технички опис и попис радова, утврђено је да је за одговорног пројектанта Марије Ђорлука-Мијовић, дипл.инж.арх., (лиценца бр. 300 Д277 06).

Увидом у члан 11. Одлуке о мерилима за утврђивање накнаде за уређивање грађевинског земљишта града Београда („Службени лист града Београда“, бр. 60/09...2/15), утврђено је да се за наведене радове не обрачунава допринос за уређивање грађевинског земљишта.

Увидом у приложено Решење о сагласности Републичког завода за заштиту споменика културе Београд 0401 бр. 4/837 од 02.04.2015. године, утврђено је да је инвеститор приложио сагласност органа, односно организације надлежне за послове заштите културних добара на предметни пројекат, у складу са чланом 145. став 4.

Закона о планирању и изградњи, као и услове за пројектовање и прикључење, надлежних комуналних предузећа.

Увидом у приложену Оригинал налога за уплату, од 15.07.2015. године, утврђено је да је инвеститор извршио уплату административне таксе, у складу са тарифним бројем 167. Закона о републичким административном таксама („Сл.гласник РС”, бр 43/2003....45/2015).

На основу горе наведеног, утврђено је да су испуњени услови из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр.72/09 и 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 42/13-УС, 50/13-УС и 98/13-УС) за издавање решења којим се одобрава извођење радова на инвестиционом одржавању објекта, у ул. Змај Јовина бр. 13, у Београду, на кат.парцели бр. 1799 К.О. Стари град, у Београду, па је донета одлука као у ставу I диспозитива решења.

Како је предмером и предрачуном радова у главном пројекту утврђена предрачунска вредност радова у износу од 1.217.200,00 рсд, то је донета одлука као у ставу II диспозитива овог решења.

Решено у Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, под бројем 351-03-00967/2015-07, дана 24.07.2015. године.

Упутство о правном средству:

Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може уложити жалба, али се може покренути управни спор, подношењем тужбе Управном суду Србије у року од 30 дана од дана пријема решења.

Решење доставити:

- подносиоцу захтева
- регистратору обједињених процедура
- архиви

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР
Александра Дамњановић