



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 351-03-01121/2015-07

Датум: 29.09.2015.године

Београд

ИВАНКА АНТОНИЈЕВИЋ

11 000 Београд
Кнез Михаилова бр.7

Поводом пријаве радова на текућем/инвестиционом одржавању стана, од 04.09.2015.године, који сте поднели Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, обавештавамо Вас следеће:

Чланом 2. тачка 3б) Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправке, 64/10-одлука УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/2014), *инвестиционо одржавање* је дефинисано као извођење грађевинско-занатских, односно других радова зависно од врсте објекта, у циљу побољшања услова коришћења објекта у току експлоатације, док је тачком 3ба) дефинисан појам *“текућег (редовног) одржавања објекта”* као извођење радова који се преузимају ради спречавања оштећења која настају употребом објекта или ради отклањања тих оштећења, а састоје се од прегледа, поправки и предузимања превентивних и заштитних мера, односно сви радови којима се обезбеђује одржавање објекта на задовољавајућем нивоу употребљивости.

Чланом 144. истог Закона, предвиђено је да посебна врста објеката, односно радова не подлежу прибављању акта надлежног органа за градњу, односно акта за извођење радова и међу њима су и радови на текућем одржавању објекта

Чланом 145. Закона утврђено је да се између осталог, извођење радова на инвестиционом одржавању објекта врши на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе. Решење о одобрењу извођења предметних радова се издају инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

На основу наведеног, радови на текућем одржавању објекта, спадају у радове за које није потребно прибављати акт надлежног органа за градњу, односно акт за извођење радова у смислу чл. 144. Закона о планирању и изградњи, док радове који спадају у инвестиционо одржавање, можете да вршите на основу решења којим се одобрава извођење тих радова.

С поштовањем,

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР
Александар Дамњановић



Решење доставити:

- подносиоцу захтева
- регистратору обједињених процедура
- архиви