



Република Србија

**МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ**

Број: 351-03-02083/2015-07

Датум: 12.11.2015. године

Немањина 22-26, Београд

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, решавајући по захтеву Љубодрага Павловић, ул. Змаја од Ноћаја бр. 9, Београд, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на адаптацији и реконструкцији станова бр. 10, 11, 12 и 13, на 4. спрату и у поткровљу стамбено-пословног објекта, у ул.Змаја од Ноћаја бр. 9, на кат.парцели бр. 783 К.О. Стари Град, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/2014), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, бр. 22/2015), члана 6. Закона о министарствима („Службени гласник Републике Србије“, број 44/2014), члана 210. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“ бр. 33/97, 31/01 и „Службени гласник РС“, бр. 30/10) и овлашћења садржаног у решењу министра број: 031-01-0021/2015-02 од 03.08.2015.године, доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Љубодрага Павловић, ул. Змаја од Ноћаја бр. 9, Београд, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на адаптацији и реконструкцији станова бр. 10, 11, 12 и 13, на 4. спрату и у поткровљу стамбено-пословног објекта, у ул.Змаја од Ноћаја бр. 9, на кат.парцели бр. 783 К.О. Стари Град, као непотпун.

Образложење

Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Љубодраг Павловић, ул. Змаја од Ноћаја бр. 9, Београд, поднео је дана 20.10.2015.године захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на адаптацији и реконструкцији станова бр. 10, 11, 12 и 13, на 4. спрату и у поткровљу стамбено-пословног објекта, у ул.Змаја од Ноћаја бр. 9, на кат.парцели бр. 783 К.О. Стари Град.

Уз захтев, инвеститор је приложио: Идејни пројекат адаптације и реконструкције станова бр.10, 11, 12 и 13 на 4. спрату и у подкровљу стамбеног објекта, у ул.Змаја од Ноћаја бр. 9, КП 783 КО Стари Град (са графичким прилозима главног архитектонског пројекта физичке деобе двоетажног стана бр.10), који је израдило Привредно друштво „КОРАК М“, Београд, ул. Максима Горког 3, Копију плана и Извод из листа непокретности, СКН Београд 1, бр. 1379, оба у копији, од 03.04.2013.године, Решење, Градске општине Стари град, бр. 351-543/14 од 30.01.2015.године.

Чланом 15. став 2. тачка 1) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре предвиђено је да се уз захтев доставља доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом. Сходно наведеном, овај орган је поступајући по службеној дужности, у складу са чланом 18. Правилника о спровођењу обједињене процедуре затражио Препис листа непокретности за кат.парцелу бр.783 К.О. Стари град.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови, односно да уз захтев није достављен: доказ о одговарајућем праву на објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, прецизирани захтев, усклађен са садржајем техничке документације, Идејни пројекат, израђен у складу са чл. 42-49 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта, односно Главни пројекат са техничком контролом, сходно одредбама члана 84. Правилника, израђени од стране привредног друштва које поседује решење министарства за израду техничке документације (из достављене техничке документације није могуће сагледати обим интервенција, с обзиром да није достављен архивски пројекат, и остали прилози техничке документације у складу са Правилником, подаци и опис објекта као целине, као и пројекат инсталација), изјашњење подносиоца захтева о начину плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта и средствима обезбеђења у случају плаћања на рате и доказ о уплати административне таксе. Административна такса за изградњу објекта, односно извођење радова износи 0,2% предрачунске вредности објекта, односно радова, у складу са тарифним број 167. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, бр. 43/2003...83/2015), обрачунато према предрачунској вредности радова из главног пројекта, која је потврђена и у извештају о техничкој контроли. Износ треба уплатити на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 97, даље се уноси број конкретно за сваку општину, а прималац је Буџет Републике Србије. Уједно, уколико се планираним радовима могу проузроковати промене облика или изгледа непокретног културног добра или повредити њихова својства, неопходно је доставити Сагласност Републичког Завода за заштиту споменика културе Београд (што се врши у поступку обједињене процедуре) и Сагласност власника посебних делова зграде за извођење предметних радова, у складу са одредбама члана 99. Закона о културним добрима („Сл.гласник РС, бр.71/94, 52/2011 и 99/2011), односно одредбама чл. 18-22 Закона о одржавању стамбених зграда („Сл.гласник РС“, бр. 44/95, 46/98, 1/2001-одлука УСРС, 101/2005-др.закон, 27/2011-одлука УС и 88/2011) и чл. 18 и 19 Закона о основама својинско-правних односа („Сл.лист СФРЈ“, бр.6/80 и 36/90, „Сл.лист СРЈ“, бр. 29/96 и „Сл.гласник РС“, бр. 115/2005 – др.закон).

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи предвиђено је да се решење о одобрењу издаје инвеститору који уз захтев има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог Закона, идејни пројекат урађен у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничка документација према класи објекта, који је уредио односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљиште и платио одговарајућу административну таксу. Чланом 8ђ. Закона је предвиђено да по захтеву за издавање овог решења, надлежни орган доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком.

Чланом 27. – 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, бр. 22/2015), прописано је да се поступак за издавање решења

којим се одобрава извођење радова из члана 145. став 1. Закона, покреће подношењем захтева надлежном органу, да надлежан орган, по пријему захтева, проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, а сходном применом одредаба члана 16. правилника проверава испуњеност формалних услова.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови предвиђени Законом и Правилницима, то су се, у смислу члана 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи, стекли услови за примену цитираних прописа, те је одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев у року од десет дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страни надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу, а све у складу са чланом 8ђ. став 4. Закона о планирању и изградњи.

Решено у Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, под бројем: 351-03-02083/2015-07, дана 12.11.2015. године.

Упутство о правном средству:

Против овог закључка може се поднети приговор Влади Републике Србије, у року од пет дана од дана достављања закључка.

Решење доставити:

- подносиоцу захтева
- регистратору обједињених процедура
- архиви

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР
Александра Дамњановић

