



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 351-03-02346/2015-07

Датум: 08.02.2016. године

Београд, Немањина 22-26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, решавајући по захтеву Кеџман Зорана из Београда, Краља Петра 10а, по овлашћењу Станковић Драгослава из Београда, Сплитска 15, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији стана број 4, у оквиру стамбено-пословног објекта, у ул. Рајићева бр. 3, на кат.парцели бр. 717 К.О. Стари град, у Београду, члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98-УС, 132/14 и 145/14), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС”, бр. 22/15 и 89/15), на основу члана 6. Закона о министарствима („Службени гласник Републике Србије”, бр. 44/14 и 14/15), члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ”, бр. 33/97, 31/01 и „Службени гласник РС”, бр. 30/10) и овлашћења садржаног у решењу министра број: 031-01-0021/1/2015-02 од 03.08.2015. године, доноси:

РЕШЕЊЕ

I ОДОБРАВА СЕ инвеститору Кеџман Зорану из Београда, Краља Петра 10а, извођење радова на реконструкцији стана број 4, површине 202,00m², који се налази другом спрату стамбено-пословног објекта, у ул. Рајићева бр. 3, на кат.парцели бр. 717 К.О. Стари град, у Београду, тако да се добијају две стамбене јединице: стан, површине 112 m² и стан, површине 90 m².

II Предрачунска вредност радова из предмера и предрачуна је: 91.225,00 динара.

III Саставни део овог решења је Главна свеска и Идејни пројекат архитектуре, које је израдило Предузеће за пројектовање, инжењеринг и опремање ентеријера „INTELLINEA”, d.o.o. Београд, Кумановска 2.

Образложење

Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Кеџман Зоран из Београда, Краља Петра 10а, по овлашћењу Станковић Драгослава, из Београда, Сплитска 15, дана 24.11.2015.године, обратио се захтевом за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији стана број 4, у оквиру стамбено-пословног објекта, у ул. Рајићева бр. 3, на кат.парцели бр. 717 К.О. Стари град, у Београду.

Уз захтев, инвеститор је приложио: Главну свеску и Идејни пројекат архитектуре, у три писана примерка и један примерак на ЦД-у, које је израдило Предузеће за пројектовање, инжењеринг и опремање ентеријера „INTELLINEA”, d.o.o.

Београд, Кумановска 2, Овлашћење за заступање за Станковић Драгослава, Копија плана, Препис листа непокретности бр. 437 К.О. Стари град, РГЗ, СКН Стари град, у копији, Уверење Историјског Архива Београда, Решење Републичког завода за заштиту споменика културе, бр. 5/2712, Решење, Одељења за грађевинске послове Општинске управе Стари град, бр. 351-2521/10 од 03.09.2010.године, Решење, Одељења за грађевинске послове Општинске управе Стари град, бр. 351-133/11 од 18.04.2011.године, које је правноснажно од 06.05.2011.године.

Поступајући по службеној дужности, у складу са чланом 18. Правилника о спровођењу обједињене процедуре, овај орган је прибавио од Службе за катастар непокретности Стари град, препис листа непокретности за кат.парцелу бр. 717 К.О. Стари град.

Како је утврђено да постоје недостаци у достављеној документацији, односно да није достављен: Прецизиран захтев за извођење радова, у погледу врсте радова која се изводи, Идејни пројекат израђен у складу са чл. 118. Закона и Главна свеска идејног пројекта, израђене у складу са чланом 25. и 42. - 49. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Главна свеска: у делу 0.3. Одлука о одређивању главног пројектанта, наведено „адаптација - подела стана бр. 4 на II спрату и поткровљу у две стамбене јединице, са застакљивањем терасе, иако застакљивање терасе није предмет овог захтева, у делу 0.4 изјава Главног пројектанта није комплетана, у Сажетом техничком опису за стан број 4, наводи се да је стан бр. 4 на нивоу првог спрата, иако се налази на другом спрату; Идејни пројекат: у текстуалном делу као ни у графичким прилозима застакљивање терасе није обрађено пројектом, у Изјави одговорног пројектанта и у предмору и предрачуна наводи се постављање ЛМТ таванице на позицији продора степеница. Напомена: уколико је предмет захтева и застакљивање терасе, потребно је доставити и мере Завода за заштиту споменика културе и локацијске услове за извођење предметних радова. Такође, потребно је ускладити део који се односи на назив радова, односно у конкретном случају предметни радови спадају у реконструкцију објекта, с обзиром да се повећава број функционалних јединица, а у техничкој документацији је наведена адаптација), Изјашњење подносиоца захтева о начину плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта и средствима обезбеђења у случају плаћања на рате и доказ о уплати административне таксе, то је донет Закључак о одбацивању, бр. 351-03-02346/2015-07 од 14.12.2015.године.

С тим у вези подносилац захтева је у року утврђеном чланом 8ђ) Закона поступио по примедбама, односно доставио је: прецизиран захтев за извођење радова, у погледу врсте радова која се изводи, кориговану главну свеску и идејни пројекат, Изјашњење подносиоца захтева о начину плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта и средствима обезбеђења у случају плаћања на рате и доказ о уплати административне таксе.

Увидом у прибављени Препис листа непокретности, бр. 437, утврђено да је предмет радова стан број 4, површине 202,00m², који се налази другом спрату стамбено-пословног објекта, у ул. Рајићева бр. 3, на кат.парцели бр. 717 К.О. Стари град, у Београду, а који је у приватној својини инвеститора, са обимом удела 1/1. Из свега наведеног произилази да је инвеститор пружио одговарајући доказ о праву својине на објекту на коме се изводе радови, у смислу члана 145. у вези са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Увидом у Главну свеску, коју је израдио Предузеће за пројектовање, инжењеринг и опремање ентеријера „INTELLINEA“, d.o.o. Београд, Кумановска 2, који поседује лиценцу број: број 351-02-00351/2011-07 од 14.06.2011. године, утврђено је да објекат спада у класу Б, класификациона ознака 123002, да је главни пројектант Предраг Јошић, дипл.инж.арх., (лиценца бр. 300 8108 04).

Увидом у приложено Изјашњење подносиоца захтева о начину плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, и Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., од 01.02.2016.године, утврђено је да се допринос за утврђивање грађевинског земљишта не обрачунава за адаптацију и реконструкцију у оквиру габарита и волумена легално изграђеног објекта, односно стана, без повећања укупне нето површине и без промене намене.

Увидом у приложен Приказ налог за уплату од 29.12.2015. године, утврђено је да је на име административне републичке таксе уплаћен износ од 182,45 динара сходно тарифном броју 167. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, бр. 43/2003...83/2015).

Како је предмером и предрачуном радова у идејном пројекту утврђена предрачунска вредност радова у износу од 91.225,00 динара, то је донета одлука као у ставу II диспозитива овог решења.

Решено у Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, под бројем 351-03-02346/2015-07, дана 08.02.2016. године.

Упутство о правном средству:

Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може уложити жалба, али се може покренути управни спор, подношењем тужбе Управном суду Србије у року од 30 дана од дана пријема решења.

Решење доставити:

- подносиоцу захтева
- регистратору обједињених процедура
- архиви

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР

Александра Дамњановић