



Република Србија  
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,  
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 351-03-02444/2015-07

Датум: 16.12.2015.године

Немањина 22-26, Београд

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, решавајући по захтеву Илић Милоша, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији и промени намене стана бр. 1, у ул. Змаја од Ноћаја бр. 13, на кат.парцели бр. 777 К.О. Стари град, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/2014), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, бр. 22/2015 и 89/2015), члана 6. Закона о министарствима („Службени гласник Републике Србије“, број 44/2014), члана 210. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“ бр. 33/97, 31/01 и „Службени гласник РС“, бр. 30/10) и овлашћења садржаног у решењу министра број: 031-01-0021/2015-02 од 03.08.2015.године, доноси:

### З А К Љ У Ч А К

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Илић Милоша, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији и промени намене стана бр. 1, у ул. Змаја од Ноћаја бр. 13, на кат.парцели бр. 777 К.О. Стари град, као непотпун.

### О б р а з л о ж е њ е

Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Илић Милош поднео је дана 09.12.2015.године, захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији и промени намене стана бр. 1, у ул. Змаја од Ноћаја бр. 13, на кат.парцели бр. 777 К.О. Стари град.

Уз захтев, инвеститор је приложио: Главну свеску, Пројекат архитектуре, који је израдио „ЦЕПРО“, д.о.о., Београд, Булевар Краља Александра бр.125, у три писана примерка, Извод из листа непокретности, бр. 676, К.О. Стари град, Уговор о купопродаји непокретности, од 05.11.2015.године, Копију плана, Доказ о уплати административне таксе, у износу од 1.792,00 рсд, од 23.11.2015.године.

Чланом 15. став 3. тачка 1) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре предвиђено је да се уз захтев доставља доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је прописано да се тај доказ не доставља. Сходно наведеном, овај орган је поступајући по службеној дужности, у складу са чланом 18. Правилника о спровођењу обједињене процедуре затражио Препис листа непокретности за кат.парцелу бр. 777 К.О. Стари град.

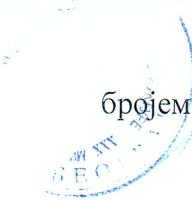
Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови, односно да уз захтев није достављен: доказ о одговарајућем праву, у складу са одредбама Закона о одржавању стамбених зграда („Сл.гласник РС“, бр. 44/95, 46/98, 1/2001-одлука УСРС, 101/2005-др.закон, 27/2011-одлука УС и 88/2011), односно Одлука скупштине станара/сагласност власника посебних делова зграде за извођење радова на заједничким деловима зграде, Изјашњење подносиоца захтева о начину плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, Услови и Сагласност Републичког завода за заштиту споменика културе.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи предвиђено је да се решење о одобрењу издаје инвеститору који уз захтев има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог Закона, идејни пројекат урађен у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничка документација према класи објекта, који је уредио односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљиште и платио одговарајућу административну таксу. Чланом 8ђ. Закона је предвиђено да по захтеву за издавање овог решења, надлежни орган доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком.

Чланом 27. – 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, бр. 22/2015 и 89/2015), прописано је да се поступак за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. став 1. Закона, покреће подношењем захтева надлежном органу, да надлежан орган, по пријему захтева, проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови предвиђени Законом и Правилницима, то су се, у смислу члана 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи, стекли услови за примену цитираних прописа, те је одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев у року од десет дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страни надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу, а све у складу са чланом 8ђ. став 4. Закона о планирању и изградњи.



Решено у Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, под бројем: 351-03-02444/2015-07, дана 16.12.2015. године.

**Упутство о правном средству:**

Против овог закључка може се поднети приговор Влади Републике Србије, у року од пет дана од дана достављања закључка.

Решење доставити:

- подносиоцу захтева
- регистратору обједињених процедура
- архиви

**ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР**

**Александра Дамњановић**

