

Преузето са www.pravno-informacioni-sistem.rs

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 17. став 1. и члана 43. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС”, бр. 55/05, 71/05 – исправка, 101/07, 65/08, 16/11, 68/12 – УС, 72/12, 7/14 – УС, 44/14 и 30/18 – др. закон),

Влада доноси

ОДЛУКУ

о изради измена и допуна Просторног плана подручја посебне намене археолошког налазишта Бело брдо

"Службени гласник РС", број 49 од 21. априла 2022.

1. Приступа се изради измена и допуна Просторног плана подручја посебне намене археолошког налазишта Бело брдо (у даљем тексту: измена и допуна Просторног плана).

2. Оквирна граница измена и допуна Просторног плана обухвата део територије града Београда, градску општину Гроцка, и то: делове катастарске општине Винча и катастарске општине Ритопек. Оквирна граница Просторног плана почиње на северу од катастарске парцеле број 1928/5 на обали реке Дунав и ка западу се поклапа са спољним ивицама катастарских парцела бр. 1928/3, 1928/1, 1933/1 и 1933/5, ка југозападу спољним ивицама катастарских парцела бр. 1957/1, 1954/5, 1954/3, 1954/4, 1956/6 и 1867/82, ка југу спољним ивицама катастарских парцела 1867/26, 1867/4, 1867/35, 1867/3, 1866/4, 1866/3, 1863/12, 1961/3, 1961/2, 1961/1, 2002/2, 2099/2, 2099/3, 2099/1, 2100, 2101, 2112/4, 2102/1, 2105/3, 2105/1, 2105/2, 2104/1, 2105/2, 2103/1, 2103/4, 2103/3, 2103/2, 2096/3, 2096/2, 2066/1, 2066/5, 2067, 2068/1, 2069/6, 2069/3, 2069/1, 2070/2, 2070/1, 2070/4, 2029/3, 2029/2, 2028/83, 2028/1, 2087/1, 2087/2, 2288/7, 2288/2, 2288/4 и 2288/3, ка истоку границом катастарске општине Винча, средином реке Болечице, односно средином катастарских парцела бр. 2746/5, 2745/5, 2746/4, 2745/1 и 2746/1, до тремеђе катастарских општина Винча и Ритопек у градској општини Гроцка и Иваново у граду Панчеву и ка северу границом катастарске општине Винча средином Дунава до тачке која је источно до почетне тачке и спаја се са почетном тачком.

Оквирна граница обухвата измена и допуна Просторног плана дата је у Прилогу – Графички приказ оквирне границе обухвата измена и допуна Просторног плана, који је одштампан уз ову одлуку и чини њен саставни део. Коначна граница обухвата измена и допуна Просторног плана биће дефинисана Нацртом измена и допуна Просторног плана.

3. Услови и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија за израду измена и допуна Просторног плана, садржани су у:

1) Закону о Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС”, број 88/10), којим је утврђено да Винча спада у приоритетна културна подручја која треба да уживају посебан третман, без обзира на статус у оквиру службе заштите;

2) Регионалном просторном плану административног подручја града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 10/04, 57/09, 38/11 и 86/18), којим је утврђено да је археолошко налазиште Бело брдо из периода неолита у Винчи локација од приоритетног значаја у околини Београда која захтева адекватно комунално опремање, садржаје за туристе и доношење одговарајућег планског документа;

3) Уредби о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене међународног водног пута Е80 – Дунав (Паневропски коридор VII) („Службени гласник РС”, број 14/15), којом је археолошко налазиште Бело брдо из периода неолита, идентификовано као непокретно културно добро од изузетног значаја, односно културна вредност од значаја не само за Републику Србију већ и подунавске земље; истовремено планирано је путничко пристаниште „Винча” и марина „Гроцка”;

4) Стратегији развоја туризма Републике Србије за период од 2016. до 2025. године („Службени гласник РС”, број 98/16), којом је град Београд са гравитационом зоном препознат као једна од најзначајнијих туристичких дестинација Републике Србије коју треба развијати у оквиру туристичког простора Подунавља. Наглашен је значај приобаља Дунава као пола развоја и културно тематских рута као кључног туристичког производа од посебног значаја за развој туризма у оквиру туристичког простора Винча.

Израда измена и допуна Просторног плана заснива се на планској, студијској, техничкој и другој документацији, резултатима досадашњих истраживања и важећим документима у Републици Србији.

4. Планирање, коришћење, уређење и заштита простора заснива се на начелима уређења и коришћења простора утврђеним чланом 3. Закона о планирању и изградњи.

5. Визија и дугорочни циљ развоја доношења измена и допуна Просторног плана је обезбеђење просторних услова за остварење посебне намене подручја, односно за заштиту археолошког налазишта Бело брдо у условима одрживог развоја планског подручја као и трансформација археолошког локалитета Бело брдо који има туристички потенцијал међународног значаја у социјално, културно и економски одржив и туристички атрактиван простор са новим културним, научним и туристичким идентитетом уз унапређење и заштиту предела и пејзажних вредности.

6. Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја заснива се на обезбеђењу услова за: планско коришћење археолошког налазишта Бело брдо и његове заштићене околине; заштиту и уређење подручја у складу са Студијом истраживања, заштите и презентације археолошког налазишта Бело брдо у Винчи; заштиту и унапређење животне средине, природних и створених вредности; валоризацију комплементарних потенцијала подручја за развој; просторне, саобраћајне, привредне и друге облике интеграције подручја са окружењем. Измене и допуне Просторног плана ће садржати елементе детаљне разраде у циљу директног спровођења.

7. Рок за израду Нацрта измена и допуна Просторног плана је 12 месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

8. Средства за израду измена и допуна Просторног плана обезбедиће Републички завод за заштиту споменика културе.

9. Носилац израде измена и допуна Просторног плана је министарство надлежно за послове просторног планирања, у складу са чланом 47. став 1. Закона о планирању и изградњи.

Носилац израде измена и допуна Просторног плана дужан је да обезбеди прибављање мишљења, услова и сагласности надлежних органа и организација прописаних законом, као и да обезбеди сарадњу и усаглашавање ставова са свим релевантним субјектима планирања.

10. Органи, посебне организације, имаоци јавних овлашћења и друге институције, дужни су да на захтев носиоца израде измена и допуна Просторног плана, у року утврђеном Законом о планирању и изградњи, доставе услове и све расположиве податке, без накнаде.

На захтев министарства надлежног за послове просторног планирања и урбанизма, надлежни органи, односно организације уступају постојеће копије топографског и катастарског плана, односно дигиталне записе, односно катастар подземних инсталација, односно ортофото снимке, без накнаде у року утврђеном Законом о планирању и изградњи.

11. Одлука о изради Стратешке процене утицаја измена и допуна Просторног плана подручја посебне намене археолошког налазишта Бело брдо на животну средину („Службени гласник РС”, број 41/22), чини саставни део ове одлуке.

12. Нацрт измена и допуна Просторног плана биће изложен на јавни увид у трајању од 30 дана у згради Градске управе града Београда.

13. Број примерака измена и допуна Просторног плана који је потребно израдити, биће утврђен посебним актом Владе којим се утврђује Просторни план.

14. Одлука о изради измена и допуна Просторног плана подручја посебне намене археолошког налазишта Бело брдо објављује се у Централном регистру планских докумената.

15. Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Републике Србије“.

05 број 350-3318/2022

У Београду, 20. априла 2022. године

Влада

Председник,

Ана Брнабић, с.р.

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ ОКВИРНЕ ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА
ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

