



Република Србија

**МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,  
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ**

Број: 351-03-00794/2015-07

Датум: 12.05.2015. године

Немањина 22-26, Београд

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, решавајући по захтеву Јовичић Биљане, из Београда, ул. Ускочка бр. 7, за издавање решења којим се одобрава употреба изведених радова на реконструкцији тавана зграде у ул. Ускочка бр. 7, на територији Града Београда на основу члана 6. Закона о министарствима („Службени гласник Републике Србије”, број 44/2014), члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/2014), члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС”, бр. 22/2015) и члана 210. у вези са чланом 56. став 3. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ” бр. 33/97, 31/01 и „Службени гласник РС”, бр. 30/10) и овлашћења садржаног у решењу министра, број 031-01-0021/2015-02 од 27.02.2015. године, доноси

**ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Јовичић Биљане, из Београда, ул. Ускочка бр. 7, за издавање решења којим се одобрава употреба изведених радова на реконструкцији тавана зграде у ул. Ускочка бр. 7, у Београду, ради претварања у гарсоњеру корисне површине 21,90 m<sup>2</sup> са балконом Р-3-70 m<sup>2</sup> што чини 25,60 m<sup>2</sup> која се састоји од предсобља, дегажмана, купатила и собе са балконом, а у свему према овереној инвестиционо техничкој документацији, због ненадлежности.

**Образложење**

Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Јовичић Биљана, из Београда, ул. Ускочка бр. 7, поднела је захтев 29.04.2015. године за издавање решења којим се одобрава употреба изведених радова на реконструкцији тавана зграде у ул. Ускочка бр. 7, ради претварања у гарсоњеру корисне површине 21,90m<sup>2</sup> са балконом Р-3-70 m<sup>2</sup> што чини 25,60m<sup>2</sup> која се састоји од предсобља (које по закључку III-04 бр. 463-3/82 од 2.04.1982. године секретаријат за привреду и финансије општине Стари град настало друштвена својина изјавом о одрицању власништва) дегажмана, купатила и собе са балконом, а у свему према овереној инвестиционо техничкој документацији на територији Града Београда.



Уз захтев, инвеститор је приложио решење општинског комитета за комунално стамбене и грађевинске послове општине Стари град IV-02/4 број 351-174/85 од 24.06.1982. године које је постало правноснажно 12.07.1982.године и Уговор о откупу стана закључен између Радиодифузне установе Радио Телевизије Србије и Јовичић Биљане број: 151 од 04.01.2013. године, Ов. I бр. 2471/2013 од 10.01.2013. године.

Чланом 133. став 2. тач. 9) Закона о планирању и изградњи, прописано је да министарство надлежно за послове грађевинарства издаје грађевинску дозволу за објекте у границама непокретних културних добара од изузетног значаја и културних добара уписаних у Листу светске културне и природне баштине, објеката у заштићеној околини културних добара од изузетног значаја са одређеним границама катастарских парцела и објеката у заштићеној околини културних добара уписаних у Листу светске културне и природне баштине, објеката у заштићеним подручјима у складу са актом о заштити културних добара (осим претварања заједничких просторија у стан, односно пословни простор у заштићеној културних добара од изузетног значаја и културних добара уписаних у Листу светске културне баштине), као и објеката у границама националног парка и објеката у границама заштите заштићеног природног добра од изузетног значаја (осим породичних стамбених објеката, пољопривредних и економских објеката и њима потребних објеката инфраструктуре, који се граде у селима), у складу са законом.

Чланом 134. Закона прописано је да је јединицама локалне самоуправе поверено издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у члану 133. Закона.

Чланом 41. – 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, бр. 22/2015), прописано је да се поступак за издавање употребне дозволе покреће подношењем захтева надлежном органу. Уз захтев се прилаже: пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом у случају да у току грађења није одступљено од пројекта за извођење, односно пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат погодан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе; доказ о плаћању прописаних такси, односно накнада; сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима; доказ о уплати административне таксе за издавање употребне дозволе; елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта; елаборат геодетских радова за подземне инсталације. По пријему захтева за издавање употребне дозволе, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и то да ли: надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; да ли је подносилац захтева односно пријаве лице које, у складу са овим законом можете бити подносилац захтева односно пријаве; да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима, па ако нису испуњени формални услови, за даље поступање по захтеву прописаних чланом 42. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.



Имајући у виду наведено, а увидом у достављени захтев и прилоге, овај орган је утврдио да за поступање по захтеву није испуњен формални услов и то у погледу надлежности за поступање по предметном захтеву.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, применом члана 56. ЗУП-а у коме је наведено да ако орган није надлежан за рад по поднеску, донеће закључак којим ће одбацити поднесак због ненадлежности, као и на основу члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, а у вези члана 158. Закона о планирању и изградњи, то је одлучено као у диспозитиву.

Решено у Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, под бројем: 351-03-00794/2015-07, дана 12.05.2015. године.

**Упутство о правном средству:**

Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може уложити жалба, али се може покренути управни спор, подношењем тужбе Управном суду Србије у року од 30 дана од дана пријема решења.

**Решење доставити:**

- подносиоцу захтева
- регистратору обједињене процедуре
- архиви

**ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР**  
Александра Давићановић