**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**

**ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИХ ОБЈЕКАТА НА**

**"ГП-4", "ГП-5" и "ГП-6", БЛОК 26, НОВИ БЕОГРАД**

****

**ИНВЕСТИТОР:**

**ЕНЕРГОПРОЈЕКТ- ХОЛДИНГ а.д.**

**Булевар Михајла Пупина 12**

**11070 Нови Београд**

**ГП „НАПРЕД“ а.д.**

**Булевар Михајла Пупина 115**

**11070 Нови Београд**

**НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ:**

****

**ЕНЕРГОПРОЈЕКТ**

**Урбанизам и архитектура а.д.**

**Булевар Михајла Пупина 12**

**11070 Нови Београд**

**Београд, март 2019. године**

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**

**ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИХ ОБЈЕКАТА НА**

**"ГП-4", "ГП-5" и "ГП-6", БЛОК 26, НОВИ БЕОГРАД**

**Београд, март 2019. године**

**ИНВЕСТИТОР:**

**ЕНЕРГОПРОЈЕКТ- ХОЛДИНГ а.д.**

**Булевар Михајла Пупина бр.12**

**11070 Нови Београд**

**ГП „НАПРЕД“ а.д.**

**Булевар Михајла Пупина 115**

**11070 Нови Београд**

**НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ:**

**ЕНЕРГОПРОЈЕКТ**

**Урбанизам и архитектура а.д. Београд**

**Булевар Михајла Пупина бр.12**

**11070 Нови Београд**

**Директор:**

Александра Миљковић, дипл.инж.арх.

**Руководилац израде**

**Урбанистичког пројекта**

**Одговорни урбаниста:**

Горана Чанковић, дипл.инж.арх.

**Аутори архитектуре:** Јован Митровић, дипл.инж.арх.

Дејан Миљковић, дипл.инж.арх.

Жарко Ћајић, дипл.инж.арх.

Марија Ибрајтер, дипл.инж.арх.

**Одговорни пројектанти:** Јован Митровић, дипл.инж.арх.

Жарко Ћајић, дипл.инж.арх.

Марија Ибрајтер, дипл.инж.арх.

**Радни тим:**

Александра Вићентић, дипл.инж.арх.

Агатина Јорданова Павловић, дипл.инж.арх.

Иван Марковић, дипл.инж.арх.

Филип Трговчевић, маст.инж.урб.рег.раз.

Саша Живков, маст.инж.арх.

Ивана Јелић, маст.инж.арх.

Биљана Ивковић, дипл.инж.ел.

Миленко Мишић, дипл.инж.ел.

Милица Милинковић Ђапа, дипл.инж.маш.

Драган Ристић, дипл.инж.грађ.

Раде Николић, дипл.инж.грађ.

**С А Д Р Ж А Ј:**

Општа документација

* Извод о регистрацији привредног субјекта
* Лиценца одговорног урбанисте
* Лиценце одговорних пројектаната

Текстуални део

А. ОПШТИ ДЕО

А.1. Повод и циљ израде урбанистичког пројекта

А.2. Плански основ

А.3. Правни основ

А.4. Положај локације и границе урбанистичког пројекта

А.5. Подаци о локацији

Б. ОПИС РЕШЕЊА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Б.1. Карактеристике, стандарди и параметри из Плана детаљне регулације блокова 25 и 26 у Новом Београду Г.О. Нови Београд

Б.2. Концепција уређења и намена објекта

Б.3. Правила парцелације и остварени урбанистички параметри

Б.4. Правила за постављање и изградњу објекта

Б.5. Технички опис архитектонског решења објекта

Б.5.1. Просторно функционална организација објекта

Б.5.2. Програм изградње и дистрибуција намене

Б.5.3. Обликовни концепт и материјализација

Б.5.4. Конструкција

Б.6. Инжењерско-геолошки услови

Б.7. Саобраћај и саобраћајне површине

Б.8. Комунална инфраструктура

Б.8.1. Хидротехничке инсталације

Б.8.2. Електроенергетска мрежа

Б.8.3. Телекомуникациона мрежа

Б.8.4. Топловодна мрежа

Б.8.5. Гасоводна мрежа

Б.9. Зелене површине

Б.10. Заштита животне средине

Б.11. Заштита непокретних културних добара

Б.12. Евакуација отпада

Б.13. Заштита од елементарних и других већих непогода

Б.14. Услови за несметано кретање деце, старих и хендикепираних лица

Б.15. Смернице за спровођење

Графички прилози

1.1. Шира ситуација са границом урб. пројекта Р=1:4000

1.2. Постојеће стање са границом урбанистичког пројекта Р=1:1000

1.3. Извод из Плана генералне регулације Р=1:1000

1.4. Регулационо-нивелациони план Р=1:1000

1.5. План намене - основе приземља планираних објеката Р=1:1000

1.6. План мреже и објеката инфраструктуре (синхрон план) Р=1:1000

1.7. 3Д приказ 1

1.8. 3Д приказ 2

1.9. 3Д приказ 3

Објекат 1

2.1.1 Основа гараже ниво -2 Р=1:333

2.1.2 Основа гараже ниво -1 Р=1:333

2.1.3 Основа приземља Р=1:333

2.1.4 Основа 1. и 2. спрата Р=1:200

2.1.5 Основа 3. и 6. спрата Р=1:200

2.1.6 Основа типске етаже - 4. и 7., 5. и 8. спрат Р=1:200

2.1.7 Основа деветог спрата са галеријом – повучена етажа Р=1:200

2.1.8 Основа типске етаже – 10. – 17. спрат – основа крова Р=1:200

2.1.9 Подужни пресек Р=1:200

2.1.10 Попречни пресек Р=1:200

2.1.11 Северо-источна фасада Р=1:200

2.1.12 Северо-западна фасада Р=1:200

2.1.13 Југо-западна фасада Р=1:200

2.1.14 Југо-источна фасада Р=1:200

2.1.15 Визуализација објекта

Објекат 2

2.2.1 Основа гараже / подземни ниво -1 Р=1:200

2.2.2 Основа приземља / сутерена Р=1:200

2.2.3 Основа високог приземља Р=1:200

2.2.4 Основа типског спрата (1.-8. спрат) Р=1:200

2.2.5 Основа 9. спрата са основом галерије Р=1:200

2.2.6 Основа типског спрата (10.-15. спрат) Р=1:200

2.2.7 Основа крова Р=1:200

2.2.8 Пресек 1-1 Р=1:200

2.2.9 Пресек 2-2 Р=1:200

2.2.10 Пресек 3-3 Р=1:200

2.2.11 Западни изглед Р=1:200

2.2.12 Јужни изглед Р=1:200

2.2.13 Источни изглед Р=1:200

2.2.14 Северни изглед Р=1:200

2.2.15 3Д приказ 1

2.2.16 3Д приказ 2

2.2.17 3Д приказ 3

Објекат 3

2.3.1 Основа подземног нивоа -2 Р=1:200

2.3.2 Основа подземног нивоа -1 Р=1:200

2.3.3 Основа приземља Р=1:200

2.3.4 Основа типске етаже од 1.- 7. спрата Р=1:200

2.3.5 Основа 8. спрата на коти становања +28.2 и пословања +27.4 Р=1:200

2.3.6 Основа 9. спрата Р=1:200

2.3.7 Основа типске етаже од 10.- 13. спрата Р=1:200

2.3.8 Основа крова Р=1:200

2.3.9 Пресек 1-1 Р=1:200

2.3.10 Пресек 2-2 Р=1:200

2.3.11 Пресек 3-3 Р=1:200

2.3.12 Југо-источна фасада Р=1:200

2.3.13 Северо-западна фасада Р=1:200

2.3.14 Северо-источна фасада Р=1:200

2.3.15 Југо-западна фасада Р=1:200

2.3.16 3Д приказ 1

2.3.17 3Д приказ 2

2.3.18 3Д приказ 3

2.3.19 3Д приказ 4

Документација

* Информација о локацији
* Копија плана
* Катастарско топографски план
* Услови Јавних комуналних предузећа и надлежних установа

**ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

**ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**

**ГРАФИЧКИ ДЕО**

**ДОКУМЕНТАЦИЈА**

**ОБЈЕКАТ 1**

**ОБЈЕКАТ 2**

**ОБЈЕКАТ 3**