



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 351-03-01882/2015-07

Датум: 09.10.2015.године

Београд, Немањина 22-26

ТОМА ЂУКИЋ

Београд

ул. Цара Лазара бр. 15

У вези Вашег захтева, који сте упутили Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, везано за издавање решења којим се одобрава извођење радова на инвестиционом одржавању стамбеног објекта бр. 10, на III спрату у ул. Цара Лазара бр. 15, на кат.парцели бр. 1877 К.О. Стари град, на територији града Београда, обавештавамо вас следеће:

Чланом 2. тачка 3б) Закона о планирању и изградњи, дефинисан је појам инвестиционог одржавања као извођење грађевинско-занатских, односно других радова зависно од врсте објекта у циљу побољшања услова коришћења објекта у току експлоатације, а тачком 3ба) истог члана дефинисан је појам *“текућег (редовног) одржавања објекта”* као извођење радова који се преузимају ради спречавања оштећења која настају употребом објекта или ради отклањања тих оштећења, а састоје се од прегледа, поправки и предузимања превентивних и заштитних мера, односно сви радови којима се обезбеђује одржавање објекта на задовољавајућем нивоу употребљивости, а радови на текућем одржавању стана јесу кречење, замена облога, замена санитариија, радијатора и други слични радови.

Чланом 144. Закона о планирању и изградњи, предвиђено је да посебна врста објеката, односно радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа за градњу, односно акт за извођење радова јесу: радови на текућем одржавању објекта или стана; постављање жичане или дрвене ограде; грађење објеката противградне одбране; грађење једноставних објеката који се граде на истој катастарској парцели на којој је саграђен главни објекат, а који се изводе на начин да не ометају редовно коришћење суседних објеката (вртна сенила до 15 м² основе, стазе, платои, вртни базени и рибањаци површине до 12 м² и дубине до 1 м, надстрешнице основе до 10 м², дечја игралишта, дворишни камини површине до 2 м и висине до 3 м, колски прилази објектима ширине 2,5-3 м, соларни колектори и сл.); сточне јаме до 20 м² у основи; гробнице и споменици на гробљу; пешачке стазе, плоче за обавештавање површине до 6 м² и друга опрема у заштићеним природним добрима (према одлуци привредног друштва, јавног предузећа, односно другог правног лица који управља тим природним добром); носачи антена са антенама на постојећим зградама, путевима, инфраструктури и контејнерима електронских комуникација, као и типски кабинети базних станица на одговарајућим носачима, средства електронских комуникација која се постављају или инсталирају на кабловима и мрежама електронских комуникација и каблови електронских комуникација који се постављају или инсталирају у постојећу линијску инфраструктуру електронских комуникација - кабловску канализацију; контејнери за смештај електронско

комуникационе и електроенергетске опреме и уређаја, микроровови за оптичке и друге каблове, типски ормани за унутрашњу и спољашњу монтажу за смештај опреме електронске комуникације и сл.; стубићи катодне заштите за челичне цевоводе и станице катодне заштите, ознаке километраже, ознаке скретања и заштитне луле на укрштањима са путевима и пругама на линијским инфраструктурним објектима типа гасовода, нафтовода и продуктовода.

Увидом у приложену документацију, утврђено је да наведени радови (комплетно чишћење објекта и уклањање непотребног и неупотребљивог инвентара; демонтажу постојеће и монтажу нове унутрашње столарије; демонтажу постојећих (дотрајалих) санитарних елемената у купатилима и монтажу нових санитарних уређаја (вц шоља, туш када, лавабо); демонтажу постојећих (оштећених) подних и зидних облога (паркет, керамика); постављање нових подних и зидних облога (паркет, керамика); глетовање оштећених зидних и плафонских површина; Хигијенско бојење (молерско фарбарски радови); завршно чишћење објекта након завршетка свих радова), спадају у радове текућег одржавања за које није потребно прибављати акт надлежног органа за градњу, односно акт за извођење радова у смислу чл. 144. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправке, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/2014).

С поштовањем,

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР

Александра Тамњаповић

