



Република Србија  
**МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,  
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ**  
СЕКТОР ЗА ИНСПЕКЦИЈСКИ НАДЗОР  
Одељење републичке грађевинске инспекције  
Број: 351-03-02750/2018-18  
Датум: 03.08.2018. године  
БЕОГРАД, Немањина 22-26

Републички грађевински инспектор Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре решавајући у управној ствари против надзираног субјекта – Стамбена заједница Господар-Јованова 18 у Београду-Стари град, управник Александар Богојевић из Београда-Стари град, Улица господар-Јованова бр. 18, стан бр. 9, поступајући по службеној дужности у предмету ванредног инспекцијског надзора над одржавањем стамбене зграде у Улици Господар Јовановој бр. 18 у Београду-Стари град, на к.п. бр. 657 К.О. Стари град, на основу члана 128. и 131. Закона о становању и одржавању стамбених зграда („Сл. гласник РС“, бр. 104/16), члана 133. став 2 тачка 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 37. Закона о инспекцијском надзору („Сл. гласник РС“, бр. 36/15) и члана 136. и 139. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16), доноси

### **РЕШЕЊЕ**

1. НАЛАЖЕ СЕ, надзираном субјекту – Стамбеној заједници Господар-Јованова 18 у Београду-Стари град:
  - 1.1. Забрана коришћења заједничког грађевинског елемената, односно димњачке батерије са неколико канала, у стамбеној згради у Улици господар Јовановој бр. 18 у Београду-Стари град, на к.п. бр. 657 К.О. Стари град, а која се налази лево од улаза у станове леве вертикале у односу на улаз са улице у предметну зграду, на месту укрштања зидова између станова леве вертикале са заједничким простором, односно степеништем зграде.
  - 1.2. Извођење радова везаних за одржавање предметног заједничког грађевинског елемената – димњачке батерије са неколико канала, односно уклањање лима заливеденог ПУР-пенем и постављање адекватне димњачке капе ради заштите од атмосферских падавина, у року од 60 (шестдесет) дана од дана пријема овог решења.
2. У случају непоступања по тачки 1. овог решења, донеће се решење о извршењу решења принудним путем, а на терет надзираног субјекта – Стамбене заједнице Господар-Јованова 18 у Београду-Стари град.
3. Жалба изјављена на ово решење, не одлаже његово извршење.
4. Решење о осталом делу донеће се по окончању целокупног поступка у овој ствари.

### **Образложење**

Републички грађевински инспектор овог министарства, поступајући по службеној дужности, а на основу представке Комуналног предузећа „ДИМНИЧАР“ АД Београд, која

има дејство иницијативе за покретање инспекцијског надзора, извршио је ванредни инспекцијски надзор и сачинио Записник бр. 351-03-02750/2018-18 од 31.07.2018. године, који је потписан од стране надзираног субјекта. Инспекцијски надзор је извршен над надзираним субјектом – Стамбена заједница Господар-Јованова 18 у Београду-Стари град, управник (домаће лице) Александар Богојевић из Београда-Стари град, Улица господар-Јованова бр. 18, стан бр. 9, у предмету ванредног инспекцијског надзора контрола-провера да ли се коришћењем заједничких грађевинских елемената, димњачких батерија са неколико канала, стамбене зграде у Улици Господар Јовановој бр. 18 у Београду-Стари град, на к.п. бр. 657 К.О. Стари град, доводи у опасност живот и здравље људи, безбедност зграде и имовине, саобраћаја, околине и животне средине, односно да ли на предметној згради постоје недостаци који угрожавају безбедност њеног коришћења и околине.

Како је поступак који се односи на инспекцијски надзор ради предузимања хитних мера на одржавању предметне стамбене зграде довршен, а оно није у зависности од осталих питања по којима још није поступак довршен, то је узето као сазрело у решавање само ово питање, па је сходно томе, а на основу члана 128. и 131. Закона о становању и одржавању стамбених зграда („Сл. гласник РС“, бр. 104/16), одлучено као у диспозитиву овог решења.

Републички грађевински инспектор је поступио у складу са чланом 122. и 128. Закона о становању и одржавању стамбених зграда („Сл. гласник РС“, бр. 104/16), а у вези са чланом 133. став 2 тачка 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), с обзиром да се предметни објекат налази на подручју око Доситејевог лицеја, које је проглашено за просторну културно-историјску целину Одлуком о утврђивању заштићене околине просторне културно-историјске целине подручја око Доситејевог лицеја и мера њене заштите ("Сл. гласник РС", бр. 37/99).

Одлука из диспозитива овог решења, да жалба изјављена на решење не одлаже његово извршење, донета је на основу члана 131. став 7. Закона о становању и одржавању зграда („Сл. гласник РС“, бр. 104/16).

Саставни део овог решења је Записник о инспекцијском надзору бр. 351-03-02750/2018-18 од 31.07.2018. године.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Влади Републике Србије – Административној комисији, у року од 15 дана од када је надзирани субјект обавештен о решењу, а преко овог министарства, таксирана са 470,00 динара, на жиро рачун Буџета Републике Србије – број: 840-74-2221843-57, позив на број: 41-116.

**Решено у Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, под бројем: 351-03-02750/2018-18 од 03.08.2018. године.**

Достављено:

- Управнику – Богојевић Александар,  
Улица господар Јованова бр. 18, стан бр. 9,  
Београд-Стари град,
- Привредној комори Србије,  
Улица Ресавска бр. 13-15, Београд
- Архиви



РЕПУБЛИЧКИ  
ГРАЂЕВИНСКИ ИНСПЕКТОР:

Соња Фирст, дипл.инж.арх.