



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
СЕКТОР ЗА ИНСПЕКЦИЈСКИ НАДЗОР
Одељење републичке грађевинске инспекције
Број: 351-03-04066/2018-18
Датум: 26.09.2018. године
БЕОГРАД, Немањина 22-26

Републички грађевински инспектор Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре решавајући у управној ствари против инвеститора – Стојановић Божидара из Београда-Стари град, Улица Змаја од Ноћаја бр. 9, стан бр. 3, ЈМБГ: 0601982762026, поступајући по службеној дужности у предмету инспекцијског надзора изведених радова на делу објекта у Београду-Стари град, у Улица Змаја од Ноћаја бр. 9, на к.п. бр. 783 К.О. Стари град, а на основу члана 133. став 2. тачка 9., члана 175. и 176. став 1. тачка 1. и члана 184. став 1. и 8. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 37. Закона о инспекцијском надзору („Сл. гласник РС“, бр. 36/15) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16), доноси

РЕШЕЊЕ

1. НАЛАЖЕ СЕ инвеститору Стојановић Божидару из Београда-Стари град, Улица Змаја од Ноћаја бр. 9, стан бр. 3, у Београду-Стари град, ЈМБГ: 0601982762026, да на локацији у Београду-Стари град, Улица Змаја од Ноћаја бр. 9, к.п. бр. 783 К.О. Стари град, Градска општина Стари град:
 - 1.1. Обустави одмах радове на доградњи посебног дела стамбено-пословне зграде – пословни простор бр. 2, површине 99m², односно на проширењу терасе у дворишту зграде, с обзиром да за исте није прибавио грађевинску дозволу.
 - 1.2. Уклони, у року од 7 (седам) дана од дана пријема решења, бесправно изведене радове на доградњи посебног дела стамбено-пословне зграде – пословни простор бр. 2, површине 99m², односно бесправно изведене радове на проширењу терасе у дворишту зграде, димензија основе 1,80m x 4,10m + (0,70m x 2,70m) : 2, у висини међуспратне конструкције између приземља и првог спрата, са припадајућом металном оградом, с обзиром да за исте није прибавио грађевинску дозволу.
 - 1.3. Изврши, у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема решења, враћање објекта у првобитно стање, односно изврши уређење објекта и земљишта у дворишту, а сав грађевински отпад настао уклањањем бесправно изведених радова на посебном делу стамбено-пословне зграде – пословни простор бр. 2, површине 99m², односно на проширењу терасе у дворишту зграде, уклони ван подручја заштићене околине просторне културно-историјске целине подручја око Доситејевог лицаја, на локацију одређену планом управљања отпада за територију Града Београда.
2. Решење о уклањању објекта, односно његовог дела, односи се и на делове објекта који нису описани у решењу о рушењу, а настали су након сачињавања забележбе и чине једну грађевинску целину.

3. Уколико инвеститор не поступи у одређеном року по овом налогу из диспозитива решења, извршење решења ће се спровести принудним путем преко другог лица, о трошку извршеника, о чему ће се одлучити посебним решењем.
4. Жалба изјављена на ово решење, не одлаже његово извршење.

Образложење

Републички грађевински инспектор овог министарства, поступајући по службеној дужности, извршио је инспекцијски надзор и сачинио Записник бр. 351-03-04066/2018-18 од 24.09.2018. године. Инспекцијски надзор је извршен над надзираним субјектом, инвеститором – Стојановић Божидар из Београда-Стари град, Улица Змаја од Ноћаја бр. 9, стан бр. 3, ЈМБГ: 0601982762026, а кога заступа Павловић Саша из Београда, ЈМБГ: 1412961710332, по овлашћењу од 21.09.2018. године, овера УОП – IV: 2118-18 од 21.09.2018. године. Надзирани субјект је нерегистровани субјекат, па је сходно томе инспекцијски надзор извршен без издатог налога.

Наведеним записником је између осталог утврђено, да су на предметном посебном делу објекта, који је уписан у катастру непокретности под евиденцијским бројем 13 – пословни простор бр. 2, површине 99m², изведени радови на доградњи – проширењу терасе, и то десно од улаза у двориште из степенишног простора зграде, односно изливена је армирано-бетонска (АБ) плоча петоугаоног облика димензија основе 1,80m x 4,10m + (0,70m x 2,70m) : 2, у висини међусpratне конструкције између приземља и првог спрата, а висине 3,60m од терена. На предметној армирано-бетонској (АБ) плочи стоји оплата. На дограђеном делу терасе постављена је метална ограда у дужини од 1,80m, која је идентична са оградом на постојећој тераси. Дограђени део терасе са постојећим делом терасе чини јединствену функционалну целину.

Предметним записником је констатовано да инвеститор, односно имаоц права на посебном делу објекта, за извођење радова у пословном простору бр. 2 на првом спрату зграде у Улици Змаја од Ноћаја бр. 9, на к.п. бр. 783 К.О. Стари Град, Градска општина Стари Град, **не поседује грађевинску дозволу** издату у складу са чланом 133., став 2., тачка 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), којом се одобрава извођење радова.

Имајући у виду да су наведени радови изведени на објекту без грађевинске дозволе, а што је прописано чланом 133. став 2. тачка 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), то је применом члана 176. став 1. тачка 1. истог закона, којим су прописана овлашћења грађевинског инспектора, одлучено као у диспозитиву овог решења.

Грађевински инспектор је поступио у складу са чланом 133. став 2 тачка 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), с обзиром да се предметни објекат налази на подручју око Доситејевог лицеја, које је проглашено за просторну културно-историјску целину Одлуком о утврђивању заштићене околине просторне културно-историјске целине подручја око Доситејевог лицеја и мера њене заштите ("Сл. гласник РС", бр. 37/99).

Одлука из диспозитива овог решења, да жалба изјављена на решење не одлаже његово извршење, донета је на основу члана 184. став 8. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14).

Саставни део овог решења је Записник о инспекцијском надзору бр. 351-03-04066/2018-18 од 24.09.2018. године.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Влади Републике Србије – Административној комисији, у року од 15 дана од дана његовог пријема, а преко овог министарства, таксирана са 470,00 динара, на жиро рачун Буџета Републике Србије – број: 840-74-2221843-57, позив на број: 41-116.

Решено у Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, под бројем: 351-03-04066/2018-18 од 26.09.2018. године.

Достављено:

- Стојановић Божидару из Београда-Стари град,
Улица Змаја од Ноћаја бр. 9, стан бр. 3,
- Павловић Саша из Београда-Палилула,
Улица Салвадора Аљендеа бр. 2Г, стан бр. 5
- Архиви



РЕПУБЛИЧКИ
ГРАЂЕВИНСКИ ИНСПЕКТОР:

Soňa Firšt
Соња Фиршт, дипл.инж.арх.