



Република Србија  
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,  
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 351-03-01406/2015-07

Датум: 12.01.2016. године

Београд, Немањина 22-26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, решавајући по захтеву Скупштине станара зграде, у ул. Капетан Мишина 5А, по овлашћењу „МИЛЕКС“, д.о.о. Београд, ул. Господар Јевремова 41, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на инвестиционом одржавању објекта, у ул. Капетан Мишина 5А, у Београду, на кат.парцели бр. 818 К.О. Стари град, у Београду на основу члана 145. став 1., а у вези са чланом 133. став 2. тачка 9) Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98-УС, 132/14 и 145/14), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС”, бр. 22/15), члана 6. Закона о министарствима („Службени гласник Републике Србије”, бр. 44/2014 и 14/15), члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ”, бр. 33/97, 31/01 и „Службени гласник РС”, бр. 30/10) и овлашћења садржаног у решењу министра број: 031-01-0021/2015-02 од 03.08.2015. године, доноси:

### РЕШЕЊЕ

- I ОДОБРАВА СЕ** инвеститору Скупштини станара зграде, у ул. Капетан Мишина 5А, извођење радова на инвестиционом одржавању стамбене зграде за колективно становање, у ул. Капетан Мишина 5А, у Београду, на кат.парцели бр. 818 К.О. Стари град, у Београду.
- II** Предрачунска вредност радова из предмера и предрачуна је: 1.000.000,00 рсд.
- III** Саставни део овог решења је: Технички опис и попис радова, који је израдио „STUDIO 5 PROJEKT”, д.о.о. Краљево, Цара Душана бр. 20.

### Образложење

Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Скупштина станара зграде, у ул. Капетан Мишина 5А, по овлашћењу „МИЛЕКС“, д.о.о. Београд, ул. Господар Јевремова 41, поднео је дана 21.07.2015. године захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на инвестиционом одржавању објекта, у ул. Капетан Мишина 5А, у Београду, на кат.парцели бр. 818 К.О. Стари град, у Београду.

Поступајући орган је, увидом у захтев и прилоге, донео Закључак, бр. 351-03-01406/2015-07 од 10.11.2015. године, којим је прекинуо поступак, због решавања претходног питања – издавања локацијских услова.

По достављању дописа Сектора за просторно планирање, урбанизам и становање, од 20.11.2015. године, у којем се наводи да за радове инвестиционог одржавања није потребно прибављање локацијских услова, овај орган је, дана 14.12.2015.године, наставио поступак.

Уз захтев инвеститор је приложио документацију прописану чланом 145. став 2. Закона и то:

1. Препис листа непокретности број: 463 К.О. Стари град, издат од Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Стари град, број: 952-1-1771/15 од 29.04.2015.године, Одлука о извођењу радова на текућем и инвестиционом одржавању, Скупштине станара зграде, од 18.05.2015.године и Допуна одлуке, од 25.12.2015.године;
2. Технички опис и попис радова, који је израдио „STUDIO 5 PROJECT“, д.о.о. Краљево, Цара Душана бр. 20, у два примерка;
3. Информација о мерама техничке заштите, Републичког завода за заштиту споменика културе Београд 0401 бр. 4/1430 од 24.06.2015. године;
4. Овлашћење „МИЛЕКС“, д.о.о. Београд, за Милоњић Срђана, у копији, оверено код Јавног бележника;
5. Оригинал налога за уплату, од 07.11.2015. године, у износу од 2.000,00 рсд, као доказа да је на рачун буџета РС уплаћена административна такса.

Поступајући по поднетом захтеву, а увидом у приложени Препис листа непокретности број: 463 К.О. Стари град, број: 952-1-1771/15 од 29.04.2015.године, утврђено је да је на кат.парцели број 818 К.О. Стари град уписана стамбена зграда за колективно становање, који објекат је преузет из земљишне књиге, а који је у заједничкој својини власника посебних делова зграде са заједничким обимом удела. Увидом у Одлуку о извођењу радова на текућем и инвестиционом одржавању, Скупштине станара зграде, од 18.05.2015.године, и Допуну одлуке, од 25.12.2015.године, утврђено је да су власници станова којима припада више од половине укупне површине станова дали сагласност за извођење предметних радова, у складу са одредбама члана 17. став 3. Закона о одржавању стамбених зграда („Сл.гласник РС“, бр. 44/95, 46/98, 1/2001-одлука УСРС, 101/2005-др.закон, 27/2011-одлука УС и 88/2011). Из наведеног произилази да је инвеститор пружио одговарајући доказ о праву својине на објекту, у смислу члана 145., а у вези са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Увидом у Технички опис и попис радова, који је израдио „STUDIO 5 PROJECT“, д.о.о. Краљево, Цара Душана бр. 20, утврђено је да је за одговорног пројектанта одређен: Срђан Вукосављевић, дипл.инж.арх., (лиценца бр. 300 0308 03).

Увидом у приложени Оригинал налога за уплату, од 07.11.2015. године, утврђено је да је инвеститор извршио уплату административне таксе, у складу са тарифним бројем 167. Закона о републичким административном таксама („Сл.гласник РС“, бр 43/2003....45/2015).

Увидом у члан 11. Одлуке о мерилима за утврђивање накнаде за уређивање грађевинског земљишта града Београда („Службени лист града Београда“, бр. 60/09...2/15), утврђено је да се за наведене радове не обрачунава допринос за уређивање грађевинског земљишта.

На основу горе наведеног, утврђено је да су испуњени услови из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09 и 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 42/13-УС, 50/13-УС и 98/13-УС) за издавање решења којим се одобрава извођење радова на инвестиционом одржавању објекта, у ул. Капетан

Мишина 5А, у Београду, на кат.парцели бр. 818 К.О. Стари град, у Београду, на је донета одлука као у ставу I диспозитива решења.

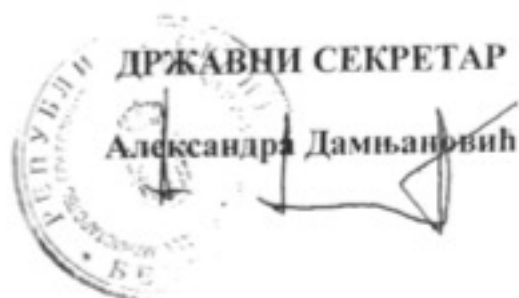
Како је предмером и предрачуном радова у главном пројекту утврђена предрачунска вредност радова у износу од 1.000.000,00 рсд, то је донета одлука као у ставу II диспозитива овог решења.

Решено у Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, под бројем 351-03-01406/2015-07, дана 12.01.2016. године.

**Упутство о правном средству:**

Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може уложити жалба, али се може покренути управни спор, подношењем тужбе Управном суду Србије у року од 30 дана од дана пријема решења.

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР  
Александра Дамњановић



**Решење доставити:**

- подносиоцу захтева
- регистратору обједињених процедура
- архиви