

Република Србија  
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА  
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И  
ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ  
Сектор за издавање локацијских услова  
и грађевинске послове за објекте јавне намене  
и велике инвестиције у поступку обједињене процедуре  
Одељење за издавање локацијских  
Услова за објекте јавне намене  
IX-20 број 350.1 -3851/2016  
03.08.2016. године

Краљице Марије 1  
11000 Београд

**ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА:** Београд на води  
Ул. Карађорђева бр. 48  
БЕОГРАД

**ПОВОД ЗАХТЕВА:** Могућности и ограничења на кат. парцели 1508/363 КО Савски Венац ради израде урбанистичког пројекта.

### ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ

О могућностима и ограничењима на кат. парцелама 1508/363 КО Савски Венац

#### ПЛАНСКИ ОСНОВ

Просторни план подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда – подручје приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води” (Сл.лист града Бгд. 7/15)

Према наведеном урбанистичком плану кат. парцела 1508/363 КО Савски Венац намењена је комерцијалној зони и градским центрима. Комерцијална зона „K2” обухвата Блок 13 у оквиру просторне целине III. Карактерише је објекат високе спратности намењен хотелу. Компатибилни садржаји у овој зони су инфраструктурни објекти.

Правила грађења ЗОНА „K2”

Катастарска парцела 1508/363 КО Савски представља формирану грађевинску парцелу ГП-2.

#### Намена

комерцијалне зоне и градск и центри – хотел

#### Положај објекта на парцели

– објекте постављати у оквиру зоне грађења која је дефинисана грађевинским линијама, које одговарају регулационим линијама и граници парцеле.

– објекат је слободностојећи.

– није дозвољено упуштање делова објеката (еркери, улазне надстрешнице и сл) ван дефинисаних грађевинск их линија.

– није дозвољена изградња више објеката на парцели.

– за објекат висине преко 50 m, обавезна је израда анализе испуњености и потврде критеријума за изградњу високог објекта.

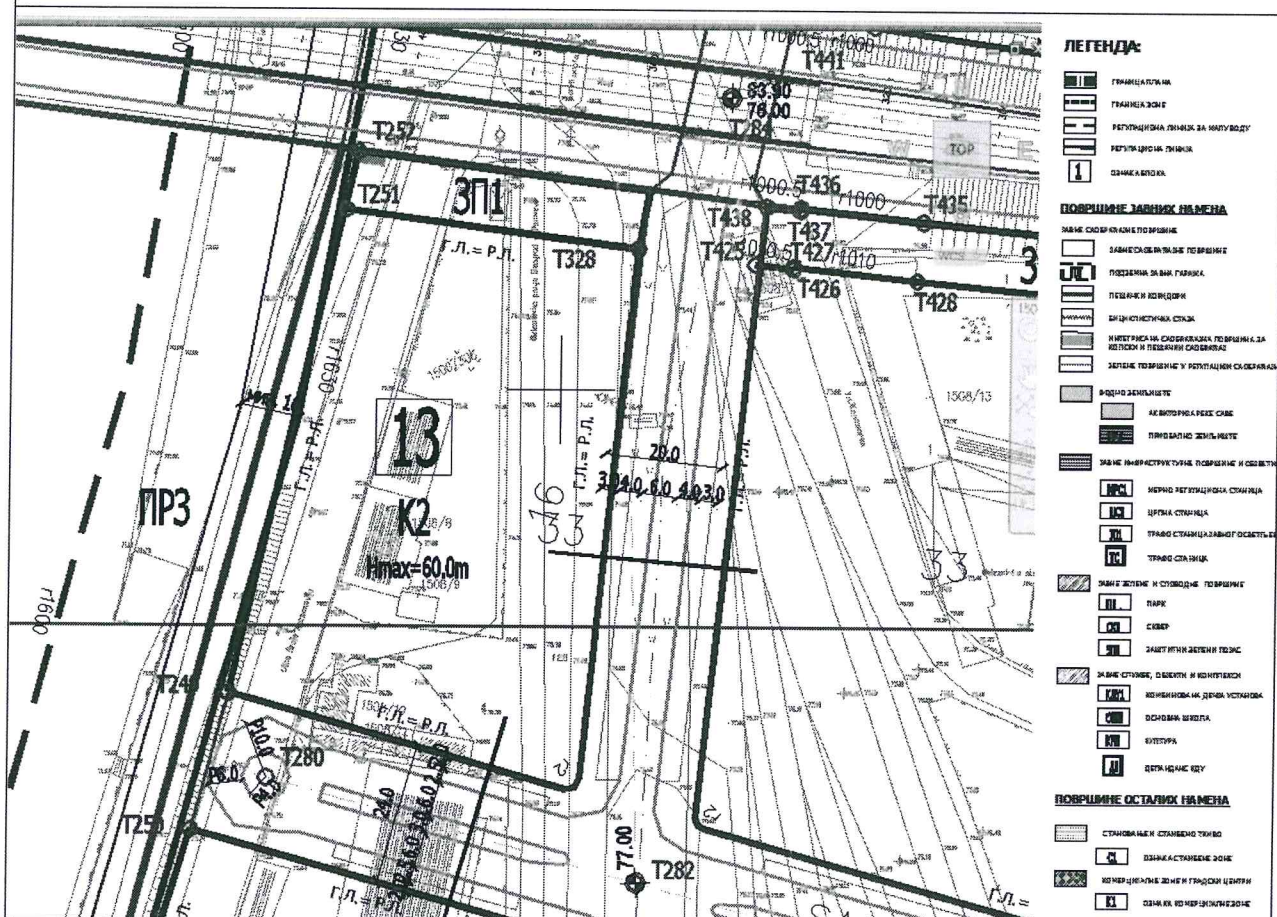
#### Индекс заузетости (З)

З макс = 70%

#### Максимална спратност/Висина објекта

– максимална кота венца објекта је 60 m у односу на коту приступне саобраћајнице (тротоара).

За предметну парцелу предвиђена је даља планска разрада урбанистичким пројектом





<b>МОГУЋНОСТИ И ОГРАНИЧЕЊА</b>	Предметна катастарска парцела представља грађевинску парцелу ГП 2 и могућа је изградња искључиво у складу са наведеним планом, уз претходну планску разраду урбанистичким пројектом.
<b>ПРАВНИ ОСНОВ</b>	Члан 53. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и Правилник о садржини информације о локацији и садржини локацијске дозволе ("Службени гласник РС"бр.3/10)
<b>СПРОВОЂЕЊЕ</b>	<p>Даља планска разрада урбанистичким пројектом за потребе дефинисања секундарне мреже саобраћајница и верификације урбанистичко-архитектонског решења пре изградње, прописана је за локацију у блоку: 13. Минимални обухват урбанистичког пројекта је блок .</p> <p>Након тога инвеститор може поднети захтев за издавање локацијских услова у складу са чланом 53а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС"бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС,24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).</p>

**СЕКРЕТАР**



**Љиљана Новаковић, дипл. инж. арх.**

