



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 351-03-02429/2015-07

Датум: 08.02.2016. године

Београд, Немањина 22-26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, решавајући по захтеву „Хемофарм“, а.д., Вршац, Београдски пут бб, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на другој фази реконструкције објекта број 12, на кат.парцели бр. 6916/1 К.О. Шабац, члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98-УС, 132/14 и 145/14), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, бр. 22/15 и 89/15), на основу члана 6. Закона о министарствима („Службени гласник Републике Србије“, бр. 44/14 и 14/15), члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“, бр. 33/97, 31/01 и „Службени гласник РС“, бр. 30/10) и овлашћења садржаног у решењу министра број: 031-01-0021/1/2015-02 од 03.08.2015. године, доноси:

РЕШЕЊЕ

I ОДОБРАВА СЕ инвеститору „Хемофарм“, а.д., Вршац, Београдски пут бб, извођење радова на другој фази реконструкције објекта фабрике лекова, уписаног у лист непокретности као објекат број 12, на кат.парцели бр. 6916/1 К.О. Шабац.

II Предрачунска вредност радова из предмера и предрачуна је: 17.910.322,24 рсд.

III Саставни део овог решења је Главна свеска, Пројекат архитектуре, Пројекат електроенергетских инсталација, Пројекат ЕМП и аутоматике за ЦСНУ за системе КГХ (ХВАЦ и БМС), Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, Пројекат машинских инсталација, Пројекат технологије, Елаборат заштите од пожара и Елаборат о зонама опасности, које је израдио „FormaPharm Engineering Group“ д.о.о., Београд, Чарлија Чаплина бр. 36.

Образложење

Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, „Хемофарм“, а.д., Вршац, Београдски пут бб, поднело је дана 07.12.2015.године, захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на другој фази реконструкције објекта број 12, на кат.парцели бр. 6916/1 К.О. Шабац.

Уз захтев, инвеститор је приложио: Главну свеску, Пројекат архитектуре, Пројекат електроенергетских инсталација, Пројекат ЕМП и аутоматике за ЦСНУ за системе КГХ (ХВАЦ и БМС), Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, Пројекат машинских инсталација, Пројекат технологије, Елаборат заштите од пожара и Елаборат о зонама опасности, у четири писана примерка, које је израдио „FormaPharm Engineering Group“ д.о.о., Београд, Чарлија Чаплина бр. 36, Изјашњење о начину

плаћања допирноса за уређење грађевинског земљишта и Доказ о уплати административне таксе, у износу од 35.820,64 рсд, од 04.12.2015.године.

Поступајући по службеној дужности, у складу са чланом 18. Правилника о спровођењу обједињене процедуре, овај орган је затражио од Службе за катастар непокретности, за кат.парцелу бр. 6916/1 К.О. Шабац.

Како је утврђено да постоје недостаци у достављеној документацији, односно да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови, и да уз захтев није достављен: доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, Ситуационо решење које садржи бројеве и границе кат.парцела и означење објекта, који је предмет радова. Главна свеска, израђена у складу са чланом 42-49. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (У приложеној Главној свесци: у делу Главне свеске 0.3. Одлука о одређивању главног пројектанта не садржи печат одговорног лица/заступника/фирме, а у делу 0.5 – Подаци о пројектантима, изостављени су подаци о одговорном пројектанту за пројекат технологије), то је донет Закључак о одбацивању број: 351-03-02429/2015-07 од 16.12.2015. године.

С тим у вези подносилац захтева је у року утврђеном чланом 8ђ) Закона поступио по примедбама, односно доставио је: кориговану техничку документацију и доказ о одговарајућем праву на земљишту на којем се изводе радови.

Увидом у прибављени Извод из листа непокретности, бр. 13526, СКН Шабац, утврђено је да је предмет радова објекат бр. 12, уписан као остале зграде – фабрика лекова, на кат.парцели бр. 6916/1 К.О. Шабац, који објекат је преузет из земљишне књиге, а који је у приватној својини инвеститора, са обимом удела 1/1. Из свега наведеног произилази да је инвеститор пружио одговарајући доказ о праву својине на објекту и на земљишту на коме се изводе радови, у смислу члана 145. у вези са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Увидом у Главну свеску, коју је израдио „FormaPharm Engineering Group“ д.о.о., Београд, Чарлија Чаплина бр. 36, које поседује лиценцу бр. 351-02-00579/2008-07 од 15.07.2014.године утврђено је да објекат спада у класу Г, класификациона ознака 230301, да је главни пројектант Драгослав Павловић, дипл.инж.техн., (лиценца бр. 371 4505 03).

Увидом у приложен Налог за пренос „Banca Intesa“ a.d. Beograd од 04.12.2015.године, утврђено је да је на име административне републичке таксе уплаћен износ од 35.820,64 рсд, сходно тарифном броју 167. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, бр. 43/2003...83/2015).

Чланом 97. став 9. Закона о планирању и изградњи, предвиђено је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не плаћа, између осталог, за производне објекте, објекте комуналне и друге инфраструктуре, те инвеститор није у обавези да плати допринос за предметне радове.

Како је предмером и предрачуном радова у идејном пројекту утврђена предрачунска вредност радова у износу од 17.910.322,24 рсд, то је донета одлука као у ставу II диспозитива овог решења.

Решено у Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, под бројем 351-03-02429/2015-07, дана 08.02.2016. године.

Упутство о правном средству:

Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може уложити жалба, али се може покренути управни спор, подношењем тужбе Управном суду Србије у року од 30 дана од дана пријема решења.

Решење доставити:

- подносиоцу захтева
- регистратору обједињених процедура
- архиви

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР
Александра Дамњановић