



Република Србија
ПОТПРЕДСЕДНИК ВЛАДЕ
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 350-01-00623/2015-14

Датум: 22.06.2015.године

Немањина 22-26, Београд

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву Предузећа за промет и услуге „Голубовић“ д.о.о., број 350-01-00623/2015-14 од 05.06.2015. године, за издавање локацијских услова, на основу члана 6. и 37. став 8. 9. и 10. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, број 44/2014), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, број 79/05, 101/07 и 95/10), члана 53а. и члана 133. став 2. тачка 14. и члана 57. став 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14-исправка), у складу са Уредбом о локацијским условима („Сл.гласник РС“ број 35/15), Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, бр.22/15), Планом генералне регулације за насеље Неготин, („Сл.лист општине Неготин“, бр. 5/12) и решењем потпредседника владе и министра грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број 031-01-00021/2015-02 од 27.02.2015. којим се овлашћује Александра Дамњановић, државни секретар, да потписује управна и вануправна акта, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу саобраћајног прикључка комплекса бензинске станице са пратећим садржајима на државни пут IB реда број 35 (стара ознака М-25), потребни за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са Планом генералне регулације за насеље Неготин.

На катастарским парцелама бр.: 2299/7 и 12620/1, све К.О. Неготин, се планира изградња објекта категорије „Г“, класификационог броја: 211201.

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА:

Постојеће стање:

Предметно подручје, комплекс бензинске станице са пратећим садржајима на кп. бр.2299/7, је изграђено и налази се на постојећој раскрсници државног пута IB реда број 35 (стара ознака М-25) и локалног пута са кога постоји приступ комплексу. За објекте у оквиру комплекса издате су грађевинске и употребна дозвола од надлежног одељења за урбанизам и грађевинарство Општинске управе општине Неготин.



Намена:

Предметно подручје налази се у мешовитој урбаној зони. Мешовита урбана зона обухвата просторне целине специфичне по сложености, односно разноврсности функција – од становања (претежно породичног, већих густина) преко комерцијалних и услужних садржаја (из области приватног предузетништва – трговине, услуга, спорта и рекреације и сл.) до производних објеката и услужних сервиса (мањег обима и капацитета, прилагођених условима окружења, такође из домена приватног предузетништва).

Правила градње:

Посебни услови и ограничења за спровођење:

За објекте који се граде уз главне саобраћајнице (правци, државних путева, минимално растојање између грађевинске и регулационе линије и прикључење на исте за све објекте у зони се утврђује на основу посебних услова надлежног управљача пута.

Саобраћајни прикључак комплекса бензинске станице са пратећим садржајима на кп. број 2299/7 К.О. Неготин, на државни пут IB реда број 35 (стара ознака М-25) на делу кп. број 12620/1 К.О. Неготин, налази се на деоници број 0298: од чвора бр.0707 Душановац на km 57+506 до чвора бр.0068 Неготин на km 65+112, са **оријентационом средином прикључка код km 61+500,00**, према референтном систему Републичке дирекције за путеве, а до доношења новог у складу са Уредбом о категоризацији државних путева („Сл.гласник РС“, бр.105/13 и 119/13).

Неопходно је претходно утврдити све битне апсолутне стационаже предметног пута, за садржаје и инфраструктуру предметног комплекса. Податке о стварним стационажама прибавити или усагласити са стручним службама Предузећа за путеве Зајечар А.Д. Strabag, Генерала Гамбете бр.68, 19000 Зајечар, којем је ова деоница предметног пута поверена на заштиту и одржавање.

За сврху одвијања саобраћаја на предметном путу који није везан за функцију предметног комплекса, у зони планираног прикључења на ту саобраћајницу планирати ширине, подужне и попречне падове коловоза предметног пута према важећем правилнику о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл.гласник РС“, бр.50/11).

Прикључак планирати на стационажи, оријентационој средини, km 61+500,00 са леве стране у правцу раста стационаже, само са изливом са државног пута, а са уливом преко локалног пута и постојеће раскрснице са тим путем, планирати и пријектовати уз следеће услове:

1. Саобраћајне прикључке предметног комплекса планирати за једносмерни саобраћајни режим, без левих скретања са/на предметни пут уз изградњу додатне саобраћајне траке на предметном путу за искључење (успорене – изливна трака).
2. Улив планирати преко локалног пута и постојеће раскрснице са тим путем за саобраћајно оптерећење на предметном путу > 500 возила/сат.
3. Коловоз додатних саобраћајних трака на предметном путу и прикључних саобраћајница мора бити димензионисан за осовинско оптерећење од 11,5t по осовини, са полупречницима закривљења саобраћајних прикључака утврђених сходно меродавном возилу (шлепер са приколицом), за режимску рачунску брзину кретања возила на предметном путу према прописима, на основу анализе безбедности саобраћаја у зони прикључка предметног комплекса на предметни пут и за саобраћајно оптерећење према подацима о бројању саобраћаја на предметној деоници.



4. Планирати постављање армирано – бетонских, цеви – елемената, у путном каналу у зони планираног прикључка.
5. Прикључак планирати са прописаном дужином прегледности имајући у виду просторне и урбанистичке карактеристике ширег окружења те локације и у свему у складу са ЈУС У.Ц4.050 1990 Пројектовање и грађење путева, Површински чворови, Технички услови, као и правилника о условима са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни елементи јавног пута („Сл.гласник РС“, бр.50/2011).

Идејним пројектом:

- утврдити коначне стационаже предметног пута на месту прикључења;
- обухватити хоризонталну и вертикалну сигнализацију на предметном путу, саобраћајном прикључку и прикључној саобраћајници предметног комплекса у широј зони прикључења;
- адекватно решити прихватање и одводњавање површинских вода са платоа објеката и прикључне саобраћајнице предметног комплекса, уз решење одводњавања државног пута у зони интервенције и усклађивање са системом одводњавања предметног пута;
- морају бити тачно наведене све битне стационаже и апсолутне висинске коте предметног пута.

III ПРИКЉУЧЦИ ИНФРАСТРУКТУРЕ:

Комплекс бензинске станице са пратећим садржајима прикључен је на инфраструктуру.

IV ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Посебни услови и ограничења за спровођење:

За објекте који се граде уз главне саобраћајнице (правци, државних путева), минимално растојање између грађевинске и регулационе линије и прикључење на исте за све објекте у зони се утврђује на основу посебних услова надлежног управљача пута.


V УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

- Услови за пројектовање ЈП „Путеви Србије“ бр. 344-306/15-1, од 17.06.2015.год.;
- Копију плана парцела бр. 12620/1 и бр.2299/7, све К.О. Неготин издате од РГЗ-а службе за катастар непокретности Неготин бр.952-135/2015-I од 06.04.2015.год.;
- Катастар водова издат од РГЗ-а служба за катастар непокретности Неготин, бр.956-03-06/2015-I од 03.06.2015. год.;
- Катастарско – топографски план кп.бр.2299/7 са уцртаном регулационом линијом, бр.955-33/2015 оверене од РГЗ-а службе за катастар Неготин;

VI Саставни део ових локацијских услова је „идејно решење изградње приступне саобраћајнице“, израђено од стране бироа за пројектовање „КС 2“ из Зајечара.

VII Ови Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања.

VIII Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона и Извештај ревизионе комисије, у складу са чланом 131. и 135. став. 13. овог Закона.



IX Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат и пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

Поука о правном леку: На локацијске услове се може поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР

Александра ДАМЊАНОВИЋ,
дипл.правник



Доставити:

- Предузећа за промет и услуге „Голубовић“ д.о.о., село Чубра, 19300 Неготин;
- архиви