



Република Србија  
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,  
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 351-03-01451/2015-07

Датум: 01.10.2015. године

Београд, Немањина 22-26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, решавајући по захтеву инвеститора Спасовић Иване из Београда, Булевар Арсенија Чарнојевића бр. 108/4, за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на реконструкцији и доградњи постојећег стамбеног објекта у Београду, на катастарској парцели бр. 11467/2 К.О. Савски венац, на основу члана 135. и члана 133. став 2. тачка 9) Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/2014), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, бр. 22/2015), члана 6. Закона о министарствима („Службени гласник Републике Србије“, број 44/14 и 14/15), члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“ бр. 33/97, 31/01 и „Службени гласник РС“, бр. 30/10) и овлашћења садржаног у решењу министра број: 031-01-0021/2015-02 од 03.08.2015. године, доноси:

**РЕШЕЊЕ**  
**О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**I ДОЗВОЉАВА СЕ** инвеститору Спасовић Ивани из Београда, Булевар Арсенија Чарнојевића бр. 108/4, извођење радова на реконструкцији и доградњи постојећег објекта - породичне стамбене зграде, уписан као објекат бр. 1, спратности Су+Пр+1+Пк, неправилног габарита, тако да се добија објекат спратности Су+Пр+1+Пк, укупне бруто изграђене површине 562,52 m<sup>2</sup>, у оквиру Просторно културне историјске целине „Топчидер“, у ул. Душана Раденковића бр. 2/2, у Београду, на катастарској парцели бр. 11467/2 К.О. Савски венац.

**II** Предрачунска вредност објекта износи: 39.891.360,00 рсд.

**III** Обавезује се инвеститор да осам дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

**IV** Обавезује се инвеститор да обезбеди стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата грађевинска дозвола.

**V** Рок завршетка грађења је 18 месеци од дана подношења пријаве почетка грађења објекта.

**VI** Утврђује се да је објекат за чију изградњу се издаје ова грађевинска дозвола, спада у објекте за чију изградњу идејни пројекат и студија оправданости подлежу ревизији (стручној контроли) комисије коју образује министар надлежан за послове грађевинарства - ревизионе комисије.

**VII** Саставни део овог решења је: Локацијски услови, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, бр. 350-01-00884/2014-14 од 12.01.2015.године, Закључак о исправци техничке грешке, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, бр. 350-01-00884/2014-14 од 24.08.2015.године, Главна свеска,

Пројекат за грађевинску дозволу кога чини: Пројекат архитектуре, Пројекат конструкције, Пројекат хидротехничких инсталација, Пројекат електроенергетских инсталација, Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, Пројекат машинских инсталација-термотехничких инсталација, Пројекат машинских инсталација-Путнички лифт, Пројекат припремних радова-пројекат рушења, Елаборат енергетске ефикасности и Извод из пројекта, које су израдили „ALP INŽENJERING“, д.о.о., Београд, 13. септембра 125, Привредно друштво за пројектовање, трговину и услуге „SAVA INŽENJERING“, д.о.о., Београд, Булевар ЈНА 160, Привредно друштво за пројектовање, консалтинг и инжењеринг „AERPROJEKT“, д.о.о., Београд, Дубровачка 14/2 и „SCHINDLER“ д.о.о., Београд, Булевар Зорана Ђинђића 64 А, Нови Београд, Извештај о извршеној стручној контроли Идејног пројекта: адаптација, санација, реконструкција и доградња постојећег стамбеног објекта (двојна кућа), у ул. Душана Раденковића бр. 2, на кат.парцели бр. 11467/2 К.О. Савски венац, просторна целина Сењак, блок 27, Републичке ревизионе комисије за стручну контролу техничке документације, број 350-01-00092/2015-11 од 15.07.2015. године, Потврда „Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу“ ЈП,бр. 58641/96000-VI-3, од 02.10.2015. године. VIII Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правноснажности овог решења.

IX Грађевинска дозвола биће објављена у електронском облику путем интернета у року од три дана од дана њеног издавања.

### О б р а з л о ж е њ е

Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Спасовић Ивана из Београда, Булевар Арсенија Чарнојевића бр. 108/4, поднела је дана 27.07.2015. године захтев за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на реконструкцији и доградњи постојећег стамбеног објекта у Београду, на катастарској парцели бр. 11467/2 К.О. Савски венац.

Уз захтев, инвеститор је приложила: Пројекат за грађевинску дозволу који се састоји од пројекта: архитектуре, конструкције, хидротехничких инсталација, електроенергетских инсталација, телекомуникационих и сигналних инсталација, машинских инсталација – путнички лифт, елабората енергетске ефикасности и извода из пројекта, које су израдили: „Alp inženjering“ д.о.о., Београд, Рушањ, ул. Тринаестог септембра бр. 125, „Sava inženjering“ д.о.о. Београд, Булевар ЈНА бр. 160, „Aerprojekt“ д.о.о. Београд, ул. Дубровачка бр. 14/2 и „Schindler“ д.о.о. Београд, Булевар Зорана Ђинђића бр. 64 А, у три писана примерака и на ЦД-у у једном примерку, Извештај о извршеној стручној контроли идејног пројекта, Републичке ревизионе комисије за стручну контролу техничке документације, број: 350-01-00092/2015-11 од 15.07.2015.године, Изјаву – Сагласност Јулијане Марковић Илијев, Вукице Микача и Верице Микача, оверене у Другом основном суду у Београду дана 06.06.2014. године, у овереној фотокопији, Локацијске услове, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број: 350-01-00884/2014-14 од 12.01.2015. године, у фотокопији, Копију плана катастарске парцеле бр. 11467/2 од 05.07.2013. године у фотокопији, налог за уплату административне таксе у износу од 300 динара на рачун Буџета РС и Решење Републичког завода за заштиту споменика културе – Београд, 0401 бр. 5/2197 од 24.09.2014. године.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови, односно да уз захтев није достављено: главна свеска

пројекта за грађевинску дозволу, израђена у складу са чланом 50. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (у Главној свесци достављен је податак за Сагласност Републичког завода за заштиту споменика културе на главни пројекат, а предмет овог захтева је Пројекат за грађевинску дозволу а не Главни пројекат), пројекат за грађевинску дозволу означен редним бројем „10“, сходно Члану 26. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта, а којима се предвиђају припремни радови односно радови на рушењу (рушење доградње из 1991. године и самосталног објекта полуукопане гараже обрађено је у архитектонском пројекту) и доказ о уплати административне таксе, те је захтев одбачен закључком, бр. 351-03-01451/2015-07 од 18.08.2015. године.

Чланом 15. ст. 2. тач. 1) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре предвиђено је да се уз захтев доставља доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом. Сходно наведеном, овај орган је поступајући по службеној дужности, у складу са чланом 18. Правилника о спровођењу обједињене процедуре затражио од Службе за катастар непокретности Савски венац, препис листа непокретности за катастарску парцелу бр. 11467/2 К.О. Савски венац, за које није достављен лист непокретности.

Подносилац захтева је, у року утврђеном у члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, доставио допуну документације, односно поступио по наведеним примедбама.

Уз захтев, односно допуну захтева, инвеститор је приложио:

1. Локацијске услове, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, бр. 350-01-00884/2014-14 од 12.01.2015. године и Закључак о исправци техничке грешке, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, бр. 350-01-00884/2014-14 од 24.08.2015. године;

2. Препис листа непокретности бр. 4210, издат од Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Савски венац, бр. 952-1475/15 од 18.08.2015. године, Изјаву – Сагласност Слобе Спасовић, бр. УОП 6523/2015 од 01.09.2015. године, Изјаву – Сагласност Јулијане Марковић Илијев, Вукице Микача и Верице Микача, од 06.06.2014. године, Решење, Службе за катастар непокретности Савски венац, бр. 952-02-6-811/15 од 25.08.2015. године;

3. Главну свеску, Свеска 0, Пројекат за грађевинску дозволу кога чини: Пројекат архитектуре, бр. 633/14, Пројекат конструкције, бр. 01-07/15, Пројекат хидротехничких инсталација, бр. 228, Пројекат електроенергетских инсталација, бр. 228, Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, бр. 228, Пројекат машинских инсталација-термотехничких инсталација, бр. 228, Пројекат машинских инсталација-Путнички лифт, бр. SCH 15/015-Р, Пројекат припремних радова-пројекат рушења, бр. 633/14, Елаборат енергетске ефикасности, бр. 063/09-14 и Извод из пројекта, које су израдили „ALP INŽENJERING“, д.о.о., Београд, 13. септембра 125, које поседује лиценцу бр. 351-02-01926/2010-07 од 17.11.2010. године, Привредно друштво за пројектовање, трговину и услуге „SAVA INŽENJERING“, д.о.о., Београд, Булевар ЈНА 160, Привредно друштво за пројектовање, консалтинг и инжењеринг „AERPROJEKT“, д.о.о., Београд, Дубровачка 14/2 и „SCHINDLER“ д.о.о., Београд, Булевар Зорана Ђинђића 64 А, Нови Београд, све у три писана примерка и један примерак у електронској форми, са извештајем о техничкој контроли, који је израдило Привредно друштво за пројектовање и производњу конструкција у систему лаких кровних везача „LKV CENTAR“, д.о.о., Београд, Гајева 7, које поседује лиценцу бр.



351-02-01154/2011-07 од 07.09.2011. године, у три писана примерка и један примерак у електронском облику;

4. Извештај о извршеној стручној контроли Идејног пројекта: адаптација, санација, реконструкција и доградња постојећег стамбеног објекта (двојна кућа), у ул. Душана Раденковића бр. 2, на кат.парцели бр. 11467/2 К.О. Савски венац, просторна целина Сењак, блок 27, Републичке ревизионе комисије за стручну контролу техничке документације, Републичке ревизионе комисије за стручну контролу техничке документације, број 350-01-00092/2015-11 од 15.07.2015. године;

5. Решење Републичког завода за заштиту споменика културе – Београд, 0401 бр.5/2197 од 24.09.2014. године;

6. Изјашњење подносиоца захтева о начину плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, „Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу“ ЈП, бр. 57366/96000-VI-3, од 25.09.2015. године и Потврду „Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу“ ЈП, бр. 58641/96000-VI-3, од 02.10.2015. године;

7. Оригинал налога за уплату, од 25.08.2015. године, као доказа да је на рачун буџета РС уплаћена административна такса у износу од 79.782,72 рсд.

Поступајући по службеној дужности, овај орган је увидом у приложене Локацијске услове, бр. 350-01-00884/2014-14 од 12.01.2015. године и Закључак о исправци техничке грешке, бр. 350-01-00884/2014-14 од 24.08.2015. године, утврдио да су инвеститору утврђени услови за реконструкцију и доградњу постојећег двојног стамбеног објекта, на кат.парцели бр. 11467/2 К.О. Савски венац, у ул. Душана Раденковића бр. 2, на територији града Београда, потребни за израду идејног и пројекта за грађевинску дозволу, у складу са Регулационим планом просторне целине Дедиње („Сл.лист града Београда“, бр. 1/2000) и Одлуком о одређивању урбанистичких планова који у целини или у деловима нису у супротности са Законом о планирању и изградњи („Сл.лист града Београда“, бр. 30/3, 33/03 и 23/04).

Увидом у Препис листа непокретности бр. 4210, Копију плана, Решење, Службе за катастар непокретности Савски венац, бр. 952-02-6-811/15 од 25.08.2015. године, утврђено је да је кат.парцела бр. 11467/2 К.О. Савски венац, у приватној својини Спасовић Иване и државној својини са правом коришћења Спасовић Слобе, са заједничким обимом удела, да је на наведеној кат.парцели, у ул. Душана Раденковића бр. 2/2, као објекат бр. 1 уписана породична стамбена зграда, који објекат има одобрење за употребу, а који је у приватној својини инвеститора, са обимом удела 1/1, да се предметни радови изводе на наведеном објекту, као и да је као објекат бр. 2, уписана породична стамбена зграда, која је у приватној својини Јулијане Марковић Илијев, Вукице Микача и Верице Микача, са заједничким обимом удела. Уједно, увидом у Изјаву – Сагласност Слобе Спасовић, и Изјаву – Сагласност Јулијане Марковић Илијев, Вукице Микача и Верице Микача, утврђено је да су Спасовић Слобо, Јулијана Марковић Илијев, Вукица Микача и Верица Микача, дали сагласност инвеститору за извођење предметних радова. Имајући у виду наведено инвеститор је пружио доказ о одговарајућем праву на земљишту и објекту, сходно члану 135. став 3. Закона о планирању и изградњи.

Увидом у Главну свеску, Свеска 0, Пројекат за грађевинску дозволу кога чини: Пројекат архитектуре, бр. 633/14, Пројекат конструкције, бр. 01-07/15, Пројекат хидротехничких инсталација, бр. 228, Пројекат електроенергетских инсталација, бр. 228, Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, бр. 228, Пројекат машинских инсталација-термотехничких инсталација, бр. 228, Пројекат машинских инсталација-Путнички лифт, бр. SCH 15/015-Р, Пројекат припремних радова-пројекат

рушења, бр. 633/14, Елаборат енергетске ефикасности, бр. 063/09-14 и Извод из пројекта, које су израдили „ALP INŽENJERING“, д.о.о., Београд, 13.септембра 125, које поседује лиценцу бр. 351-02-01926/2010-07 од 17.11.2010. године, Привредно друштво за пројектовање, трговину и услуге „SAVA INŽENJERING“, д.о.о., Београд, Булевар ЈНА 160, Привредно друштво за пројектовање, консалтинг и инжењеринг „AERPROJEKT“, д.о.о., Београд, Дубровачка 14/2 и „SCHINDLER“ д.о.о., Београд, Булевар Зорана Ђинђића 64 А, Нови Београд, утврђено је да је категорија објекта Б, класификациона ознака 112212, да је за главног пројектанта одређен: Миодраг Трпковић, дипл.инж.арх. (лиценца бр. 300 0809 03), а да су за одговорне пројектанте одређени:

- Миодраг Трпковић, дипл.инж.арх. (лиценца бр. 300 0809 03);
- Сава Форментуновић, дипл.инж.грађ., (лиценца бр. 310 1352 03);
- Радивоје Јовановић, дипл.инж.грађ., (лиценца бр. 314 3609 03);
- Биљана Симоновић, дипл.инж.ел., (лиценца бр. 350 Ц634 05);
- Јасмина Динић, дипл.инж.ел., (лиценца бр. 353 Д005 06);
- Александар Живковић, дипл.инж.маш., (лиценца бр. 330 Д221 06);
- Ранко Милићевић, дипл.инж.маш., (лиценца бр. 333 Г323 08);
- Реља Павлица, дипл.инж.ел., (лиценца бр. 350 6138 03);
- Александар Живковић, дипл.инж.маш., (лиценца бр. 381 0851 13).

Увидом у приложени Извештај о извршеној техничкој контроли, који је израдио Привредно друштво за пројектовање и производњу конструкција у систему лаких кровних везача „LKV CENTAR“, д.о.о., Београд, Гајева 7, које поседује лиценцу бр. 351-02-01154/2011-07 од 07.09.2011. године, утврђено је да су за одговорне вршиоце техничке контроле одређени:

- Јован Кујунџић, дипл.инж.арх., (лиценца бр. 300 0240 03);
- Гордана Кујунџић, дипл.инж.арх., (лиценца бр. 301 Б468 05);
- Стефан Спасојевић, дипл.инж.арх., (лиценца бр. 300 Л897 13);
- Небојша Урошевић, дипл.инж.ел., (лиценца бр. 350 Д394 06);
- Никола Цвијан, дипл.инж.ел., (лиценца бр. 353 Ј576 10);
- Небојша Нарић дипл.инж.маш., (лиценца бр. 330 Х734 09);
- Божидар Антић, дипл.инж.маш., (лиценца бр. 381 0654 13).

Ово министарство је из Извештаја о извршеној стручној контроли Идејног пројекта: адаптација, санација, реконструкција и доградња постојећег стамбеног објекта (двојна кућа), у ул. Душана Раденковића бр. 2, на кат.парцели бр. 11467/2 К.О. Савски венац, просторна целина Сењак, блок 27, Републичке ревизионе комисије за стручну контролу техничке документације, број 350-01-00092/2015-11 од 15.07.2015.године, утврдило да је Републичка ревизиона комисија, одлучила да се техничка документација прихвата, као и да при изради техничке документације инвеститор поступи по примедбама стручне контроле.

Увидом у приложено Решење Републичког завода за заштиту споменика културе – Београд, 0401 бр.5/2197 од 24.09.2014. године, утврђено је да је инвеститор приложио сагласност органа, односно организације надлежне за послове заштите културних добара на предметни пројекат, у складу са чланом 145. став 4. Закона о планирању и изградњи.

Увидом у приложену Потврду „Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу“ ЈП,бр. 58641/96000-VI-3, од 02.10.2015. године, утврђено је да инвеститор

уплатио износ од 2.712.953,00рсд на име доприноса за уређивање грађевинског земљиште.

Увидом у приложени Оригинал налога за уплату, од 25.08.2015. године, утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној административној такси у износу од 79.782,72 рсд, у складу са тарифним бројем 167. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, број 43/2003....83/15).

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор доставио пројекат за грађевинску дозволу, да има одговарајуће право на земљишту и да је доставио доказе прописане Правилником о поступку спровођења обједињене, утврђено је да су испуњени услови из члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у ставу I диспозитива решења.

Како је предмером и предрачуном радова у пројекту за грађевинску дозволу утврђена предрачунска вредност радова у износу од 39.891.360,00 рсд, а који износ је потврђен техничком контролом, то је донета одлука као у ставу II диспозитива овог решења.

Одлука из става III, IV, V, VI, VII, VIII и IX је донета у складу са чланом 8ђ, 148. ст. 1. и 2, односно чл. 153, 131, 135. став 10., 136. ст. 1. и 3, 97. став 7., чланом 140. Закона о планирању и изградњи.

Решено у Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, под бројем 351-03-01451/2015-07, дана 01.10.2015. године.

**Упутство о правном средству:**

Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може уложити жалба, али се може покренути управни спор, подношењем тужбе Управном суду Србије у року од 30 дана од дана пријема решења.

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР

Александра Дамњановић

**Достављено:**

- подносиоцу захтева
- регистратору обједињених процедура
- републичкој грађевинској инспекцији
- грађ.инспекцији општине Савски венац
- имаоцима јавних овлашћења
- архиви