



Република Србија
ПОТПРЕДСЕДНИК ВЛАДЕ
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 351-03-00528/2015-07

Датум: 20.04.2015. године

Београд, Немањина 22-26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, решавајући по захтеву Холдинг компаније за финансијски инжењеринг, трговину и услуге „Fond Inex-Interexport“, а.д., Београда, ул. Краљице Марије 1, поднетог преко Привредног друштва „РОРОВ 1974“, Улма, ул. Жарка Зрењанина бр. 110, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на адаптацији пословног простора објекта, у улици Трг републике број 5, на катастарској парцели 2273 К.О. Стари град, на основу члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98-УС, 132/14 и 145/14), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, бр. 22/15), члана 6. Закона о министарствима („Службени гласник Републике Србије“, бр. 44/2014), члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“, бр. 33/97, 31/01 и „Службени гласник РС“, бр. 30/10) и овлашћења садржаног у решењу министра број: 031-01-0021/2015-02 од 27.02.2015. године, доноси:

РЕШЕЊЕ

I ОДОБРАВА СЕ инвеститору Холдинг компанији за финансијски инжењеринг, трговину и услуге „Fond Inex-Interexport“, а.д., Београда, ул. Краљице Марије 1, извођење радова на адаптацији пословног простора објекта, у улици Трг републике број 5, на катастарској парцели 2273 К.О. Стари град.


II Процењена вредност пројектованих радова је: 35.000,00 рсд.

III Идејни пројекат адаптације, кога чине: Главна свеска Идејног пројекта адаптације и Идејни пројекат адаптације – пројекат архитектуре, који је израдило „ELKOMS“ д.о.о., Београд, ул. Јужни булевар бр. 144/303а, које поседује лиценцу бр. 351-02-01516/2010-07 од 19.07.2013. године.

Образложење

Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, инвеститор Холдинг компанија за финансијски инжењеринг, трговину и услуге „Fond Inex-Interexport“, а.д., Београда, ул. Краљице Марије 1, преко Привредног друштва „РОРОВ 1974“, Улма, ул. Жарка Зрењанина бр. 110, поднео је дана 26.03.2015. године захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на адаптацији пословног простора објекта, у улици Трг републике број 5, на катастарској парцели 2273 К.О. Стари град.

Уз захтев инвеститор је приложио документацију прописану чланом 145. став 2. Закона и то:

- 
1. Препис листа непокретности број 1414 К.О. Стари град, са копијом плана, издатог од Републичког завода, Службе за катастар непокретности Стари град, бр. 952-1-1309/15 од 01.04.2015. године;
 2. Овлашћење Холдинг компаније за финансијски инжењеринг, трговину и услуге „Fond Inex-Interexport“, а.д., Београда, за Привредно друштво „POPOV 1974“, Улма, од 14.04.2015. године;
 3. Идејни пројекат адаптације, кога чине: Главна свеска Идејног пројекта адаптације и Идејни пројекат адаптације – пројекат архитектуре, који је израдило „ELKOMS“ д.о.о., Београд, ул. Јужни булевар бр. 144/303а, које поседује лиценцу бр. 351-02-01516/2010-07 од 19.07.2013. године;
 4. Оригинал налога за уплату, од 20.04.2015.године, као доказа да је на рачун буџета РС уплаћена административна такса, у износу од 70,00 рсд.

Увидом у приложени Препис листа непокретности број 1414 К.О. Стари град и Копију плана, бр. 952-1-1309/15 од 01.04.2015. године, утврђено је да је на кат. парцели 2273 К.О.Стари град уписана Зграда пословних услуга, који објекат је преузет из земљишне књиге, у оквиру које је у приземљу као објекат бр. 3 уписан пословни простор за који није утврђена делатност, који је у мешовитој својини инвеститора, са обимом удела 1/1. Увидом у приложено Овлашћење, од 14.04.2015. године, утврђено је да је инвеститор овластио Привредно друштво „POPOV 1974“, Улма, за извођење предметних радова. Из свега наведеног произилази да је инвеститор пружио одговарајући доказ о праву својине на објекту, у смислу члана 145., а у вези са чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09 и 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Увидом у Идејни пројекат адаптације, кога чине: Главна свеска Идејног пројекта адаптације и Идејни пројекат адаптације – пројекат архитектуре, који је израдило „ELKOMS“ д.о.о., Београд, ул. Јужни булевар бр. 144/303а, које поседује лиценцу бр. 351-02-01516/2010-07 од 19.07.2013. године, утврђено је да је за одговорног пројектанта одређен: Љубомир Бошковић, дипл.инж.арх., лиценца број 300 1520 03.

Увидом у приложени Оригинал налога за уплату, од 20.04.2015.године, утврђено је да је инвеститор извршио уплату административне таксе у износу од 70,00 рсд, у складу са тарифним бројем 167. Закона о административним таксама („Службени гласник РС“ број 43/2003.....57/2014).

На основу горе наведеног, утврђено је да су испуњени услови из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09 и 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) за издавање решења којим се одобрава извођење радова на адаптацији пословног простора објекта, у улици Трг републике број 5, на катастарској парцели 2273 К.О. Стари град, па је донета одлука као у ставу I диспозитива решења.

Како у главном пројекту процењена вредност пројектованих радова износи 35.000,00 рсд, то је донета одлука као у ставу II диспозитива овог решења.

Решено у Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, под бројем 351-03-00528/2015-07, дана 20.04.2015. године.

Упутство о правном средству:

Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може уложити жалба, али се може покренути управни спор, подношењем тужбе Управном суду Србије у року од 30 дана од дана пријема решења.

Решење доставити:

- подносиоцу захтева
- регистратору обједињених процедура
- Републичком Заводу за заштиту споменика културе Београд
- архиви

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР

Александра Дамњановић