



Република Србија

**МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ**

Број: 351-03-02024/2015-07

Датум: 12.11.2015. године

Немањина 22-26, Београд

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, решавајући по захтеву Мирољуба Дамњановић из Ваљево, Бирчанинова 84, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на адаптацији и санацији постојећег стамбеног објекта, у ул. Бирчанинова бр. 86, на кат.парцели бр. 8561 К.О. Ваљево, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/2014), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, бр. 22/2015), члана 6. Закона о министарствима („Службени гласник Републике Србије“, број 44/2014), члана 210. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“ бр. 33/97, 31/01 и „Службени гласник РС“, бр. 30/10) и овлашћења садржаног у решењу министра број: 031-01-0021/2015-02 од 03.08.2015. године, доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Мирољуба Дамњановић из Ваљево, Бирчанинова 84, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на адаптацији и санацији постојећег стамбеног објекта, у ул. Бирчанинова бр. 86, на кат.парцели бр. 8561 К.О. Ваљево, као непотпун.

Образложење

Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Мирољуб Дамњановић из Ваљево, Бирчанинова 84, поднео је дана 14.10.2015. године, захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на адаптацији и санацији постојећег стамбеног објекта, у ул. Бирчанинова бр. 86, на кат.парцели бр. 8561 К.О. Ваљево.

Уз захтев, инвеститор је приложио: Главни пројекат архитектуре, конструкције, водовода и канализације и електроинсталација, које је израдило Привредно друштво за пројектовање „STUDIO FORMA“, д.о.о., Ваљево, Карађорђево бр. 39, Копију плана, Препис листа непокретности бр. 16224 К.О. Ваљево, Мере техничке заштите, Републичког завода за заштиту споменика културе – Београд, бр. 5/1974 од 01.09.2014. године, Измена решења Републичког завода за заштиту споменика културе – Београд, 0401 бр. 4/45 од 13.01.2015. године.

Чланом 15. став 2. тачка 1) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре предвиђено је да се уз захтев доставља доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом. Увидом у приложени Препис листа непокретности бр. 16224 К.О. Ваљево, овај орган је утврдио да се предметни радови изводе на објекту који је изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, а који је у приватној својини Дамњановић Мирољуба, са обимом удела 1/1.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови, односно да уз захтев није достављена: Главна свеска, израдити је у са чланом 42-49. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта, Лиценца главног пројектанта који је израдио архитектонски пројекат (за ту врсту и намену објекта потребна је лиценца П090А1 односно П090А2), прецизиран захтев у погледу врсте радова која се изводи (из приложене документације произилази да се поред адаптације и санације објекта врши и промена намене из стамбеног у пословни објекат), изјашњење подносиоца захтева о начину плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта и доказ о уплати административне таксе. Административна такса за изградњу објекта, односно извођење радова износи 0,2% предрачунске вредности објекта, односно радова, у складу са тарифним број 167. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, бр. 43/2003...83/2015), обрачунато према предрачунској вредности радова из главног пројекта, која је потврђена и у извештају о техничкој контроли. Износ треба уплатити на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 97, даље се уноси број конкретно за сваку општину, а прималац је Буџет Републике Србије.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи предвиђено је да се решење о одобрењу издаје инвеститору који уз захтев има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог Закона, идејни пројекат урађен у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничка документација према класи објекта, који је уредио односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљиште и платио одговарајућу административну таксу. Чланом 8ђ. Закона је предвиђено да по захтеву за издавање овог решења, надлежни орган доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком.

Чланом 27. – 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС”, бр. 22/2015), прописано је да се поступак за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. став 1. Закона, покреће подношењем захтева надлежном органу, да надлежан орган, по пријему захтева, проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, а сходном применом одредаба члана 16. правилника проверава испуњеност формалних услова.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови предвиђени Законом и Правилницима, то су се, у смислу члана 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи, стекли услови за примену цитираних прописа, те је одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев у року од десет дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страни надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа,

нити поново плаћа административну таксу, а све у складу са чланом 8ђ. став 4. Закона о планирању и изградњи.

Решено у Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, под бројем: 351-03-02024/2015-07, дана 12.11.2015. године.

Упутство о правном средству:

Против овог закључка може се поднети приговор Влади Републике Србије, у року од пет дана од дана достављања закључка.

Решење доставити:

- подносиоцу захтева
- регистратору обједињених процедура
- архиви

