



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 351-03-00036/2016-07

Датум: 10.02.2016. године

Београд

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре решавајући по захтеву ЈКП „Водовод“ Ужице, ул. Хероја Луна бр.2, за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на реконструкцији и доградњи постројења за пречишћавање воде на Церовића брду – I фаза, на кат.парцели број 6763/1 К.О. Ужице, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/2014), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, бр. 22/2015 и и 89/2015), члана 6. Закона о министарствима („Службени гласник Републике Србије“ број 44/2014) и члана 205. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“ бр. 33/97, 31/01 и „Службени гласник РС“, бр. 30/10), и овлашћења садржаног у решењу министра број: 031-01-0021/1/2015-02 од 03.08.2015. године, доноси:

**ДЕЛИМИЧНО РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

I ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору Граду Ужице, Димитрија Туцовића 52, извођење радова на реконструкцији и доградњи постројења за пречишћавање воде на Церовића брду– I фаза, која обухвата: изградњу објекта за флокулацију, габарита 25,10 x 8,10 m, спратности По+П, укупне бруто развијене грађевинске површине 198,66 m², објекта за озонизацију, габарита 12,80 x 15,90 m, спратности По+П, укупне бруто развијене грађевинске површине 203,52 m² и платоа за гасификациону станицу течног кисеоника, габарита 6,0 x 5,0 m, површине 30,00 m², реконструкцију објекта уписаних у лист непокретности као објекат бр. 1 и 2 - опреме таложника и опреме пешчаних филтера, и изградњи дела пратећих објекта инфраструктуре, саобраћајних површина и спољне расвете, све на кат.парцели број 6763/1 К.О. Ужице, на територији града Ужица.

II Предрачунска вредност радова из предмера и предрачуна је: 365.593.415,00 рсд.

III Обавезује се инвеститор да осам дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

IV Обавезује се инвеститор да обезбеди стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата грађевинска дозвола.

V Утврђује се да је објекат за чију изградњу се издаје ова грађевинска дозвола, спада у објекте за чију изградњу идејни пројекат и студија оправданости подлежу ревизији (стручној контроли) комисије коју образује министар надлежан за послове грађевинарства – ревизионе комисије, у складу са Законом о планирању и изградњи.

VI Саставни део овог решења су Локацијски услови, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, бр. 350-01-00893/2014-14 од 13.01.2015.године, Пројекат за грађевинску дозволу: реконструкција и доградња постројења за прераду воде за пиће на Церовића брду у Ужицу 400 л/с – прва фаза, који се састоји од: Главне свеске, Извода из пројекта, Пројекта архитектуре, Пројекта конструкције (Свеска 2/1.1. - реконструкција таложника, Свеска 2/1.2. - озонски блок, Свеска 2/1.3. - флокулација и Свеска 2/1.4. - заштита ископа), Пројекта саобраћајних површина у кругу постројења, Хидротехничког пројекта, Пројекта електроенергетских инсталација (Свеска 4.1. - бистрење, Свеска 4.2. - озонизација, Свеска 4.3. - пешчани филтри, Свеска 4.4. – спољне електроинсталације и спољна расвета), Пројекта контроле, управљања и инсталација, Пројекта машинских инсталација (Свеска 6.1. - бистрење, Свеска 6.2. - озонизација, Свеска 6.3. - пешчани филтри), Пројекта технологије и Пројекта припремних радова, Елаборат заштите од пожара, Елаборат о резултатима геотехничких истраживања и испитивања и Студија о процени утицаја на животну средину (у делу који се односи на извођење радова на реконструкцији и доградњи постројења за пречишћавање воде на Церовића брду и на изградњи дела пратећих објеката инфраструктуре, саобраћајних површина и спољне расвете), које су израдили Институт за водопривреду „ЈАРОСЛАВ ЧЕРНИ“, а.д., Јарослава Черног бр.80, Београд, Привредно друштво „VV PROING“, d.o.o., Београд, Видиковачки венац 63, Предузеће за пројектовање и надзор, „VOJVODINAPROJEKT“, a.d., Булевар краља Петра I бр. 17, Нови Сад и Предузеће за пројектовање и монтажу противпожарних система „OMEGAGUARD“, a.d., Булевар краља Петра I бр. 17, Нови Сад и Извештај о извршеној стручној контроли Студије оправданости и идејног пројекта: реконструкција и доградња постројења за прераду воде за пиће на Церовића брду у Ужицу, са могућношћу фазне изградње на кат.парцелама бр. 6763/1, 6759/1 и 6762 К.О. Ужице, на територији града Ужица, Републичке комисије за стручну контролу техничке документације, број: 350-01-00296/2015-07 од 10.05.2015.године.

VII Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности овог решења.

VIII Грађевинска дозвола биће објављена у електронском облику путем интернета у року од три дана од дана њеног издавања.

О б р а з л о ж е њ е

Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, ЈКП „Водовод“ Ужице, ул. Хероја Луна бр.2, поднео је дана 12.01.2016.године, захтев за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на реконструкцији и доградњи постројења за пречишћавање воде на Церовића брду – I фаза, на катастарским парцелама број 6763/1, 6759/1 и 6762 К.О. Ужице.

Уз захтев, инвеститор је приложио: Пројекат за грађевинску дозволу: реконструкција и доградња постројења за прераду воде за пиће на Церовића брду у Ужицу 400 л/с – прва фаза, који се састоји од: Главне свеске, Извода из пројекта, пројекта архитектуре, пројекта конструкције (Свеска 2/1.1. - реконструкција таложника, Свеска 2/1.2. – озонски блок, Свеска 2/1.3. – флокулација и Свеска 2/1.4. – заштита ископа), пројекта саобраћајних површина у кругу постројења, хидротехничког пројекта, пројекта електроенергетских инсталација (Свеска 4.1. - бистрење, Свеска 4.2. – озонизација, Свеска 4.3. – пешчани филтри, Свеска 4.4. – спољне

електроинсталације и спољна расвета, пројекта контроле, управљања и инсталација, пројекта машинских инсталација (Свеска 6.1. - бистрење, Свеска 6.2. – озонизација, Свеска 6.3. – пешчани филтри), пројекта технологије, пројекта припремних радова, елабората заштите од пожара, елабората о резултатима геотехничких истраживања и испитивања, све у 3 писана примерка и један примерак на ЦД-у и извештај о техничкој контроли, све у 2 писана примерка, Извештај о извршеној стручној контроли студије оправданости и идејног пројекта, Републичке ревизионе комисије за стручну контролу техничке документације, број. 350-01-00296/2015-07 од 10.05.2015.године, копију плана, изводе из листова непокретности број 6659 и 18000 К.О. Ужице, копију налога за пренос о уплати накнаде за Цеоп, и извод из Војвођанске банке о уплати износа од 300 динара на име републичке административне таксе, све у копији и сагласност Остојић Алексадра Момчила, Остојић Живка Љубинке, Остојић Велибора Мирка и Остојић Велибора Милорада, сви из Ужица, оверену пред градском управом града Ужица, под Ов. бр. 157/16 од 11.01.2016.године у оригиналу.

Овај орган је, како инвеститор не би трпео штету због проблема рада у софтверу, односно како му не би истекла важност издатих локацијских услова, прихватио папирну форму захтева, ценећи чињеницу да је подносилац имао техничких проблема за предају захтева преко ЦЕОП-а.

Овај орган је поступајући по службеној дужности, у складу са чланом 18. Правилника о спровођењу обједињене процедуре прибавио од Службе за катастар непокретности Ужице, преписе листова непокретности за предметне парцеле.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови, односно да: подносилац захтева не може бити ЈКП „Водовод“ Ужице, већ само власник катастарске парцеле, што у конкретном случају представља Град Ужице, односно подносилац захтева мора имати овлашћење за поступање у име и за рачун Града Ужица, потребно је доставити доказ о праву на земљишту и објекту које није уписано у јавној књизи или није успостављено Законом за катастарске парцеле бр. 6759/1 и 6762 К.О. Ужице. Сагласност власника парцеле није за ове врсте радова доказ о одговарајућем праву на земљишту, извод из пројекта није израђен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр. 23/2015 и 77/2015): образац не садржи све податке о објектима који су предмет пројекта, у техничком опису, обрасцу и графичким прилозима није усаглашен податак о реконструкцији објеката пешчаних филтера и таложника, није наведено где се ти објекти налазе и којој фази изградње припадају, нису наведени подаци о прикључцима и капацитетима инсталација, није наведена збирна вредност радова. Поред тога, назив, приказ и садржај графичких прилога није у складу са чл. 33. Правилника, (поред осталог недостаје означен приступ парцели, тј. приступне саобраћајнице - постојеће и новопланиране, однос регулационе и грађевинске линије, нису назначене нове детаљне тачке регулационих линија у складу са локацијским условима, није назначен положај пешчаних филтера и таложника, габарит и спратност објеката који су предмет радова, траса 35 kV и његова заштитна зона, прикључак на кишну канализацију и нивелација комплекса, недостаје легенда изграђених и слободних површина. Извод из пројекта мора бити потписан и оверен оригиналним печатима, а не скенираним; техничка документација мора бити достављена у минимум два примерка и у једном примерку у електронској форми на ЦД-У; резиме извештаја о техничкој контроли није израђен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката, односно није коришћена форма прописаног обрасца, а недостаје печат лиценце одговорног вршиоца техничке контроле на свим деловима техничке документације, поред печата „пројекат

се прихвата,,. Поред наведеног, извештај о техничкој контроли, као и резиме мора да садржи потврду усклађености пројекта са Извештајем Републичке ревизионе комисије; није достављено Решење министарства о потреби израде студије о процену утицаја на животну средину (обзиром да се објекат налази на листи 2 Уредбе - објекти за које се може тражити израда процене утицаја), то је донет Закључак о одбацивању број: 351-03-00036/2016-07 од 25.01.2016. године.

С тим у вези подносилац захтева је у року утврђеном чланом 8ђ) Закона поступио по примедбама, односно доставио је: овлашћење за поступање у име и за рачун Града Ужица, односно Одлуку Скупштине града Ужица, бр. 06-8/15 од 27.02.2015.године, извод из пројекта израђен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката, извештај о техничкој контроли израђен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката, Решење о потреби израде студије о процену утицаја на животну средину, техничку документацију у довољном броју примерака и у једном примерку у електронској форми на ЦД-у, Решење Министарства пољопривреде и заштите животне средине о потреби израде Студије о процени утицаја, бр. 353-02-01988/2014-16 од 23.03.2015.године, Допис „ЕПС Дистрибуција, од 04.02.2016.године и од 05.02.2016.године, Решење Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове града Ужица, бр. 351-419/15-02 од 11.01.2016.године.

Увидом у приложене локацијске услове, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, бр. 350-01-00893/2014-14 од 13.01.2015.године, утврђено је да су утврђени услови за реконструкцију и доградњу постројења за пречишћавање воде на Церовића брду, са могућношћу фазне изградње на кат.парцелама бр. 6763/1, 6759/1 и 6762 К.О. Ужице, на територији града Ужица, потребни за израду идејног пројекта и пројекта за грађевинску дозволу, у складу са Планом генералне регулације „Турица“, у Ужицу. Увидом у приложено Решење Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове града Ужица, бр. 351-419/15-02 од 11.01.2016.године, утврђено је да је одобрено извођење радова на каблирању дела водова 35kV и 10 kV на месту укрштања и приближавања планираним објектима за фабрику воде на Церовића брду у Ужицу.

Увидом у приложени Извод из листа непокретности, бр. 18000 К.О. Ужице, утврђено је да је кат.парцела бр. 6763/1 К.О. Ужице у јавној својини Града Ужица, са обимом удела 1/1, да су објекти бр. 1 и 2 уписани као Зграда водопривреде, да имају одобрење за употребу, као и да су у државној својини са правом коришћења ЈКП „Водовод“ Ужице, ул. Хероја Луна бр. 2. Тиме је утврђено да је инвеститор за предметну реконструкцију и доградњу доставио доказ о праву својине на грађевинском земљишту за кат.парцелу бр. 6763/1 К.О. Ужице, односно доказ о праву својине на објектима који се налазе на наведеној кат.парцели, у складу са чланом 135., а у вези члана 102. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

На основу утврђеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор приложно све предвиђене доказе, утврђено је да су испуњени услови из члана 135. Закона о планирању и изградњи за издавање грађевинске дозволе којим би се обухватили само радови на реконструкцији и доградњи постројења за пречишћавање воде на Церовића брду и изградњу дела пратећих објеката инфраструктуре, саобраћајних површина и

спољне расвете, све на кат.парцели бр. 6763/1 К.О. Ужице (којој је обезбеђен приступ из ул. Радничког батаљона), а не и радове на изградњи пратећих објеката инфраструктуре, односно саобраћајних површина и спољне расвете на кат.парцелама бр. 6759/1 и 6762 К.О. Ужице, односно да је само део захтева сазрео за решавање, па је у складу са чланом 205. Закона о општем управном поступку, донета одлука као у ставу I диспозитива решења.

Увидом у приложену главну свеску и извод из пројекта за грађевинску дозволу, утврђено је да је предметни објекат класе Г, класификационе ознаке 221220 и да је за главног пројекта одређен Марко Љубоја, дипл.инж.грађ., (лиценца бр. 314 4236 03), док је увидом у извештај о техничкој контроли, који је израдио Предузеће за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „IWA CONSALT“, d.o.o., Београд, Анастаса Јовановића 3, утврђено да су за вршиоце техничке контроле одређени: Јасмина Јефтић, дипл.инж.арх., (лиценца бр. 300 3317 03), Владан Кузмановић, дипл.инж.грађ., (лиценца бр. 310 4831 03), Марко Иветић, дипл.инж.грађ., (лиценца бр. 314 N601 03), Милош Недељковић, дипл.инж.маш., (лиценца бр. 332 4040 03), Тамара Срдић, дипл.инж.техн., (лиценца бр. 371 B101 05) и Добривоје Бијелић, дипл.инж.ел., (лиценца бр. 350 5424 03 и 352 5429 03).

Ово министарство је из приложеног Извештаја о извршеној стручној контроли Студије оправданости и идејног пројекта: реконструкција и доградња постројења за прераду воде за пиће на Церовића брду у Ужицу, са могућношћу фазне изградње на кат.парцелама бр. 6763/1, 6759/1 и 6762 К.О. Ужице, на територији града Ужица, Републичке комисије за стручну контролу техничке документације, број: 350-01-00296/2015-07 од 10.05. 2015.године, утврдило да је комисија донела одлуку да се предметна техничка документација прихвата.

Чланом 97. ст. 9. Закона прописано је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не плаћа, између осталог, за објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре, то инвеститор није у обавези да доставља доказ у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљиште.

Како је чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/2003...83/2015) предвиђено да су органи, организације и институције Републике Србије, ослобођени од плаћања таксе, то инвеститорима није наплаћена такса.

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор доставио пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту и на објектима који се налазе на кат.парцели бр. 6763/1 К.О. Ужице, да је доставио доказе прописане Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре, а да је законом ослобођен од плаћања таксе, утврђено је да су испуњени услови из члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у ставу I диспозитива решења.

Како је предмером и предрачуном радова у главном пројекту утврђена предрачунска вредност радова у износу од 365.593.415,00 рсд, а који износ је потврђен техничком контролом, то је донета одлука као у ставу II диспозитива овог решења.

Одлука из става II, III, IV, V, VI, VII и VIII је донета у складу са чланом 148. ст. 1. и 2, односно чл. 153, 131, 136. став 1. и став 3. и чланом 140. Закона о планирању и изградњи.

Решено у Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре под бројем 351-03-00036/2016-07, дана 10.02.2016. године.

Упутство о правном средству:

Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може уложити жалба, али се може покренути управни спор, подношењем тужбе Управном суду Србије у року од 30 дана од дана пријема решења.

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР

Александра Дамњановић



Достављено:

- подносиоцу захтева
- регистратору обједињених процедура
- републичкој грађевинској инспекцији
- грађ.инспекцији града Ужица
- имаоцима јавних овлашћења
- архиви