



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 351-03-01634/2015-07

Датум: 02.10.2015. године

Београд, Немањина 22-26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, решавајући по захтеву ЈП „Спортски културни центар Обреновац“ из Обреновца, ул. краља Александра I бр. 63 за издавање решења којим се одобрава извођење радова на санацији и адаптацији Дома културе и спорта у Обреновцу, на основу члана 6. Закона о министарствима („Сл.гласник РС“, бр. 44/14 и 14/15), члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98-УС, 132/14 и 145/14), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, бр. 22/15), члана, члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“, бр. 33/97, 31/01 и „Службени гласник РС“, бр. 30/10) и овлашћења садржаног у решењу министра број: 031-01-00021/1/2015-02 од 03.08.2015. године, доноси:

РЕШЕЊЕ

- I ОДОБРАВА СЕ** инвеститору Граду Београду, извођење радова на санацији и адаптацији Дома културе и спорта у Обреновцу, Београд, на кат.парцели бр. 509 К.О. Рвати, на територији Града Београда.
- II** Предрачунска вредност радова из предмера и предрачуна је: 293.440.000,00 динара.
- III** Саставни део овог решења су Идејни пројекат санације и адаптације Дома културе и спорта у Обреновцу и Главна свеска Идејног пројекта, израђени од предузећа „EURO GARDI GROUP“ д.о.о., Нови Сад, ул. Руменичка бр. 15 и Предузећа „Institut za preventivu, zaštitu na radu, protivpožarnu zaštitu i razvoj“ д.о.о., Нови Сад, ул. Краљевића Марка бр. 11.

Образложење

Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Град Београд, Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове проследило је на даљу надлежност и поступање захтев ЈП Спортско културног центар „Обреновац“, овлашћеног од стране Града Београда, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на санацији и адаптацији Дома културе и спорта у Обреновцу, Београд, на кат. парцели бр. 509 К.О. Рвати, на територији градске општине Обреновац.

Уз захтев инвеститор је приложио документацију прописану чланом 145. став 2. Закона и то:

1. Идејни пројекат санације и адаптације Дома културе и спорта у Обреновцу, у 4 писана примерка;
2. Извод из листа непокретности број: 1936 К.О. Рвати Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Обреновац број: 952-1/2015-1936 од 24.07.2015. године и Копију плана;
3. Сагласност Градске управе Града Београда, број: XXI-01-07-224/2015 од 16.07.2015. године;
4. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда, Ј.П. број: 57935/96000-VI-3 од 29.09.2015. године.

Увидом у приложени Препис листа непокретности и Копију Плана, утврђено је да је кат.парцела бр. 509 К.О. Рвати изграђено грађевинско земљиште и да је уписан објекат зграда културе – Дом културе и спортова који је преузет из земљишњих књига у јавној својини Града Београда, Београд, са правом коришћења градске општине Обреновац, Обреновац, ул. Вука Караџића бр. 74, обим удела 1/1, а из Сагласности Градске управе Града Београда утврђено је да дата сагласност ЈП Спортско културном центру „Обреновац“ за извођење радова на санацији и адаптацији Дома културе и спорта у Обреновцу, Београд, на кат.парцели бр. 509 К.О. Рвати. Из свега наведеног произилази да је инвеститор пружио одговарајући доказ о праву својине на објекату, у смислу члана 145. у вези са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Увидом у Идејни пројекат санације и адаптације Дома културе и спорта у Обреновцу и Главну свеску Идејног пројекта кога чине Пројекат архитектуре; Пројекат Конструкције, Пројекат Хидротехничких инсталација, Пројекат електроенергетских инсталација; Телекомуникационих и сигналних инсталација, Пројекат аудио и видео опреме спортске хале, Пројекат расвете, аудио, видео опреме и сценске механике, позоришне сале, Пројекат машинских инсталација и Елаборат енергетске ефикасности израђене од предузећа „EURO GARDI GROUP“ д.о.о., Нови Сад, ул. Руменичка бр. 15, које је поседује решење о испуњености услова за израду техничке документације за објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре лиценца бр. 351-02-00067/2014-03 од 23.10.2014. године, Идејни пројекат инсталације аутоматске дојаве пожара и Елаборат заштите од пожара израђен од Предузећа „Institut za preventivu, zaštitu na radu, protivpožarnu zaštitu i razvoj“ д.о.о., Нови Сад, ул. Краљевића Марка бр. 11, утврђено је да је за главног пројектанта одређен Недељка Ђаковић, дипл инж.арх. (лиценца бр. 300 J403) а за одговорне пројектанте Недељка Ђаковић, дипл инж.арх. (лиценца бр. 300 J403), Ђорђе Павков, дипл.инж.маш., (лиценца бр. 310 0284 03), Урош Зорић, дипл инж.арх., (лиценца бр. 300 H417 09) и Мирјана Петровић, дипл инж.ел.(лиценца бр. 350 7173 04).

Чланом 18. став 1. тачка 2. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03... 45/15) предвиђено је да су органи, организације и институције Републике Србије, ослобођени од плаћања таксе, те инвеститору није у обавези да достави доказ о уплати административне таксе.

Како је предмером и предрачуном радова у идејном пројекту утврђена предрачунска вредност радова у износу од 293.440.000,00 динара, то је донета одлука као у ставу II диспозитива овог решења.

Решено у Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, под бројем 351-03-01634/2015-07, дана 02.10.2015. године.

Упутство о правном средству:

Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може уложити жалба, али се може покренути управни спор, подношењем тужбе Управном суду Србије у року од 30 дана од дана пријема решења.

Решење доставити:

- подносиоцу захтева
- регистратору обједињених процедура
- архиви

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР
Александра Дамњановић

