



ПРИЗЕМЉЕ					
БР.	НАМЕНА ПРОСТОРИЈА	м² (НРГП)	БР.	НАМЕНА ПРОСТОРИЈА	м² (НРГП)
СТАМБЕНИ УЛАЗ "А"			СТАМБЕНИ УЛАЗ "Б"		
1	ВЕТРОБРАН	24.86	1	ВЕТРОБРАН	24.42
2	УЛАЗНИ ХОЛ	83.43	2	УЛАЗНИ ХОЛ	82.97
3	ЗОНА НАПРИТИСКА	7.59	3	ЗОНА НАПРИТИСКА	7.59
4	ВЕРТИКАЛНА КОМУНИКАЦИЈА	24.49	4	ВЕРТИКАЛНА КОМУНИКАЦИЈА	24.49
5	ЗОНА НАПРИТИСКА	6.70	5	ЗОНА НАПРИТИСКА	6.70
6	ВЕРТИКАЛНА КОМУНИКАЦИЈА	16.40	6	ВЕРТИКАЛНА КОМУНИКАЦИЈА	16.40
7	ЕЛЕКТРО ПРОСТОРИЈА	6.10	7	ЕЛЕКТРО ПРОСТОРИЈА	6.10
УКУПНО НЕТО		169.57	УКУПНО НЕТО		168.68
УЛАЗ, ЛАМЕЛА 1 - 9. СПРАТ			УЛАЗ ЛАМЕЛА 1 - 9. СПРАТ		
8	ВЕТРОБРАН	18.00	8	ВЕТРОБРАН	18.00
9	УЛАЗНИ ХОЛ	21.46	9	УЛАЗНИ ХОЛ	21.46
УКУПНО НЕТО		39.45	УКУПНО НЕТО		39.45
УЛАЗ "А"			УЛАЗ "Б"		
УКУПНО БРУТО		270.72	УКУПНО БРУТО		273.30

ПОСЛОВНИ ДЕО ОБЈЕКТА - ЛАМЕЛА 2					
ПОСЛОВНИ УЛАЗ "Б"			ПОСЛОВНИ УЛАЗ "Г"		
1	ВЕТРОБРАН	23.33	1	ВЕТРОБРАН	27.20
2	УЛАЗНИ ХОЛ	35.59	2	УЛАЗНИ ХОЛ	38.84
3	ЗОНА НАПРИТИСКА	5.06	3	ЗОНА НАПРИТИСКА	5.06
4	ВЕРТИКАЛНА КОМУНИКАЦИЈА	17.05	4	ВЕРТИКАЛНА КОМУНИКАЦИЈА	17.05
5	ПРОТИВПОЖ. СТЕПЕНИШТЕ	17.05	УКУПНО НЕТО		88.15
6	ПРЕТПРОСТОР	9.87			
УКУПНО НЕТО		107.95			
АМЕУЛАНТА			ВРТИЋ		
2	УЛАЗНИ ХОЛ	76.63	2	УЛАЗНИ ХОЛ	61.35
3	ЧЕКАОНИЦА	44.29	3	КАНЦЕЛАРИЈА	26.53
4	ХОДНИК	30.61	4	КУКИЊА	18.80
5	АМЕУЛАНТА 1	25.59	5	ТРПЕЗАРИЈА	63.68
6	АМЕУЛАНТА 2	31.95	6	ХОДНИК	32.83
7	АМЕУЛАНТА 3	31.95	7	ВРТИЋКА СОБА 1	73.98
8	АМЕУЛАНТА 4	31.95	8	ВРТИЋКА СОБА 2	77.16
9	АМЕУЛАНТА 5	29.84	9	ВРТИЋКА СОБА 3	68.39
10	АМЕУЛАНТА 6	21.46	10	ВРТИЋКА СОБА 4	55.42
11	АМЕУЛАНТА 7	21.43	11	ПРЕТПРОСТОР ТОАЛЕТА	5.98
12	АМЕУЛАНТА 8	21.43	12	ТРОКАДЕРО	3.17
13	АМЕУЛАНТА 9	20.68	13	ЖЕНСКИ ТОАЛЕТ	9.15
14	ПРЕТПРОСТОР ТОАЛЕТА	3.29	14	МУШКИ ТОАЛЕТ	9.19
15	МУШКИ ТОАЛЕТ	3.66	УКУПНО НЕТО		505.63
16	ЖЕНСКИ ТОАЛЕТ	3.66			
17	ПРЕТПРОСТОР ТОАЛЕТА	7.44	ПРОТИВПОЖАРНИ ИЗЛАЗ ИЗ ГАРАЖЕ		
18	ЖЕНСКИ ТОАЛЕТ	9.04	1	ПРОТИВПОЖАРНИ ИЗЛАЗ ИЗ ГАРАЖЕ 1	13.98
19	МУШКИ ТОАЛЕТ	8.94	2	ПРОТИВПОЖАРНИ ИЗЛАЗ ИЗ ГАРАЖЕ 2	13.98
20	ЧЕКАОНИЦА	30.69	УКУПНО НЕТО		27.97
21	АМЕУЛАНТА 10	70.58			
22	АМЕУЛАНТА 11	55.90	ПРОТИВПОЖАРНИ ИЗЛАЗ ИЗ ГАРАЖЕ		
23	АМЕУЛАНТА 12	58.37	1	ПРОТИВПОЖАРНИ ИЗЛАЗ ИЗ ГАРАЖЕ 1	17.22
24	АМЕУЛАНТА 13	32.05	2	ПРОТИВПОЖАРНИ ИЗЛАЗ ИЗ ГАРАЖЕ 2	17.22
УКУПНО НЕТО		671.39	УКУПНО БРУТО		34.44
УЛАЗ "Б" и "Г"					
УКУПНО БРУТО		1632.22			

УЛАЗ "А", "Б", "В" и "Г"		
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА АМЕУЛАНТЕ И ВРТИЋА (м²)	1177.03	
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ВЕРТИКАЛНИХ, ХОРИЗОНТАЛНИХ КОМУНИКАЦИЈА И ТЕХНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА (м²)	613.25	
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА (м²)		1790.28

УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА (м²)	2047.98
-------------------------------------	---------

- ЛЕГЕНДА
- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ ПРЕМА ПДР-у
 - ПОДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ПРЕМА ПДР-у
 - ГАБАРИТ ПОДЗЕМНЕ ЕТАЖЕ
 - ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ПЛАНИРАНИХ ОБЈЕКТА ПРЕМА ПДР-у
 - ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ПЛАНИРАНИХ ОБЈЕКТА
 - ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ВИСОКИХ ДЕЛОВА ПЛАНИРАНИХ ОБЈЕКТА ПРЕМА ПДР-у
 - УЛАЗ/ИЗЛАЗ - ГАРАЖЕ/ОБЈЕКТА
 - СМЕРОВИ КРЕТАЊА ВОЗИЛА
 - АРМИРАНИ БЕТОН
 - ЗИД 20см
 - ОПЕКА 12см

±0.00=76.00	Г.П. НАПРЕД а.д. НОВИ БЕОГРАД БУЛ. МИХАИЛА ПУЛИНА 115	ЕНЕРГОПРОЈЕКТ , ХОЛДИНГ а.д. НОВИ БЕОГРАД БУЛ. МИХАИЛА ПУЛИНА 12
ИНВЕСТИТОРИ	ЕНЕРГОПРОЈЕКТ УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА а.д. НОВИ БЕОГРАД, БУЛ. МИХАИЛА ПУЛИНА 12	ЕНЕРГОПРОЈЕКТ УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА а.д. НОВИ БЕОГРАД, БУЛ. МИХАИЛА ПУЛИНА 12
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	ЕНЕРГОПРОЈЕКТ УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА а.д. НОВИ БЕОГРАД, БУЛ. МИХАИЛА ПУЛИНА 12	ЕНЕРГОПРОЈЕКТ УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА а.д. НОВИ БЕОГРАД, БУЛ. МИХАИЛА ПУЛИНА 12

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИХ ОБЈЕКТА НА "ГП-4", "ГП-5" и "ГП-6", БЛОК 26, НОВИ БЕОГРАД		
ОБЈЕКАТ	Објекат 3 _ ГП-6	
ЦРТЕЖ	Основа приземља	
РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	Горана Чанковић, дипл.инж.арх. лиценца бр. 200 113 909	
АУТОР И ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ АРХИТЕКТУРЕ	Марија Ибрајтер, дипл.инж.арх. лиценца бр. 300 F38 207	
ПРОЈЕКАНТСКИ ТИМ	Филип Трговчевић, маст.инж.урб. Ивана Јелић, маст.инж.арх. Саша Живков, маст.инж.арх.	
ФАЗА	УП размера 1:200	датум: март 2019.
		број листа: 2.3.3.