



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 351-03-01563/2015-07

Датум: 01.10.2015. године

Немањина 22-26, Београд

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, решавајући по захтеву Друштва за изнајмљивање некретнина „Дипос“, д.о.о., ул.Сердар Јола бр. 17, Београд, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији и адаптацији породичне стамбене зграде, у ул.Толстојева бр.45, у Београду, на кат.парцели бр. 20379/4 К.О. Савски венац, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/2014), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, бр. 22/2015), члана 6. Закона о министарствима („Службени гласник Републике Србије“, број 44/2014), члана 210. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“ бр. 33/97, 31/01 и „Службени гласник РС“, бр. 30/10) и овлашћења садржаног у решењу министра број: 031-01-0021/1/2015-02 од 03.08.2015. године, доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Друштва за изнајмљивање некретнина „Дипос“, д.о.о., ул. Сердар Јола бр. 17, Београд, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији и адаптацији породичне стамбене зграде, у ул.Толстојева бр.45, у Београду, на кат.парцели бр. 20379/4 К.О. Савски венац, као непотпун.

Образложење

Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Друштво за изнајмљивање некретнина „Дипос“, д.о.о., ул.Сердар Јола бр. 17, Београд, дана 13.08.2015.године, обратило се захтевом за издавање решења којим се одобрава извођење радова на на реконструкцији и адаптацији породичне стамбене зграде, у ул.Толстојева бр.45, у Београду, на кат.парцели бр. 20379/4 К.О. Савски венац.

Уз захтев, инвеститор је приложио: Идејни пројекат реконструкције и адаптације породичне куће у ул.Толстојева бр.45 у Београду, у три писана примерка и један примерак на ЦД-у, које је израдио Предузеће за пројектовање и инжењеринг „N – Neškogradnja“, д.о.о. Београд, Ресавска 82, Извод из листа непокретности бр. 819 К.О. Савски венац, РГЗ, СКН Савски венац, бр. 952-1-949/15 од 08.04.2015.године, Копију плана, Допис Републичке дирекције за имовину, бр. 46-462/2015-03 од 22.04.2015.године.

Увидом у достављени захтев и прилог, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови, односно да уз захтев није достављено: Решење о испуњености услова за израду техничке документације за објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства за Предузеће за пројектовање и инжењеринг „N – Neškogradnja“, d.o.o. Београд, Ресавска 82, Идејни пројекат израђен у складу са чл.118 Закона и Главна свеска идејног пројекта, израђене у складу са чланом 25. и 42. - 49. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр. 23/2015), које је израдило привредно друштво које поседује решење о испуњености услова за израду техничке документације објеката у надлежности министарства, нумеричка документација Идејног пројекта која садржи прорачуне инсталација и процену потрошње, технички опис електро инсталација са податком о повећању капацитета и потребне ангажоване снаге као и других инсталација и потребних капацитета.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи предвиђено је да се решење о одобрењу издаје инвеститору који уз захтев има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог Закона, идејни пројекат урађен у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничка документација према класи објекта, који је уредио односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљиште и платио одговарајућу административну таксу. Чланом 15. ст. 2. тач. 1) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре предвиђено је да се уз захтев доставља доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом. Чланом 8ђ. Закона је предвиђено да по захтеву за издавање овог решења, надлежни орган доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком.

Чланом 27. - 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, бр. 22/2015), прописано је да се поступак за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. став 1. Закона, покреће подношењем захтева надлежном органу, да надлежан орган, по пријему захтева, проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, а сходном применом одредаба члана 16. правилника проверава испуњеност формалних услова.

Чланом 42. – 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, бр. 23/2015) прописна је садржина главне свеске идејног пројекта, садржина идејног пројекта, као и елабората и студија уз идејни пројекат.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови предвиђени Законом и Правилницима, то су се, у смислу члана 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи и члана 27. – 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, стекли услови за примену цитираних прописа, те је одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев у року од десет дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страни надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу, а све у складу са чланом 8ђ. став 4. Закона о планирању и изградњи.

Решено у Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, под бројем: 351-03-01563/2015-07, дана 01.10.2015.године.

Упутство о правном средству:

Против овог закључка може се поднети приговор Влади Републике Србије, у року од пет дана од дана достављања закључка.

Решење доставити:

- подносиоцу захтева
- регистратору обједињених процедура
- ① архиви

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР
Александра Дамњановић

