



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 351-03-01698/2015-07

Датум: 15.01.2016.године

Београд, Немањина 22-26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, решавајући по захтеву ЈП „Стара планина”, Књажевац, ул. Милоша Обилића бр. 1, за издавање грађевинске дозволе за изградњу деонице саобраћајнице са припадајућом електро, водоводном, канализационом, гасоводном и ТТ мрежом, кишном канализацијом и јавним осветљењем – уличном расветом, на кат. парцели бр. 3972/8 К.О. Ђуштица, у оквиру III зоне заштите парка природе и туристичке регије Стара Планина на територији општине Књажевац, на основу члана 135. и члана 133. став 2. тачка 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/2014), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, бр. 22/15 и 89/15), члана 6. Закона о министарствима („Службени гласник Републике Србије“ број 44/14, 14/15, 54/15 и 96/15), члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“ бр. 33/97, 31/01 и „Службени гласник РС“, бр. 30/10), а на основу овлашћења садржаног у решењу министра број: 031-01-00021/1/2015-02 од 03.08.2015.године, доноси:

РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору Републици Србији за потребе ЈП „Стара планина”, Књажевац, ул. Милоша Обилића бр. 1, извођење радова на изградњи деонице саобраћајнице Ц-2 од чвора 13 до границе са кат.парцелом бр. 4090 К.О. Ђуштица, у дужини од око 480м са припадајућом електро, водоводном, канализационом, гасоводном и ТТ мрежом, кишном канализацијом и јавним осветљењем – уличном расветом, на кат. парцели бр. 3972/8 К.О. Ђуштица, у оквиру III зоне заштите парка природе и туристичке регије Стара Планина на територији општине Књажевац.

II Предрачунска вредност објекта износи: 55.330.964,81 рсд.

III Обавезује се инвеститор да осам дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

IV Обавезује се инвеститор да обезбеди стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата грађевинска дозвола.

V Утврђује се да је објекат за чију изградњу се издаје ова грађевинска дозвола, спада у објекте за чију изградњу идејни пројекат и студија оправданости подлежу ревизији (стручној контроли) комисије коју образује министар надлежан за послове грађевинарства – ревизионе комисије, као и да спада у објекте за које се не обрачунава допринос за уређивање грађевинског земљишта, у складу са Законом о планирању и изградњи.

VI Саставни део овог решења је: решење о локацијској дозволи, Министарства грађевинарства и урбанизма, број: 350-01-00684/2013-05 од 02.10.2013. године, правноснажно од 18.11.2013. године, Извод из пројекта - 1 ЦД примерак и 6 писаних

примерака; Главну свеску – 6 примерака; Главни пројекат – 1 ЦД примерак и Књига 1 – Главни грађевински пројекат саобраћајнице са коловозном - 6 примерака; Књига 2 – Главни пројекат саобраћајне сигнализације - 6 примерак; Књига 3 – Главни пројекат атмосферске канализације - 6 примерака; Књига 4 – Главни пројекат водовода и фекалне канализације - 6 примерака; Књига 5 – Главни пројекат јавне расвете - 6 примерка; Књига 6 – Главни пројекат ТТ инсталација - 6 примерака; Књига 7 – Главни пројекат гасних инсталација - 6 примерака; Књига 8 – Геотехнички елаборат за потребе изградње саобраћајнице Ц2 - 6 примерака; Књига 9 – Главни пројекат заштите од пожара - 6 примерака које је израдио Привредно друштво за консалтинг, пројектовање и инжењеринг „Šid projekt” d.o.o., Кнеза Милоша бр. 2, Шид са Извештајем о извршеној техничкој контроле и Извештај о извршеној стручној контроли идејног пројекта: за изградњу саобраћајнице Ц-2 од чвора 13 до границе са кат.парцелом бр. 4090 К.О. Ћуштица на Јабучком равништу, Стара планина - општина Књажевац, Републичке ревизионе комисије за стручну контролу техничке документације, бр. 350-01-00146/2011-07 од 08.04.2015. године.

VII Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правноснажности овог решења.

VIII Грађевинска дозвола биће објављена у електронском облику путем интернета у року од три дана од дана њеног издавања.

О б р а з л о ж е њ е

Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, инвеститор ЈП „Стара планина”, Књажевац, ул. Милоша Обилића бр. 1 захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу деонице саобраћајнице Ц-2 од чвора 13 до границе са кат.парцелом бр. 4090 К.О. Ћуштица, у дужини од око 480м са припадајућом електро, водоводном, канализационом, гасоводном и ТТ мрежом, кишном канализацијом и јавним осветљењем – уличном расветом, на кат. парцели бр. 3972/8 К.О. Ћуштица, у оквиру III зоне заштите парка природе и туристичке регије Стара Планина на територији општине Књажевац.

Уз захтев је достављено: Извод из пројекта - 1 ЦД примерак и 6 писаних примерака; Главна свеска – 6 примерака; Главни пројекат – 1ЦД примерак и Књига 1 – Главни грађевински пројекат саобраћајнице са коловозном - 6 примерака; Књига 2 – Главни пројекат саобраћајне сигнализације - 6 примерака; Књига 3 – Главни пројекат атмосферске канализације - 6 примерака; Књига 4 – Главни пројекат водовода и фекалне канализације - 6 примерака; Књига 5 – Главни пројекат јавне расвете - 6 примерка; Књига 6 – Главни пројекат ТТ инсталација - 6 примерака; Књига 7 – Главни пројекат гасних инсталација - 6 примерака; Књига 8 – Геотехнички елаборат за потребе изградње саобраћајнице Ц2 - 6 примерака; Књига 9 – Главни пројекат заштите од пожара - 6 примерака које је израдио Привредно друштво за консалтинг, пројектовање и инжењеринг „Šid projekt” d.o.o., Кнеза Милоша бр. 2, Шид са Извештајем техничке контроле; решење о локацијској дозволи, Министарства грађевинарства и урбанизма, број: 350-01-00684/2013-05 од 02.10.2013. године; закључак Владе, 05 број: 351-3222/2013 од 12. априла 2013. године, Закључак Министарства финансија и привреде, 05 бр. 351-3222/2013 од 12.04.2013. године; Технички услови ЈП Електропривреда Србије, бр. 10.01-6405-93086/1-15 од 24.08.2015. године; Сагласност ЈП Србијагас, бр. 07-03/6099 од 29.03.2013. године; продужетак Сагласности ЈП Србијагас, бр. 07-03/6099 од 29.03.2013. године; Услови за израду идејног и главног пројекта за изградњу саобраћајница Ц-8 и део Ц-2 са припадајућом инфраструктуром у оквиру туристичког ризорта „Јабучко равниште“, на Старој планини, Телеком Србија, Дирекција за технику, ИЈ Зајечар, бр. 7140-277604/2-2015 од

31.07.2015. године; Решење о утврђивању услова за предузимање мера техничке заштите, Завода за заштиту споменика културе Ниш, бр. 1064/2 од 30.07.2015. године; Решење о условима заштите природе, Завода за заштиту природе Србије, РЈ Ниш 03 бр. 019-112/2 од 18.04.2013. године; Решење Министарство енергетике, развоја и заштите животне средине, бр. 353-02-00807/2013-05 од 05.07.2013. године; решење о издавању водних услова Општинске управе – Одељење за привреду и друштвене делатности општине Књажевац, бр. 325-19/2015-06 од 12.08.2015. године и Извештај републичке ревизионе комисије о извршеној стручној контроли и Студије оправданости и идејног пројекта: за изградњу саобраћајнице Ц-2 од чвора 13 до границе са кат.парцелом бр. 4090 К.О. Ћуштица на Јабучком равништу, Стара планина - општина Књажевац, Републичке ревизионе комисије за стручну контролу техничке документације, бр. 350-01-00146/2011-07 од 08.04.2015. године.

Поступајући по поднетом захтеву, а увидом у поднете прилоге утврђено је да за поступање нису испуњени формални услови те је захтев одбачен Закључком од 14.10.2015. године.

Подносилац захтева је у року одређен чл. 8ђ) Закона допунио захтев односно поступио по примедбама.

Чланом 15. ст. 2. тач. 1) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре предвиђено је да се уз захтев доставља доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом у ком случају га поступајући орган прибавља по службеној дужности. С тим у вези, овај орган је прибавио Изводе из листа непокретности и Копију плана за кат.парцеле на којима се изводе радови у КО Ћуштица.

Увидом у локацијску дозволу утврђено је да су ЈП „Стара планина“, Књажевац, ул. Милоша Обилића бр. 1, утврђени услови за изградњу саобраћајнице Ц-2 од чвора 13 до границе са кат.парцеле бр. 4090 К.О. Ћуштица, у дужини од око 480м са припадајућом електро, водоводном, канализационом, гасоводном и ТТ мрежом, кишном канализацијом и јавним осветљењем – уличном расветом, на кат. парцели бр. 3972/8 К.О. Ћуштица, у оквиру III зоне заштите парка природе и туристичке регије Стара Планина на територији општине Књажевац, у оквиру III зоне заштите парка природе и туристичке регије Стара Планина на територији општине Књажевац потребни за израду идејног и главног пројекта, у складу са Изменама и допунама Плана детаљне регулације прве фазе туристичког ризорта „Јабучко равниште“. Како је чланом 131. Закона о изменама и допунама закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 145/14) предвиђено да локацијска дозвола издата у складу са Законом о планирању и изградњи, по правноснажности, представља основ за издавање грађевинске дозволе, у складу са овим законом, то је утврђено да је саставни део решења о грађевинској дозволи, уместо предвиђених локацијских услова, предметно решење о локацијској дозволи.

Увидом у приложене Копију и Извод из листа непокретности утврђено је да је кат.парцела бр. 3972/8 К.О. Ћуштица, у јавној својини РС, обим удела 1/1. Закључком Владе, 05 број: 351-3222/2013 од 12. априла 2013. године, Влада је сагласна да ЈП „Стара планина“, Књажевац, ул. Милоша Обилића бр. 1, у име и за рачун Републике Србије, као власника грађевинског земљишта у јавној својини, на локацијама на којима је планским документом предвиђена изградња објеката на Старој планини, врши инвеститорска права. Планираним радовима предвиђено је и провођење комуналне инфраструктуре преко кат.парцела бр. 3972/9, 4089/2, 4089/7 и 4089/13 КО Ћуштица, за које није потребно прибављање локацијских услова, као и да је за кат.парцеле бр. 3972/9, 4089/2 и 4089/7 КО Ћуштица утврђено из листа непокретности да су у јавној својини РС, обим удела 1/1, а из решења РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Књажевац утврђено је да препарцелацијом кат.парцела бр. 4089/13 ушла у састав

новоформиране кат.парцеле бр. 4089/16, која је у јавној својини РС, са правом коришћења ЈП „Стара планина”, Књажевац, ул. Милоша Обилића бр. 1. Из наведеног произилази да је инвеститор пружио доказ о праву својине на грађевинском земљишту, у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Увидом у приложени Извод из пројекта - 1 ЦД примерак и 6 писаних примерака; Главна свеска – 6 примерака; Главни пројекат – 1ЦД примерак и Књига 1 – Главни грађевински пројекат саобраћајнице са коловозном - 6 примерака; Књига 2 – Главни пројекат саобраћајне сигнализације - 6 примерака; Књига 3 – Главни пројекат атмосферске канализације - 6 примерака; Књига 4 – Главни пројекат водовода и фекалне канализације - 6 примерака; Књига 5 – Главни пројекат јавне расвете - 6 примерка; Књига 6 – Главни пројекат ТТ инсталација - 6 примерака; Књига 7 – Главни пројекат гасних инсталација - 6 примерака; Књига 8 – Геотехнички елаборат за потребе изградње саобраћајнице Ц2 - 6 примерака; Књига 9 – Главни пројекат заштите од пожара - 6 примерака које је израдило Привредно друштво за консалтинг, пројектовање и инжењеринг „Šid projekt” d.o.o., Кнеза Милоша бр. 2, Шид, које поседује решење о изради техничке документације за објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, Министарства животне средине, рударства и просторног планирања, бр. 351-02-01448/2006-07 од 07.06.2012. године, утврђено је да су решењем за главног пројектанта одређен Милош Јовановић, дипл.грађ.инж., лиценца бр. 312 Л463 12, а за одговорне пројектанте одређени су:

- Душанка Јошић, дипл.грађ.инж., (лиценца бр. 314 2143 03);
- Бојан Пршић, дипл.инж.ел., (лиценца бр. 350 А321 04 и 353 В798 05);
- Весна Лотина, дипл. инж.саоб., (лиценца бр. 370 D585 06);
- Милош Стевановић, дипл.инж.геол., (лиценца бр. 491 G983 12);
- Миодраг Лазић, дипл.маш.инж., (лиценца бр. 330 K539 11 и Уверење МУП-а бр. 07 бр. 152-362/13).

Увидом у Извештај о извршеној техничкој контроли техничке документације, које су израдило „Институт за безбедност и сигурност на раду“ д.о.о., из Новог Сада ул. Косте Рацина бр. 19, које поседује решење о испуњености услова за израду техничке документације за објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, Министарства животне средине, рударства и просторног планирања, бр. 351-02-01405/2011-07 од 28.05.2012. године, утврђено је да су за одговорне вршиоце техничке контроле одређени:

- Милан Лечић, дипл.грађ.инж., (лиценце бр. 311 3011 03);
- Милан Кнежевић, дипл.инж.саоб., (лиценца бр. 370 K218 11);
- Миодраг Живковић, дипл.инж.арх., (лиценца бр. 300 5120 03);
- Милорад Звијер, дипл.инж.ел., (лиценца бр. 350 3826 03);
- Дејан Милетић, дипл.инж.ел., (лиценца бр. 353 J277 10);
- Цвијо Шмања, дипл.маш.инж., (лиценца бр. 330 3753 03);
- Иван Филиповић, дипл.инж.заш. од пож., (уверење МУП-а 07 бр. 152-509/13).

Ово министарство је из Извештаја о извршеној стручној контроли идејног пројекта: за изградњу саобраћајнице за изградњу саобраћајнице Ц-2 од чвора 13 до границе са кат.парцелом бр. 4090 К.О. Ђуштица на Јабучком равништу, Стара планина - општина Књажевац, Републичке ревизионе комисије за стручну контролу техничке документације, бр. 350-01-00146/2011-07 од 08.04.2015. године, утврдило да се техничка документација прихвата, као и да је инвеститор дужан да поступи по примедбама стручне комисије.

Увидом у Решење Министарства енергетике, развоја и заштите животне средине, бр. 353-02-00807/2013-05 од 05.07.2013. године утврђено је да за пројекат изградње саобраћајнице Ц-8 и продужетак Ц-2, у туристичком ризорту Јабучко равниште, у оквиру III зоне заштите парка природе и туристичке регије Стара Планина на територији општине Књажевац, није потребна процена утицаја на животну средину.

Члан 97. ст. 8. Закона о планирању и изградњи прописано је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава, између осталог, за објекте јавне намене, то инвеститор није био у обавези да достави доказ о уређењу грађевинског земљишта.

Увидом у Извештај о променама и стању средстава на дан 26.10.2015. године у износу од 110.660,00 рсд, на име административне таксе за изградњу објекта, у складу са тарифним бројем 167. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, број 43/2003....83/2015), утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплати административне таксе.

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор доставио пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту, да је доставио доказе прописане Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре и да је платио одговарајуће административне таксе, утврђено је да су испуњени услови из члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у ставу I диспозитива решења.

Како је предмером и предрачуном радова у главном пројекту утврђена предрачунска вредност радова у износу од 33.336.111,12 рсд, а који износ је потврђен техничком контролом, то је донета одлука као у ставу II диспозитива овог решења.

Одлука из става III, IV, V, VI, VII и VIII је донета у складу са чланом 148. ст. 1. и 2, односно чл. 153, 131, 97. став 8., 136. и чланом 140. Закона о планирању и изградњи.

Решено у Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, под бројем 351-03-01698/2015-07, дана 15.01.2016. године.

Упутство о правном средству:

Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може уложити жалба, али се може покренути управни спор, подношењем тужбе Управном суду Србије у року од 30 дана од дана пријема решења.

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР

Александра Дамњановић



Достављено:

- подносиоцу захтева
- регистратору обједињених процедура
- републичкој грађевинској инспекцији
- грађ.инспекцији општине Књажевац
- имаоцима јавних овлашћења
- архиви

20.1.16.
[Handwritten signature]