



Република Србија

**МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ**

Број: 351-03-02102/2015-14

Датум: 28.10.2015. године

Немањина 22-26, Београд

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, решавајући по захтеву „DO-ING“d.o.o., из Београда, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији објекта - пословног простора и дела фасаде објекта – пословно стамбене зграде у ул. Змај од Ноћаја бр. 9, на кат.парцели бр. 783 К.О. Стари град, на територији Града Београда на основу члана 6. Закона о министарствима („Службени гласник Републике Србије”, број 44/14, 14/15 и 54/15), члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/2014), члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, бр. 22/2015), члана 210. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“ бр. 33/97, 31/01 и „Службени гласник РС“, бр. 30/10) и овлашћења садржаног у решењу министра број: 031-01-00021/1/2015-02 од 03.08.2015. године, доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев DO-ING“d.o.o., из Београда, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији објекта - пословног простора у приземљу и дела фасаде објекта – пословно стамбене зграде у ул. Змај од Ноћаја бр. 9, на кат.парцели бр. 783 К.О. Стари град, на територији Града Београда, као непотпун.

Образложење

Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, DO-ING“d.o.o., из Београда, поднели су дана 22.10.2015. године, захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији објекта - пословног простора у приземљу и дела фасаде објекта – пословно стамбене зграде у ул. Змај од Ноћаја бр. 9, на кат.парцели бр. 783 К.О. Стари град, на територији Града Београда.

Уз захтев, инвеститор је приложио: Пројекат за реконструкцију објекта - пословног простора у приземљу и дела фасаде објекта – пословно стамбене зграде у ул. Змај од Ноћаја бр. 9 један примерак на ЦД-у и 1 у писаном примерку кога чине: Главна свеска; Пројекат архитектуре; Пројекат конструкције; Пројекат хидротехничких инсталација; Пројекат електроенергетских инсталација; Пројекат телекомуникационих инсталација; Пројекат машинских инсталација, Локацијске услове, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктур, број: 350-01-00925/2015-14 од 17.09.2015. године и Извод из листа непокретности број: 1379 Стари Град, Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Стари град, број: 952-1-1684/15 од 28.04.2015. године и Копију плана за кат парцелу бр. 783 КО Стари град.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи предвиђено је да се решење о одобрењу издаје инвеститору који уз захтев има одговарајуће право у складу са чланом

135. овог Закона, идејни пројекат урађен у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничка документација према класи објекта, који је уредио односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљиште и платио одговарајућу административну таксу. Чланом 8ђ. Закона је предвиђено да по захтеву за издавање овог решења, надлежни орган доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком.

Увидом у достављени захтев и прилог, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови, односно да уз захтев није достављено: главна свеска, израђена у складу са чланом 42. – 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта, („Сл.гласник РС“, бр. 22/15) на начин да обрасци у Главној свесци треба да буду у форми прописаној Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“, бр. 23/2015 и 77/2015) (без модификованих - избачених и додатих поља тј. табела), такође у којој је потребно навести инвестициону вредност радова. Доставити елаборат заштите од пожара, доказ о одговарајућем праву својине у складу са чл. 15. ст. 4. Закона о основама својинско правних односа („Сл. лист СФР“, бр. 6/80 и 36/90, „Сл. лист СРЈ“, бр. 29/96 и „Сл. гласник РС“, бр. 115/2005 - др. закон) а у вези одредаба Закона о одржавању стамбених зграда („Сл. гласник РС“, бр. 44/95, 46/98, 1/2001 - УС, 101/2005, 27/2011 – одлука УС и 88/2011), као и доказ о уплати републичке административне таксе. Административна такса за изградњу објекта, односно извођење радова износи 0,2 % инвестиционе вредности објекта, односно радова, у складу са тарифним број 167. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003...83/2015), обрачунато према инвестиционој вредности радова из Главне свеске, која је потврђена и у извештају о техничкој контроли. Износ треба уплатити на рачун бр. 840–742221843-57, позив на број 97, даље се уноси број конкретно за сваку општину, а прималац је Буџет Републике Србије.

Чланом 27. - 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, бр. 22/2015), прописано је да се поступак за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. став 1. Закона, покреће подношењем захтева надлежном органу, да надлежан орган, по пријему захтева, проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, а сходном применом одредаба члана 16. правилника проверава испуњеност формалних услова.

Чланом 42. - 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, бр. 23/2015) прописна је садржина главне свеске идејног пројекта као и садржина идејног пројекта.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови предвиђени Законом и Правилницима, то су се, у смислу члана 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи и члана 27. - 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, стекли услови за примену цитираних прописа, те је одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев у року од десет дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страни надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа,

нити поново плаћа административну таксу, а све у складу са чланом 8ђ. став 4. Закона о планирању и изградњи.

Решено у Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, под бројем: 351-03-02102/2015-14, дана 28.10.2015. године.

Упутство о правном средству:

Против овог закључка може се поднети приговор Влади Републике Србије, у року од пет дана од дана достављања закључка.

Решење доставити:

- подносиоцу захтева
- регистратору обједињених процедура
- архиви

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР
Александра Дамњановић

