



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 351-03-02316/2015-07

Датум: 04.12.2015. године

Београд, Немањина 22-26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, решавајући по захтеву „NIS“, а.д., из Новог Сада, ул. Народног фронта бр. 12, за издавање привремене грађевинске дозволе за изградњу привременог саобраћајног прикључка у улици Радничка бр. 2 на кат. парцелама бр. 10617/3, 10617/4, 10111/1 и 10113/1 К.О. Чукарица, на основу члана 147. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98-УС, 132/14 и 145/14), члана 6. Закона о министарствима („Службени гласник Републике Србије“, бр. 44/2014, 14/15, 54/15 и 96/15), члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“ бр. 33/97, 31/01 и „Службени гласник РС“, бр. 30/10) а на основу овлашћења садржаног у решењу министра број: 031-01-00021/1/2015-02 од 03.08.2015. године, доноси:

РЕШЕЊЕ
О ПРИВРЕМЕНОЈ ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору „NIS“, д.о.о., из Новог Сада, ул. Народног фронта бр. 12 извођење радова за изградњу привременог саобраћајног прикључка у улици Радничка бр. 2 на кат. парцелама бр. 10617/3, 10617/4, 10111/1 и 10113/1 К.О. Чукарица, на територији градске општине Чукарица.

II Привремена саобраћајница из става I диспозитива овог решења, може се користити најдуже три године од дана доношења овог решења, а инвеститор **СЕ ОБАВЕЗУЈЕ** да након истека тог рока сам уклони објекат. Уколико то не учини, ово Министарство ће по службеној дужности, доставити захтев за уклањање надлежној грађевинској инспекцији.

III Предрачунска вредност радова из предмера и предрачуна је 878.167,48 рсд.

IV Саставни део овог решења су Главна свеска и Идејни пројекат кога чине: Пројекат саобраћајних површина, Пројекат сталне саобраћајне опреме и сигнализације и Пројекат привремене саобраћајне опреме и сигнализације који је израдило Предузеће за студије, пројектовање саобраћајница, инжењеринг и извођење радова „Хидропројекат саобраћај“ доо, Београд, ул. Веле Нигринове 16а.

О б р а з л о ж е њ е

Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, инвеститор „NIS“, д.о.о., из Новог Сада, ул. Народног фронта бр. 12 поднео је 19.11.2015. године, захтев за издавање привремене грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи привременог саобраћајног прикључка у улици Радничка бр. 2 на кат. парцелама бр. 10617/3, 10617/4, 10111/1 и 10113/1 К.О. Чукарица, на територији градске општине Чукарица.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. Решење, Градоначелника града Београда, број: 463-7976/15-Г од 18.11.2015. године, Уговор о закупу, закљученог између инвеститора и ЈП Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда, број: 72668/5509-2-II-3 од 04.12.2015. године бр. УОП: 2368/2015 од 04.12.2015. године и Потврду о плаћању закупнине ЈП Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда, број: 71530/96000-VI-6 од 01.12.2015. године;

2. Локацијске услове, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број: 350-01-01192/2015-14 од 19.10.2015. године;

3. Идејни пројекат кога чине: Главна свеска, Пројекат саобраћајних површина, Пројекат сталне саобраћајне опреме и сигнализације и Пројекат привремене саобраћајне опреме и сигнализације, у 2 писана примерка и 1 примерак на ЦД – у;

4. Потврда о извршењу налога Војвођанске банке од 03.12.2015. године.

Чланом 15. ст. 2. тач. 1) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре предвиђено је да се уз захтев доставља доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом. Сходно наведеном, овај орган је поступајући по службеној дужности, у складу са чланом 18. Правилника о спровођењу обједињене процедуре затражио од Службе за катастар непокретности Чукарица, препис листа непокретности за предметне кат.парцеле.

Увидом у локацијске услове, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број: 350-01-01192/2015-14 од 19.10.2015. године утврђено је да су утврђени услови за изградњу привременог саобраћајног прикључка, излив са Савске магистрале на локацију на којој се планира изградња станице за снабдевање горивом „Чукарица“, на територији општине Чукарица, у Београду, потребни за израду Идејног пројекта, у складу са Планом детаљне регулације за просторно-историјску целину Топчидер-1 фаза („Сл.лист града Београда“, бр. 68/13).

Увидом у Преписе листа непокретности, копију плана, решење Градоначелника града Београда, Уговор о закупу и Потврде о плаћеној закупини утврђено је да је кат. парцела 10113/1 КО Чукарица у приватној својини инвеститора, обим удела 1/1, да су кат парцеле 10617/3 и 10111/1 КО Чукарица, јавна својина Града Београда, обим удела 1/1 и кат. парцела 10617/4 КО Чукарица државна својина РС, са правом коришћења Града Београда, Београд, обим удела 1/1. Решењем, Градоначелника града Београда и Уговором о закупу закљученог између инвеститора и ЈП Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда дате су инвеститору у закуп кат.парцеле бр. 10617/4, 10111/1 и 10617/3 КО Чукарица, ради изградње привременог саобраћајног прикључка, на период од три године, као и да је за предметни закуп плаћена закупнина. На основу наведеног утврђено је да је инвеститор пружио одговарајући доказ о решеним имовинско - правним односима на земљишту, у складу са чланом 135. а у вези 147. ст. 4. Закона о планирању и изградњи.

Увидом у Идејни пројекат кога чине: Главна свеска, Пројекат саобраћајних површина, Пројекат сталне саобраћајне опреме и сигнализације, Пројекат привремене саобраћајне опреме и сигнализације који је израдило Предузеће за студије, пројектовање саобраћајница, инжењеринг и извођење радова „Хидропројекат саобраћај“ доо, Београд, ул. Веле Нигринове бр. 16а, утврђено је да је за главног и одговорног пројектанта одређен Синиша Шљубура, дипл.грађ.инж. (лиценца бр. 315 L269 12), а за одговорног пројектанта Данијела Ротула, дипл.саоб.инж. (лиценца бр. 370 F073 07).

Чланом 97. ст. 8. Закона прописано је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не плаћа, између осталог, за друге инфраструктуре, то инвеститор није у обавези да доставља доказ у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор приложио све законом предвиђене доказе, утврђено је да су исупуњени услови из члана 147. Закона о планирању и изградњи за издавање привремене грађевинске дозволе, то је одлучено као у ставу I диспозитива решења.

Како је чланом 147. став. 5. Закона предвиђено да се привремена грађевинска дозвола доноси за тачно одређени период у коме се објекат може користити, а који не може бити дужи од три године, то је донета одлука из става II диспозитива решења.

Увидом у Потврда о извршењу налога Војвођанске банке у износу од 1.756,33 рсд на име административне таксе за изградњу објекта, у складу са тарифним бројем 167. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, број 43/2003.....83/15), утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплати административне таксе.

Како је предмером и предрачуном радова у главној свесци утврђена предрачунска вредност радова у износу од 878.167,48 рсд, то је донета одлука као у ставу III диспозитива овог решења.

Одлуке из става II, III и IV су донете у складу са чланом 136. став 1. тачка 2. и 5., односно чл., 136. став 3. и 140. Закона о планирању и изградњи.

Решено у Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, под бројем: 351-03-02316/2015-07, дана 04.12.2015. године.

Упутство о правном средству:

Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може уложити жалба, али се може покренути управни спор, подношењем тужбе Управном суду Србије у року од 30 дана од дана пријема решења.



Достављено:

- подносиоцу захтева
- регистратору обједињених процедура
- републичкој грађевинској инспекцији
- грађ.инспекцији општине Чукарица
- имаоцима јавних овлашћења
- архиви