



Република Србија

**МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ**

Број: 351-03-01451/2015-07

Датум: 18.08.2015. године

Немањина 22-26, Београд

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, решавајући по захтеву Спасовић Иване из Београда, Булевар Арсенија Чарнојевића бр. 108/4, за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на реконструкцији и доградњи постојећег стамбеног објекта у Београду, на катастарској парцели бр. 11467/2 К.О. Савски венац, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 132/14), члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, бр. 22/2015), члана 6. Закона о министарствима („Службени гласник Републике Србије“, број 44/14 и 14/15), члана 210. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“ бр. 33/97, 31/01 и „Службени гласник РС“, бр. 30/10) и овлашћења садржаног у решењу министра број: 031-01-0021/1/2015-02 од 03.08.2015. године, доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Спасовић Иване из Београда, Булевар Арсенија Чарнојевића бр. 108/4, за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на реконструкцији и доградњи постојећег стамбеног објекта у Београду, у ул. Душана Раденковића бр.2, на катастарској парцели бр. 11467/2 К.О. Савски венац, као непотпун.

Образложење

Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Спасовић Ивана из Београда, Булевар Арсенија Чарнојевића бр. 108/4, поднела је дана 27.07.2015.године захтев за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на реконструкцији и доградњи постојећег стамбеног објекта у Београду, на катастарској парцели бр. 11467/2 К.О. Савски венац,

Уз захтев, инвеститор је приложила: Пројекат за грађевинску дозволу који се састоји од пројеката: архитектуре, конструкције, хидротехничких инсталација, електроенергетских инсталација, телекомуникационих и сигналних инсталација, машинских инсталација – путнички лифт, елабората енергетске ефикасности и извода из пројекта, које су израдили: „Alp inženjering“ d.o.o., Београд, Рушањ, ул. Тринаестог септембра бр. 125, „Sava inženjering“ d.o.o. Београд, Булевар ЈНА бр. 160, „Aerprojekt“ d.o.o. Београд, ул. Дубровачка бр. 14/2 и „Schindler“ d.o.o. Београд, Булевар Зорана Ђинђића бр. 64 А, у три примерака и на ЦД-у у једном примерку, Извештај о извршеној

стручној контроли идејног пројекта, Републичке ревизионе комисије за стручну контролу техничке документације, број: 350-01-00092/2015-11 од 15.07.2015.године, Изјаву – Сагласност Јулијане Марковић Илијев, Вукице Микача и Верице Микача, оверене у Другом основном суду у Београду дана 06.06.2014.године, у овереној фотокопији, Локацијске услове, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број: 350-01-00884/2014-14 од 12.01.2015.године, у фотокопији, Копију плана катастарске парцеле бр. 11467/2 од 05.07.2013.године у фотокопији, налог за уплату административне таксе у износу од 300 динара на рачун Буџета РС и Решење Републичког завода за заштиту споменика културе – Београд, 0401 бр.5/2197 од 24.09.2014.године.

Чланом 15. ст. 2. тач. 1) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре предвиђено је да се уз захтев доставља доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом. Сходно наведеном, овај орган је поступајући по службеној дужности, у складу са чланом 18. Правилника о спровођењу обједињене процедуре затражио од Службе за катастар непокретности Савски венац, препис листа непокретности за катастарску парцелу бр. 11467/2 К.О. Савски венац, за које није достављен лист непокретности.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови, односно да захтев не садржи све прописане податке, односно да уз захтев није достављено:

- главна свеска пројекта за грађевинску дозволу, израђена у складу са чланом 50. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (у Главној свесци достављен је податак за Сагласност Републичког завода за заштиту споменика културе на главни пројекат, а предмет овог захтева је Пројекат за грађевинску дозволу а не Главни пројекат);

- пројекат за грађевинску дозволу означен редним бројем „10“, сходно Члану 26. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта, а којима се предвиђају припремни радови односно радови на рушењу (рушење доградње из 1991. године и самосталног објекта полуукопане гараже обрађено је у архитектонском пројекту);

- доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту које није уписано у јавној књизи, као и сагласност сувласника, ако се гради или се изводе радови на грађевинском земљишту који је у сувласништву више лица, оверена у складу са законом, потребно је доставити у оригиналу или овереној фотокопији;

- доказ о уплати административне таксе. Административна такса за изградњу објекта, односно извођење радова износи 0,2 % предрачунске вредности објекта, односно радова, у складу са тарифним број 167. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, бр. 43/2003...45/2015), обрачунато према предрачунској вредности радова из главног пројекта, која је потврђена и у извештају о техничкој контроли. Износ треба уплатити на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 97, даље се уноси број конкретно за сваку општину, а прималац је Буџет Републике Србије.

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи предвиђено је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе, а да је саставни део захтева и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног

пројектанта. Чланом 8ђ. Закона је предвиђено да по захтеву за издавање овог решења, надлежни орган доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком.

Чланом 15. – 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, бр. 22/2015), прописано је да се поступак за издавање грађевинске дозволе покреће подношењем захтева надлежном органу и да се уз захтев прилаже: извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, у електронској форми, као и онолико примерака у папирној форми колико подносилац захтева жели да му надлежни орган овери и врати приликом издавања грађевинске дозволе, доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи. Поред наведеног прилаже се и доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, уговор између инвеститора и финансијера, ако постоји, уговор између инвеститора и имаоца јавних овлашћења, односно други доказ о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре, ако је то услов за издавање грађевинске дозволе предвиђен локацијским условима; извештај ревизионе комисије, за објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство, односно надлежни орган аутономне покрајине; енергетску дозволу, издату у складу са посебним законом, за изградњу енергетских објеката за које постоји обавеза прибављања енергетске дозволе; сагласност преосталих сувласника, оверена у складу са законом, ако се гради или се изводе радови на грађевинском земљишту или објекту који је у сувласништву више лица; уговор са власником објекта, односно власницима посебних делова објекта, закључен у складу са законом којим се уређује надзиђивање, односно претварање заједничких просторија у стамбени, односно пословни простор, ако се врши таква врста радова; услови за пројектовање и прикључење објеката на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, као и на дистрибутивни, односно систем за транспорт природног гаса, који су прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима. За објекте за које је прописано плаћање доприноса за уређење грађевинског земљишта, саставни део захтева из става 1. овог члана је и изјашњење подносиоца о начину плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, као и средствима обезбеђења у случају плаћања на рате, за објекте чија укупна бруто развијена грађевинска површина прелази 200 m² и који садржи више од две стамбене јединице. По пријему захтева, надлежни орган, у складу са законом проверава испуњеност формалних услова за поступање и то да ли је надлежан за поступање; да ли је подносилац захтева односно пријаве лице које, у складу са овим законом може бити подносилац захтева; да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; да ли су подносиоци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови предвиђени Законом и Правилницима, то су се, у смислу члана 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњи и члана 15. – 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, стекли услови за примену цитираних прописа, те је одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев у року од десет дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страни надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не

доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу, а све у складу са чланом 8 њ став 4. Закона о планирању и изградњи.

Решено у Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, под бројем: 351-03-01451/2015-07, дана 18.08.2015. године.

Упутство о правном средству:

Против овог закључка може се поднети приговор Влади Републике Србије, у року од пет дана од дана достављања закључка.

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР
Александар Дамњановић



Решење доставити:

- подносиоцу захтева
- регистратору обједињених процедура
- архиви