



Република Србија
ПОТПРЕДСЕДНИК ВЛАДЕ
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 351-03-01144/2015-07

Датум: 28.07.2015. године

Београд, Немањина 22-26


Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, решавајући по захтеву „Немофарм“ а.д., Вршац, ул. Београдски пут бб, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на адаптацији простора за смештај и манипулацију органских растварача у погону полуврстих и течних форми - фабрика лекова на кат. парцели 6916/1 К.О. Шабац, на територији града Шапца, на основу члана 6. Закона о министарствима („Службени гласник Републике Србије”, бр. 44/14 и 14/15), члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98-УС, 132/14 и 145/14), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС”, бр. 22/15), члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ”, бр. 33/97, 31/01 и „Службени гласник РС”, бр. 30/10) и овлашћења садржаног у решењу министра број: 031-01-0021/2015-02 од 27.02.2015. године, доноси:

РЕШЕЊЕ

- I **ОДОБРАВА СЕ** инвеститору „Немофарм“ а.д., Вршац, ул. Београдски пут бб, извођење радова на адаптацији простора за смештај и манипулацију органских растварача у погону полуврстих и течних форми – фабрика лекова означена у листу непокретности под бројем 12, који се налазе на кат. парцели бр. 6916/1 К.О. Шабац, на територији града Шапца.
- II Предрачунска вредност радова из предмера и предрачуна је: 1.618.534,20 динара.
- III Саставни део овог решења је Идејни пројекат адаптације који чине: Главна свеска Идејног пројекта, Идејни Пројекат архитектуре, Идејни Пројекат електроенергетских инсталација, Идејни Пројекат машинских инсталација израђене од „KFG Industrial Group“ из Београда ул. Војводе Бране бр. 45 и Елаборат заштите од пожара израдио „Сертинг Commerce” д.о.о, Београд, ул. Гандијева бр. 76а.

Образложење

Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, „Немофарм“ а.д., Вршац, ул. Београдски пут бб поднео је захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на адаптацији простора за смештај и манипулацију, органским растварачима у погону полуврстих и течних форми - фабрика лекова на кат. парцели 6916/1 К.О. Шабац, на територији Града Шапца.




Уз захтев инвеститор је приложио Идејни пројекат адаптације који чине: Главна свеска Идејног пројекта, Идејни Пројекат архитектуре, Идејни Пројекат електроенергетских инсталација Идејни Пројекат машинских инсталација, израђени од „KFG Industrial Group“ из Београда ул. Војводе Бране бр. 45 и Елаборат заштите од пожара израдио „Septing Commerce“ d.o.o, Београд, ул. Гандијева бр. 76а, све у четири примерка, Препис листа непокретности, Препис листа непокретности број: 13526 К.О. Шабац, Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности од 25.05.2015. године и Изјашњење о начину плаћања доприноса за грађевинско земљиште.

Овај орган је поступајући по поднетом захтеву утврдио да постоје недостаци односно да није достављена главна свеска у складу са чланом 42. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (недостаје предрачунска вредност објекта у табели, сажети технички опис постојећег и предвиђеног стања, објекта, инсталација и опреме, потписан и оверен печатом од стране главног пројектанта, одлука о именовању главног пројектанта потписана и оверена печатом од стране инвеститора), пријава не садржи све прописане податке, односно не садржи прецизирање на који се објекат захтев односи у односу на лист непокретности и копију плана, јер је увидом у исти утврђено да не постоји објекат који је уписан као простор за смештај и манипулацију органским растварачима ПТЧФ, као и доказ о уплати административне таксе те је донет Закључак о одбацивању број: 351-03-01099/2015-07 од 23.06.2015. године.

С тим у вези подносилац захтева је у року утврђеном чланом 8ђ) Закона поступио по примедбама односно доставио је допуну поднетог захтева.

Тако је увидом у приложени Препис листа непокретности, утврђено да је катастарска парцела бр. 6916/1 К.О. Шабац градско грађевинско земљиште у државној својини РС, са правом коришћења Хемофарм Акционарско друштво фармацеутско – хемијске индустрије, Вршац, Београд пут, са обимом удела 1/1, као и да на наведеној парцели има више уписаних објеката, а да је објекат означен под бр. 12 на којем се изводе радови, преузет из земљишних књига и да је у приватној својини инвеститора, са обимом удела 1/1. Из свега наведеног произилази да је инвеститор пружио одговарајући доказ о праву својине на објекту на коме се изводе радови, у смислу члана 145. у вези са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Увидом у Идејни пројекат адаптације који чине: 0 - Главна свеска Идејног пројекта, 1 - Идејни Пројекат архитектуре, 4/1 - Идејни Пројекат електроенергетских инсталација, 6 - Идејни Пројекат машинских инсталација, израђене од „KFG Industrial Group“ из Београда ул. Војводе Бране бр. 45 који поседује лиценцу за израду техничке документације за објекте за које дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, Министарства животне средине рударства и просторног планирања, број: 351-02-00328/2012-07 од 20.06.2012. године и Елаборат заштите од пожара израђене од „Septing Commerce“ d.o.o, Београд, ул. Гандијева бр. 76а утврђено је да је главни пројектант Наташа Кнежевић, дипл инж.маш.(лиценца бр. 330 Е 117 06) а да су одговорни пројектанти Милорад Ћирић, дипл. инж.арх.(лиценца бр. 300 1922 03), Биљана Симоновић, дипл.инж.ел.(лиценца бр. 350 7601 04) и овлашћено лице Александар Кадих, дипл.инж.маш.(Уверење, Овлашћење број 217-320/96-1).



Увидом у приложен Налог за пренос „Banka Intesa“ ad Beograd од 15.07.2015. године утврђено је да је на име административне републичке таксе уплаћен износ од 3.884,48 динара сходно тарифном броју 167. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, бр. 43/2003...45/2015).

Чланом 97. став 9. Закона о планирању и изградњи, предвиђено је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не плаћа, између осталог, за производне и складишне објекте, те инвеститор није у обавези да плати допринос за предметне радове.

Како је предмером и предрачуном радова у идејном пројекту утврђена предрачунска вредност радова у износу од 1.618.534,20 динара, то је донета одлука као у ставу II диспозитива овог решења.

Решено у Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, под бројем 351-03-01144/2015-07, дана 28.07.2015. године.

Упутство о правном средству:

Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може уложити жалба, али се може покренути управни спор, подношењем тужбе Управном суду Србије у року од 30 дана од дана пријема решења.

Решење доставити:

- подносиоцу захтева
- регистратору обједињених процедура
- архиви

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР

Александра Давиљановић

