



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 351-03-01336/2015-07

Датум: 03.09.2015.године

Београд, Немањина 22-26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, решавајући по захтеву инвеститора Саше Субачев из Бара, ул. Пожаревачка бр. Л/15, за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта туристичке намене, на кат.парцели бр. 4/60 К.О. Копаоник, на подручју Националног парка „Копаоник“, на територији општине Рашка, на основу члана 135. и члана 133. став 2. тачка 9) Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/2014), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, бр. 22/2015), члана 6. Закона о министарствима („Службени гласник Републике Србије“, број 44/14 и 14/15), члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“ бр. 33/97, 31/01 и „Службени гласник РС“, бр. 30/10) и овлашћења садржаног у решењу министра број: 031-01-0021/2015-02 од 03.08.2015. године, доноси:

РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору Саше Субачев из Бара, ул. Пожаревачка бр. Л/15, извођење радова на изградњи објекта туристичке намене, спратности Су+П+1+Пк, габарита 10,79 x 18,49 m, укупне бруто развијене грађевинске површине 777,01m², на кат.парцели бр. 4/60 К.О. Копаоник, на подручју Националног парка „Копаоник“, на територији општине Рашка.

II Предрачунска вредност објекта износи: 42.330.166,65 рсд.

III Обавезује се инвеститор да осам дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, и надлежном грађевинском инспектору, као и грађевинској инспекцији општине Рашка.

IV Обавезује се инвеститор да обезбеди стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата грађевинска дозвола.

V Рок завршетка грађења је 24 месеца од дана подношења пријаве почетка грађења објекта.

VI Утврђује се да је објекат за чију изградњу се издаје ова грађевинска дозвола, спада у објекте за чију изградњу идејни пројекат и студија оправданости подлежу ревизији (стручној контроли) комисије коју образује министар надлежан за послове грађевинарства - ревизионе комисије.

VII Саставни део овог решења су: решење о локацијској дозволи, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре број: 350-01-00207/2014-11 од



31.07.2014. године, које је постало правноснажно од 08.09.2014. године, решење о измени решења о локацијској дозволи, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број: 350-01-00572/2015-14 од 09.06.2015. године, које је постало правноснажно 17.07.2015. године, Пројекат за грађевинску дозволу, који чине: Главна свеска - Свеска 0, Архитектура, Конструкција, Хидротехничке инсталације, Електроенергетске инсталације, Телекомуникационе и сигналне инсталације, Стабилна инсталација за аутоматску дојаву пожара, Машинске инсталације, Путнички лифт, Припремни радови, Елаборат о геотехничким условима, Елаборат заштите од пожара, Елаборат енергетске ефикасности, Извод из пројекта, које је израдио Предузеће за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „ЕЛКОМС“, д.о.о., Београд, Јужни булевар 144/303А, Извештај о извршеној стручној контроли идејног пројекта: изградња објекта туристичке намене, на кат.парцели бр. 4/60 К.О. Копаоник, у оквиру заштићеног природног добра НП Копаоник, општина Рашка, Републичке ревизионе комисије за стручну контролу техничке документације, број 350-01-00115/2015-14 од 15.07.2015. године и Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, бр. 2129, од 19.08.2015. године.


VIII Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правноснажности овог решења.

IX Грађевинска дозвола биће објављена у електронском облику путем интернета у року од три дана од дана њеног издавања.

О б р а з л о ж е њ е

Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Саша Субачев из Бара, ул. Пожаревачка бр. 11/15, поднео је захтев за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи објекта туристичке намене, на кат.парцели бр. 4/60 К.О. Копаоник, на подручју Националног парка „Копаоник“, на територији општине Рашка.

Уз захтев, инвеститор је приложио: Главну свеску пројекта за грађевинску дозволу, Пројекат архитектуре, Пројекат конструкција, Пројекат хидротехничких инсталација, Пројекат електроенергетских инсталација, Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, Пројекат стабилне инсталације за аутоматску дојаву пожара, Пројекат машинских инсталација, Пројекат - путничког лифта, Пројекат - припремних радова, Елаборат о геотехничким условима, Елаборат заштите од пожара, Елаборат енергетске ефикасности, Извод из пројекта, које је израдио Предузеће за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „ЕЛКОМС“, д.о.о., Београд, Јужни булевар 144/303А, Извештај о извршеној техничкој контроли, који је израдио Предузеће за услуге, трговину и посредовање у грађевинарству „НИКОВИЋ COMPANY“, д.о.о., Београд, Ребека Вест 102, копију решења о локацијској дозволи, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре број: 350-01-00207/2014-11 од 31.07.2014. године, копију решења о измени решења о локацијској дозволи, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број: 350-01-00572/2015-14 од 09.06.2015. године, решење о дозволи за уклањање објекта, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број: 351-03-00912/2015-14 од 08.07.2015. године, Извештај о извршеној стручној контроли Студије оправданости и идејног пројекта, Републичке ревизионе комисије за стручну контролу техничке документације, број 350-01-00115/2015-14 од 15.07.2015. године, копију Извода из листа непокретности број: 2149



К.О. Копаноник, Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Рашка, бр. 953-1/15-160 од 17.06.2015. године, Копију плана, Копију плана водова, Оверен катастарско-топографски план и Изјашњење подносиоца захтева о начину плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Овај орган је увидом у достављени захтев и прилоге, утврдио да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови - да захтев не садржи све прописане податке, односно да уз захтев није достављена: главна свеска (достављен један писани примерак Главне свеске која је у саставу Извода из пројекта), израђена у складу са чланом 50. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (у делу главне свеске 6/2. - Пројекат путничког лифта и у делу 10. - Пројекат припремних радова, пише главни пројектант, а требало би да пише одговорни пројектант), решење о локацијској дозволи, у оригиналу или овереној фотокопији, са клаузулом правноснажности (достављена копија), решење о измени решења о локацијској дозволи, у оригиналу или овереној фотокопији, са клаузулом правноснажности, доказ о уплати административне таксе, као и доказ о решеним имовинско-правним односима за предметне кат.парцеле преко којих се остварује приступ до јавне саобраћајнице, која се налази на кат.парцели бр. 4/33 К.О. Копаноник, и за све кат.парцеле, преко којих прелазе прикључци комуналне инфраструктуре, у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи. Имајући у виду да нисконапонски кабловски вод није предмет Пројекта електроенергетских инсталација, потребно је, такође, да инвеститор достави уговор закључен између инвеститора и одговарајућег имаоца јавних овлашћења, у смислу члана 135. став 10. Закона о планирању и изградњи, те је захтев одбачен закључком, бр. 351-03-01336/2015-07 од 21.07.2015. године.

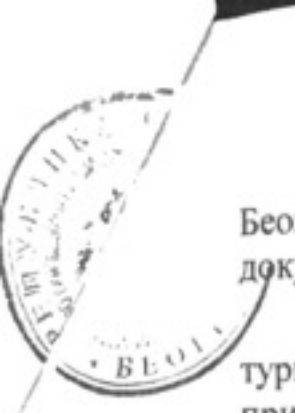
Подносилац захтева је, у року утврђеном у члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, доставио допуну документације, односно поступио по наведеним примедбама.

Уз захтев, односно допуну захтева, инвеститор је приложио:

1. Решење о локацијској дозволи, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре број: 350-01-00207/2014-11 од 31.07.2014. године, које је правноснажно од 08.09.2014. године, Решење о измени решења о локацијској дозволи, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број: 350-01-00572/2015-14 од 09.06.2015. године, које је правноснажно од 17.07.2015. године;

2. Извод из листа непокретности број: 2149 К.О. Копаноник, Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Рашка, бр. 953-1/15-160 од 17.06.2015. године и Копију плана;

3. Пројекат за грађевинску дозволу, чини: Главна свеска - Свеска 0, Архитектура, Конструкција, Хидротехничке инсталације, Електроенергетске инсталације, Телекомуникационе и сигналне инсталације, Стабилна инсталација за аутоматску дојаву пожара, Машинске инсталације, Путнички лифт, Припремни радови, Елаборат о геотехничким условима, Елаборат заштите од пожара, Елаборат енергетске ефикасности, Извод из пројекта, које је израдило Предузеће за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „ЕЛКОМС“ д.о.о., Београд, Јужни булевар 144/303А, у два писана примерка, са извештајем о техничкој контроли, који је израдило Предузеће за услуге, трговину и посредовање у грађевинарству „NIKOVIĆ COMPANY“ Д.О.О.,



Београд, Ребека Вест 102, у два писана примерка и један примерак техничке документације у електронском облику;

4. Извештај о извршеној стручној контроли идејног пројекта: изградња објекта туристичке намене, на кат.парцели бр. 4/60 К.О. Копаоник, у оквиру заштићеног природног добра НП Копаоник, општина Рашка, Републичке ревизионе комисије за стручну контролу техничке документације, број 350-01-00115/2015-14 од 15.07.2015. године;

5. Уговор о стварању техничких услова за прикључење објекта потрошача на ел.енергију, закључен између инвеститора и „ЕПС Дистрибуција“, д.о.о., Београд, од 12.08.2015. године;

6. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, бр. 2129, од 19.08.2015. године и налог за уплату, од 03.09.2015.године;

7. Пуномоћје за адв. Голубовић Бојану и адв. Голубовић Зорана, од 21.05.2015. године;


8. Оригинал налога за уплату, од 31.07.2015. године, као доказа да је на рачун буџета РС уплаћена административна такса у износу од 84.660,33 рсд.

Увидом у приложено решење о локацијској дозволи, број: 350-01-00207/2014-11 од 31.07.2014. године, решење о измени решења о локацијској дозволи, број: 350-01-00572/2015-14 од 09.06.2015. године, утврђено је да су инвеститору утврђени услови за изградњу објекта туристичке намене, на кат.парцели бр. 4/60 К.О. Копаоник, у површини од 375 m², на подручју Националног парка „Копаоник“, на територији општине Рашка, потребни за израду идејног и главног пројекта, у складу са Планом детаљне регулације Суво Рудиште на Копаонику.

Увидом у Извод из листа непокретности број: 2149 К.О. Копаоник, бр. 953-1/15-160 од 17.06.2015. године, утврђено је да је кат. парцела бр. бр. 4/60 К.О. Копаоник, у приватној својини инвеститора, са обимом удела 1/1. Увидом у Уговор о стварању техничких услова за прикључење објекта потрошача на ел.енергију, закључен између инвеститора и „ЕПС Дистрибуција“, д.о.о., Београд, од 12.08.2015.године, утврђено је да су утврђени услови за прикључење објекта туристичке намене, на кат.парцели бр. 4/60 К.О. Копаоник, на Копаонику, у складу са издатим техничким мерама, број: 11/238/2014 од 21.11.2014. године, у циљу издавања грађевинске дозволе за прикључење објекта потрошача. Имајући у виду наведено инвеститор је пружио одговарајући доказ о праву својине на објекту и земљишту сходно члану 135. став 3. и став 10. Закона о планирању и изградњи.

Увидом у Пројекат за грађевинску дозволу, којег чине: Главна свеска - Свеска 0, Архитектура, Конструкција, Хидротехничке инсталације, Електроенергетске инсталације, Телекомуникационе и сигналне инсталације, Стабилна инсталација за аутоматску дојаву пожара, Машинске инсталације, Путнички лифт, Припремни радови, Елаборат о геотехничким условима, Елаборат заштите од пожара, Елаборат енергетске ефикасности, Извод из пројекта, које је израдило Предузеће за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „ЕЛКОМС“ д.о.о., Београд, Јужни булевар 144/303А, који поседује лиценцу бр. 351-02-01516/2010-07 од 25.01.2013. године, утврђено је да је категорија објекта В, класификационе ознаке 121202, да је за главног пројектанта одређен: Милош Ђорић, дипл.инж.арх. (лиценца бр. 300 К656 11), а да су за одговорне пројектанте одређени:

- Милорад Ђорић, дипл.инж.грађ., (лиценца бр. 310 2126 03);
- Саша Радосављевић, дипл.инж.ел., (лиценца бр. 350 Ц634 05);

- 
- Слободан Станковић, дипл.инж.маш., (лиценца бр. 330 7595 04);
 - Саша Рашета, дипл.инж.маш., (лиценца бр. 333 2332 03);
 - Миленко Марић, дипл.инж.ел., (лиценца бр. 350 1271 03);
 - Милош Ђорић, дипл.инж.арх., (лиценца бр. 300 K656 11 и лиценца бр. 381 0782 13).

Увидом у приложени Извештај о извршеној техничкој контроли, који је израдио Предузеће за услуге, трговину и посредовање у грађевинарству „NIKović COMPANY“, д.о.о., Београд, Ребека Вест 102, који поседује лиценцу бр. 351-02-02225/2010-07 од 31.01.2011. године, утврђено је да су за одговорне вршиоце техничке контроле одређени:

- Лела Алемпијевић, дипл.инж.арх., (лиценца бр. 300 Г655 08);
- Златко Стојановић, дипл.грађ.инж., (лиценца бр. 317 8851 04);
- Славољуб Мијовић, дипл.инж.ел., (лиценца бр. 350 J060 10);
- Владимир Величковић, дипл.инж.ел., (лиценца бр. 353 Г069 08 и Уверење 07 број 152-80/13);
- Александар Мандић дипл.инж.маш., (лиценца бр. 330 И170 09);
- Весна Јовановић Ђонович, дипл.инж.ел., (лиценца бр. 333 6789 04).

Ово министарство је из Извештаја о извршеној стручној контроли идејног пројекта: изградња објекта туристичке намене, на кат.парцели бр. 4/60 К.О. Копаоник, у оквиру заштићеног природног добра НП Копаоник, општина Рашка, Републичке ревизионе комисије за стручну контролу техничке документације, број 350-01-00115/2015-14 од 15.07.2015. године, утврдило да је Републичка ревизиона комисија, одлучила да се техничка документација прихвата, као и да при изради техничке документације инвеститор поступи по примедбама стручне контроле.

Увидом у приложени Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, бр. 2129, од 19.08.2015. године и налог за уплату, од 03.09.2015.године, утврђено је да је инвеститор доставио доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљиште.

Увидом у приложени Оригинал налога за уплату, од 31.07.2015. године, утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној административној такси у износу од 84.660,33 рсд, у складу са тарифним бројем 167. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, број 43/2003....45/15).

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор доставио пројекат за грађевинску дозволу, да има одговарајуће право на земљишту и да је доставио доказе прописане Правилником о поступку спровођења обједињене, утврђено је да су испуњени услови из члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у ставу I диспозитива решења.

Како је предмером и предрачуном радова у пројекту за грађевинску дозволу утврђена предрачунска вредност радова у износу од 42.330.166,65 рсд, а који износ је потврђен техничком контролом, то је донета одлука као у ставу II диспозитива овог решења.

Одлука из става III, IV, V, VI, VII и VIII је донета у складу са чланом 8ђ, 148. ст. 1. и 2, односно чл. 153, 131, 136. ст. 1. и 3, 97. став 7. и чланом 140. Закона о планирању и изградњи.

Решено у Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, под бројем 351-03-01336/2015-07, дана 03.09.2015. године.

Упутство о правном средству:

Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може уложити жалба, али се може покренути управни спор, подношењем тужбе Управном суду Србије у року од 30 дана од дана пријема решења.

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР

Александра Дамњановић

Достављено:

- подносиоцу захтева
- регистратору обједињених процедура
- републичкој грађевинској инспекцији
- грађ.инспекцији општине Рашка
- имаоцима јавних овлашћења
- архиви