



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 351-03-02430/2015-07

Датум: 14.01.2016. године

Београд, Немањина 22-26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, решавајући по захтеву „Немофарм“ а.д., Вршац, ул. Београдски пут бб, погон за издавање решења којим се одобрава извођење радова на адаптацији, реконструкцији и промени намене постојећег објекта инфузионих раствора у магацински простор, на кат. парцели бр. 6916/1 К.О. Шабац, на основу члана 6. Закона о министарствима („Службени гласник Републике Србије”, бр. 44/14 и 14/15), члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98-УС, 132/14 и 145/14), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС”, бр. 22/15), члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ”, бр. 33/97, 31/01 и „Службени гласник РС”, бр. 30/10) и овлашћења садржаног у решењу министра број: 031-01-00021/1/2015-02 од 03.08.2015. године, доноси:

РЕШЕЊЕ

I ОДОБРАВА СЕ инвеститору „Немофарм“ а.д., Вршац, ул. Београдски пут бб, извођење радова на адаптацији, реконструкцији и промени намене постојећег објекта инфузионих раствора у магацински простор, на кат. парцели бр. 6916/1 К.О. Шабац, на територији града Шапца.

II Предрачунска вредност радова из предмера и предрачуна је: 3.300.750,00 динара.

III Саставни део овог решења је Главна свеска и Идејни пројекат: архитектуре, конструкције, хидротехничких инсталација и електроенергетских инсталација израђене од Предузећа за инжењеринг, консалтинг, пројектовање и изградњу „SET”, д.о.о. Шабац, ул. Браће Недић бр. 1.

Образложење

Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, „Немофарм“ а.д., Вршац, ул. Београдски пут бб, огранак погон Шабац, Хајдук Вељкова бб, Шабац, поднео је захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на адаптацији, реконструкцији и промена намене постојећег објекта инфузионих раствора у магацински простор, на кат. парцели бр. 6916/1 К.О. Шабац, на територији Града Шапца.

Уз захтев инвеститор је приложио Идејни пројекат адаптације који чине: Главна свеска архитектуре, конструкције, хидротехничких инсталација и електроенергетских инсталација, израђени од Предузећа за инжењеринг, консалтинг, пројектовање и изградњу „SET“, д.о.о. Шабац, ул. Браће Недић бр. 1 и Елаборат заштите од пожара који је израдио Предузеће за производњу, промет и услуге „Frenki-Alarm“, д.о.о., Ваљево, ул. Насеље ослободиоци Ваљева бр. 73/6, све у три штампана примерка и једном електронском примерку – CD.

Чланом 15. ст. 2. тач. 1) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, предвиђено је да се уз захтев доставља доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом. Сходно наведеном, овај орган је поступајући по службеној дужности, у складу са чланом 18. Правилника о спровођењу обједињене процедуре затражио од Службе за катастар непокретности Шабац, препис листа непокретности за предметни објекат и радове.

Тако је увидом у прибављени Препис листа непокретности, утврђено да је катастарска парцела бр. 6916/1 К.О. Шабац градско грађевинско земљиште у државној својини РС, са правом коришћења Хемофарм Акционарско друштво фармацеутско – хемијске индустрије, Вршац, Београд пут, са обимом удела 1/1, као и да на наведеној парцели има више уписаних објеката, а да је објекат, означен под бр. 24 на којем се изводе радови, преузет из земљишних књига и да је у приватној својини инвеститора, са обимом удела 1/1. Планираним радовима предвиђено је спровођење комуналне инфраструктуре преко кат.парцела бр. 6916/1 и 6916/2 К.О. Шабац, у државној својини РС, са правом коришћења Хемофарм Акционарско друштво фармацеутско – хемијске индустрије, Вршац, Београд пут, са обимом удела 1/1, а за које није потребно прибављати локацијске услове. Из свега наведеног произилази да је инвеститор пружио одговарајући доказ о праву својине на објекту на коме се изводе радови, у смислу члана 145. у вези са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Увидом у Главну свеску и Идејни пројекат: архитектуре, конструкције, хидротехничких инсталација и електроенергетских инсталација израђене од Предузећа за инжењеринг, консалтинг, пројектовање и изградњу „SET“, д.о.о. Шабац, ул. Браће Недић бр. 1, које поседује лиценцу за израду техничке документације за објекте за које дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број: 351-02-01320/2014-07 од 26.05.2015. године и Елаборат заштите од пожара које је израдио Предузеће за производњу, промет и услуге „Frenki-Alarm“, д.о.о., Ваљево, ул. Насеље ослободиоци Ваљева бр. 73/6 утврђено је да је главни пројектант Марија Срећковић, дипл.инж.арх., (лиценца бр. 300 L444 12), а да су одговорни пројектанти Предраг Лукић, дипл.инж.грађ., (лиценца бр. 311 E094 06), Миленца Срећковић, дип.инж.грађ., (лиценца бр. 314 1802 03), Драгана Јанковић, дип.инж.ел., (лиценца бр. 350 F039 07) и Војислав Стевановић, дип.инж.ел., (лиценца бр. 350 1850 03 и Уверење МУП-а 07 бр. 152-167).

Увидом у приложени Налог за пренос „Banca Intesa“ ad Beograd од 12.01.2016. године утврђено је да је на име административне републичке таксе уплаћен износ од 6.601,50 динара сходно тарифном броју 167. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, бр. 43/2003...83/15).

Чланом 97. став 8. Закона о планирању и изградњи, предвиђено је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не плаћа, између осталог, за

производне и складишне објекте, те инвеститор није у обавези да плати допринос за предметне радове.

Како је предмером и предрачуном радова у идејном пројекту утврђена предрачунска вредност радова у износу од 3.300.750,00 динара, то је донета одлука као у ставу II диспозитива овог решења.

Решено у Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, под бројем 351-03-02430/2015-07, дана 14.01.2016. године.

Упутство о правном средству:

Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може уложити жалба, али се може покренути управни спор, подношењем тужбе Управном суду Србије у року од 30 дана од дана пријема решења.

Решење доставити:

- подносиоцу захтева
- регистратору обједињених процедура
- архиви

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР

Александра Дамњановић

