



Република Србија  
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,  
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 351-03-02102/2015-14

Датум: 07.12.2015. године

Београд, Немањина 22-26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, решавајући по захтеву „DO-ING“d.o.o., из Београда, ул. Књегиње Љубице бр. 21, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији објекта - пословног простора и дела фасаде објекта – пословно стамбене зграде у ул. Змај од Ноћаја бр. 9, на кат.парцели бр. 783 К.О. Стари град, на територији Града Београда, на основу члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98-УС, 132/14 и 145/14), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС”, бр. 22/15), члана 6. Закона о министарствима („Службени гласник Републике Србије”, бр. 44/14, 14/15 и 54/15), члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ”, бр. 33/97, 31/01 и „Службени гласник РС”, бр. 30/10) и овлашћења садржаног у решењу министра број: 031-01-00021/1/2015-02 од 03.08.2015. године, доноси:

### РЕШЕЊЕ

- I ОДОБРАВА СЕ** инвеститору „DO-ING“d.o.o., из Београда, ул. Књегиње Љубице бр. 21, извођење радова на реконструкцији објекта - пословног простора и дела фасаде објекта – пословно стамбене зграде у ул. Змај од Ноћаја бр. 9, на кат.парцели бр. 783 К.О. Стари град, на територији Града Београда.
- II** Предрачунска вредност радова је: 10.000.000,00 динара.
- III** Саставни део овог решења је Главна свеска, Идејни: пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих инсталација и пројекат машинских инсталација израђене од Предузеће за пројектовање, инжињеринг и консалтинг „Elkoms“ д.о.о. Београд, ул. Јужни булевар бр. 144/303а.

### Образложење

Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, „DO-ING“d.o.o., из Београда, ул. Књегиње Љубице бр. 21 поднело је дана 22.10.2015. године захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији објекта - пословног простора и дела фасаде објекта – пословно стамбене зграде у ул. Змај од Ноћаја бр. 9, на кат.парцели бр. 783 К.О. Стари град, на територији Града Београда.

Уз захтев инвеститор је приложио Пројекат за реконструкцију објекта - пословног простора у приземљу и дела фасаде објекта – пословно стамбене зграде у ул. Змај од Ноћаја бр. 9 један примерак на ЦД-у и 1 у писаном примерку кога чине:

Главна свеска; Пројекат архитектуре; Пројекат конструкције; Пројекат хидротехничких инсталација; Пројекат електроенергетских инсталација; Пројекат телекомуникационих инсталација; Пројекат машинских инсталација, локацијске услове, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број: 350-01-00925/2015-14 од 17.09.2015. године и Извод из листа непокретности број: 1379 Стари Град, Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Стари град, број: 952-1-1684/15 од 28.04.2015. године и Копију плана за кат парцелу бр. 783 КО Стари град.

Поступајући по поднетом захтеву утврђено је да постоје формални недостаци, те је поступајући орган одбацио захтев Закључком бр. 351-03-02102/2015-14 од 28.10.2015. године.

Подносилац захтева је, у року утврђеном у члану 8ђ Закона о планирању и изградњи, доставио допуну документације, односно поступио по примедбама.

Увидом у локацијске услове, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре број: 350-01-00925/2015-14 од 17.09.2015. године, утврђено је да су инвеститору утврђени услови за реконструкцију постојећег локала у приземљу и реконструкцију дела фасаде, у постојећој пословно-стамбеној згради на кат.парцели бр. 783 КО Стари Град, у површини од 436,00m<sup>2</sup>, у улици Замаја од Ноћаја бр. 9, на територији града Београда потребни за израду идејног и пројекта за грађевинску дозволу, у складу са Генералним планом гарда Београда 2021 („Сл.лист града Београда“, бр. 27/03, 8/05, 25/05, 24/06, 37/07, 63/09 и 70/14), Детаљним урбанистичким планом реконструкције блокова између улица: Француске, Браће Југовића, Доситејева, Васе Чарапића, Узун Миркове, 7.јула, Господар Јевремова, Симине и Капетан Мишине („Сл.лист града Београда“, бр. 25/92) и Одлуком о одређивању урбанистичких планова који у целини или у деловима нису у супротности са Законом о планирању и изградњи.

Увидом у приложени извод из листа непокретности и копију плана, утврђено је да се на катастарској парцели бр. 783 К.О. Стари град које је као градско грађевинско земљиште у државној својини РС, са правом коришћења власника посебних делова уписаних у В лист 2. део, на коме се налази стамбена зграда, објекат је преузет из земљишних књига, у својини власника станова уписаних у В листу 2. део, као и да је пословни простор за који није утврђена делатност, приземљу, уписан у приватној својини инвеститора, обим удела 1/1. Како се предметни радове изводе у оквиру габарита и волумена објекта, то из свега наведеног произилази да је инвеститор пружио одговарајући доказ о праву својине на објекту у оквиру којег се изводе радови, у смислу члана 145. у вези са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Увидом у Главну свеску, Идејни: пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих инсталација и пројекат машинских инсталација израђене од Предузеће за пројектовање, инжињеринг и консалтинг „Elkoms“ д.о.о. Београд, ул. Јужни булевар бр. 144/303а које поседује лиценцу Министарства животне средине и просторног планирања, бр. 351-02-01516/2010-07 од 19.07.2013. године, утврђено је да је за главног пројектанта одређена Бранка Мићић, дипл.инж.арх., (лиценца бр. 300 4058 03), а за одговорне пројектанте: Бранка Мићић, дипл.инж.арх., (лиценца бр. 300 4058 03), Александар Трајковић, дипл.инж.грађ., (лиценца бр. 310 1127 03), Љиљана Вуковић, дипл.ел.инж., (лиценца бр. 350 1834 03 и бр. 353 К967 12) и Александар Јевтић, дипл.инж.маш., (лиценца бр. 330 0692 03).

Увидом у приложено прокњижење промене Банка Интесе од 26.11.2015. године којим је уплаћен износ од 20.000,00 динара на име републичке административне таксе сходно тарифном броју 167. Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр. 43/03...83/15), утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној административној такси.

Како је предмером и предрачуном радова у идејном пројекту утврђена предрачунска вредност објекта у главној свесци у износу од 10.000.000,00 динара, то је донета одлука као у ставу II диспозитива овог решења.

Увидом у члану 11. Одлуке о мерилима за утврђивање доприноса за уређивање грађевинског земљишта града Београда („Службени лист града Београда“, бр. 60/09...2/15), утврђено је да се за наведене радове не обрачунава допринос за уређивање грађевинског земљишта.

Решено у Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, под бројем 351-03-02102/2015-14, дана 07.12.2015. године.

**Упутство о правном средству:**

Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може уложити жалба, али се може покренути управни спор, подношењем тужбе Управном суду Србије у року од 30 дана од дана пријема решења.

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР  
Александра Дамњановић



Решење доставити:

- подносиоцу захтева
- регистратору обједињених процедура
- архиви